



ОБЪЕКТ: УЧАСТОК №3, УЛ. СОЛНЕЧНАЯ, Г. СЕВЕРСК
ЗАТО СЕВЕРСК, ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

СТАДИЯ: ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Данные предложения по планировке, межеванию и застройке территории в границах земельного участка N3 по ул. Солнечная г.Северск разработаны на основании архитектурно-планировочного задания N 03-10/1. И выполнены в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа закрытого административного образования Северск Томской области, утвержденными Решением Думы ЗАТО Северск от 18.03.2010.

Земельный участок расположен в зоне застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-З)

Характеристики земельного участка

- кадастровый номер 70:22:0010109:7663
- площадь 57 827 м2
- категория земель - земли населенных пунктов
- обременения и ограничения отсутствуют
- разрешенное использование

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Расчетное население - 1874 чел.
Общая площадь жилого фонда - 78952,8 м2
Общая площадь помещений общественного назначения - 2373,04
Расчетная плотность населения - 325 чел/Га

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

Площадь территории, отведенной под проектирование - 57 827 м2 (100%)
Площадь застройки - 9 662 м2 (16,7%)
Площадь озеленения - 31 689 м2 (54,8%)
Площадь твердых покрытий - 16 476 м2 (28,5%)

Технические решения принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических и санитарно-гигиенических норм, "Техническому регламенту о безопасности зданий и сооружений N 384-ФЗ, "Техническому регламенту о пожарной безопасности" N 123-ФЗ и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектной документацией мероприятий.

Главный инженер проекта

Е. О. Ивонин

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

№ п./л.	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Общие данные	
2	Схема расположения элемента планировочной структуры. Схема использования территории в период подготовки ППТ. Схема градостроительного зонирования	
3	Чертеж планировки территории	
4	Схема межевания территории	
5	Сводная схема инженерных коммуникаций	
6	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	
7	Схема организации улично - дорожной сети	
8	Схема благоустройства и озеленения	
9	Компьютерная визуализация проектируемой территории	
10	Компьютерная визуализация проектируемой территории	
11	Компьютерная визуализация проектируемой территории	
12	Компьютерная визуализация проектируемой территории	
13	Компьютерная визуализация проектируемой территории	
14		
15		
16		
17		

					2013	Проект планировки участка N3, ул. Солнечная, г. Северск, ЗАТО Северск, Томская область					
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата				Стация	Лист	Листов
ГАП		Вашенко								1	
ГИП		Ивонин									
						Общие данные			ЗАО "КТБ ДСК" г. Томск		



СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

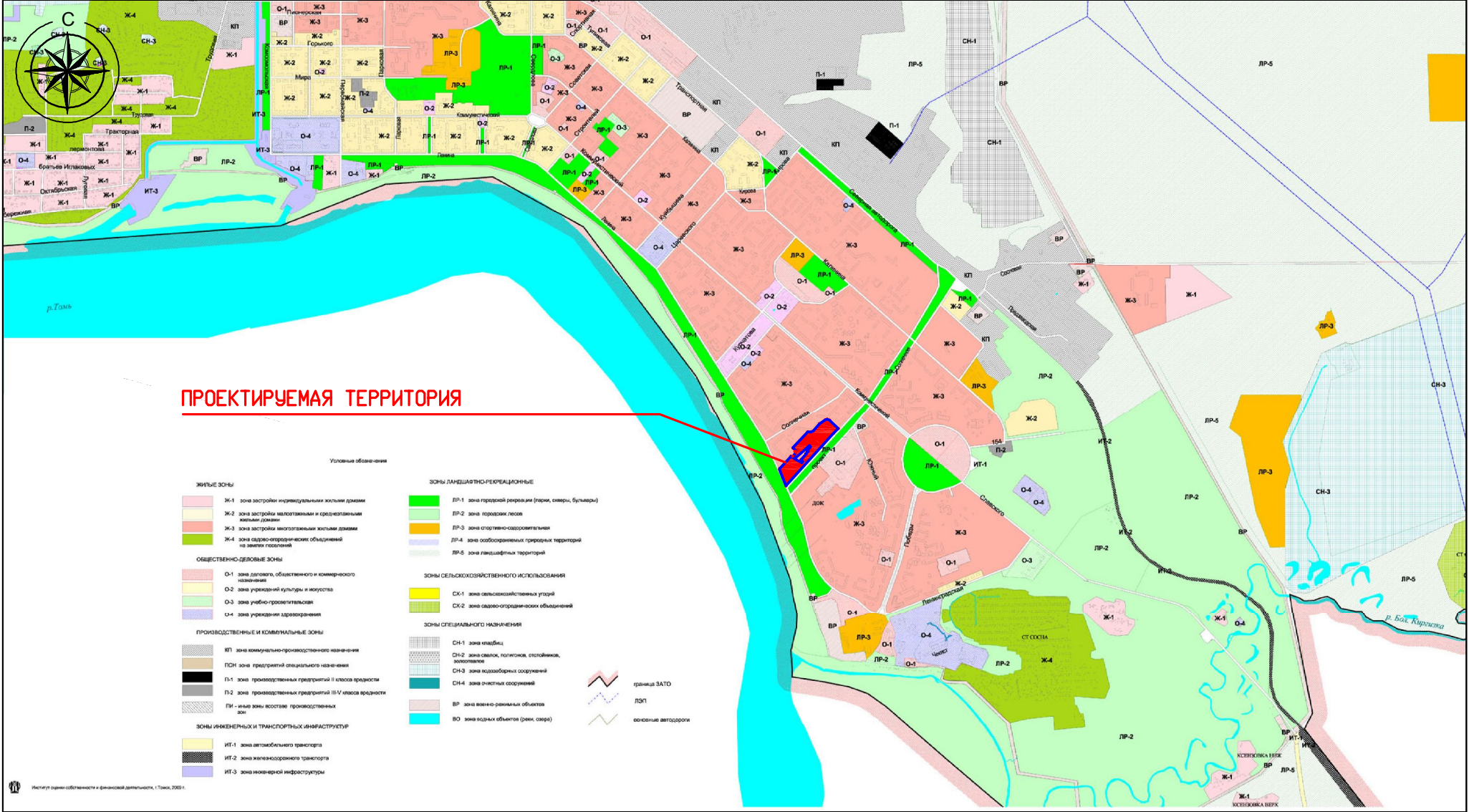


СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ППТ

