

Томская область  
городской округ  
закрытое административно-территориальное образование Северск

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАТО СЕВЕРСК**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

06.09.2022

№ 1598

О выдаче ООО «Сибирский титан» разрешения  
на использование земель, государственная собственность на которые  
не разграничена, и части земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010803:132,  
находящегося в муниципальной собственности, для размещения водопровода

На основании обращения Общества с ограниченной ответственностью «Сибирский титан», от 25.08.2022 № 371 в лице генерального директора Киселёва Алексея Святославовича о выдаче разрешения на использование земель, государственная собственность на которые не разграничена, и части земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010803:132, находящегося в муниципальной собственности, для размещения водопровода, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», постановлением Администрации Томской области от 29.07.2016 № 263а «Об утверждении порядка и условий размещения отдельных видов объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Томской области»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Разрешить Обществу с ограниченной ответственностью «Сибирский титан» для размещения водопровода использование земель, государственная собственность на которые не разграничена, и части земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010803:132, площадью 565 кв.м, в течение трех лет, с 20.09.2022 по 20.09.2025.
2. Утвердить прилагаемую схему границ предполагаемых к использованию земель на кадастровом плане территории 70:22:0010401, 70:22:0010803.
3. Обществу с ограниченной ответственностью «Сибирский титан»:

1) при размещении объекта руководствоваться нормами Градостроительного кодекса Российской Федерации, СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», принятыми и введенными в действие постановлением Госстроя Российской Федерации от 23.07.2001 № 80, СП 48.13330.2019 «Свод правил. Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.12.2019 № 861/пр;

2) по окончании срока использования земель освободить используемую территорию и привести ее в первоначальное состояние.

3) в случае если использование земель на основании указанного разрешения привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы:

а) привести такие земли в состояние, пригодное для их использования, в соответствии с разрешенным использованием;

б) выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель.

4. В случае необходимости досрочного прекращения действия разрешения или продления срока использования земель обратиться в Администрацию ЗАТО Северск с соответствующим заявлением.

5. Передача полученных по настоящему разрешению прав третьим лицам не допускается.

6. За нарушение санитарных правил, правил в сфере благоустройства, требований безопасности при размещении и (или) эксплуатации объектов Общество с ограниченной ответственностью «Сибирский титан» несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Действие разрешения прекращается при наступлении следующих обстоятельств:

1) истечение срока, на который выдано разрешение;

2) нарушение лицом, получившим разрешение, обязанностей по использованию земель, установленных земельным законодательством Российской Федерации и (или) настоящим разрешением;

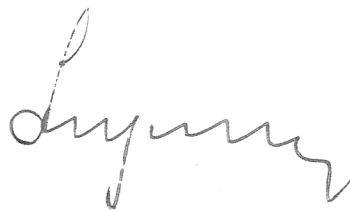
3) поступление в уполномоченный орган заявления об отмене разрешения от лица, получившего разрешение;

4) предоставление земельного участка физическому или юридическому лицу.

8. Постановление вступает в силу с 20.09.2022.

9. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Мэр ЗАТО Северск



Н.В.Диденко

УТВЕРЖДЕНА

постановлением

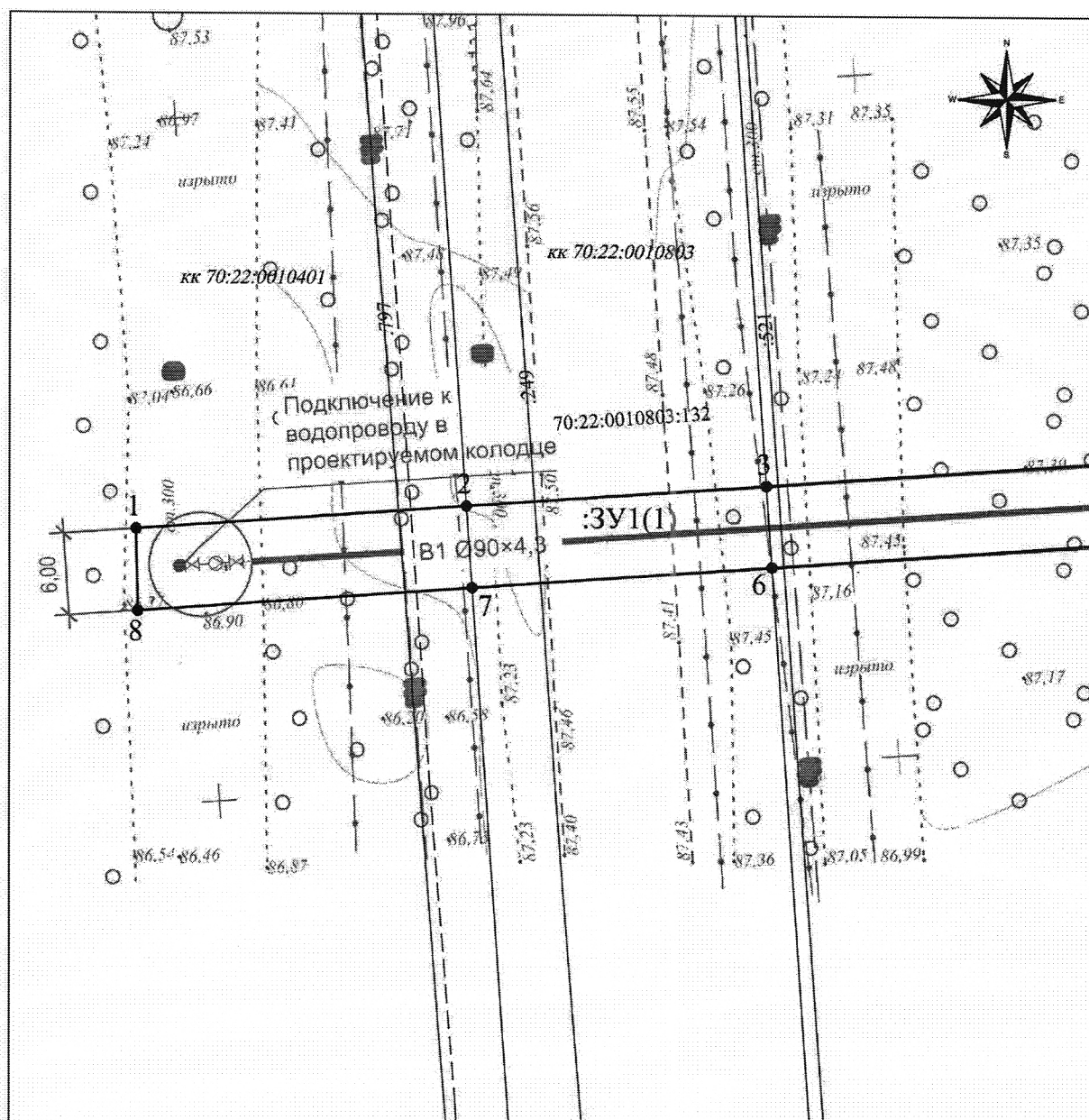
Администрации ЗАТО Северск

от 06.09.2022 № 1598

Схема границ предполагаемых к использованию земель на кадастровом плане территории  
70:22:0010401, 70:22:0010803

Условный номер земельного участка 70:22:00000000:ЗУ1(1)		
Площадь земельного участка 484 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	364915.55	4318304.13
2	364917.26	4318328.50
3	364918.80	4318350.45
4	364921.18	4318384.43
5	364915.19	4318384.84
6	364912.81	4318350.86
7	364911.27	4318328.92
8	364909.54	4318304.25
Условный номер земельного участка 70:22:00000000:ЗУ1(2)		
Площадь земельного участка 81 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
9	364922.00	4318396.20
10	364922.94	4318409.70
11	364916.96	4318410.11
12	364916.01	4318396.61
<p>Описание границ предполагаемых к использованию земель: Общая площадь – 565 кв.м</p> <p>Граница предполагаемых к использованию земель проходит по поворотным точкам: 1 – 8 – 1, 9-12-9 Количество контуров: 2, в том числе частично контур расположен на земельных участках, находящихся в неразграниченной государственной собственности, частично контур расположен на земельных участках, находящихся в собственности публично-правовых образований.</p> <p>Территориальная зона: Производственная зона специального назначения (ПСН), зона улично-дорожной сети (ИТ-1)</p>		

