УТВЕРЖДЕН

распоряжением

Администрации ЗАТО Северск

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_

ДОКЛАД

о правоприменительной практике осуществления муниципального жилищного контроля

на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области в 2022 году

I. СОСТОЯНИЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАТО СЕВЕРСК ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Осуществление муниципального жилищного контроля на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области (далее – муниципальный жилищный контроль)   
в 2022 году осуществлялось в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

1) Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=715766CF8B5EB23F9904AA5CF888952C73E5B78F1BC8B15E4213C6923ED98F6565B19D297149F8DB83AB9BEE79863B0F5ECFCD47C0112B29n1O4E) Российской Федерации;

2) Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=715766CF8B5EB23F9904AA5CF888952C73E4B5851BC8B15E4213C6923ED98F6565B19D297149FADA85AB9BEE79863B0F5ECFCD47C0112B29n1O4E) от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

3) Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=715766CF8B5EB23F9904AA5CF888952C73E6B18F1ECFB15E4213C6923ED98F6577B1C5257049E7DD84BECDBF3CnDOAE) от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;

4) Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=715766CF8B5EB23F9904AA5CF888952C73E4B5861CCDB15E4213C6923ED98F6577B1C5257049E7DD84BECDBF3CnDOAE) от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

8) постановление Правительства Российской Федерации от 16.04.2021 года № 604 «Об утверждении Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28.04.2015 года № 415»;

5) [постановлением](consultantplus://offline/ref=715766CF8B5EB23F9904AA5CF888952C73E6B38E14C7B15E4213C6923ED98F6577B1C5257049E7DD84BECDBF3CnDOAE) Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»;

6) постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 года № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов»;

7) постановление Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 года № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля»;

10) [приказом](consultantplus://offline/ref=715766CF8B5EB23F9904AA5CF888952C72E7B3841ECCB15E4213C6923ED98F6577B1C5257049E7DD84BECDBF3CnDOAE) Министерства экономического развития Российской Федерации от 31.03.2021 № 151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом»;

11) п[риказом](consultantplus://offline/ref=715766CF8B5EB23F9904AA5CF888952C71EFB68F1CC9B15E4213C6923ED98F6577B1C5257049E7DD84BECDBF3CnDOAE) Генеральной прокуратуры Российской Федерации от 02.06.2021 № 294 «О реализации Федерального закона от 31.07.2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

12) [Законом](consultantplus://offline/ref=715766CF8B5EB23F9904AA4AFBE4CB2871ECEB8A1DCEB30A1F40C0C56189893025F19B7C200CACD187A1D1BE3FCD340E5EnDO8E) Томской области от 11 января 2007 года № 5-ОЗ «Об обращениях граждан в государственные органы Томской области и органы местного самоуправления»;

13) [Уставом](consultantplus://offline/ref=715766CF8B5EB23F9904AA4AFBE4CB2871ECEB8A1DCCBF0A1E43C0C56189893025F19B7C320CF4DD86A0CBB738D8625F1B84C144DF0D2A2A039736D3n2OFE) городского округа ЗАТО Северск Томской области;

14) решением Думы ЗАТО Северск от 24.04.2008 № 51/5 «Об утверждении Положения об Управлении жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации ЗАТО Северск»;

15) решением Думы ЗАТО Северск от 30.09.2021 № 17/5 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области».

19) постановлением Администрации ЗАТО Северск от 20.12.2021 № 2659 «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области на 2022 год»;

18) постановлением Администрации ЗАТО Северск от 28.02.2022 № 320 «Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области».

II. ОРГАНИЗАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАТО СЕВЕРСК ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

1. В соответствии с пунктом 5 Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области, утвержденного решением Думы ЗАТО Северск от 30.09.2021 № 17/5 (далее – Положение), в структуре Администрации ЗАТО Северск муниципальный жилищный контроль возложен на Управление жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации ЗАТО Северск (далее –Управление).

На осуществление функции муниципального жилищного контроля уполномочены начальник Управления, заместитель начальника Управления, 2 должностных лица отдела жилищно-правовой политики Управления (ведущие специалисты-инспекторы   
по осуществлению муниципального жилищного контроля).

2. Общие требования к организации муниципального жилищного контроля установлены разделом II Положения.

В 2022 году в рамках осуществления муниципального жилищного контроля Управление вправе проводить следующие профилактические мероприятия:

1. информирование;
2. консультирование;
3. обобщение правоприменительной практики;
4. объявление предостережения;
5. профилактический визит.

В 2022 году в рамках осуществления муниципального жилищного контроля Управление вправе проводить следующие контрольные мероприятия:

1. документарная проверка;
2. выездная проверка.

В соответствии с частью 3 статьи 66 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и пунктом 19 Положения, все внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия могут проводиться только после согласования с Прокуратурой ЗАТО г.Северск Томской области.

III. ПРОВЕДЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАТО СЕВЕРСК ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

1. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации   
от 10.03.2022 года № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (далее – постановление Правительства РФ)   
в 2022 году установлены ограничения на проведение плановых контрольных (надзорных) мероприятий, а проведение внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий допускается в случае непосредственной угрозы причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан, по фактам причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан.   
В связи с чем, в отчетный период внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия   
не проводились.

2. В течение отчетного периода Управлением осуществлялись такие профилактические мероприятия, как консультирование и информирование.

Информирование осуществлялось Управлением посредством размещения следующих сведений на официальном сайте Управления жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации ЗАТО Северск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (https://ужкх.зато-северск.рф):

1) сведения об организационной структуре и системе управления органов муниципального жилищного контроля.

2) нормативно-правовые акты, регулирующие осуществление муниципального жилищного контроля на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области;

3) перечень нормативных правовых актов, муниципальных правовых актов или их отдельных частей, содержащих требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих правовых актов;

4) информация о порядке проведения консультирования органом муниципального контроля;

5) обзор обобщения практики осуществления муниципального жилищного контроля;

6) программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля;

7) порядок досудебного обжалования решений контрольного (надзорного) органа, действий (бездействия) его должностных лиц.

Также, информирование осуществлялось посредством размещения сведений   
о муниципальном жилищном контроле в Едином реестре видов контроля (ЕРВК).

Консультирование осуществлялось Управлением по обращениям контролируемых лиц лично по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Калинина, 39, каб. 201 (пн-чт: 8:30-17:30, пт: 8:30-16:15), а также по рабочим телефонам: 8 (3823) 78-00-26, 78-00-85. За отчетный период Управлением проведено 11 консультирований контролируемых лиц.

IV. ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ

Повышению эффективности осуществления муниципального жилищного контроля будет способствовать проведение обучающих семинаров по практической реализации Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» для специалистов, осуществляющих муниципальный жилищный контроль.