

УТВЕРЖДЕНА

постановлением

Администрации ЗАТО Северск

от 23.06.2025 № 1496-па

**«Создание системы электроснабжения
стендовой базы АО «СХК»»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)
(в составе проект межевания территории)**

Основная часть

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ТЕРРИТОРИЯ»**

**«Создание системы электроснабжения
стендовой базы АО «СХК»»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)
(в составе проект межевания территории)**

Основная часть

СОДЕРЖАНИЕ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	5
Чертеж красных линий.....	5
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	6
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	10
Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	11
2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	11
2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	11
2.3 Перечень координат характерных точек устанавливаемых границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	12
2.4 Перечень координат характерных точек устанавливаемых границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	12
2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	13
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	14
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	14
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	15
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	19

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 3 «Проект межевания территории. Графическая часть».....	22
Чертеж межевания территории.....	22
Раздел 4 «Проект межевания территории. Текстовая часть».....	27
4.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков.....	27
4.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....	28
4.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	28
4.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.....	29

Чертеж красных линий

Графическая часть «Чертеж красных линий» не разрабатывается в связи с тем, что границы территорий общего пользования в данном проекте планировки территории не устанавливаются, не изменяются и не отменяются.

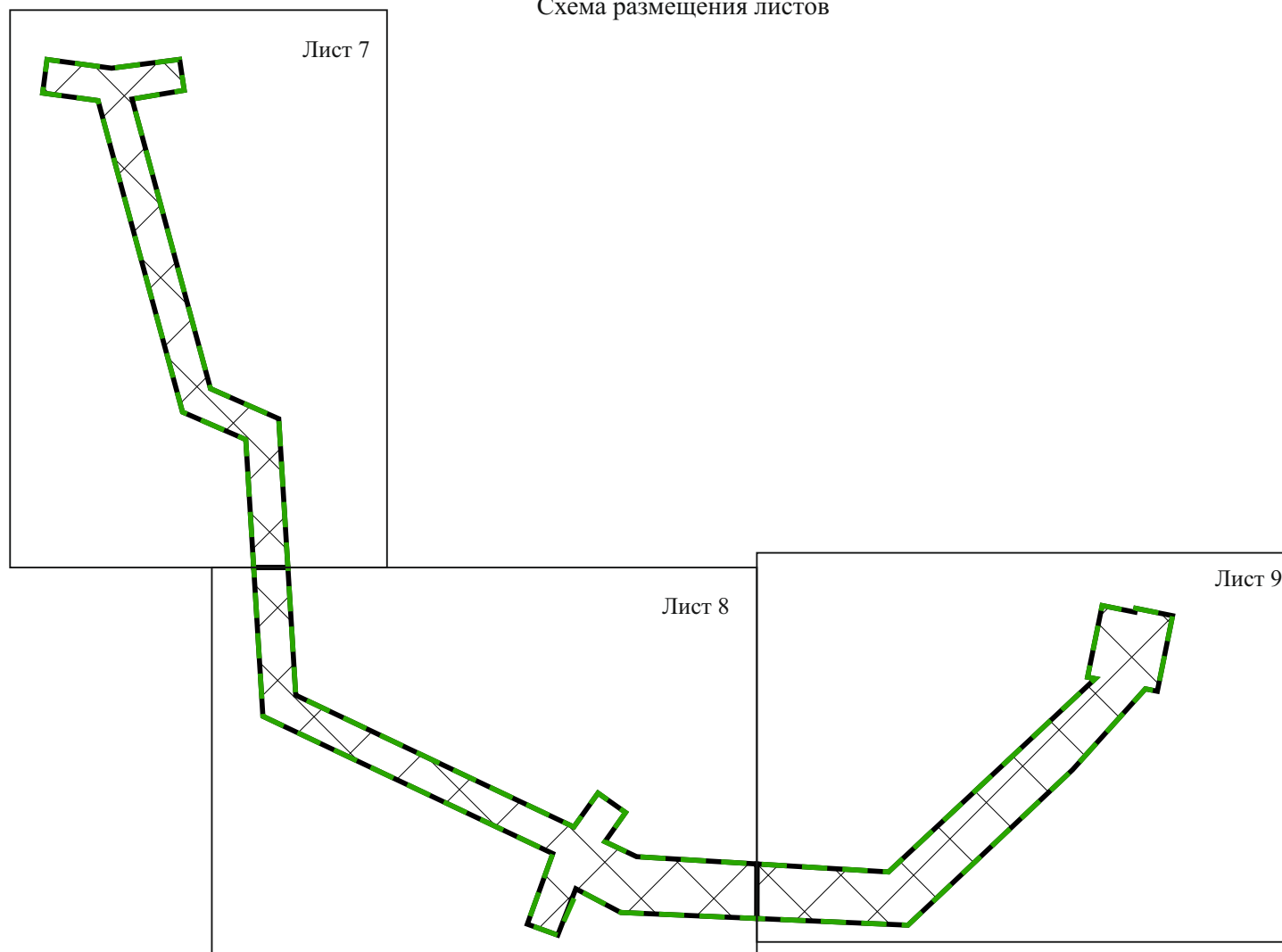
Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»
«Создание системы электроснабжения стандовой базы АО «СХК»»

Лист 6

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



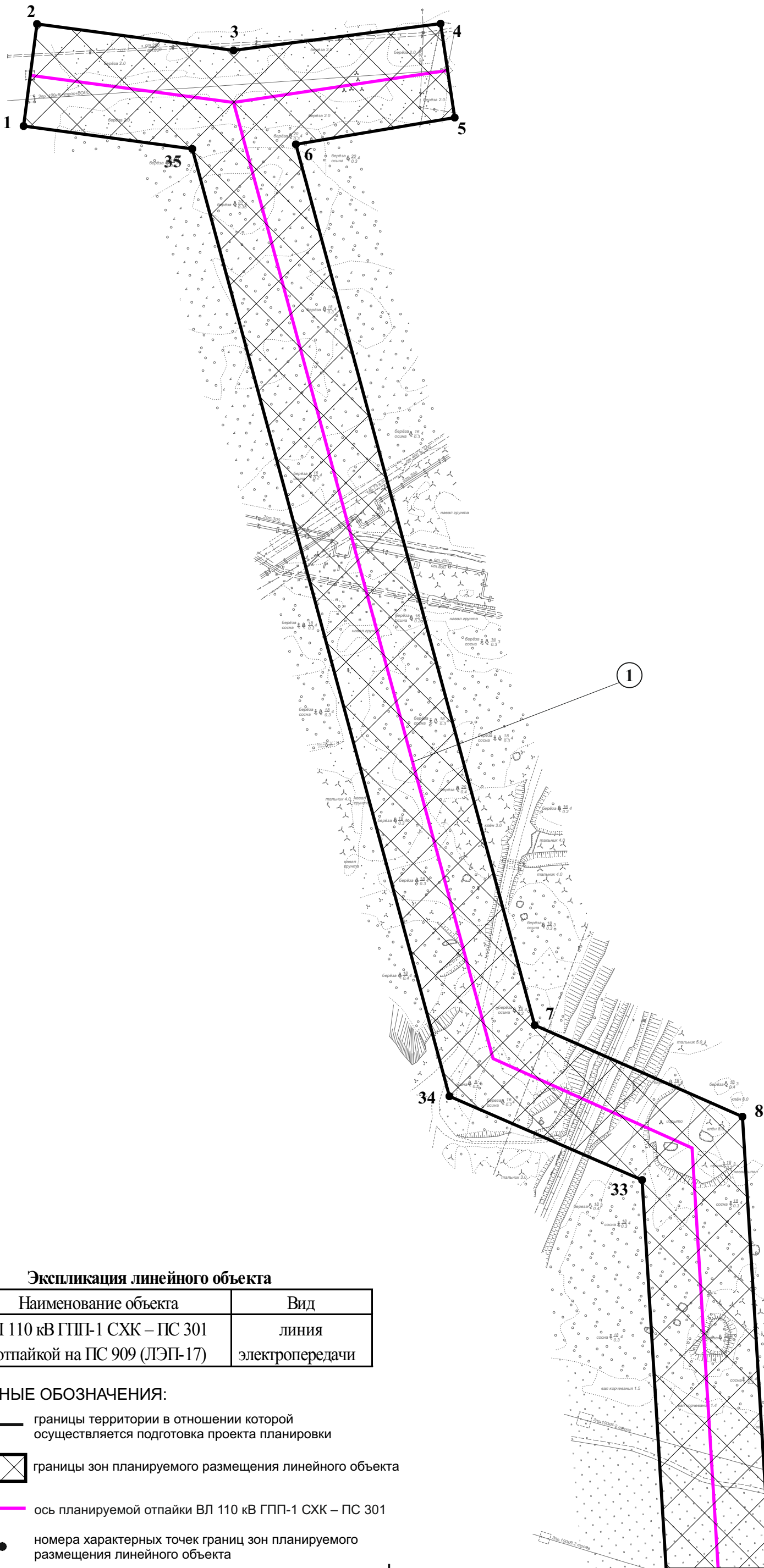
Схема размещения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  зона планируемого размещения линейного объекта