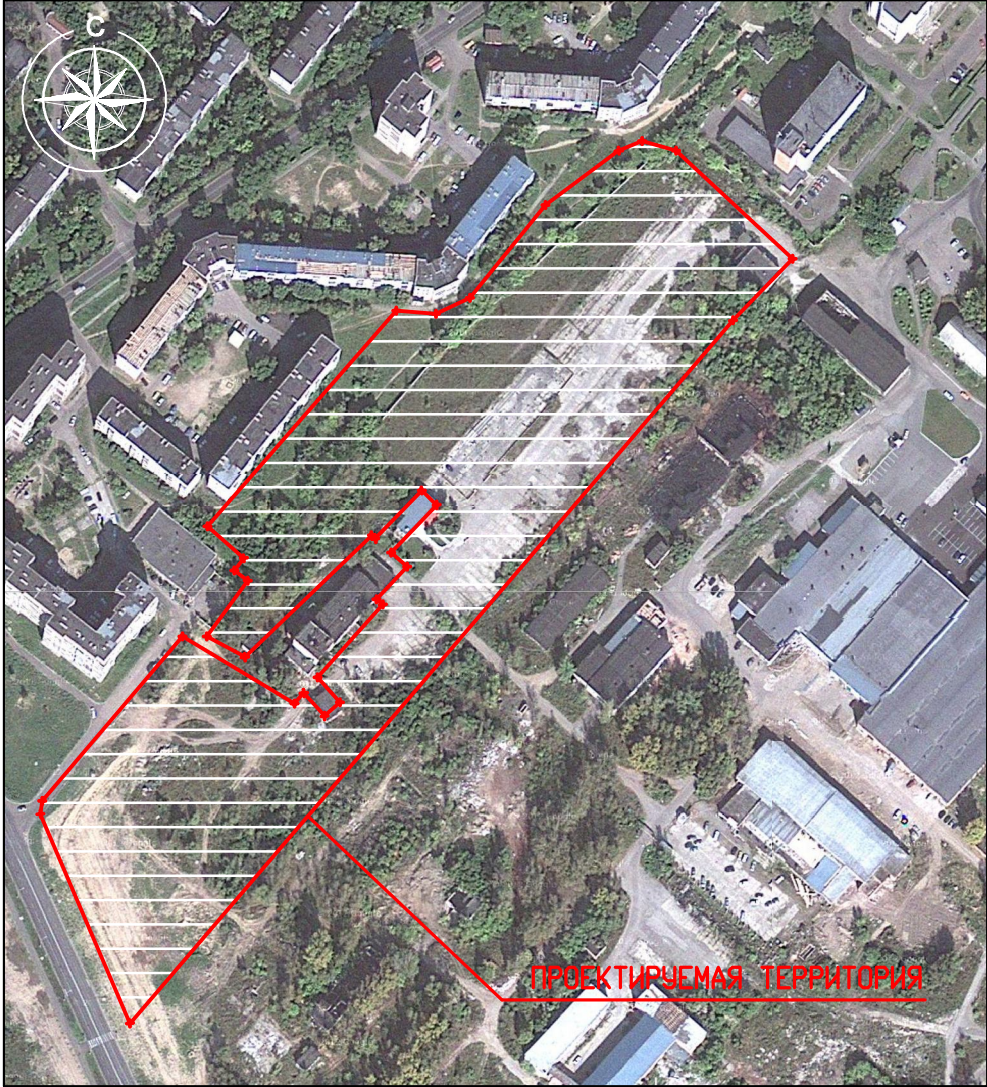
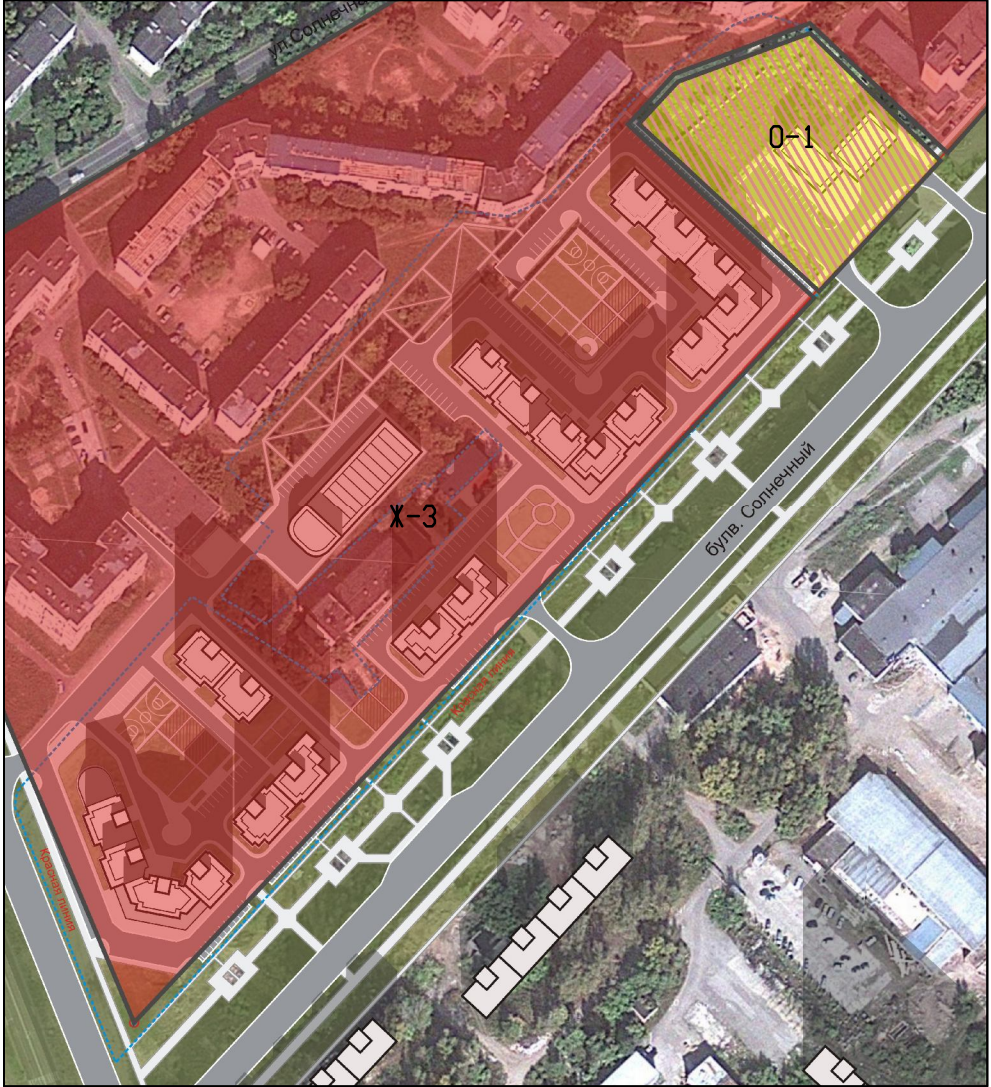
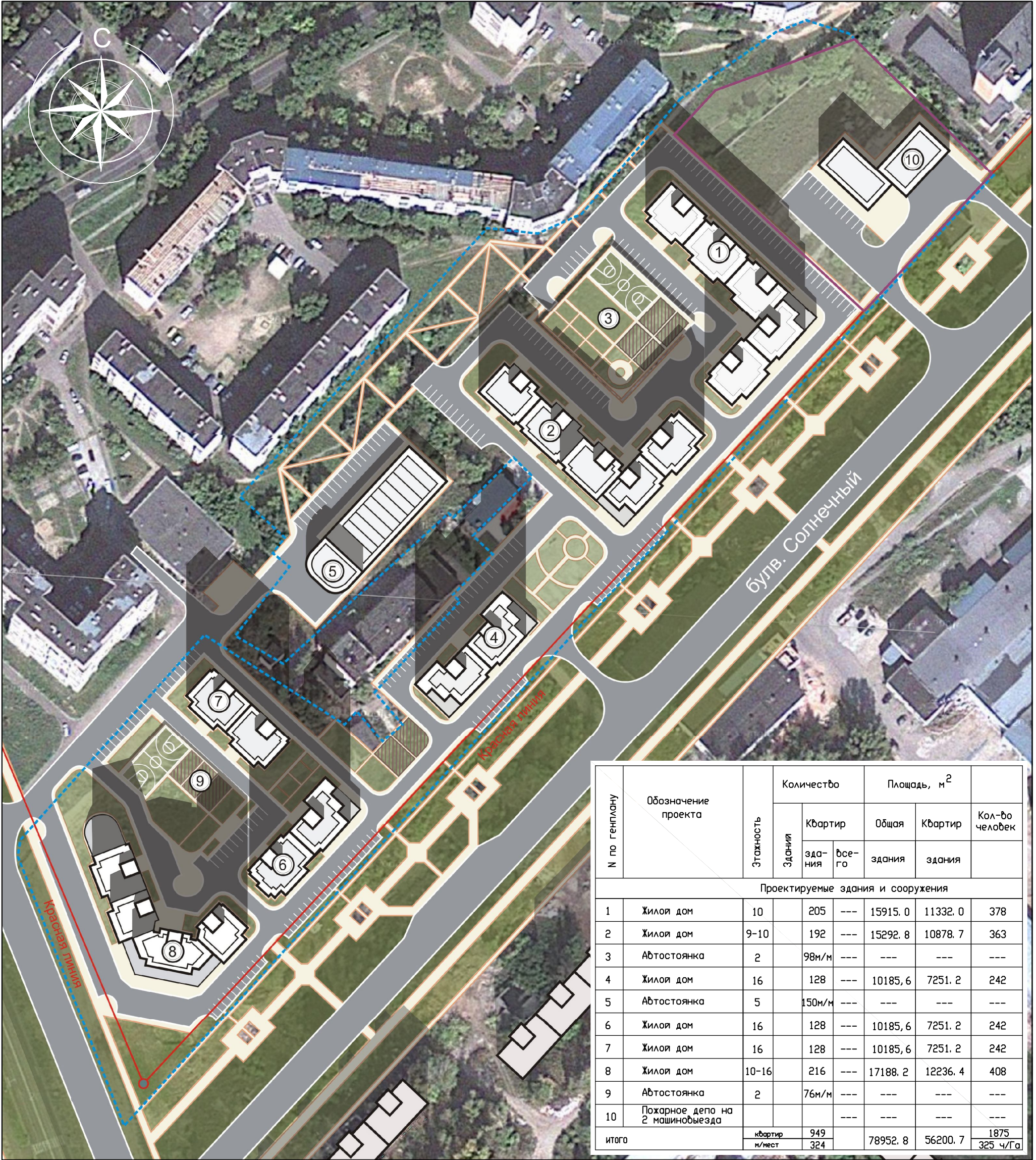


