

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации сооружений связи в соответствии с положением пункта 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ для размещения объекта федерального значения: «Антенная опора», участвующая в организации услуг связи на УС «Орловка»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	634503, Томская область, г.о ЗАТО Северск, поселок Орловка
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1923 +/- 6 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-167, Зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	387531.28	4304544.00	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
2	387536.45	4304584.94	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3	387513.88	4304582.97	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
4	387488.90	4304585.61	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
5	387485.68	4304584.49	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
6	387478.17	4304551.25	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
1	387531.28	4304544.00	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
7	387566.67	4304562.79	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
8	387566.85	4304563.84	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
9	387565.86	4304564.01	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
10	387565.67	4304562.98	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
7	387566.67	4304562.79	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
11	387508.11	4304501.38	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
12	387508.42	4304502.33	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
13	387507.48	4304502.64	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
14	387507.16	4304501.69	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
11	387508.11	4304501.38	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Схема расположения границ публичного сервитута



Используемые условные знаки и обозначения

- 1
- проектные границы публичного сервитута и характерные точки
- существующее сооружение- Антенная опора
- 70:22:0020101:156
- границы и кадастровые номера земельных участков по сведениям ЕГРН, в отношении которых испрашивается публичный сервитут
- 70:22:0020101
- граница и номер кадастрового квартала

70:22-4.1 Томская область

-установленные границы административно-территориальных образований, реестровый номер и наименование



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СВЯЗЬ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТА И ДОБЫЧИ НЕФТИ»
 ул. Намёткина, д. 12, стр. 1, г. Москва, Россия, 117420; Телефон: (495) 950-8070; Факс: (495) 950-8075; Телекс: 911560 Bolid RU;
 Телетайп: 611321 Лазер; E-mail: stn-info@stn.transneft.ru; ОКПО: 00140058; ОГРН: 1027739420961; ИНН/КПП: 7723011906/997650001

25.10.2024 № СТН-10-25-10/12226

На № _____ от _____

Министру цифрового развития, связи и
 массовых коммуникаций Российской
 Федерации
 Шадаеву М.И.

ХОДАТАЙСТВО ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА		
1	Министерство цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Акционерное общество «Связь объектов транспорта и добычи нефти»
2.2	Сокращенное наименование	АО «Связьтранснефть»
2.3	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	117420, город Москва, ул. Намёткина, д. 12, строение 1
2.5	Адрес электронной почты	stn-info@stn.transneft.ru
2.6	ОГРН	1027739420961
2.7	ИНН	7723011906
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Яровенко
	Имя	Юрий
	Отчество (при наличии)	Юрьевич
3.2	Адрес электронной почты	stn-info@stn.transneft.ru
3.3	Телефон	+7 (495) 950-80-70
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Генеральный директор, действующий на основании Устава
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации сооружений связи в соответствии с положением пункта 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ для размещения объекта федерального значения: «Антенная опора», участвующая в организации услуг связи на УС «Орловка».	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута 49 лет.	


Исполнитель:
 А.В. Риу
 тел. 6 (855) 51-67, 8 (3812)
 72-99-23

Кол-во
 листов:
 1 из 4



6	<p>Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств): не более одного года.</p>
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута в соответствии с пунктом 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации):</p> <p>Сооружение: «Антенная опора» инв. № Э00025071, участвующая в организации услуг связи на УС «Орловка» принадлежит АО «Связьтранснефть» на основании договора о размещении акция от 31.10.2017 №873/38-01/17-К, что подтверждается регистрационной записью от 30.01.2018 № 70:22:0020101:157-70/001-2018-2. (Выписки из ЕГРН от 30.01.2018 б/н (приложение 2).</p> <p>Границы публичного сервитута определены по границе фактического пользования объектами, поскольку для указанных объектов не предусмотрено норм отвода.</p> <p>Публичный сервитут устанавливается на условиях наименее обременительных для использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием (п. 8 ст. 23 Земельного кодекса РФ).</p> <p>В связи с тем, что объект существующий, предлагается один вариант границ установления публичного сервитута для эксплуатации сооружения.</p> <p>В соответствии с п. 4.2. Устава основным видом деятельности АО «Связьтранснефть», как оператора связи, является обеспечение всеми видами технологической и оперативно-производственной связью объектов транспорта и добычи нефти организаций системы ПАО «Транснефть» в соответствии с правилами технической эксплуатации магистральных нефтепроводов.</p> <p>«Антенная опора», участвующая в организации услуг связи на УС «Орловка» предназначена для обеспечения оперативного резервирования технологической связи и телемеханизации оборудования нефтеперекачивающих станций и магистрального нефтепровода «Александровское-Анжеро-Судженск» ПАО «Транснефть» и является их неотъемлемой частью.</p> <p>Нефтепровод является стратегическим объектом министерства энергетики РФ, обеспечивая топливно-энергетическую безопасность регионов РФ и экспортные поставки нефти странам – партнерам РФ. Магистральные нефтепроводы являются объектами федерального значения, подлежащими отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации».</p> <p>Указом Президента РФ от 04.08.2004 № 1009 (ред. от 20.07.2017) «Об утверждении Перечня стратегических предприятий и стратегических акционерных обществ» ПАО «Транснефть» (ранее Акционерная компания по транспорту нефти «Транснефть») внесено в Перечень стратегических акционерных обществ, акции которых находятся в федеральной собственности и участие Российской Федерации в управлении которыми обеспечивает стратегические интересы, обороноспособность и безопасность государства, защиту нравственности, здоровья, прав и законных интересов граждан Российской Федерации.</p> <p>Кроме того в соответствии с п. 18 ст. 1 ГрК РФ объекты федерального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации.</p>

