



ОФИЦИАЛЬНЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ ЗАТО СЕВЕРСК

Ежемесячное печатное издание для опубликования (обнародования)
муниципальных правовых актов ЗАТО Северск

№ 2 (188) 13 февраля 2026 г.

бесплатно



Распространяется бесплатно.

Отпечатано в ИП Комзенок А.С.: 636000, Томская область, г. Северск, ул. Транспортная, 22

Время подписания в печать: по графику - 14:00, фактическое - 14:00.

Заказ № 000191. Тираж 30 экз.

Учредитель: Администрация ЗАТО Северск.

Адрес редакции и издателя: 636000, г. Северск, ул. Транспортная, 22

Главный редактор: Оболенская Татьяна Николаевна.

Телефон: 8-901-617-13-41.

E-mail: ooo-alcom@mail.ru.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Мэра ЗАТО Северск

О назначении публичных слушаний на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области по проекту постановления Администрации ЗАТО Северск «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания участка 05 в микрорайоне № 9 в г.Северске»

В соответствии со статьями 41, 41.1, 41.2, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 7 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 20 Устава городского округа закрытого административно-территориального образования Северск Томской области, решением Думы ЗАТО Северск от 24.05.2018 № 38/4 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам осуществления градостроительной деятельности на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести с 13.02.2026 по 06.03.2026 в городском округе ЗАТО Северск Томской области обсуждение проекта постановления Администрации ЗАТО Северск «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания участка 05 в микрорайоне № 9 в г.Северске» (далее – публичные слушания).
2. Провести собрание участников публичных слушаний с 14:00 24.02.2026 по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, пр-кт Коммунистический, д.51, в большом зале здания Администрации ЗАТО Северск.
3. Считать инициатором публичных слушаний Мэра ЗАТО Северск.
4. Поручить Комитету архитектуры и градостроительства Администрации ЗАТО Северск осуществить подготовку и проведение публичных слушаний.
5. Открыть экспозицию для просмотра проекта постановления Администрации ЗАТО Северск «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания участка 05 в микрорайоне № 9 в г.Северске» с 9:00 19.02.2026 до 10:00 24.02.2026 на втором этаже здания Администрации ЗАТО Северск по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Лесная, д.11а. Обеспечить открытый доступ для посещения экспозиции в понедельник - четверг с 9:00 до 17:00, в пятницу с 9:00 до 16:00.
6. Установить, что:
 - 1) заявки для участия в публичных слушаниях принимаются Комитетом архитектуры и градостроительства Администрации ЗАТО Северск до 16:00 20.02.2026 по адресу:
Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Лесная, д.11а, в кабинете № 206 или по телефону 77-39-96;
 - 2) предложения и замечания по указанному проекту постановления Администрации ЗАТО Северск принимаются до 16:00 20.02.2026 по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Лесная, д.11а, в кабинете № 206 или по телефону 77-39-96.
7. Комитету архитектуры и градостроительства Администрации ЗАТО Северск до 19.02.2026 разместить указанный проект постановления Администрации ЗАТО Северск на официальном сайте Администрации ЗАТО Северск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://зато-северск.рф>).
8. Заместителю Мэра ЗАТО Северск – Управляющему делами Администрации ЗАТО Северск 13.02.2026 опубликовать указанный проект постановления Администрации ЗАТО Северск в средстве массовой информации «Официальный бюллетень муниципальных правовых актов ЗАТО Северск».
9. Опубликовать постановление в средстве массовой информации «Официальный бюллетень муниципальных правовых актов ЗАТО Северск» и разместить на официальном сайте Администрации ЗАТО Северск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://зато-северск.рф>).
10. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Н.В. Диденко**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

Мэра ЗАТО Северск

О назначении публичных слушаний на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области по проекту постановления Администрации ЗАТО Северск «О внесении изменения в постановление Администрации ЗАТО Северск от 08.02.2017 № 139»