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»
«Создание системы электроснабжения стандовой базы АО «СХК»»
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1:2000

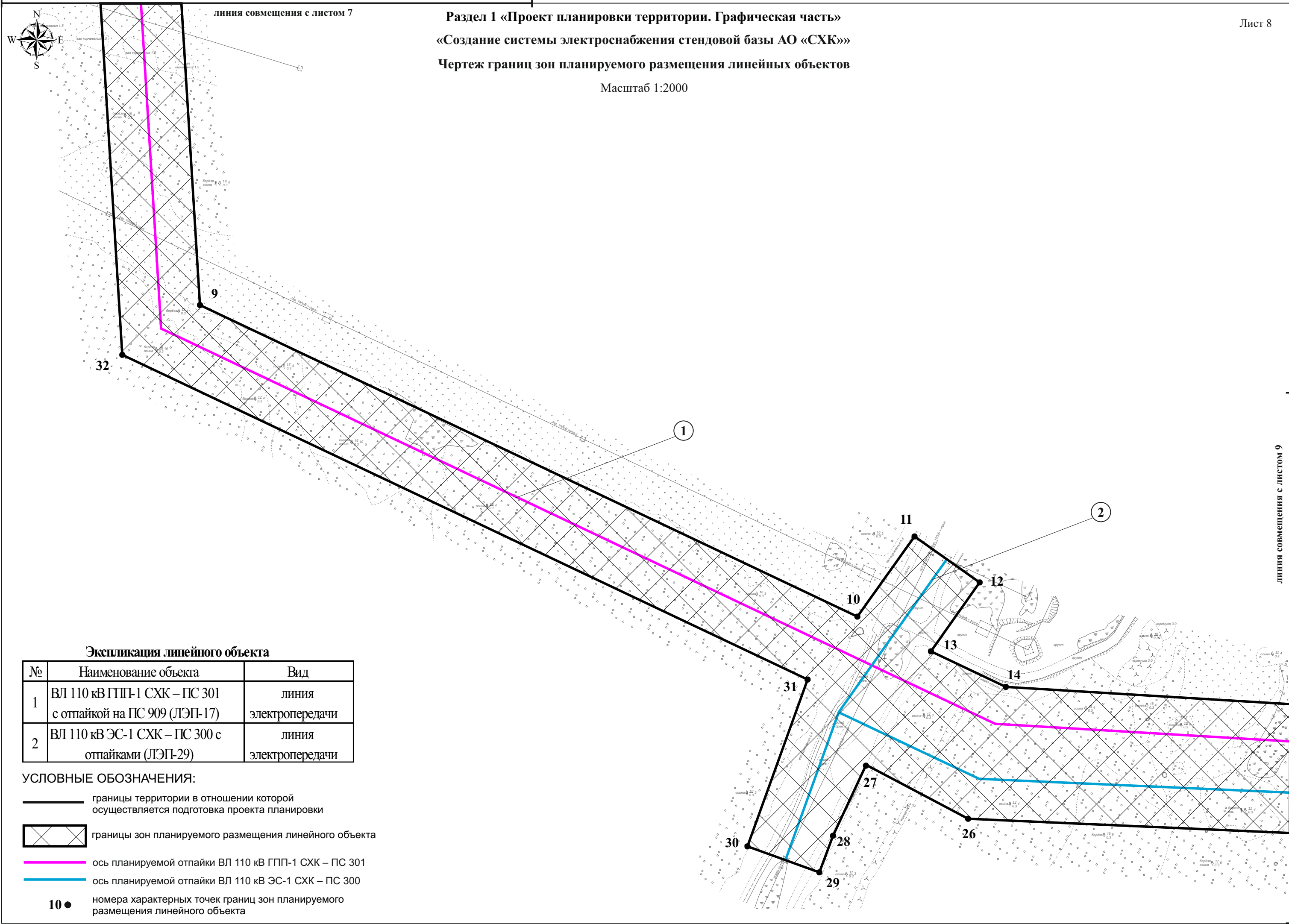


Экспликация линейного объекта

№	Наименование объекта	Вид
1	ВЛ 110 кВ ГПП-1 СХК – ПС 301 с отпайкой на ПС 909 (ЛЭП-17)	линия электропередачи

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- ось планируемой отпайки ВЛ 110 кВ ГПП-1 СХК – ПС 301
- 10 ● номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

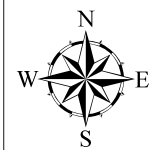


Экспликация линейного объекта

№	Наименование объекта	Вид
1	ВЛ 110 кВ ГПП-1 СХК – ПС 301 с отпайкой на ПС 909 (ЛЭП-17)	линия электропередачи
2	ВЛ 110 кВ ЭС-1 СХК – ПС 300 с отпайками (ЛЭП-29)	линия электропередачи