СХЕМА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ



					2013			
						Проект планировки участка N3, ул. Солнечная, г. Северск, ЗАТО Северск, Томская область		
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
ГАП		Вашенко						Листов
ГИП		Ивонин						2
						Схема расположения элемента планировочной структуры. Схема использования территории в период подготовки ППТ. Схема градостроительного зонирования		
						ЗАО "КТБ ДСК" г. Томск		





- Граница территории, отведенной под проектирование
- Красные линии
- Дороги и проезды
- Пешеходные дорожки, Пешеходные дорожки,
- Проектируемые здания и сооружения
- Граница территории, пожарного депо

					2013	Проект планировки участка N3, ул. Солнечная, г. Северск, ЗАТО Северск, Томская область				
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата					
								Стадия	Лист	Листов
ГАП		Ващенко							3	
ГИП		Ивонин								
						Чертеж планировки территории		ЗАО "КТБ ДСК" г. Томск		

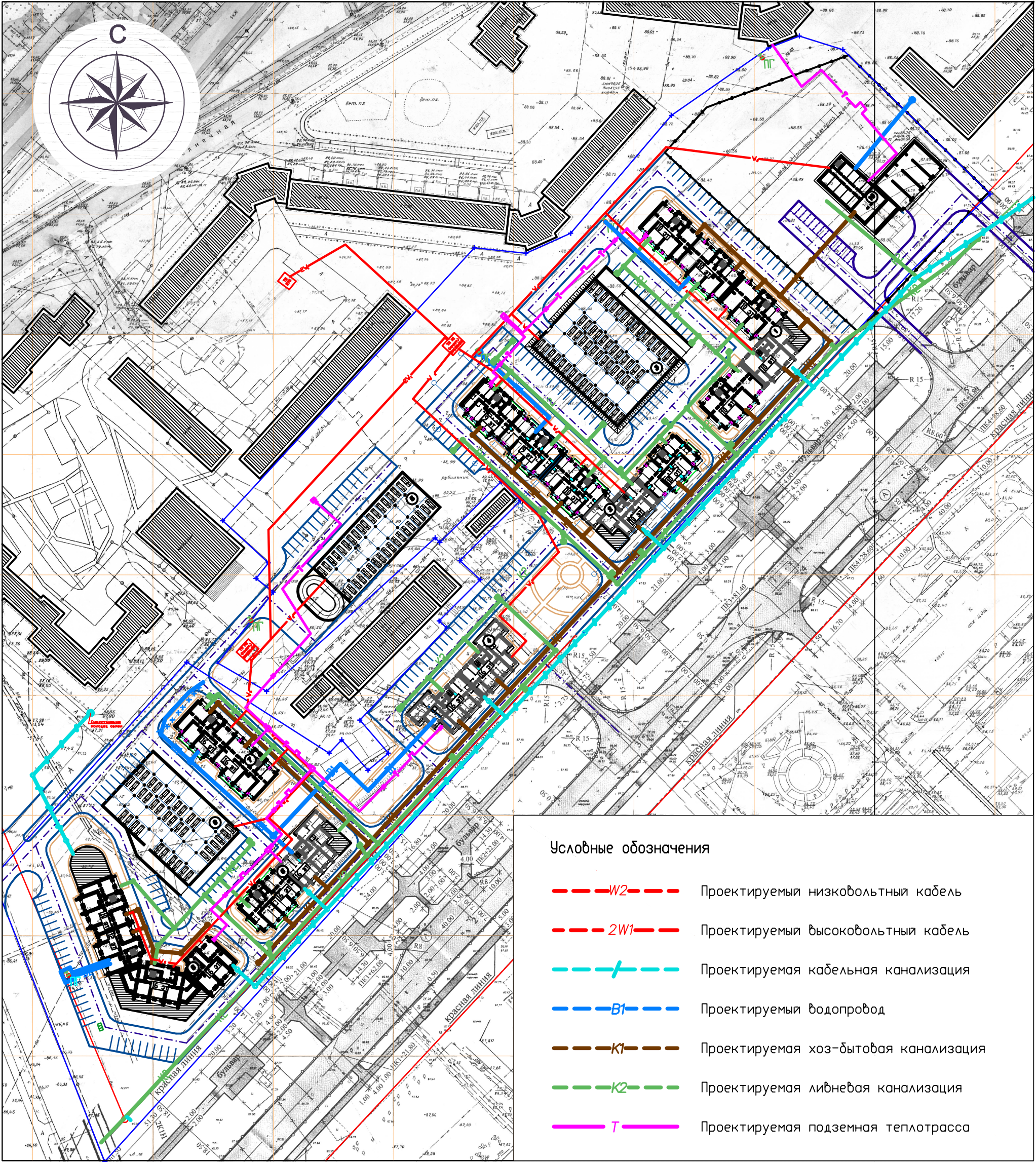
СХЕМА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



- Граница территории, отведенной под проектирование
- Красные линии
- Дороги и проезды
- Пешеходные дорожки, Пешеходные дорожки,
- Проектируемые здания и сооружения
- Границы земельных участков, формируемых для строительства

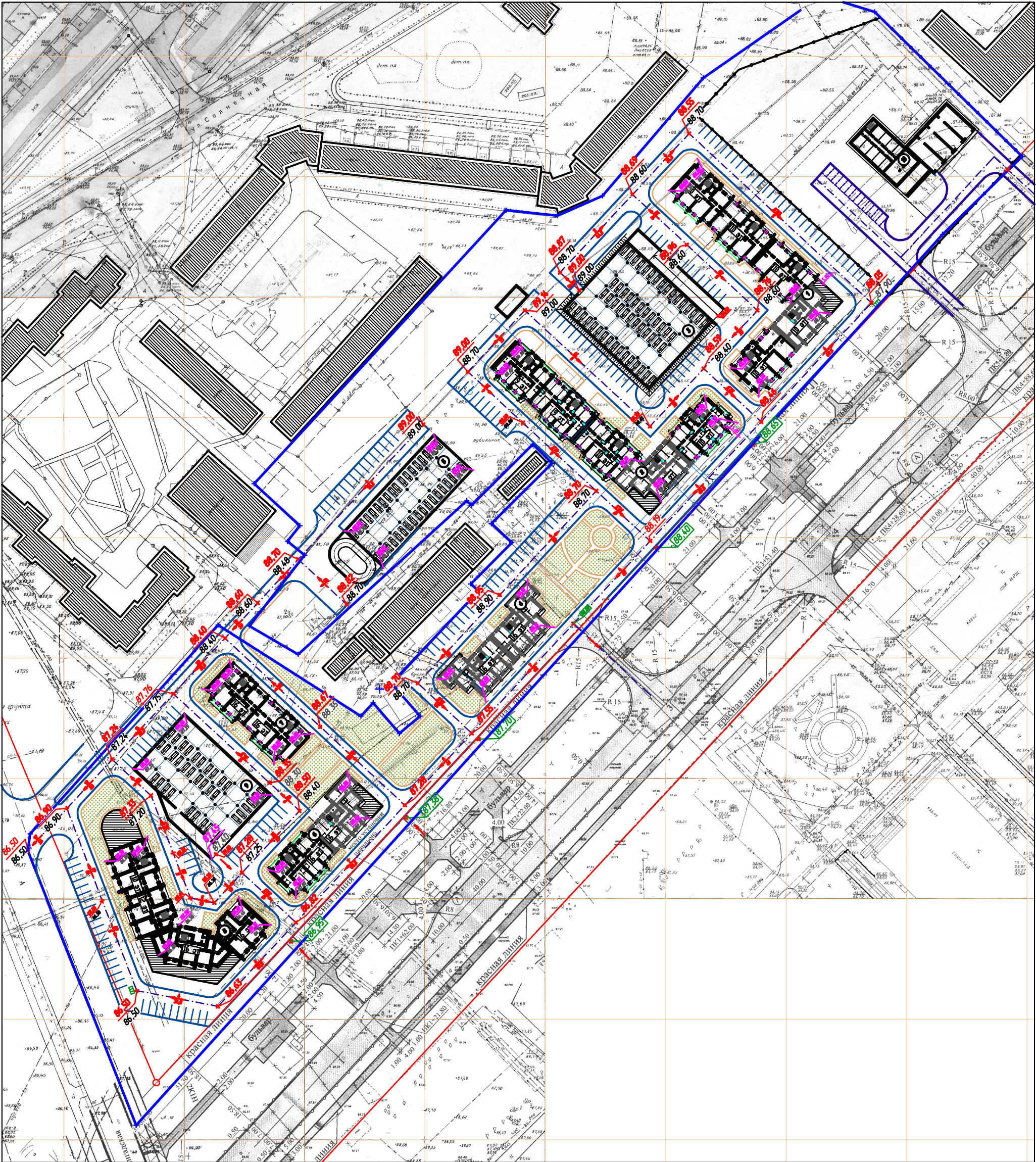
					2013	Проект планировки участка №3, ул. Солнечная, г. Северск, ЗАТО Северск, Томская область		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГАП		Ващенко				Схема межевания территории		
ГИП		Ивонин						
						ЗАО "КТБ ДСК" г. Томск		
						Стадия	Лист	Листов
							4	