Схема границ предполагаемых к использованию земель на кадастровом плане территории 70:22:0010401, 70:22:0010803



Ведомость координат см. на листе 2

Масштаб 1:500

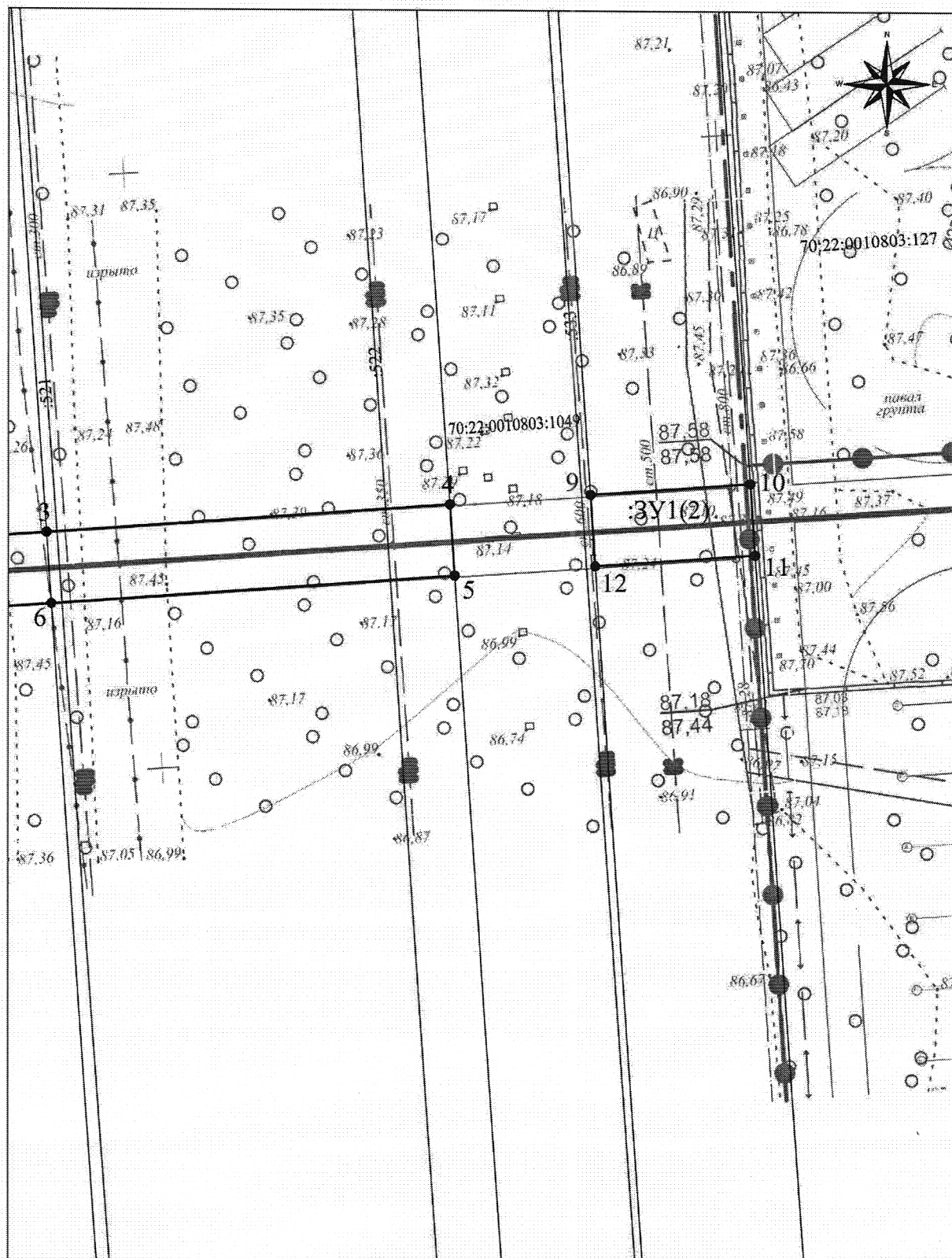
Условные обозначения:

— границы предполагаемых к использованию земель  
 - - - - - ось проектируемого объекта

— существующая часть границы земельного участка  
 • 1 — характерная точка границ предполагаемых к использованию земель