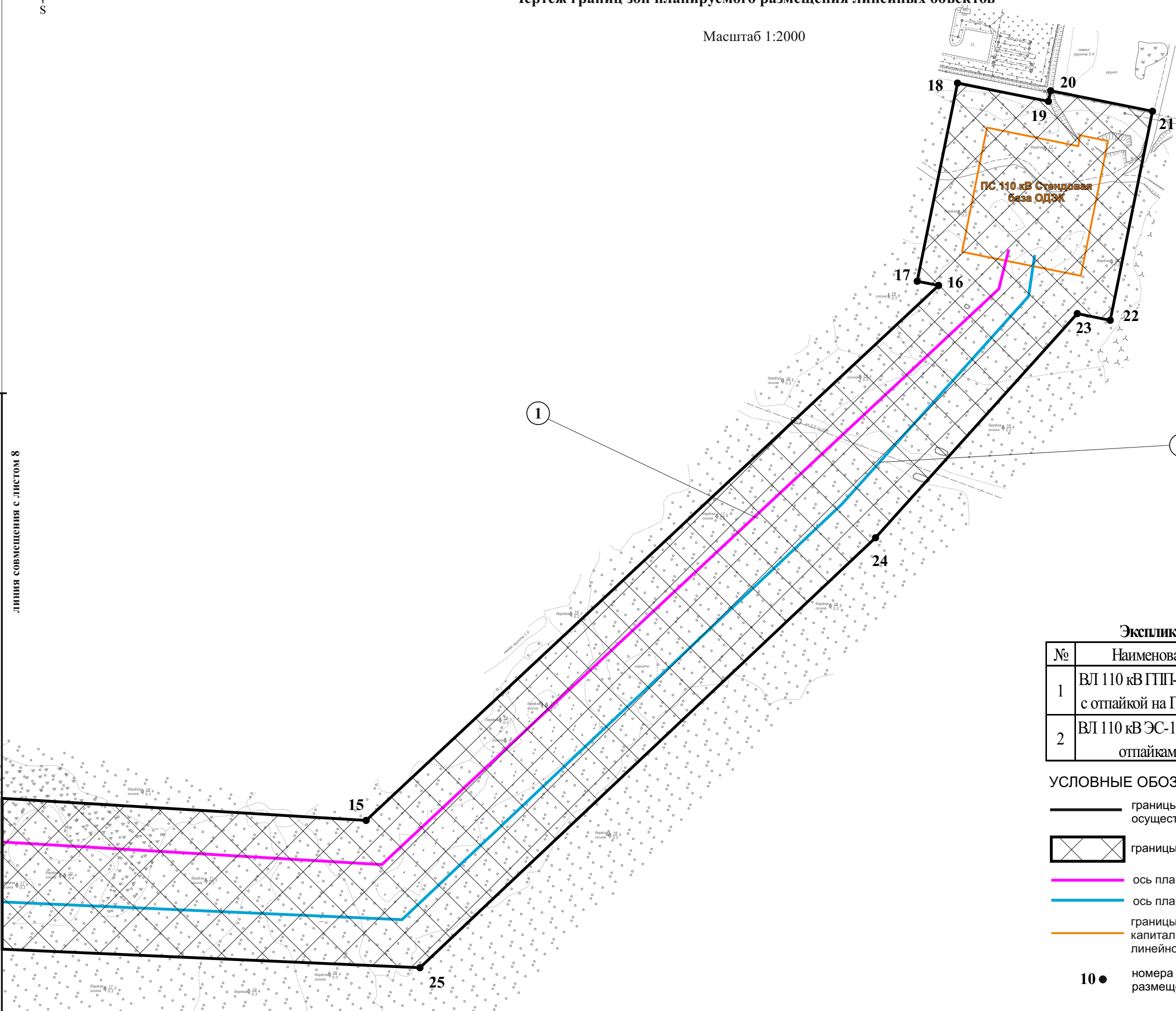
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- ось планируемой отпайки ВЛ 110 кВ ГПП-1 СХК – ПС 301
- ось планируемой отпайки ВЛ 110 кВ ЭС-1 СХК – ПС 300
- 10● номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта



Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»
«Создание системы электроснабжения стендовой базы АО «СХК»»
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:2000



Экспликация линейного объекта

№	Наименование объекта	Вид
1	ВЛ 110 кВ ГПП-1 СХК – ПС 301 с отпайкой на ПС 909 (ЛЭП-17)	линия электропередачи
2	ВЛ 110 кВ ЭС-1 СХК – ПС 300 с отпайками (ЛЭП-29)	линия электропередачи

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- ось планируемой отпайки ВЛ 110 кВ ГПП-1 СХК – ПС 301
- ось планируемой отпайки ВЛ 110 кВ ЭС-1 СХК – ПС 300
- границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта
- 10 • номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

**Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,
подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.**

Графическая часть «Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения», не разрабатывается в связи с тем, что линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, в данном проекте отсутствуют.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

РАЗДЕЛ 2 «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ»

Документация по планировке территории (далее – Проект планировки) «Создание системы электроснабжения стандовой базы АО «СХК»» разработана на основании Постановления Администрации ЗАТО Северск № 802-па от 11.04.2025 года «О подготовке документации по планировке территории проектируемого объекта капитального строительства «Создание системы электроснабжения стандовой базы АО «СХК», а также задания на разработку документации по планировке территории.

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории (далее - Проект) «Создание системы электроснабжения стандовой базы АО «СХК»» предусматривает строительство объектов:

ВЛ 110 кВ ГПП-1 СХК – ПС 301 с отпайкой на ПС 909 (ЛЭП-17)

Категория надежности электроснабжения - 1 согласно ГОСТ 32569 (таблица 5.1).

Протяженность трассы составляет 2,46 км.

Номинальное напряжение 110 кВ, марка провода АС 95/16 сечением 95 мм²; тип опор анкерно-угловые и промежуточные.

Планируемая ВЛ 110 кВ предназначена для электроснабжения стандовой базы ОДЭК АО «СХК».

ВЛ 110 кВ ЭС-1 СХК – ПС 300 с отпайками (ЛЭП-29)

Категория надежности электроснабжения - 1 согласно ГОСТ 32569 (таблица 5.1).

Протяженность трассы составляет 1,15 км.

Номинальное напряжение 110 кВ, марка провода АС 95/16 сечением 95 мм²; тип опор анкерно-угловые и промежуточные.

Планируемая ВЛ 110 кВ предназначена для электроснабжения стандовой базы ОДЭК АО «СХК».

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения объекта площадью 17.1452 га, устанавливается на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; территориальная зона: «Зона предприятий специального назначения (ПСН)».

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Номер характерной точки	X	Y
1	369469,04	4322839,46
2	369518,11	4322846,01
3	369505,45	4322940,43
4	369518,36	4323039,96
5	369473,12	4323046,69
6	369460,21	4322970,30
7	369036,45	4323085,14
8	368992,54	4323185,01
9	368587,85	4323210,02
10	368395,07	4323617,02
11	368444,67	4323652,29
12	368416,12	4323692,66
13	368373,55	4323662,44
14	368351,58	4323708,84
15	368329,23	4324077,45
16	368612,01	4324380,19
17	368614,30	4324368,88
18	368719,12	4324390,12
19	368709,37	4324438,24
20	368715,06	4324439,39
21	368704,13	4324493,30
22	368593,63	4324470,90
23	368597,17	4324453,40
24	368478,74	4324346,80
25	368251,34	4324105,90
26	368269,87	4323685,49
27	368303,02	4323622,73
28	368259,15	4323602,14
29	368236,73	4323593,46
30	368252,85	4323548,85
31	368356,04	4323586,12
32	368557,01	4323161,83
33	368962,08	4323136,80
34	369002,38	4323044,13
35	369458,01	4322920,60
1	369469,04	4322839,46

Система координат МСК-70, зона 4

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Планируемые линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, в данном проекте отсутствуют.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Объектом капитального строительства, входящего в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, является ПС 110 кВ Стендовая база ОДЭК для размещения двух трансформаторов мощностью 25 МВА каждый, для комплексной автоматизации процесса управления подстанцией на базе современных программно-технических средств и телекоммуникационного оборудования с целью обеспечения максимальной эффективности передачи, преобразования и распределения электроэнергии.

