

О дорогах, благоустройстве, подготовке к зиме и аварийном жилье

ЛЕТО ДЛЯ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ МУНИЦИПАЛИТЕТА ПОРА ЖАРКАЯ: ЗАВЕРШАЮТСЯ РАБОТЫ В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ «ФОРМИРОВАНИЕ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ» И «БЕЗОПАСНЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ»; ПОЛНЫМ ХОДОМ ИДЕТ ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА, А ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ - К НОВОМУ УЧЕБНОМУ ГОДУ; СОЗДАЮТСЯ УСЛОВИЯ ДЛЯ ОТДЫХА ДЕТЕЙ В ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫХ ЛАГЕРЯХ. КРОМЕ ТОГО, УЖЕ СТРОЯТСЯ ПЛАНЫ НА БУДУЩЕЕ: СОБИРАЮТСЯ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ОТ НАСЕЛЕНИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ОБЩЕСТВЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ, НАЧИНАЕТСЯ ФОРМИРОВАНИЕ БЮДЖЕТА НА 2020 ГОД.

Все ли задуманное удается выполнить? Нет ли отставания от графика работ? Что еще необходимо сделать? Об этом и не только шла речь 29 июля в радиопередаче «Из первых уст»: в прямом эфире на вопросы Ольги Ермоловой, главного редактора радио Северска, и горожан отвечал глава администрации ЗАТО Северск Николай Диденко.

Ī à ðàāī ñòù āī àèòàëüī

- **Две недели назад в Северске завершили ремонт дорог по нацпроекту. Николай Васильевич, как вы оцениваете результат и качество работы?** - начала разговор Ольга Ермолова.

- В 2019 году на ремонт автомобильных дорог направлено 160 млн рублей, из которых 130,11 млн потрачено на ремонт проезжей части участков от ЦКПП до путепровода (от разделительной полосы до знака «ЗАТО Северск»), ул. Славского (от ЦКПП до моста), пр. Коммунистического (кольцо на въезде в город). Оставшаяся часть средств была направлена на капитальный ремонт проезжей части Северной автодороги (участок от ж/д переезда ст. Предзаводской до грязелечебницы). По итогам аукционов в рамках муниципальных контрактов ремонт выполнял северский филиал компании «Кузбассдорстрой». Подрядчик завершил работу с опережением установленных сроков и с хорошим качеством: проведен независимый контроль, замечаний не выявлено, все работы выполнены в соответствии с требованиями нормативных документов.

- **Каковы планы по ремонту дорог на следующий год?**

- На 2020 год рассчитываем отремонтировать проезжую часть ул. Калинина (от ул. Лесной до ул. Свердлова), ул. Ленина (от ул. Царевского до ул. Солнечной); ул. Крупской (от ул. Ленина до пр. Коммунистического, ул. Комсомольской (от ул. Ленина до пр. Коммунистического). А также планируем завершить капитальный ремонт проезжей части Северной автодороги (продолжение до ул. Советской).

Ørøī āā, ēðāñēāāā, óāī āī āā

- **Как идут работы в рамках еще одного проекта «Формирование комфортной городской среды»?**

- Все по плану, по графику и даже с его значительным опережением. В нынешнем году нашему муниципалитету выделено порядка 70 млн рублей. Средства направлены на благоустройство природного парка (ремонт асфальтобетонного покрытия, устройство велодорожки и подпорной стенки); создание сквера с комплексной спортивной площадкой (хоккейная коробка, площадка для воркаута, скейтпарк) в микрорайоне № 10; благоустройство многопрофильного спортивного комплекса «Олимпия» с устройством детской игровой площадки и фонтана «Крестики-нолики»; благоустройство комплексной площадки с тренажерами по ул. Калинина, 123; благоустройство территории зоопарка; ремонт спуска для маломобильных групп населения у здания ГКД им. Н. Островского, а также ремонт пешеходного тротуара с установкой скамеек и урн вдоль прибрежного парка по ул. Ленина. Кроме того, в рамках проекта будет благоустроен сквер перед зданием ДК п. Самусь. И здесь тоже работаем с опережением графика.