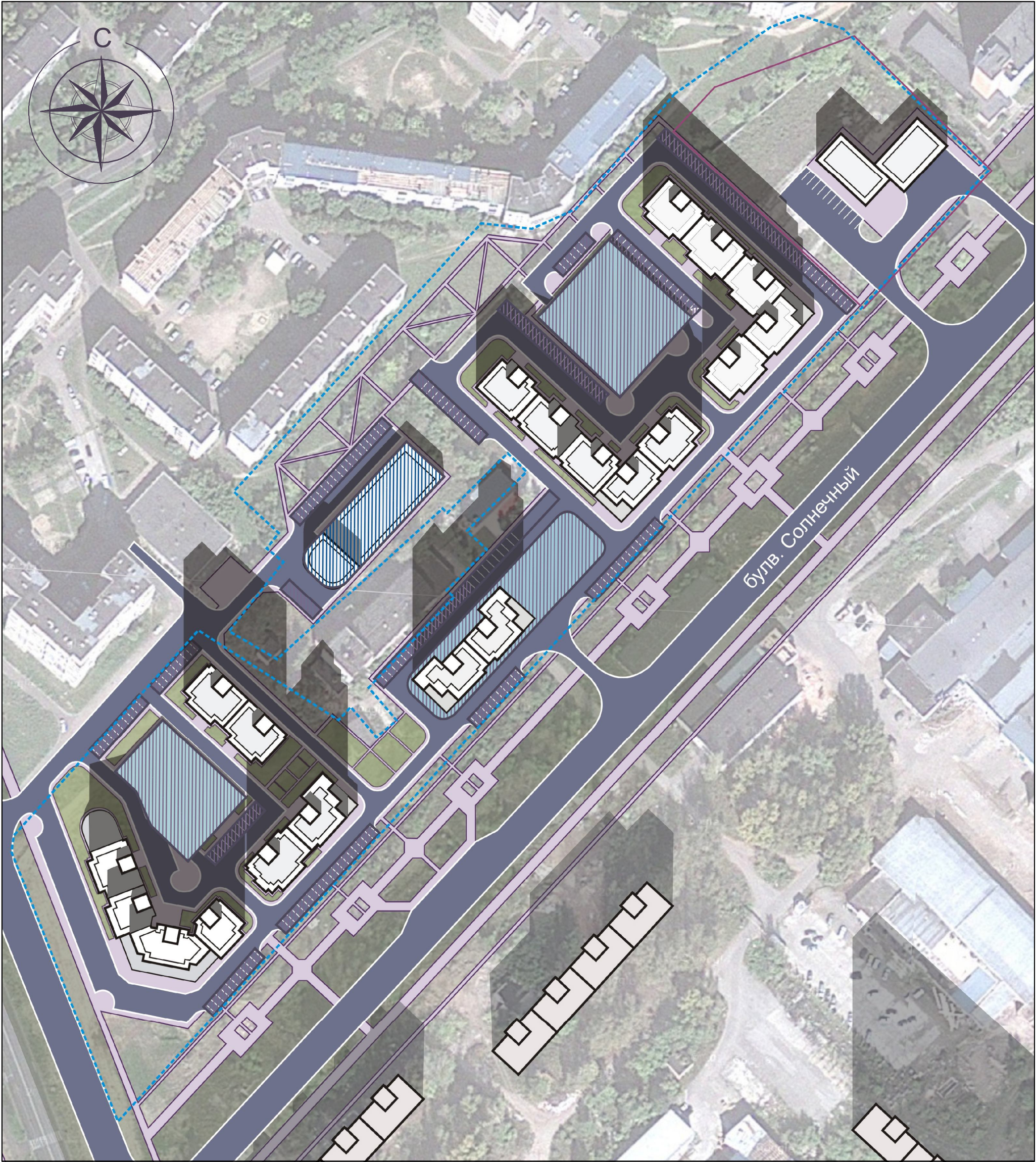
					2013	Проект планировки участка N3, ул. Солнечная, г. Северск, ЗАТО Северск, Томская область		
Изм.	Кол. уч	Лист	N док	Подп.	Дата			
ГАП		Вашенко				Сводная схема инженерных коммуникация		
ГИП		Ивонин						
Выполнил		Зюзько				ЗАО "КТБ ДСК" г. Томск		
						Стадия	Лист	Листов
							5	


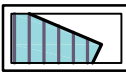
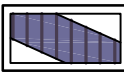
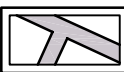
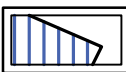
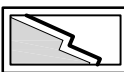