Расположен в территориальной зоне градостроительного зонирования: «Зона предприятий специального назначения (ПСН)».

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, входящих в состав объекта в границах зон их планируемого размещения

Наименование показателя	Показатель
Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов.	Не подлежит установлению
Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны.	Не подлежит установлению
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.	Не подлежит установлению
Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием: требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов; требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов; требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения.	Не подлежит установлению

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Трасса планируемой ВЛ 110 кВ имеет пересечения с существующими подземными объектами: теплотрасса, кабель электрический, водовод, кабель связи, газопровод, а также с автомобильными дорогами, существующей ВЛ 110 кВ.

Расстояния между коммуникациями при пересечениях планируемой ВЛ 110 кВ и естественных преград принимаются из условий безопасности обслуживания, возможностей производства монтажных и ремонтных в соответствии с Правилами устройства электроустановок (ПУЭ) седьмого издания (далее по тексту - ПУЭ-7).

Для монтажа проводов и тросов на пересечениях с ВЛ предусматривается устройство временных деревянных защит. Защиты устанавливаются с целью предотвращения повреждения проводов и грозозащитных тросов в процессе монтажа как строящейся ВЛ, так и пересекаемых ВЛ.

Проезд механизмов, автотранспорта через действующие подземные газопроводы, трубопроводы, подземные кабельные линии, во избежание возможного их повреждения проходящей техникой, следует производить по оборудованным переездам из железобетонных плит типа ПНД. Переезды выполняются по оси линии ВЛ.

При пересечении ВЛ с автодорогами соблюдается вертикальный габарит не менее 5 м, при пересечении с ВЛ-110 кВ соблюдается вертикальный габарит не менее 6 м.

Планируемые ВЛ-110 кВ не пересекают объекты капитального строительства строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Таким образом, необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением данных линейных объектов отсутствует.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В соответствии с письмом Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области № 48-02-2128 от 19.11.2024г. согласно научной документации (Научный отчет о проведенной археологической разведке по объекту: «Создание системы электроснабжения стендовой базы АО СХК» на территории, ЗАТО Северск Томской области в 2024 году) объекты, обладающие признаками объекта культурного (археологического) наследия, на территории испрашиваемого земельного участка, не выявлены.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Мероприятия по снижению выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух на период строительства:

- снижение времени работы строительной техники на холостом ходу до минимально необходимого по технологическому процессу;

- техника, используемая при строительстве, должна иметь свидетельства о прохождении технического осмотра, быть исправной;

- не допускается ремонт и техническое обслуживание строительной техники на площадке строительства;

- пылеподавление на территории строительной площадки (путем полива пылящих поверхностей);

- строительный мусор и излишки грунта вывозятся автотранспортом, оборудованным защитным брезентовым укрытием для пылеподавления;

- предусматривается использование экологически чистых материалов и конструкций, не являющимися источниками эмиссии вредных веществ в атмосферный воздух. Материалы, используемые при монтаже, соответствуют ГОСТам, СНиПам и ТУ, принятым в строительстве, а также имеют необходимые санитарно-эпидемиологические заключения и технические освидетельствования;

- подрядчиком строительства будут осуществлены компенсационные платежи за ущерб, причиненный окружающей среде во время строительства (за выбросы загрязняющих веществ в атмосферу строительной техникой).

Мероприятия по снижению выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух на период эксплуатации не разрабатывались. Источников загрязнения атмосферы нет.

Мероприятия по охране почвенного покрова

Мероприятия по охране почвенного покрова на период строительства предусматривают следующее:

- строгое соблюдение границы полосы отвода, движение строительных машин и механизмов вне полосы отвода не допускается;

- имеющийся в пределах полосы отвода почвенный слой подлежит снятию, укладке в бурты по месту в пределах земельного отвода под строительство, а затем возвращению на прежнее место;

- контроль за возможным загрязнением поверхности отвода и прилегающих земель;

- локализация и сбор возможных аварийных проливов нефтепродуктов в процессе строительства.

Мероприятия по охране почвенного покрова в период эксплуатации:

- строгое соблюдение технологического регламента производства ремонтных и профилактических работ;

- контроль за возможным загрязнением поверхности отвода и прилегающих земель.

Мероприятия по охране вод

Планируемый объект с водотоками и водоемами не пересекаются.

Ближайшие водные объекты к участку изысканий: река Томь: берет начало в горах (Абаканский хребет) и впадает в р. Обь справа на 2677 км от устья, площадь ее водосбора 62 000 км², длина 827 км.

Для соблюдения требований ст. 65 Водного кодекса РФ на период строительства предусмотрены следующие мероприятия по охране водных объектов от загрязнения и истощения:

- недопущение заправки строительной техники, а также какого-либо ее технического обслуживания на территории водоохранной зоны (недопущение попадания нефтепродуктов в поверхностный сток и почву);

- организация площадок для сбора отходов на непроницаемом покрытии с обваловкой с целью недопущения попадания отходов строительства и потребления в поверхностный сток и на почву.

Выполнение работ в сухой период времени при пониженном уровне грунтовых вод, в случае появления грунтовой воды в траншеях и отдельных котлованах производится откачка центробежными насосами;

- недопущение попадания загрязняющих веществ и, прежде всего, горюче-смазочных материалов в котлованы;

- локализация и сбор возможных аварийных проливов нефтепродуктов в процессе строительства.

В период эксплуатации объект проектирования не является источником загрязнения водных объектов. Разработка мероприятий по охране вод и водных биоресурсов от истощения и загрязнения в период эксплуатации не требуется.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов

Мероприятия по снижению воздействия отходов строительства на окружающую среду: отходы от строительства будут временно накапливаться на специально организованной площадке с твердым покрытием в контейнерах по видам отходов в пределах строительной площадки;

- своевременное удаление отходов, не допуская перенасыщения временных площадок накопления;

- все отходы, образующиеся в процессе строительства объекта, будут передаваться на полигоны ТКО, зарегистрированные в ГРОРО или юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, имеющим лицензию на деятельность по сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов;

- подрядчиком будут осуществлены платежи за размещение отходов;

- не допускается передача отходов нелицензированным организациям и частным лицам.

При организации мест накопления отходов должны соблюдаться следующие требования:

- отсутствие или минимизацию влияния накапливаемых отходов на окружающую природную среду;

- недопустимость риска возникновения опасности для здоровья людей за счет неправильного обращения;

- сведение к минимуму риска возгорания отходов;

- недопущение замусоривания территории;

- удобство удаления отходов (как минимум отсутствие факторов, делающих невозможным соблюдение требований к графику вывоза, погрузочно-разгрузочным работам и т.п.).

К площадкам накопления отходов предъявляются следующие требования:

с целью защиты от атмосферных осадков над площадками должен быть навес или укрытие брезентом;

поступление загрязненного ливнестока с площадки накопления в систему дождевой канализации или сброс в ближайшие водоемы не допускается.

Периодичность вывоза накопленных отходов с территории для строительного мусора - не реже 1 раз в 11 месяцев, в данном случае – 1 раз за период строительства.