Напомним, что при составлении плана благоустройства общественных территорий мы руководствовались мнением населения. Сейчас вновь идет сбор предложений для организации рейтингового голосования. От жителей Северска и внегородских территорий до 31 июля мы ждем мнений, предложений. Какие объекты необходимо благоустроить в 2020 году, что необходимо выполнить?

В соответствии с утвержденной государственной программой в нашем муниципалитете в 2020 году планируется благоустройство четырех общественных пространств. По итогам сбора предложений будут подготовлены дизайн-проекты и организовано проведение общественных обсуждений, по завершению которых будут внесе-



ны соответствующие корректировки в дизайн-проекты, и в срок до 1 ноября мы планируем провести рейтинговое голосование по отбору общественных территорий, подлежащих благоустройству в первоочередном порядке в 2020 году. Отмечу, что северчане очень активны: по состоянию на 24 июля было подано более 11 тысяч предложений.

- **Северчане нередко жалуются на неудобств влостворительное состояние тротуаров. Есть планы по их ремонту?**

- В 2019 году в рамках проекта «Формирование комфортной городской среды» планируем отремонтировать тротуар по ул. Ленина (со стороны прибрежного парка на участке от ул. Солнечной до ул. Царевского).

Исходя из предварительных итогов сбора предложений по благоустройству общественных пространств, лидирующим является ремонт и благоустройство пешеходной зоны по пр. Коммунистическому. Если по итогам рейтингового голосования большинство горожан проголосуют за этот объект, то в рамках проекта сделаем ремонт тротуаров.

- **Как проходит конкурс «Северский дворики»?**

- Заявки начали принимать с 8 июля по семи номинациям. Уже подано 154 заявки. Начала свою работу конкурсная комиссия. Итоги конкурса будут подведены до 15 августа. Награждение победителей состоится в сентябре.

- **От дома № 19 по ул. Солнечной есть нормальный переход к бульвару, а вот от дома № 23 горожане протоптали тропу. Надо бы поставить забор и восстановить кустарник, - предлагает радиослушатель.**

- После того как специалисты обследуют, решим вопрос.

- **От домов по ул. Солнечной, 7 б и 5 б трудно выехать - очень плохая дорога, - сигнализирует дозвонившийся до студии северчанин.**

- Планировали в этом году сделать дорогу. Если нынче не успеем, то в 2020 году обязательно сделаем!

Ī àī çèī à Ī ā ðòðàøī ā

- **Как идет подготовка города к зиме?** - продолжает разговор Ольга Ермолова.

- Активно. Идем в соответствии с графиком без отставаний. Это касается и жилого фонда, и объектов соцкультбыта.

Для подготовки к отопительному периоду на предприятиях и в организациях утверждены планы. Общий объем финансирования этих работ составляет 161,8 млн руб., из них 64,9 млн будет направлено на приобретение топлива. В настоящее время освоено 82,5 млн руб., из них 52 млн руб. - на ремонтные работы, и 30,5 млн руб. - на приобретение топлива.

Проверка готовности потребителей тепловой энергии завершится к 1 сентября.

- **А это значит, что уже 1 сентября тепло дадут? Не будем мерзнуть, простывать сибирской осенью, - тут же раздается звонок в студию.**

- Вы неправильно поняли. К 1 сентября будут готовы все отопительные системы многоквартирных домов, учреждений образования, культуры, спорта, социальной сферы. А подключат жилой фонд к отоплению, руководствуясь нормами и правилами, гласящими, что сезон отопления помещений начинается со снижением среднесуточной уличной температуры до +8 градусов на протяжении пяти суток. Разумеется, раньше всего отопление появится в школах, садах, медицинских учреждениях, а затем в многоквартирных домах.

Åñēē æēēüā āāāðēēī Ī ā

- **Николай Васильевич, на что надеяться собственникам аварийного жилья?** - спрашивает радиослушательница.