В соответствии со статьями 41, 41.1, 41.2, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 7 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 20 Устава городского округа закрытого административно-территориального образования Северск Томской области, решением Думы ЗАТО Северск от 24.05.2018 № 38/4 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам осуществления градостроительной деятельности на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести с 13.02.2026 по 06.03.2026 в городском округе ЗАТО Северск Томской области обсуждение проекта постановления Администрации ЗАТО Северск «О внесении изменения в постановление Администрации ЗАТО Северск от 08.02.2017 № 139» (далее – публичные слушания).
2. Провести собрание участников публичных слушаний с 14:00 24.02.2026 по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, пр-кт Коммунистический, д.51, в большом зале здания Администрации ЗАТО Северск.
3. Считать инициатором публичных слушаний Мэра ЗАТО Северск.
4. Поручить Комитету архитектуры и градостроительства Администрации ЗАТО Северск осуществить подготовку и проведение публичных слушаний.
5. Открыть экспозицию для просмотра проекта постановления Администрации ЗАТО Северск «О внесении изменения в постановление Администрации ЗАТО Северск от 08.02.2017 № 139» с 9:00 19.02.2026 до 10:00 24.02.2026 на втором этаже здания



Администрации ЗАТО Северск по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Лесная, д.11а. Обеспечить открытый доступ для посещения экспозиции в понедельник - четверг с 9:00 до 17:00, в пятницу с 9:00 до 16:00.

6. Установить, что:

1) заявки для участия в публичных слушаниях принимаются Комитетом архитектуры и градостроительства Администрации ЗАТО Северск до 16:00 20.02.2026 по адресу:

Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Лесная, д.11а, в кабинете № 206 или по телефону 77-39-96;

2) предложения и замечания по указанному проекту постановления Администрации ЗАТО Северск принимаются до 16:00 20.02.2026 по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Лесная, д.11а, в кабинете № 206 или по телефону 77-39-96.

7. Комитету архитектуры и градостроительства Администрации ЗАТО Северск до 19.02.2026 разместить указанный проект постановления Администрации ЗАТО Северск на официальном сайте Администрации ЗАТО Северск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://зато-северск.рф>).

8. Заместителю Мэра ЗАТО Северск – Управляющему делами Администрации ЗАТО Северск 13.02.2026 опубликовать указанный проект постановления Администрации ЗАТО Северск в средстве массовой информации «Официальный бюллетень муниципальных правовых актов ЗАТО Северск».

9. Опубликовать постановление в средстве массовой информации «Официальный бюллетень муниципальных правовых актов ЗАТО Северск» и разместить на официальном сайте Администрации ЗАТО Северск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://зато-северск.рф>).

10. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Н.В. Диденко

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Проект

Администрации ЗАТО Северск

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания участка 05 в микрорайоне № 9 в г.Северске

В соответствии со статьями 41, 41.1, 41.2, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа ЗАТО Северск Томской области, утвержденными решением Думы ЗАТО Северск от 30.05.2024 № 48/4 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа ЗАТО Северск Томской области», распоряжением Мэра ЗАТО Северск от _____ № _____ «Об утверждении заключения о результатах публичных слушаний на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области по проекту постановления Администрации ЗАТО Северск «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания участка 05 в микрорайоне № 9 в г.Северске»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

1) раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» проекта планировки участка 05 в микрорайоне № 9 в г.Северске;

2) раздел 2 «Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положение об очередности планируемого развития территории» проекта планировки участка 05 в микрорайоне № 9 в г.Северске;

3) раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» проекта межевания участка 05 в микрорайоне № 9 в г.Северске;

4) раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть» проекта межевания участка 05 в микрорайоне № 9 в г.Северске.

2. Опубликовать постановление в средстве массовой информации «Официальный бюллетень муниципальных правовых актов ЗАТО Северск» и разместить на официальном сайте Администрации ЗАТО Северск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://зато-северск.рф>).

3. Контроль за исполнением постановления возложить на председателя Комитета архитектуры и градостроительства Администрации ЗАТО Северск.

Мэр ЗАТО Северск Н.В. Диденко

УТВЕРЖДЕН

постановлением
Администрации ЗАТО Северск
от _____ № _____

ИП ЛЕВАШОВА ДИАНА СЕРГЕЕВНА

ОГРНИП 319745600007730 ИНН 745310402507

Р. СЧ. 40802810472000031769 В ЧЕЛЯБИНСКОМ ОТДЕЛЕНИИ № 8597 ПАО СБЕРБАНК

К. СЧ. 30101810700000000602 БИК 047501602

ЮР. АДРЕС: 454003, Г. ЧЕЛЯБИНСК, ПР-КТ. ГЕРОЯ РОССИИ РОДИОНОВА Е.Н., Д. 19, КВ. 267

ТЕЛ. 89227360942, 89227360942@MAIL.RU

**Проект планировки и проект межевания участка 05 в
микрорайоне № 9 в г. Северске**

ШИФР: 15L/25

Проект межевания территории. Основная часть

Раздел 1

«Проект межевания территории. Графическая часть»