При временном хранении твердых коммунальных отходов должна быть исключена возможность их загнивания и разложения. Поэтому срок накопления в холодное время года (при температуре -5° и ниже) должен быть не более трех суток, в теплое время года (при плюсовой температуре свыше $+5^{\circ}$) не более одних суток (ежедневный вывоз).

Отходы 4 и 5 класса опасности могут накапливаться открыто на площадках с твердым водонепроницаемым покрытием без непосредственного контакта с почвой – насыпью, в виде гряд, перевозить разрешается навалом.

Соблюдение требований природоохранного законодательства в сфере обращения с отходами позволят предотвратить негативное воздействие отходов на природную среду.

В период эксплуатации ВЛ необслуживаемая, соответственно отходы не образуются. Исключение составляют отходы ремонта, которые будут забираться ремонтной бригадой на производственную базу эксплуатирующей организации и должны быть учтены в проекте нормативов образования отходов и лимитов на их размещение.

Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира

Представители редких и исчезающих видов флоры, а также лекарственных растений, ягодников, кедровников и других ценных культур непосредственно на территории, отведенной под строительство, (в пределах полосы отвода под строительство), не встречаются.

В технологической части проекта предусмотрены мероприятия, направленные на предотвращение гибели объектов животного мира:

запрещение эксплуатации строительной и дорожной техники в ночное время для снижения шумовой нагрузки и предотвращения возможного травматизма животных;

временное складирование всех возможных отходов и строительных материалов только в специально отведенных для этого местах;

организация обязательной уборки всех конструкций и строительного мусора после завершения монтажных работ;

введение персональной ответственности за незаконный промысел животных и лов рыбы;

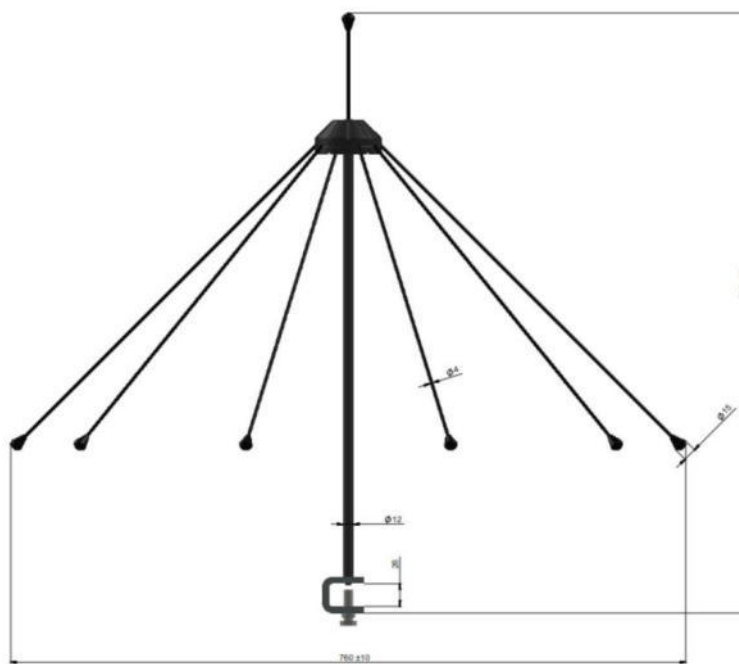
запрещается выжигание растительности; хранение и применение ядохимикатов, удобрений, химических реагентов, горюче-смазочных материалов и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;

предупреждение разливов горюче-смазочных материалов, топлива и других загрязняющих жидкостей и исключение попадания их на рельеф и в водоемы;

обеспечение мер по снижению факторов беспокойства объектов животного мира (шума, вибрации, ударных волн и других) за счет применения технологических и организационных решений;

ограничение доступа животных на технологические площадки и подъездные дороги путем установки ограждений и простейших отпугивающих устройств;
проведение рекультивационных работ на нарушенных участках;
запрещается установление сплошных, не имеющих специальных проходов заграждений и сооружений на путях массовой миграции животных.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1996г. №997 "Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи" (глава VII), для защиты гирлянд изоляторов от загрязнения продуктами жизнедеятельности птиц и самих птиц от поражения электрическим током для реконструируемого участка ВЛ следует применять к установке специальные устройства защиты птиц от поражения электрическим током на ВЛ. Согласно письму № 2016-36 от 28.10.2016г. Союза охраны птиц России о типе конструкции птицевозащитных устройств, оптимальной птицевозащитой считается комбинация (совместное использование дополняющих друг друга конструкций) полимерных устройств типа «конус» и «гребень». Исходя из вышенаписанного, на проектируемых опорах ВЛ предлагаются к установке птицевозащитные антиприсадочные устройства типа «Орел» совместно с антиприсадочными устройствами барьерного типа АПЗУ-БТЗ (антиприсадочные устройства типа «гребень»). Антиприсадочные устройства типа «Орел»:



Устройство устанавливается на траверсу ВЛ над местом крепления гирлянд изоляторов и препятствует посадке птицы на траверсу в зоне его защиты. Кроме того, оно обладает отпугивающим эффектом за счет колебаний устройства, вызываемых воздействием ветра.

Запрещается использование в качестве специальных птицевозащитных устройств неизолированных металлических конструкций.

Промышленные и хозяйственные процессы должны осуществляться на производственных площадках, имеющих специальные ограждения, предотвращающие появление на территории этих площадок диких животных.

Для предотвращения гибели объектов животного мира от воздействия вредных веществ и сырья, находящихся на производственной площадке, необходимо:

хранить материалы и сырье только в огороженных местах на бетонированных и обвалованных площадках с замкнутой системой канализации;

помещать хозяйственные и производственные сточные воды в емкости для обработки на самой производственной площадке или для транспортировки на специальные полигоны для последующей утилизации;

снабжать емкости и резервуары системой защиты в целях предотвращения попадания в них животных.

После завершения строительства объекта неиспользуемые конструкции, оборудование и их части будут удалены с территории площадки. На нарушенных участках проводятся рекультивационные работы, благоустройство и озеленение территории.

В результате рекультивации нарушенных земель разнообразие мелких млекопитающих может быть частично восстановлено.

Соблюдение технологических мероприятий, принятых в проекте, позволит исключить негативное воздействие строительно-монтажных работ. Разработка дополнительных природоохранных мероприятий не требуется.

Особо охраняемые природные территории и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока

В соответствии с письмом Минприроды России № 15-47/10213 от 30.04.2020 г. в районе расположения планируемого линейного объекта ЗАТО Северск Томской области, особо охраняемые природные территории (ООПТ) федерального значения отсутствуют. Письмом Областного государственного бюджетного учреждения «Областной комитет охраны окружающей среды и природопользования» №902 от 23.10.2024г. в границах запрашиваемого существующие, проектируемые и перспективные ООПТ областного значения, их охранные зоны, а также лесопарковые зеленые пояса отсутствуют. А также, в соответствии с письмом Администрации ЗАТО Северск № 01-01-12/4770 от 14.11.2024г. на участке изысканий существующие, проектируемые и перспективные ООПТ местного значения городского округа ЗАТО Северск и их охранные зоны отсутствуют.

В соответствии с письмом № 49-02-0219 от 16.04.2024г. Департамент внутренней политики и социальных коммуникаций, сообщается, что на территории Томской области по состоянию на 15 апреля 2024 года территории традиционного природопользования не зарегистрированы.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Планируемый объект расположен на территории ЗАТО Северск Томской области, которая отнесена ко 2 группе по гражданской обороне (далее ГО), а также входит в состав АО «СХК», отнесенного к категории «Особой важности» по ГО.