- Я понимаю, что люди очень обеспокоены ситуацией, получив недавно письма-уведомления о сносе дома за счет средств собственников. Объясню, почему администрация направила такие письма.

В соответствии с федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185 ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хо-

зяйства» и распоряжением администрации Томской области от 10 апреля 2019 года № 233-ра «Об утверждении региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Томской области на 2019-2024 годы» на территории нашего региона начата реализация федеральной программы. Расселению подлежат многоквартирные дома, признанные до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуата-

ции. На сегодняшний день в ЗАТО Северск аварийными признаны 27 многоквартирных домов (12 в Северске и 15 в п. Самусь). Однако решение о том, что это жилье является аварийным, было принято в 2017 и 2018 годах, а это означает, что собственники такого жилья не попали в действующую в регионе программу расселения. В соответствии с частью 8 статьи 32 Жилищного кодекса РФ администрация муниципалитета обязана направить собственникам жилых помещений требование о том, чтобы они провели общее собрание собственников жилья, где должны принять решение в установленный срок (мы дали 24 месяца) о сносе или реконструкции своего дома. Такое требование мы и направили. Повторю, это не придумка северской власти, а исполнение закона (вся эта процедура прописана в Жилищном кодексе). В Томске, к примеру, жильцам аварийного жилья городская власть направляет такие же требования, только там срок дается в полгода.

Что дальше? В случае если собственники в установленный срок не осуществили снос или реконструкцию указанного дома, земельный участок, на котором расположен этот дом, подлежит изъятию для муниципальных нужд и, соответственно, подлежит изъятию каждое жилое помещение в указанном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию. При этом собственнику выплачивается выкупная цена принадлежащего ему аварийного жилого помещения и земельного участка. Для этого делается независимая оценка, определяется рыночная стоимость жилого помещения, учитываются многие факторы. Кроме того, муниципалитет может подобрать либо приобрести жилое помещение для расселения. Разницу в стоимости собственнику аварийного жилья придется выплатить муниципалитету.

Мы понимаем, что не все собственники смогут сделать эту доплату за счет собственных средств, взяв кредит или оформив ипотеку. Тогда есть и третий вариант - ждать, пока появится новая программа расселения аварийного жилья, в которую попадут все наши аварийные дома. Тогда собственникам аварийных помещений ничего не придется платить. Думаю, стоит подождать. Мы очень надеемся на вхождение Северска в эту программу.

Ī à÷ēñōī ðò Ī ā Ī÷ēñōī Ūò

- **А меня интересует, как работают у нас очистные сооружения. В последнее время в СМИ поднималась эта тема. Неужели все настолько плохо?** - беспокоится северчанин.

- Думаю, что проблема сильно преувеличена. Очистные сооружения у Северска есть. Раньше они принадлежали СХК, они входили в единый производственный комплекс. Сейчас, когда остановлены реакторы, производство сокращается, сбросов воды стало меньше, а значит, концентрация вредных веществ стала больше. На мой взгляд, во времена, когда принимались решения о закрытии производств, надо было перед Росатомом ставить вопрос о том, чтобы Госкорпорация выделила средства на реконструкцию очистных сооружений. Но этого, как вы знаете, никто не сделал.

Однако сегодня механическая очистка действует. В последний раз лабораторные испытания стоков по 14 показателям проводились специалистами Сибирского химического комбината и Росприроднадзора в июле. Каковы результаты? По 12 показателям стоки соответствуют нормам.

Как быть дальше? Мы изучили вопрос. На то, чтобы привести и эти два показателя в норму,

ГОРОД ПОЗДРАВЛЯЕТ



ñ ĩ ðōī ðāññēī ĩ àëüī Ūī ĩ ðàçāĭēēī ĩ :

- инкассаторов (1 августа);
- железнодорожников (4 августа).

Желаем крепкого здоровья, успехов во всех делах, семейного благополучия и долгих лет жизни!