					2013	Проект планировки участка №3, ул. Солнечная, г. Северск, ЗАТО Северск, Томская область			
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док	Подп.	Дата				
ГАП		Вашенко				Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории			
ГИП		Ивонин							
Выполнил		Зюзько				ЗАО "КТБ ДСК" г. Томск			
						Стадия	Лист	Листов	
							6		

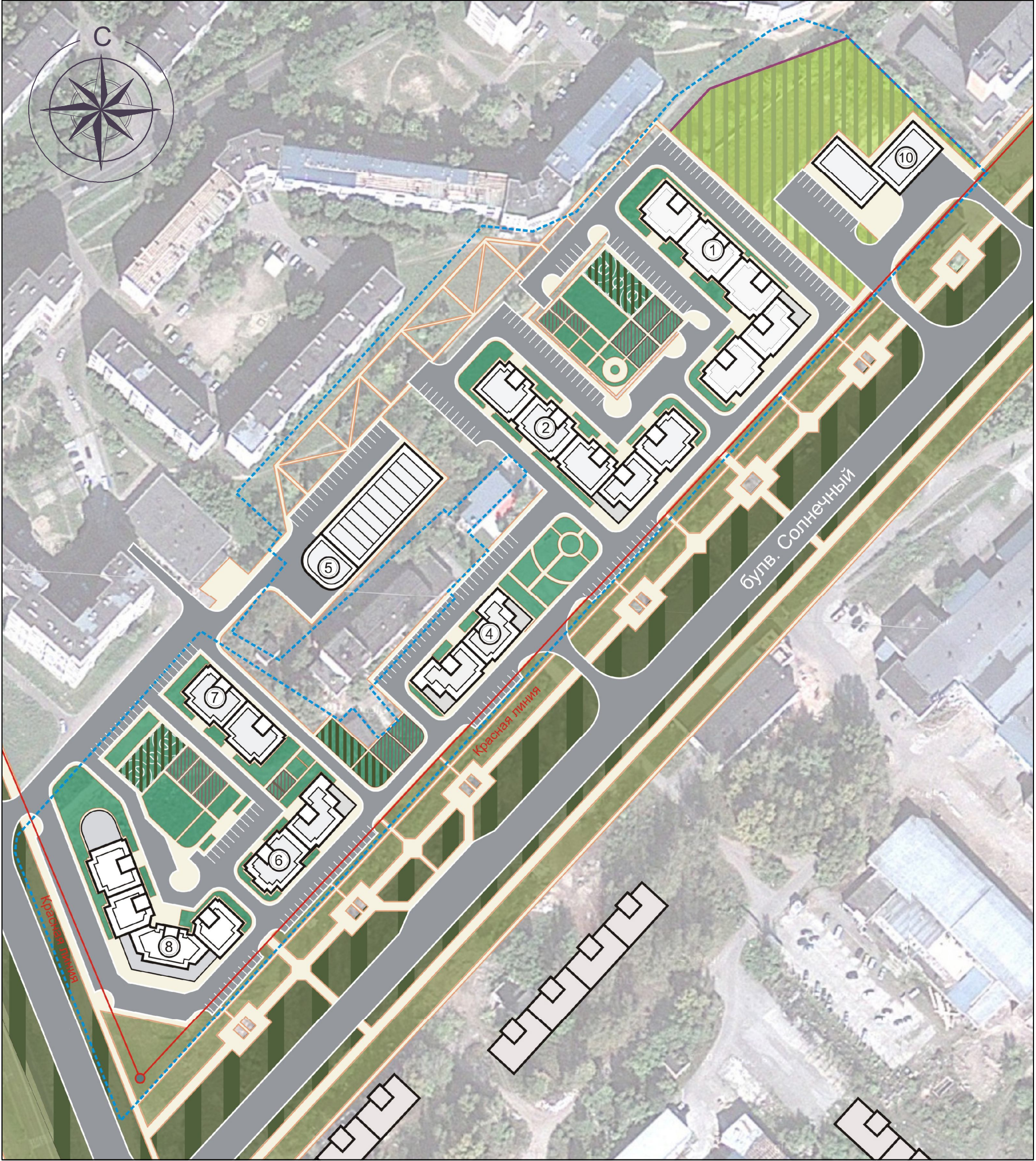


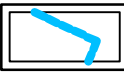


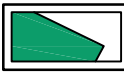
-  Дороги и проезды
-  Подземные автостоянки
-  Парковки
-  Пешеходные дорожки,
Пешеходные дорожки,
-  Надземная автостоянка
закрытого типа
-  Проектируемые здания
и сооружения

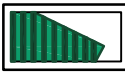
					2013	Проект планировки участка №3, ул. Солнечная, г. Северск, ЗАТО Северск, Томская область		
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата			
ГАП		Вашенко				Схема организации улично - дорожной сети		
ГИП		Ивонин						
						Стадия	Лист	Листов
							7	
						ЗАО "КТБ ДСК" г. Томск		

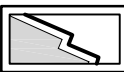


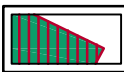



- 

Граница территории, отведенной под проектирование
- 

Озеленение жилых дворов
- 

Площадки для занятия спортом
- 

Проектируемые здания и сооружения
- 

Детские игровые площадки
- 

Озеленение вдоль улиц и дорог

					2013	Проект планировки участка N3, ул. Солнечная, г. Северск, ЗАТО Северск, Томская область		
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата			
ГАП		Вашенко				Схема благоустройства и озеленения		
ГИП		Ивонин						
						Стадия	Лист	Листов
							8	
						ЗАО "КТБ ДСК" г. Томск		