В районе размещения объекта расположены:

производства АО «СХК» (Радиохимический завод АО «СХК» - Азотная кислота (жидкость): 1890 тонн (емкость - 9 шт) – на расстоянии 1,13км;

ООО «Томскнефтехим» (Ректификационная колонна производства метанола у корпуса 205. Количество метанола - 157 т) - на расстоянии 4,2 км;

площадка строительства на территории АО «СХК» объекта «Производственно-технический комплекс по обработке, утилизации и обезвреживанию отходов I и II классов опасности «Западная Сибирь», Томская область (Предприятие не предназначено для переработки каких-либо радиоактивных отходов. Рассчитано на переработку 288 видов отходов, в том числе, смесей неорганических солей, оксидов, гидроксидов, кислот, отходов, включающих органические и неорганические компоненты, сточные воды).

Рядом с проектируемым объектом потенциально транспортные коммуникации, по которым возможна перевозка АХОВ, ЛВЖ и СУГ не располагаются.

В соответствии с СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны», планируемый объект находится в зоне возможных сильных разрушений при воздействии обычных средств поражения и оружия массового поражения, зон возможных сильных разрушений в результате аварий, зон возможного радиоактивного загрязнения и химического заражения. В соответствии с п. 3.12 ГОСТ Р 22.2.13-2023 планируемый объект расположен в зоне световой маскировки.

В соответствии с Приложением 1 к Федеральному закону от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» ВЛ 110 кВ не относится к категории опасных производственных объектов.

В соответствии с ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения» ВЛ 110 кВ классифицируется как сооружение класса КС-2 с нормальным уровнем ответственности.

В целях предотвращения травматизма от поражения электрическим током и от перерывов энергоснабжения, вызванных столкновением наземного транспорта с опорами ВЛ, выполнена цветовая маркировка опор. Плакаты и знаки устанавливаются с боку опоры поочередно с правой и с левой стороны, а на переходах через дороги плакаты должны быть обращены в сторону дороги.

Создаваемая АСУ ТП ПС 110 кВ Стеновая база ОДЭК предназначена для комплексной автоматизации процесса управления подстанцией на базе современных программно-технических средств и телекоммуникационного оборудования с целью обеспечения максимальной эффективности передачи, преобразования и распределения электроэнергии. Вид обслуживания подстанции – оперативно-выездная бригада, без постоянного оперативного персонала.

Территория работ полностью расположена в санитарно-защитной зоне Акционерного общества «Сибирский химический комбинат» (70:22-6.569), а также в санитарно-защитной зоне производственно-технического комплекса по обработке, утилизации и обезвреживанию отходов I и II классов опасности «Западная Сибирь» (70:22- 6.503).

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны

Планируемый объект расположен на территории, отнесенной к группе территорий по ГО и продолжает свою деятельность в период мобилизации и военное время, в соответствии с «Порядком создания убежищ и иных объектов гражданской обороны» (п. 3), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 29.11.1999 № 1309, с учетом СП 165.1325800.2014 (п.7.7), защита (укрытие) персонала объекта строительства предусматривается в защитном сооружении ГО (ЗС ГО).

Согласно письма АО «СХК» от 02.12.2024г. №11-01/41123-дсп, на площадке ОДЭК запроектировано и находится в завершающей стадии строительства отдельно стоящее защитное сооружение гражданской обороны здание 3 0, типа А-Ш-600, вместимостью до 600 укрываемых (III класса, ДРф = 2,0 кг/см², коэффициент защиты Кз = 5000), с тремя режимами вентиляции.

В период эксплуатации в зоне действия поражающих факторов, при возникновении аварийных ситуаций, может оказаться персонал, обслуживающий планируемый объект (2 человека).

Оповещение персонала об опасных природных процессах будет осуществляться территориальными управлениями Росгидромета и подсистемой РСЧС территориального уровня.

Население на прилегающей территории не попадает в зону действия поражающих факторов в результате возникновения аварии на территории проектируемого объекта.

Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности

Характер эксплуатации проектируемого объекта не предполагает хранение, использование, переработку или уничтожение аварийно-химически опасных, биологических, радиоактивных, взрывоопасных веществ и материалов.

Предусматривается автоматизированная система управления технологическим процессом, предназначенная для централизованного контроля и управления технологическими процессами, позволяющая провести остановку технологического процесса без последствий, которые могли бы вызвать нарушение производственного процесса при дальнейшей эксплуатации.

В соответствии с СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» и статьей 100 ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», противопожарные расстояния должны исключать возможность перехода пожара от одного здания, сооружения или строения к другому.

Минимальные пределы огнестойкости строительных конструкций приняты в соответствии с Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности №123-ФЗ.

Ближайшая пожарная часть № расположена по адресу: Кузовлевский тракт, 3А, г.Томск, на расстоянии 7,1 км от территории планируемого объекта. Время прибытия первого пожарного подразделения составляет ориентировочно 9 минут, что не превышает 10 мин. согласно ст. 76 Федерального закона № 123-ФЗ от 22 июля 2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» для территорий, расположенных в границах городских поселений.