Челябинск
2025

**ИП ЛЕВАШОВА ДИАНА СЕРГЕЕВНА****ОГРНИП 319745600007730 ИНН 745310402507****Р. СЧ. 40802810472000031769 В ЧЕЛЯБИНСКОМ ОТДЕЛЕНИИ № 8597 ПАО СБЕРБАНК****К. СЧ. 30101810700000000602 БИК 047501602****ЮР. АДРЕС: 454003, Г. ЧЕЛЯБИНСК, ПР-КТ. ГЕРОЯ РОССИИ РОДИОНОВА Е.Н., Д. 19, КВ. 267****ТЕЛ. 89227360942, 89227360942@MAIL.RU****Проект планировки и проект межевания участка 05 в
микрорайоне № 9 в г. Северске****ШИФР: 15L/25***Проект межевания территории. Основная часть*

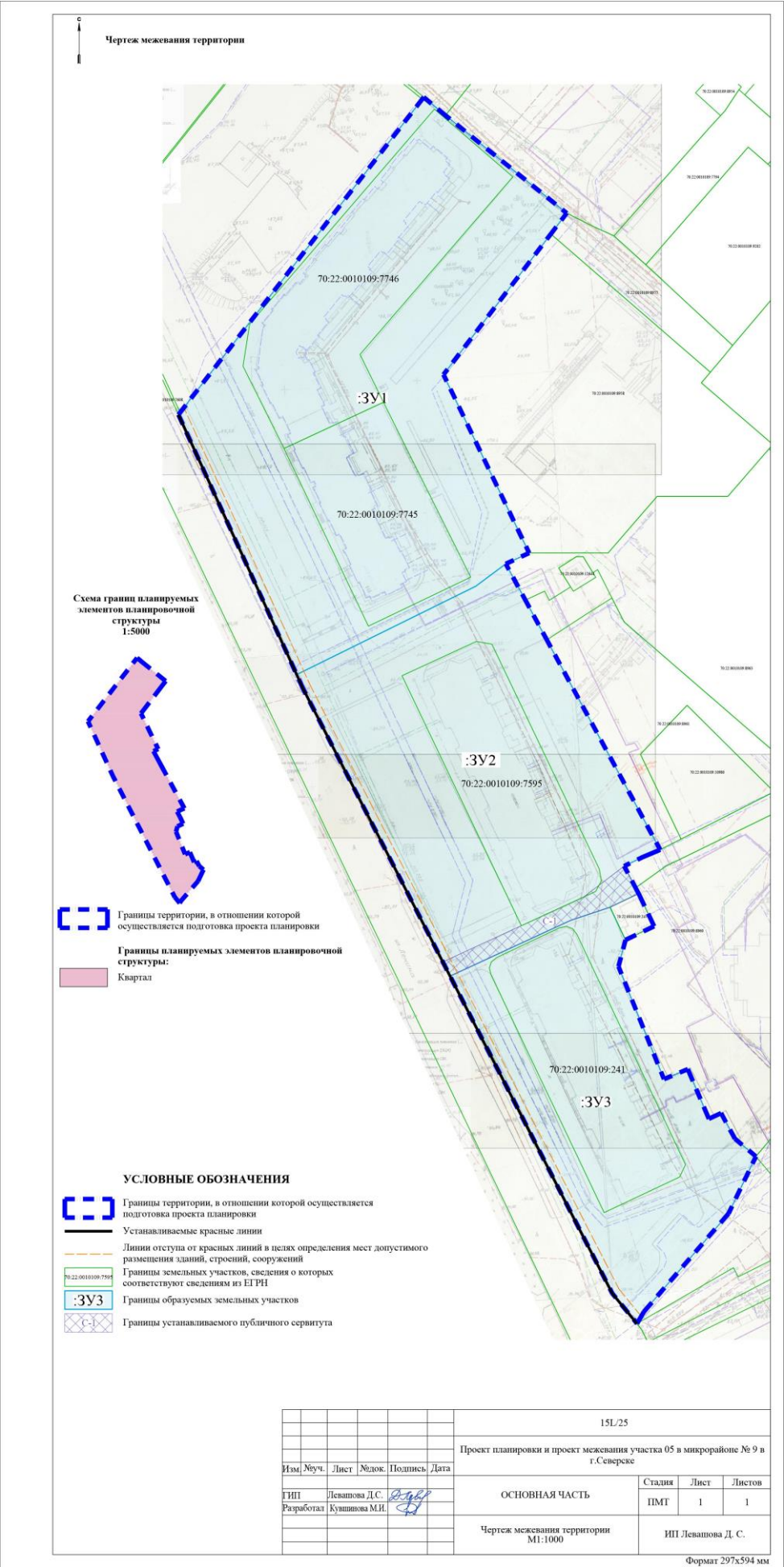
Раздел 1

«Проект межевания территории. Графическая часть»

Заказчик: Администрация ЗАТО Северск

Индивидуальный предприниматель Левашова Д.С.

Челябинск
2025



УТВЕРЖДЕН

постановлением
Администрации ЗАТО Северск
от _____ № _____**ИП ЛЕВАШОВА ДИАНА СЕРГЕЕВНА****ОГРНИП 319745600007730 ИНН 745310402507****Р. СЧ. 40802810472000031769 В ЧЕЛЯБИНСКОМ ОТДЕЛЕНИИ № 8597 ПАО СБЕРБАНК****К. СЧ. 30101810700000000602 БИК 047501602****ЮР. АДРЕС: 454003, Г. ЧЕЛЯБИНСК, ПР-КТ. ГЕРОЯ РОССИИ РОДИОНОВА Е.Н., Д. 19, КВ. 267****ТЕЛ. 89227360942, 89227360942@MAIL.RU****Проект планировки и проект межевания участка 05 в
микрорайоне № 9 в г. Северске****ШИФР: 15L/25***Проект межевания территории. Основная часть*

Раздел 2

«Проект межевания территории. Текстовая часть»

Челябинск
2025

ИП ЛЕВАШОВА ДИАНА СЕРГЕЕВНА

ОГРНИП 319745600007730 ИНН 745310402507

Р. СЧ. 40802810472000031769 В ЧЕЛЯБИНСКОМ ОТДЕЛЕНИИ № 8597 ПАО СБЕРБАНК

К. СЧ. 30101810700000000602 БИК 047501602

ЮР. АДРЕС: 454003, Г. ЧЕЛЯБИНСК, ПР-КТ. ГЕРОЯ РОССИИ РОДИОНОВА Е.Н., Д. 19, КВ. 267

ТЕЛ. 89227360942, 89227360942@MAIL.RU

**Проект планировки и проект межевания участка 05 в
микрорайоне № 9 в г. Северске**

ШИФР: 15L/25

Проект межевания территории. Основная часть

Раздел 2

«Проект межевания территории. Текстовая часть»

Заказчик:

Администрация ЗАТО Северск