	<p>В соответствии с пунктом "и" статьи 71 Конституции Российской Федерации федеральная связь находится в ведении Российской Федерации, что также вытекает из положений статьи 72 Конституции Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 1999 г. N184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и Федерального закона от 6 октября 2003 г. N131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", которые вопросы связи не относят ни к совместному ведению Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, ни к компетенции субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.</p> <p>В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 7 июля 2003 г. N 126-ФЗ "О связи" (далее также - Закон о связи) на территории Российской Федерации организации связи создаются и осуществляют свою деятельность на основе единства экономического пространства, в условиях конкуренции и многообразия форм собственности. Государство обеспечивает организациям связи независимо от форм собственности равные условия конкуренции. Сети связи и средства связи могут находиться в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, муниципальной собственности, а также в собственности граждан и юридических лиц.</p> <p>Федеральную связь образуют все организации и государственные органы, осуществляющие и обеспечивающие электросвязь и почтовую связь на территории Российской Федерации. Материально-техническую основу федеральной связи составляют единая сеть электросвязи Российской Федерации и сеть почтовой связи Российской Федерации (статья 11 Закона о связи).</p> <p>Единая сеть электросвязи Российской Федерации состоит из расположенных на территории Российской Федерации сетей электросвязи, одной из категорий которой является выделенные сети связи (статья 12 Закона о связи).</p> <p>Государственное регулирование деятельности в области связи в соответствии с Конституцией Российской Федерации и названным федеральным законом осуществляется Президентом Российской Федерации, Правительством Российской Федерации, федеральным органом исполнительной власти в области связи, а также в пределах компетенции иными федеральными органами исполнительной власти (статья 21 Закона о связи).</p> <p>АО «Связьтранснефть» является оператором связи, оказывающим услуги связи в выделенной сети связи в соответствии с лицензией Л030-00114-77/00078190, до 25.08.2020 в соответствии с лицензией 161141 и услуги подвижной радиосвязи в выделенной сети связи в соответствии с лицензией Л030-00114-77/000653398, до 01.03.2022 в соответствии с лицензий 164134.</p> <p>Учитывая изложенное, сооружение: «Антенная опора», участвующая в организации услуг связи на УС «Орловка» является объектом связи федерального значения.</p>			
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения - не требуется к заполнению.			
9	<table><tr><td>Кадастровые номера (при их наличии) земельных участков, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения</td><td>70:22:0020101:156</td><td>обл. Томская область, ЗАТО Северск, пос. Орловка, ул. Чехова, 17б, сооружение 1с, участок 1/1</td></tr></table>	Кадастровые номера (при их наличии) земельных участков, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения	70:22:0020101:156	обл. Томская область, ЗАТО Северск, пос. Орловка, ул. Чехова, 17б, сооружение 1с, участок 1/1
Кадастровые номера (при их наличии) земельных участков, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения	70:22:0020101:156	обл. Томская область, ЗАТО Северск, пос. Орловка, ул. Чехова, 17б, сооружение 1с, участок 1/1		

	таких земельных участков		
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): собственность		
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:		
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	Да (да/нет)	
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	Да (да/нет)	
12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <p>1. Графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>1.1. Схема расположения границ публичного сервитута в виде файла в формате PDF в полноцветном режиме с разрешением не менее 300 dpi в масштабе, обеспечивающем читаемость местоположения характерных точек;</p> <p>1.2. Описание местоположения границ публичного сервитута, содержащего координаты характерных точек границ публичного сервитута, в виде файла в формате XML, созданного с использованием XML-схем, обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.</p> <p>2. Выписка из единого государственного реестра недвижимости от 30.01.2018 б/н.</p>		
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме.		
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации.		
15	Подпись:	Дата:	
	 _____ (подпись)	_____ Ю.Ю. Яровенко (инициалы, фамилия)	
		"25" 10 2024 г.	