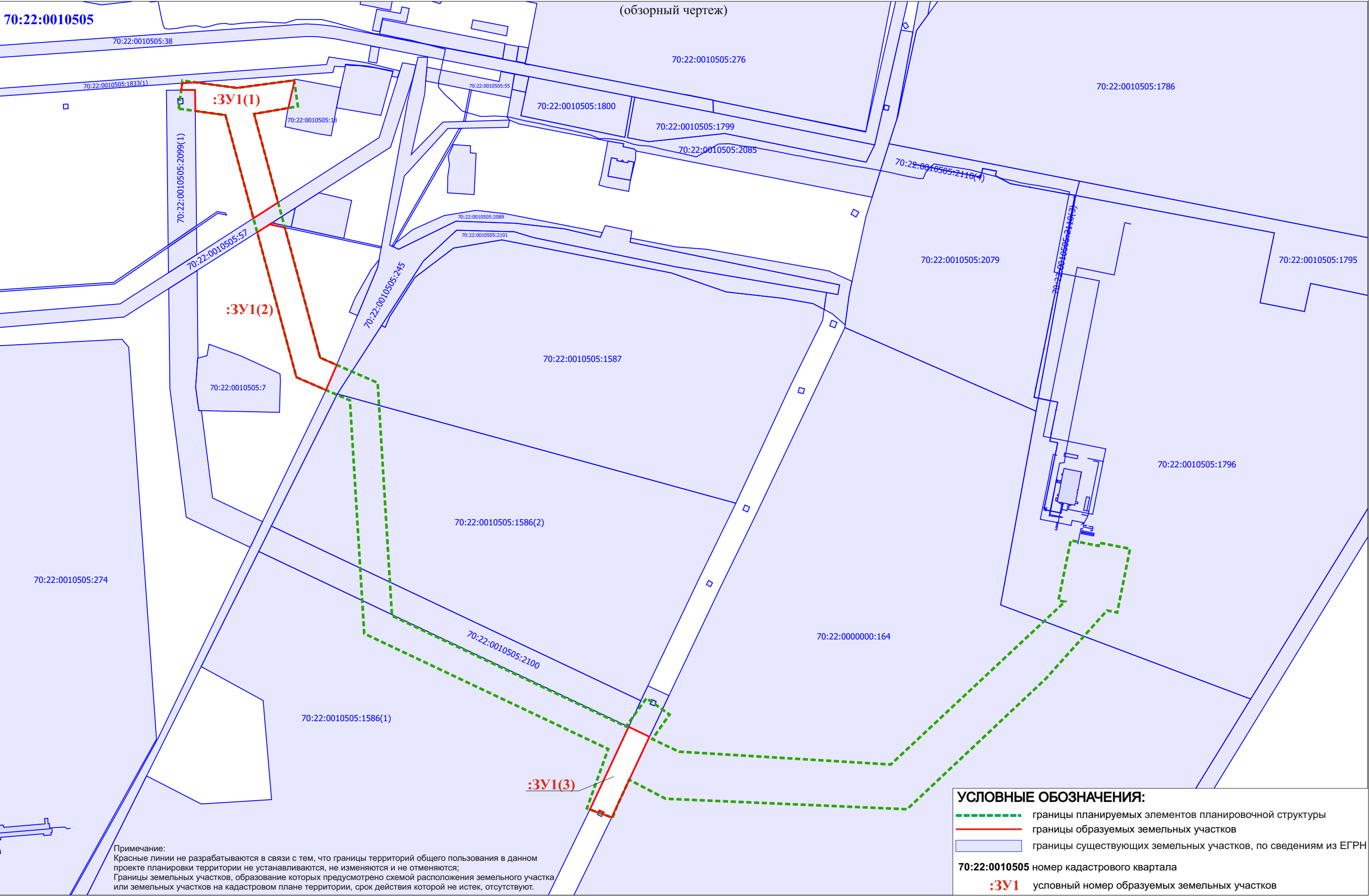


Раздел 3 «Проект межевания территории. Графическая часть»
«Создание системы электроснабжения стендовой базы АО «СХК»»

Чертеж межевания территории

Масштаб 1:6000
(обзорный чертеж)

70:22:0010505



Примечание:
Красные линии не разрабатываются в связи с тем, что границы территорий общего пользования в данном проекте планировки территории не устанавливаются, не изменяются и не отменяются;
Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы планируемых элементов планировочной структуры
- границы образуемых земельных участков
- границы существующих земельных участков, по сведениям из ЕГРН

70:22:0010505 номер кадастрового квартала

:3У1 условный номер образуемых земельных участков



Чертеж межевания территории

Масштаб 1:1000

70:22:0010505

70:22:0010505:1833(1)

70:22:0010505:18

70:22:0010505:2099(1)

70:22:0010505:56

70:22:0010505:2126

70:22:0010505:2131

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы планируемых элементов планировочной структуры
- часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- границы существующих элементов планировочной структуры

1 ● характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости»

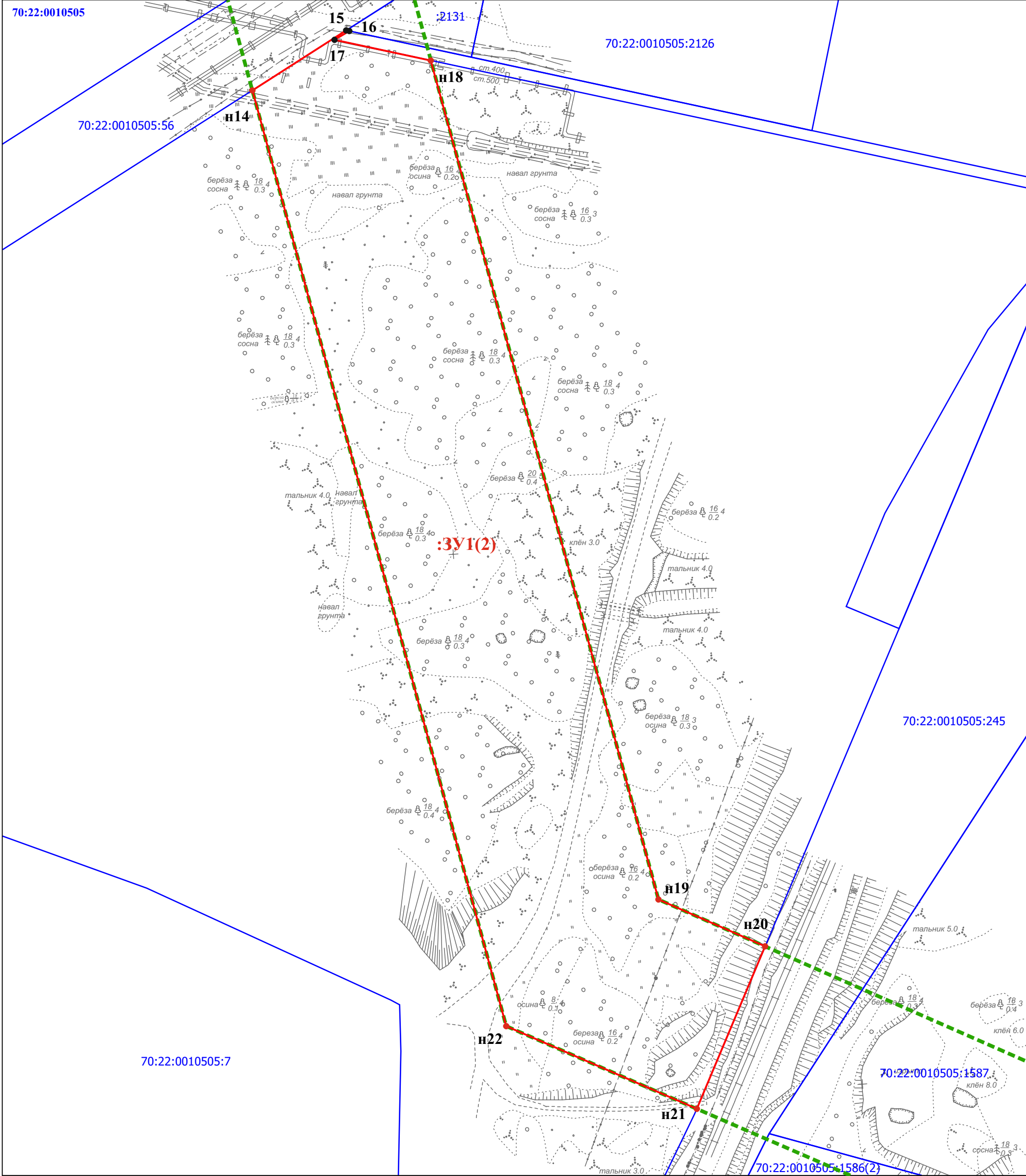
н1 ● характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)