Индивидуальный предприниматель Левашова Д.С.



Челябинск
2025

**Состав проекта**

№ п/п	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
<i>Основная (утверждаемая) часть документации по планировке территории</i>		
Раздел 1	«Проект планировки территории. Графическая часть»	
	Лист 1. Чертеж планировки территории	М 1:1000
Раздел 2	«Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положение об очередности планируемого развития территории»	
<i>Проект планировки территории. Материалы по обоснованию</i>		
Раздел 3	«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
	Лист 1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры	М 1:10000
	Лист 2. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства	М 1:1000
	Лист 3. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий объектов культурного наследия.	М 1:1000
	Лист 4. Схема организации движения транспорта и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети.	М 1:1000
	Лист 5. Схема вертикальной планировки территории и инженерной подготовки территории.	М 1:1000
	Лист 6. Варианты планировочных решений застройки территории	М 1:1000
Раздел 4	«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
<i>Проект межевания территории</i>		
Раздел 1	«Проект межевания территории. Графическая часть»	
	Лист 1. Чертеж межевания территории	М 1:1000
Раздел 2	«Проект межевания территории. Текстовая часть»	
Раздел 3	«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
	Лист 1. Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории.	М 1:1000



Содержание

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации	5
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	7
3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	8
4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	8



1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Территория проектирования относится к Землям населенных пунктов.

