

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ
о проведении оценки регулирующего воздействия
проекта муниципального нормативного правового акта ЗАТО Северск
(далее – проект МНПА)

1. Общая информация:

1) регулирующий орган (полное и краткое наименования (при наличии):

Комитет архитектуры и градостроительства Администрации ЗАТО Северск

2) вид и наименование проекта МНПА:

Проект решения Думы ЗАТО Северск «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа ЗАТО Северск Томской области, утвержденные Решением Думы ЗАТО Северск от 30.05.2024 № 48/4 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа ЗАТО Северск Томской области» (далее – Проект Решения Думы ЗАТО Северск)

3) предполагаемые сроки вступления в силу МНПА:

Со дня официального опубликования

4) степень регулирующего воздействия проекта МНПА:

Высокая степень регулирующего воздействия

5) краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

Представленный проект решения Думы ЗАТО Северск предусматривает следующее внесение изменений:

1. В части приведения в соответствие с действующим федеральным законодательством:

1) установление требований к архитектурно-градостроительному облику (далее- АГО) объектов капитального строительства и определения границ действия АГО;

данные изменения влекут для субъектов бизнеса наложение дополнительного бремени по исполнению требований к АГО объектов капитального строительства;

2) изменение перечня категорий автомобильных дорог, к которым устанавливаются придорожные полосы.

2. В части внесения изменений в градостроительный регламент для следующих территориальных зон:

1) территориальные зоны с индексом «Ж-1», «Ж-2», «Ж-3», «Ж-4», «О-1», «О-2», «О-3», «О-4», «О-5», «КП», «ПСН», «П1-1», «П1-2», «ПИ», «ИТ-1», «ИТ-2», «ЛР-1», «ЛР-2», «ЛР-3», «ЛР-4», «СН-1», «СН-2», «СН-3», «СН-4», «СХ-1», «СХ-2», «СХ-3», «СХ-4», «ВР», «ЛЗП», «С», «З» – дополняются описание допустимых видов разрешенного использования для объектов капитального строительства;

данные изменения влекут для субъектов бизнеса возможность выбора вида разрешенного использования для объектов капитального строительства;

2) территориальная зона с индексом «О-1» дополняется видом разрешенного использования «Хранение автотранспорта (код 2.7.1) - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9» с установлением предельного параметра - «Допустимая высота зданий, строений, сооружений (метры или этажность) – не менее 2 этажей;

3) территориальная зона с индексом «КП» дополняется видом разрешенного использования «Атомная энергетика (код 6.7.1) - размещение объектов использования атомной энергии, в том числе атомных станций, ядерных установок (за исключением создаваемых в научных целях), пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений;

размещение объектов электросетевого хозяйства, обслуживающих атомные электростанции»;

4) территориальная зона с индексом «П1-1» дополняется видом разрешенного использования «Атомная энергетика (код 6.7.1) - размещение объектов использования атомной энергии, в том числе атомных станций, ядерных установок (за исключением создаваемых в научных целях), пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений; размещение объектов электросетевого хозяйства, обслуживающих атомные электростанции».

3. В части внесения изменений в Карту градостроительного зонирования. Территориальные зоны (Приложение 2) в отношении следующих территориальных зон:

1) изменение границ территориальной зоны с индексом «О-1» за счет включения территории, находящейся между проездом Южный и ул.Ленина;

данные изменения влекут для субъектов бизнеса возможность использования дополнительных территорий для размещения объектов бизнеса;

2) изменение границ территориальной зоны с индексом «Ж-1» в связи с выявленным смещением поставленных границ земельных участков на кадастровый учет (кадастровые номера 3У – 70:22:0010219:229; 70:22:0010219:230 (70:22:0010219:572); 70:22:0010219:66).

4. В части корректировки выявленных технических ошибок.

6) контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Поженько Оксана Владимировна

(фамилия, имя, отчество)

Начальник архитектурно-строительного отдела Комитета архитектуры и градостроительства,

тел.77-39-96, pozhenko.ov@zato-seversk.ru

(должность, контактный телефон, адрес электронной почты)

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

- недостаточный уровень рационального использования земель;

- недостаточный уровень инвестиционной привлекательности территорий.

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и показателей для оценки их достижения:

Проект решения Думы ЗАТО Северск разработан в целях создания условий для устойчивого развития территории городского округа ЗАТО Северск Томской области, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп):

Граждане городского округа ЗАТО Северск Томской области, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен проект Решения Думы ЗАТО Северск, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

Изменение функции не предусмотрено

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета ЗАТО Северск, связанных с введением предлагаемого правового регулирования, источники данных расходов (доходов):

Дополнительные расходы местного бюджета не предусмотрены.

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

Принятие нормативного правового акта не повлечет изменения обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и дополнительных расходов (доходов)

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования и источники данных:

Риски отсутствуют.

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

Альтернативы нет

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта (отдельных его положений) либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

Переходный период не требуется

11. Сведения о проведении публичных консультаций:

Полный электронный адрес размещения уведомления о проведении публичных консультаций, проекта нормативного правового акта:

<https://zato-seversk.pf/otsenka-regulirujuschego-vozdjeystviya>

Срок проведения публичных консультаций:

начало: «16» января 2026 г.;

окончание: «29» января 2026 г.

Иные сведения о проведении публичных консультаций:

отсутствуют

Иные приложения (по усмотрению регулирующего органа, проводящего ОРВ).

отсутствуют

Врио председателя КАиГ
Поженько Оксана Владимировна
(Ф.И.О.)

16.01.2026

дата


Подпись