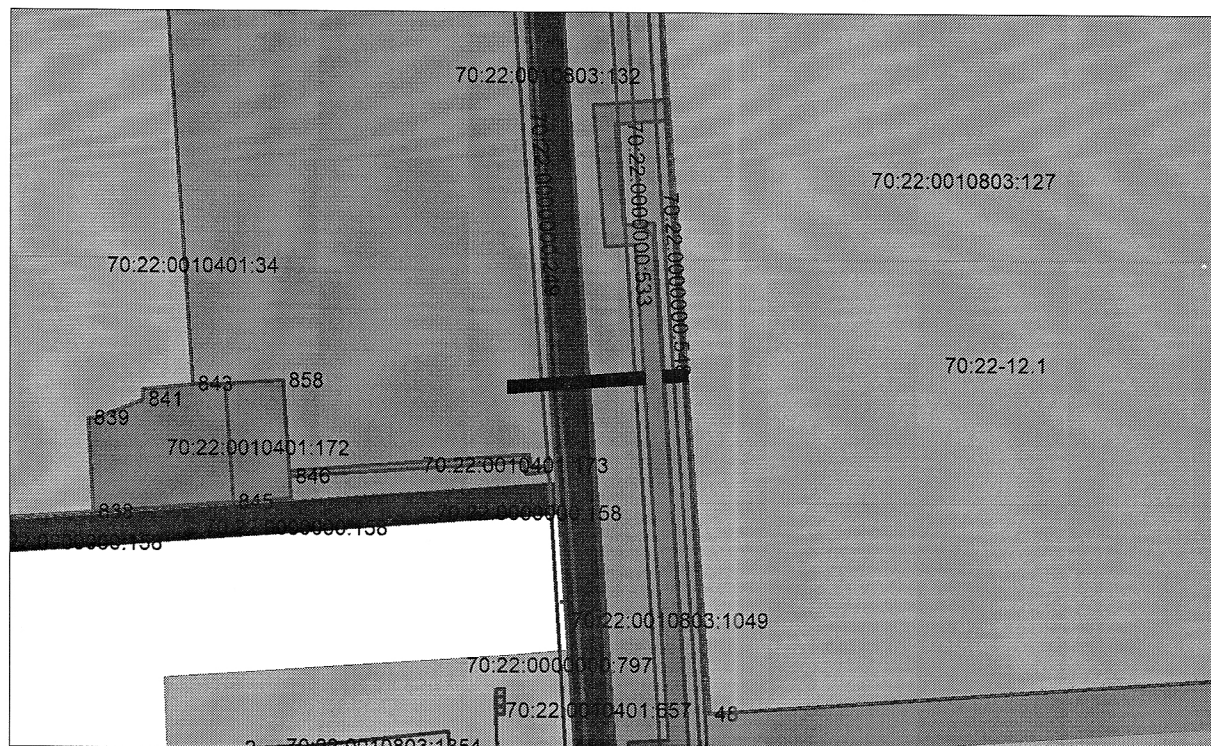


Схема границ предполагаемых к использованию земель на кадастровом плане территории 70:22:0010401, 70:22:0010803



Масштаб 1:500

Ситуационный план  
Масштаб: б/м



Описание смежеств 70:22:0000000:ЗУ1:

1. По характерным точкам 1-2, 3-4, 5-6,7-1, 9-10, 11-12, - земельные участки, находящиеся в неразграниченной государственной собственности
2. По характерным точкам 2-3, 6-7 - земельный участок 70:22:0010803:132
3. По характерным точкам 4-5, 12-9 - земельный участок 70:22:0010803:1049
4. По характерным точкам 10-11 - земельный участок 70:22:0010803:127, ТОР «Северск»

Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск

Администрации ЗАТО Северск

Должность	И.О. Фамилия	Подпись	Дата
Председатель КАиГ Администрации ЗАТО Северск	С.А. Бадарханов		29.08.2022
Начальник отдела Генплана КАиГ Администрации ЗАТО Северск	Н.К. Базлова		
Нач. отдела учета земли и сделок с ней УИО Администрации ЗАТО Северск	Я.Ю. Кильчинская		28.08.22
Кадастровый инженер	О.С. Сергеева		