Таблица №1

Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Условный номер образуемого участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Местоположение	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка / иные виды работ
1	2	3	4	5	6
:ЗУ1	70:22:0010109:7746, 70:22:0010109:7745	Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, город Северск, улица Ленина, 118	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	17 107	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 70:22:0010109:7746, 70:22:0010109:7745 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

5

Условный номер образуемого участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Местоположение	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка / иные виды работ
1	2	3	4	5	6
:ЗУ2	70:22:0010109:7595	Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, город Северск, улица Ленина, 122	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	11 730	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010109:7595 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ3	70:22:0010109:241	Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, город Северск, улица Ленина, 132	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	8 392	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010109:241 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

6

Таблица №2

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных
участков.

Система координат МСК-70

№	Координаты, м	
	X	Y
:ЗУ1		
1	361022.37	4322446.82
2	361075.69	4322487.48
3	361083.59	4322493.51
4	361120.64	4322447.55
5	361127.56	4322439.33
6	361007.18	4322346.38
7	360908.66	4322391.17
8	360942.13	4322459.01
9	360950.65	4322470.41
10	360954.76	4322479.26
1	361022.37	4322446.82
:ЗУ2		
1	360921.81	4322485.97
2	360936.88	4322477.84
3	360950.65	4322470.41
4	360942.13	4322459.01
5	360908.66	4322391.17
6	360903.24	4322393.64
7	360794.38	4322449.28
8	360815.42	4322494.88
9	360820.48	4322509.93
:ЗУ3		
10	360825.66	4322520.75
11	360826.14	4322520.49
12	360827.83	4322519.60
13	360836.07	4322515.25
14	360839.56	4322522.49
15	360842.27	4322528.90
1	360921.81	4322485.97
1	360798.02	4322513.11
2	360808.07	4322515.77
3	360820.48	4322509.93
4	360815.42	4322494.88
5	360794.38	4322449.28
6	360674.04	4322510.78
7	360662.62	4322520.14
8	360667.12	4322522.72
9	360704.37	4322554.82
10	360726.00	4322565.19
11	360732.69	4322557.24
12	360742.43	4322551.97
13	360740.26	4322547.35
14	360759.09	4322539.38
15	360755.29	4322530.36
1	360798.02	4322513.11

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования отсутствуют.

Земельные участки, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд на проектируемой территории отсутствуют.

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Целями подготовки проекта межевания территории не является определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков. Границы подготовки проекта межевания территории расположены вне границ земель лесного фонда.

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица №3

Перечень координат характерных точек границ проектирования
Система координат МСК-70

№	Координаты, м	
	X	Y
1	361127.56	4322439.33
2	361120.64	4322447.55
3	361083.59	4322493.51
4	361075.69	4322487.48
5	361022.37	4322446.82
6	360954.76	4322479.26
7	360950.65	4322470.41
8	360936.88	4322477.84
9	360921.81	4322485.97
10	360842.27	4322528.90
11	360839.56	4322522.49
12	360836.07	4322515.25
13	360827.83	4322519.60
14	360826.14	4322520.49
15	360825.66	4322520.75

16	360813.26	4322526.60
17	360808.07	4322515.77
18	360798.02	4322513.11
19	360755.29	4322530.36
20	360759.09	4322539.38
21	360740.26	4322547.35
22	360742.43	4322551.97
23	360732.69	4322557.24
24	360726.00	4322565.19
25	360704.37	4322554.82
26	360667.12	4322522.72
27	360662.62	4322520.14
28	360674.04	4322510.78
29	360903.24	4322393.64
30	361007.18	4322346.38
1	361127.56	4322439.33

5. Сведения о публичных сервитутах

Таблица №4

Ведомость устанавливаемых сервитутов

№	Назначение сервитута	Зона действия сервитута	Площадь сервитута. м²
С-1	Проход или проезд через земельный участок	Часть земельного участка с условным номером :ЗУ2	11730

Таблица №5

Перечень координат характерных точек границ устанавливаемых сервитутов

Система координат МСК-70

№	Координаты, м	
	X	Y
С-1		
1	360799.72	4322446.54
2	360824.39	4322500.00
3	360836.07	4322515.25
4	360827.83	4322519.60
5	360826.14	4322520.49
6	360825.66	4322520.75
7	360820.48	4322509.93
8	360815.42	4322494.88
9	360794.38	4322449.28
1	360799.72	4322446.54