:3У1(1) условный номер образуемого земельного участка



Чертеж межевания территории

Масштаб 1:1000



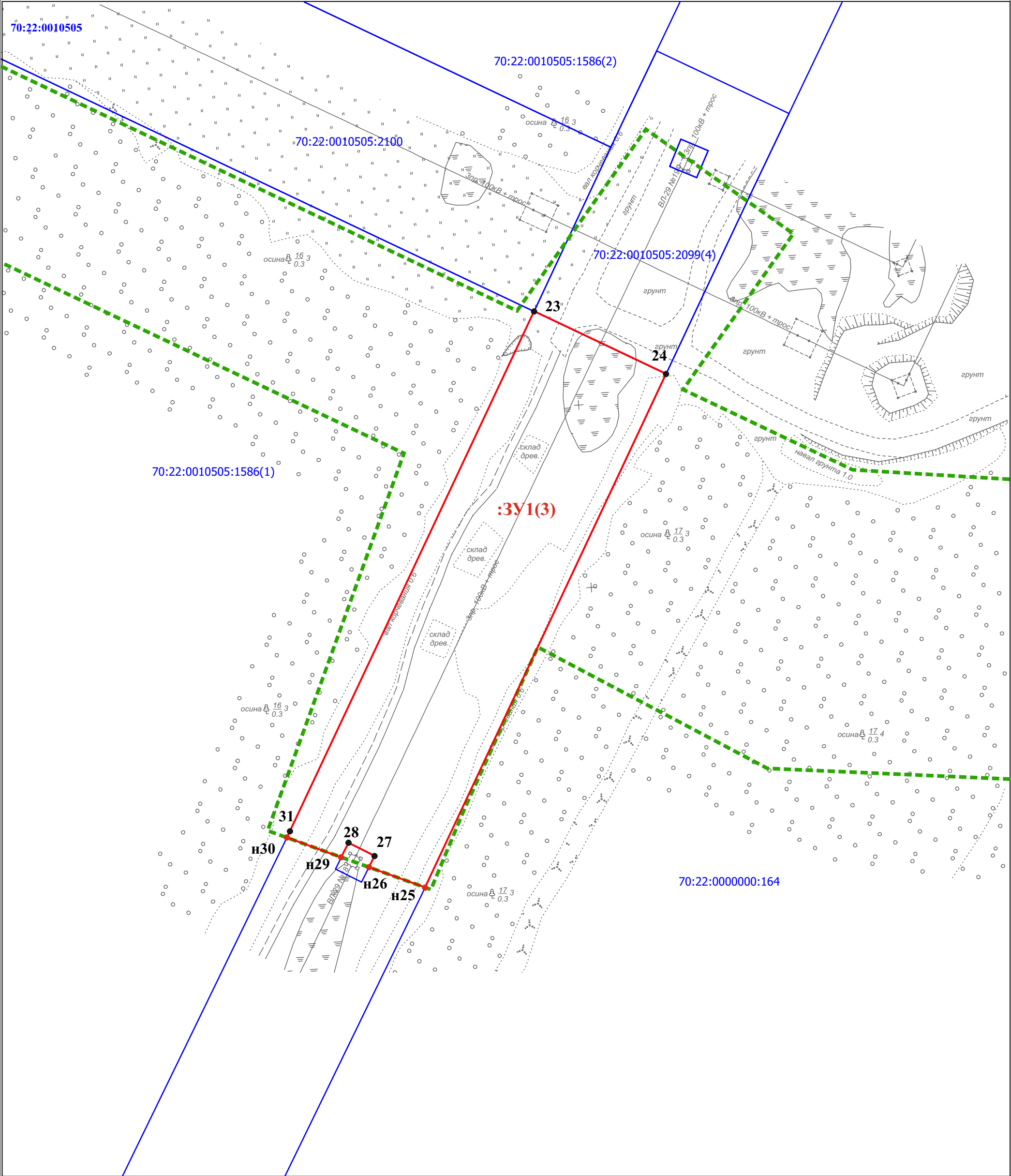
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы планируемых элементов планировочной структуры
- часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- границы существующих элементов планировочной структуры
- 1 ● характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости»
- н1 ● характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- :3У1(2) условный номер образуемого земельного участка



Чертеж межевания территории

Масштаб 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы планируемых элементов планировочной структуры
- часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- границы существующих элементов планировочной структуры
- 1** ● характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- н1** ● характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- :3У1(2)** условный номер образуемого земельного участка

Каталог координат		
система координат МСК-70, зона 4		
Обозначение характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
:ЗУ1(1)		
н1	369501,55	4322843,80
н2	369513,43	4322845,39
н3	369515,08	4322868,58
н4	369505,45	4322940,43
н5	369518,36	4323039,96
н6	369516,25	4323040,27
н7	369470,27	4323029,82
н8	369460,21	4322970,30
н9	369306,31	4323012,01
н10	369278,86	4322969,17
н11	369458,01	4322920,60
н12	369465,16	4322868,03
13	369501,82	4322867,60
н1	369501,55	4322843,80
:ЗУ1(2)		
н14	369254,52	4322975,77
15	369270,67	4323001,07
16	369270,50	4323001,88
17	369268,13	4322997,87
н18	369262,56	4323023,86
н19	369036,45	4323085,14
н20	369023,82	4323113,87
н21	368980,06	4323095,45
н22	369002,38	4323044,13
н14	369254,52	4322975,77
:ЗУ1(3)		
23	368394,88	4323621,67
24	368377,76	4323657,82
н25	368237,30	4323591,88
н26	368242,83	4323576,55
27	368245,93	4323578,11
28	368249,53	4323570,96
н29	368245,57	4323568,96
н30	368250,96	4323554,09
31	368252,70	4323554,93
23	368394,88	4323621,67

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 4 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

Проект межевания территории разработан для определения местоположения границ образуемого земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства объекта «Создание системы электроснабжения стендовой базы АО «СХК»»».

4.1 Перечень образуемых земельных участков

Земельный участок образован из земель государственной или муниципальной собственности в пределах кадастрового квартала 70:22:0010505.

Таблица 4.1.1

Условный номер образуемого земельного участка	70:22:0010505:3У1
Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	-
Площадь образуемых земельных участков, га	3,7314
Способ образования земельных участков	земельный участок образован из земель государственной или муниципальной собственности в пределах кадастрового квартала 70:22:0010505
Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	образуемый земельный участок, не будет отнесен к территориям общего пользования
Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	---
Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд образуемого земельного участка не предусмотрено
Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	70:22:0000000:164 адрес: Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, второе участковое лесничество ЗАТО Северск, участок 40/3
Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения,

объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
--	--

4.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат и номера характерных точек образуемого земельного участка представлен на листе 27 раздела 3 "Проекта межевания территории. Графическая часть".

4.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания в системе координат МСК-70, зона 4

Номер характерной точки	X	Y
1	369469,04	4322839,46
2	369518,11	4322846,01
3	369505,45	4322940,43
4	369518,36	4323039,96
5	369473,12	4323046,69
6	369460,21	4322970,30
7	369036,45	4323085,14
8	368992,54	4323185,01
9	368587,85	4323210,02
10	368395,07	4323617,02
11	368444,67	4323652,29
12	368416,12	4323692,66
13	368373,55	4323662,44
14	368351,58	4323708,84
15	368329,23	4324077,45
16	368612,01	4324380,19
17	368614,30	4324368,88
18	368719,12	4324390,12
19	368709,37	4324438,24
20	368715,06	4324439,39
21	368704,13	4324493,30
22	368593,63	4324470,90
23	368597,17	4324453,40
24	368478,74	4324346,80
25	368251,34	4324105,90
26	368269,87	4323685,49
27	368303,02	4323622,73
28	368259,15	4323602,14
29	368236,73	4323593,46
30	368252,85	4323548,85
31	368356,04	4323586,12

32	368557,01	4323161,83
33	368962,08	4323136,80
34	369002,38	4323044,13
35	369458,01	4322920,60
1	369469,04	4322839,46

4.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка: энергетика.