Григорий ШАМИН,
мэр - председатель Думы
ЗАТО Северск
Николай ДИДЕНКО,
глава администрации ЗАТО Северск

нам необходимо 100 млн рублей. Выходим с предложениями на регион. Думаю, обладминистрация нас поддержит, и в ближайшие два-три года мы проблему снимем. А со временем, безусловно, надо делать микробиологическую установку. Но здесь уже цена вопроса 800 млн рублей.

Ñēī ðōī ā øēīēō

- **К 10 августа все школы должны быть приняты к новому учебному году, вы лично неоднократно проводили выездные совещания в образовательных организациях. Какова готовность?**

- В 2019-2020 учебном году прогнозные количество обучающихся в общеобразовательных организациях ЗАТО Северск составит 11039 чел., а воспитанников в дошкольных образовательных организациях - 6818 чел.

В целом по программам «Развитие образования» и «Обеспечение первичных мер пожарной безопасности на территории ЗАТО Северск в 2015-2020 годах» в нынешнем году из местного бюджета на ремонт образовательных организаций выделено 19 млн 469 тыс. рублей.

Финансовую поддержку из местного бюджета получили 26 образовательных организаций из 41.

В основном деньги пошли на текущие ремонты помещений санузлов, пищеблоков, спортивных и музыкальных залов, прачечных, плавательных бассейнов, складских помещений, систем отопления.

Также в школах и детсадах ведется подготовка зданий, сооружений и инженерных коммуникаций к работе зимой.

Уже завершены работы по ремонту и опрессовке теплопотребляющих энергоустановок во всех 22 дошкольных организациях и в 18 общеобразовательных организациях.

Кроме того, летом в школах и детсадах шли работы по благоустройству и озеленению территорий. Особое внимание уделяется ремонту малых архитектурных форм, поддержанию в исправном состоянии спортивных и игровых конструкций.

В рамках обеспечения антитеррористической безопасности все образовательные организации оборудованы системами видеонаблюдения и кнопками тревожной сигнализации с выводом на пульт правоохранительных органов. Периметр территорий огражден и освещен.

Я не сомневаюсь, что текущие ремонты в образовательных учреждениях будут завершены в срок, а готовность муниципальных образовательных организаций к новому учебному году будет на уровне 100%.

Ēāōī, ĩòāŪō, ĩēüāē

- **А как организованы места отдыха для горожан?**

- На мой взгляд, неплохо. Пляж в районе КПП «Дельфин» оборудован навесами, игровыми площадками для детей и взрослых, биотуалетами, душевыми кабинками и кабинками для переодевания. В остальных местах массового отдыха установлены туалеты, контейнеры для сбора мусора и кабинки для переодевания.

Для обеспечения безопасности купающихся, отдыхающих заключены муниципальные контракты и организована работа спасательных постов на реке Томь в районе КПП «Парковая» и «Дельфин», на озерах Мальцево и Круглое в п. Самусь. А в несанкционированных местах отдыха людей на водных объектах установлены информационные аншлаги о запрете купания.

Åāī üāē ēpāyō ñ÷āō

- **Николай Васильевич, когда начнется работа по подготовке бюджета 2020 года и на следующий плановый период? Каким будет бюджет следующего года?**

- Формирование проекта бюджета ЗАТО Северск на 2020 год и на плановый период 2021-2022 годов будет осуществляться в установленном порядке. В настоящее время осуществляется подготовительная работа ГРБС по муниципальным программам, обоснованиям бюджетных ассигнований на среднесрочную перспективу. В сентябре традиционно начинает работать бюджетная комиссия при администрации ЗАТО Северск по формированию бюджета. Бюджет ЗАТО Северск согласно полномочиям органов местного самоуправления на 2020-2022 годы будет прогнозироваться социально ориентированным. «Бюджет развития» будет также предусмотрен в размере не менее 5-6% от расходной части бюджета. Уверен, что все взятые на себя обязательства мы выполним.

Ирина ЯКОВЛЕВА

ФОТО АВТОРА