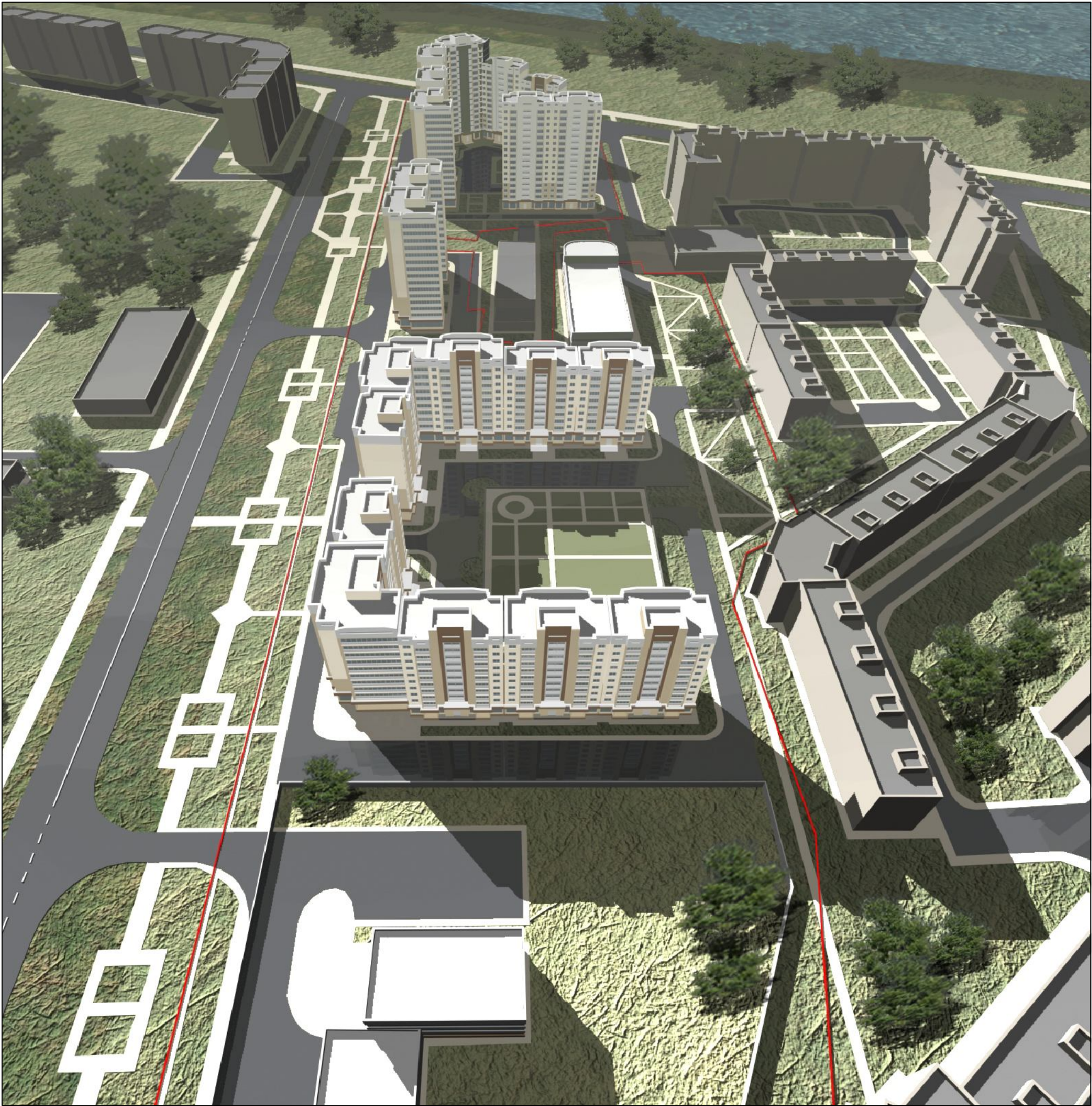



КОМПЬЮТЕРНАЯ ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

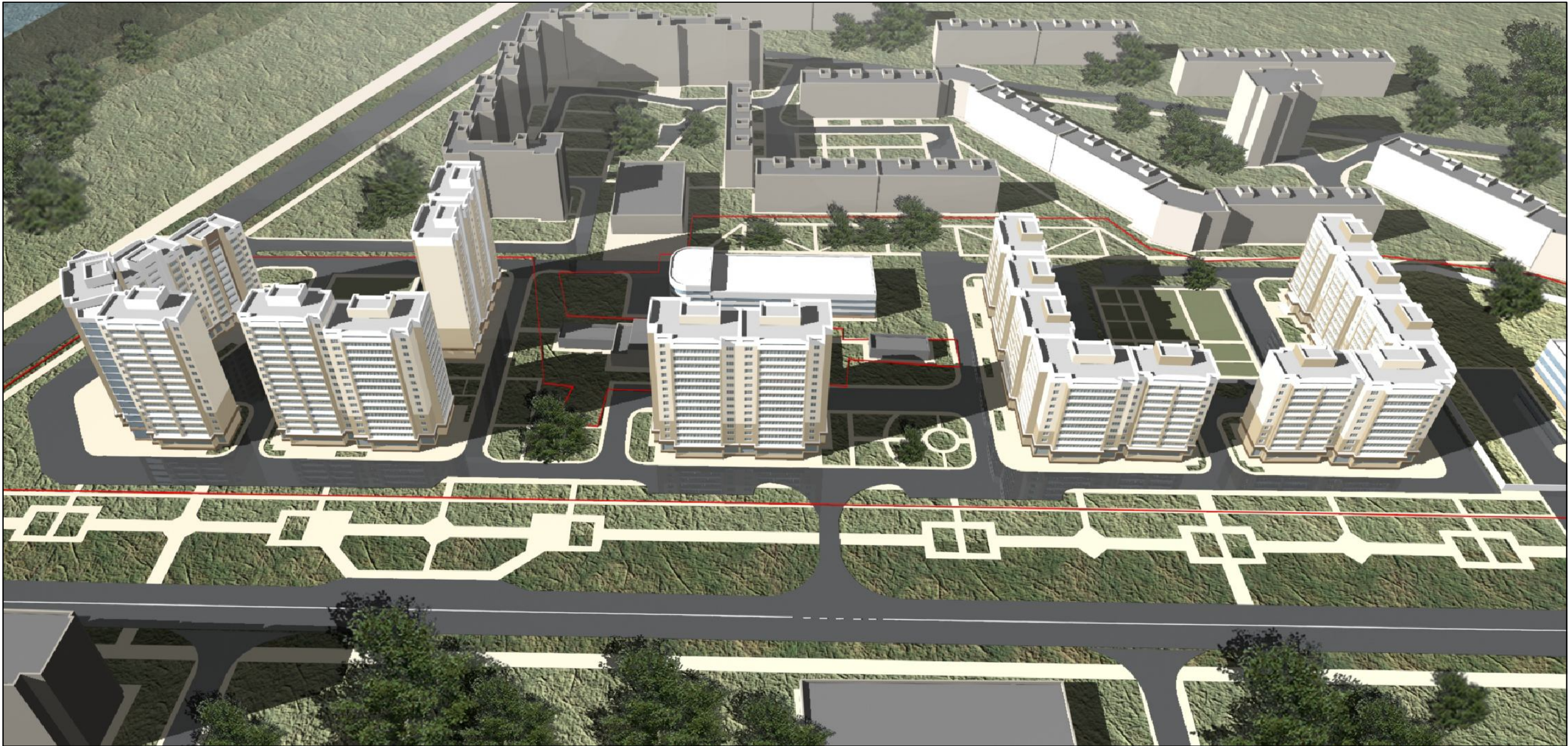



					2013				
						Проект планировки участка N3, ул. Солнечная, г. Северск, ЗАТО Северск, Томская область			
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док	Подп.	Дата			Стадия	Лист
ГАП		Ващенко							9
ГИП		Ибонин							
						Компьютерная визуализация проектируемой территории		ЗАО "КТБ ДСК" г. Томск	

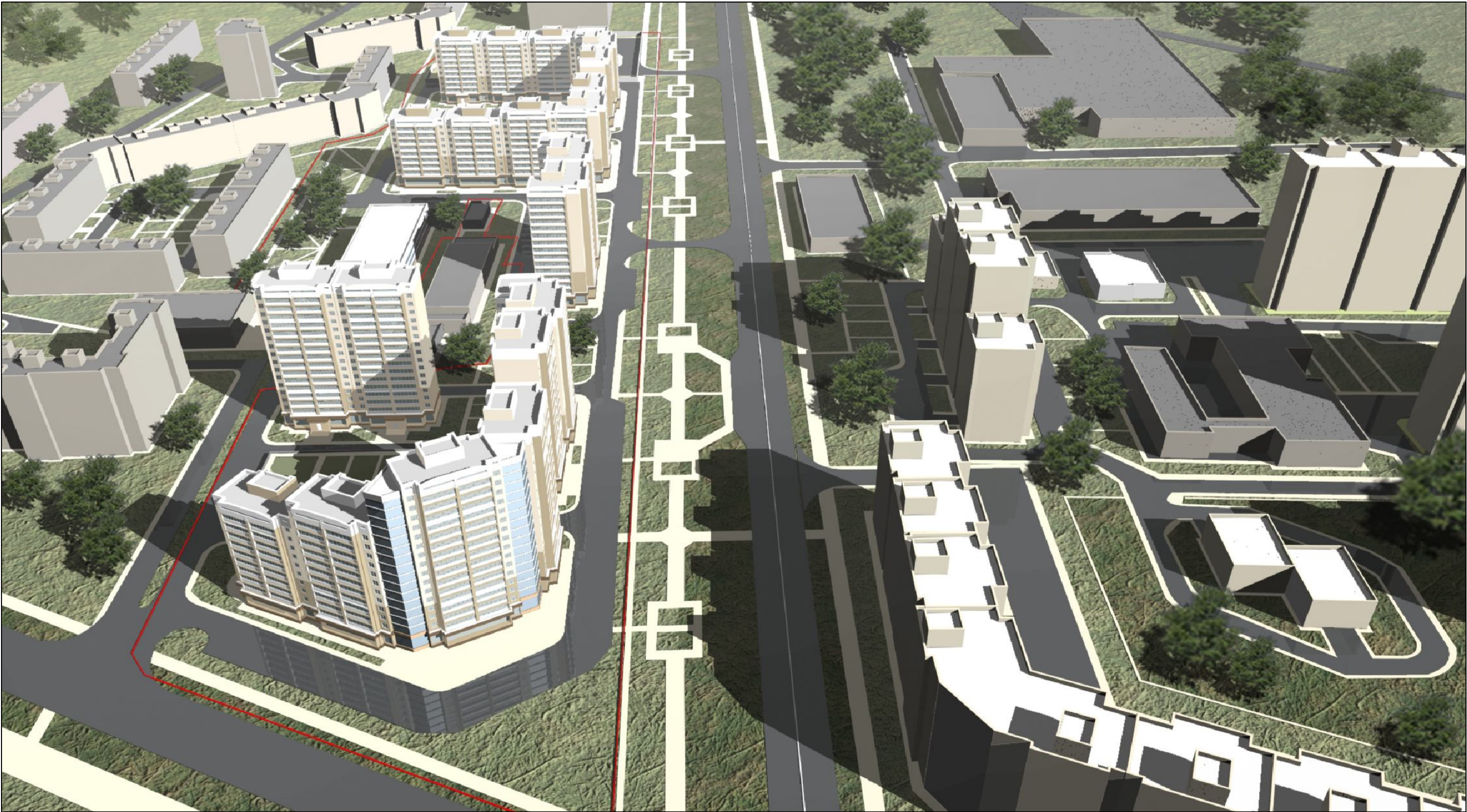
КОМПЬЮТЕРНАЯ ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ



					2013				
						Проект планировки участка N3, ул. Солнечная, г. Северск, ЗАТО Северск, Томская область			
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док	Подп.	Дата			Стадия	Лист
ГАП		Ващенко							11
ГИП		Ивонин							
						Компьютерная визуализация проектируемой территории		ЗАО "КТБ ДСК" г. Томск	
									



					2013				
						Проект планировки участка N3, ул. Солнечная, г. Северск, ЗАТО Северск, Томская область			
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Погр.	Дата			Стадия	Лист
ГАП		Ващенко							12
ГИП		Ивонин							
						Компьютерная визуализация проектируемой территории		ЗАО "КТБ ДСК" г. Томск	
									



					2013				
						Проект планировки участка N3, ул. Солнечная, г. Северск, ЗАТО Северск, Томская область			
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Погн.	Дата			Стадия	Лист
ГАП		Вашенко							13
ГИП		Ифонин							
						Компьютерная визуализация проектируемой территории		ЗАО "КТБ ДСК" г. Томск	
								