УТВЕРЖДЕН

постановлением
Администрации ЗАТО Северск
от _____ № _____**ИП ЛЕВАШОВА ДИАНА СЕРГЕЕВНА****ОГРНИП 319745600007730 ИНН 745310402507****Р. СЧ. 40802810472000031769 В ЧЕЛЯБИНСКОМ ОТДЕЛЕНИИ № 8597 ПАО СБЕРБАНК****К. СЧ. 30101810700000000602 БИК 047501602****ЮР. АДРЕС: 454003, Г. ЧЕЛЯБИНСК, ПР-КТ. ГЕРОЯ РОССИИ РОДИОНОВА Е.Н., Д. 19, КВ. 267****ТЕЛ. 89227360942, 89227360942@MAIL.RU****Проект планировки и проект межевания участка 05 в
микрорайоне № 9 в г. Северске****ШИФР: 15L/25***Основная (утверждаемая) часть документации по планировке территории*

Раздел 1

«Проект планировки территории. Графическая часть»

Челябинск
2025

ИП ЛЕВАШОВА ДИАНА СЕРГЕЕВНА

ОГРНИП 319745600007730 ИНН 745310402507

Р. СЧ. 40802810472000031769 В ЧЕЛЯБИНСКОМ ОТДЕЛЕНИИ № 8597 ПАО СБЕРБАНК

К. СЧ. 30101810700000000602 БИК 047501602

ЮР. АДРЕС: 454003, Г. ЧЕЛЯБИНСК, ПР-КТ. ГЕРОЯ РОССИИ РОДИОНОВА Е.Н., Д. 19, КВ. 267

ТЕЛ. 89227360942, 89227360942@MAIL.RU

**Проект планировки и проект межевания участка 05 в
микрорайоне № 9 в г. Северске**

ШИФР: 15L/25

Основная (утверждаемая) часть документации по планировке территории

Раздел 1

«Проект планировки территории. Графическая часть»

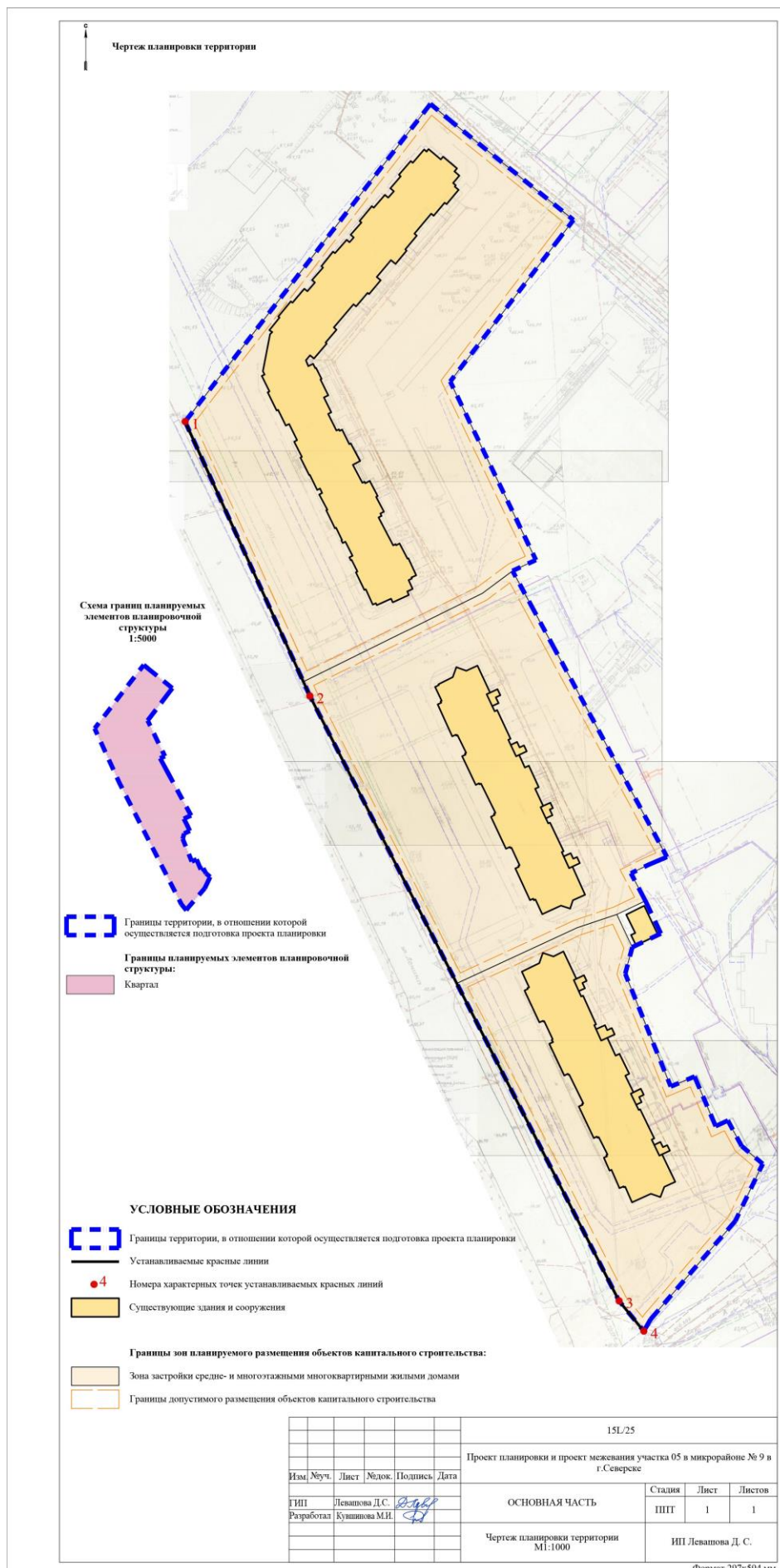
Заказчик:

Администрация ЗАТО Северск

Индивидуальный предприниматель Левашова Д.С.



Челябинск
2025



УТВЕРЖДЕН

постановлением
Администрации ЗАТО Северск
от _____ № _____

ИП ЛЕВАШОВА ДИАНА СЕРГЕЕВНА

ОГРНИП 319745600007730 ИНН 745310402507

Р. СЧ. 40802810472000031769 В ЧЕЛЯБИНСКОМ ОТДЕЛЕНИИ № 8597 ПАО СБЕРБАНК

К. СЧ. 30101810700000000602 БИК 047501602

ЮР. АДРЕС: 454003, Г. ЧЕЛЯБИНСК, ПР-КТ. ГЕРОЯ РОССИИ РОДИОНОВА Е.Н., Д. 19, КВ. 267

ТЕЛ. 89227360942, 89227360942@MAIL.RU

**Проект планировки и проект межевания участка 05 в
микрорайоне № 9 в г. Северске**

ШИФР: 15L/25

*Основная (утверждаемая) часть документации по планировке
территории*

Раздел 2

«Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положение
об очередности планируемого развития территории»

Челябинск
2025

ИП ЛЕВАШОВА ДИАНА СЕРГЕЕВНА**ОГРНИП 319745600007730 ИНН 745310402507****Р. СЧ. 40802810472000031769 В ЧЕЛЯБИНСКОМ ОТДЕЛЕНИИ № 8597 ПАО СБЕРБАНК****К. СЧ. 30101810700000000602 БИК 047501602****ЮР. АДРЕС: 454003, Г. ЧЕЛЯБИНСК, ПР-КТ. ГЕРОЯ РОССИИ РОДИОНОВА Е.Н., Д. 19, КВ. 267****ТЕЛ. 89227360942, 89227360942@MAIL.RU****Проект планировки и проект межевания участка 05 в
микрорайоне № 9 в г. Северске****ШИФР: 15L/25***Основная (утверждаемая) часть документации по планировке
территории*

Раздел 2

«Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положение
об очередности планируемого развития территории»

Заказчик:

Администрация ЗАТО Северск

Индивидуальный предприниматель Левашова Д.С.

Челябинск
2025



Состав проекта

№ п/п	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
Основная (утверждаемая) часть документации по планировке территории		
Раздел 1	«Проект планировки территории. Графическая часть»	
	Лист 1. Чертеж планировки территории	М 1:1000
Раздел 2	«Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положение об очередности планируемого развития территории»	
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию		
Раздел 3	«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
	Лист 1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры	М 1:10000
	Лист 2. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства	М 1:1000
	Лист 3. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий объектов культурного наследия.	М 1:1000
	Лист 4. Схема организации движения транспорта и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети.	М 1:1000
	Лист 5. Схема вертикальной планировки территории и инженерной подготовки территории.	М 1:1000
	Лист 6. Варианты планировочных решений застройки территории	М 1:1000
Раздел 4	«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
Проект межевания территории		
Раздел 1	«Проект межевания территории. Графическая часть»	
	Лист 1. Чертеж межевания территории	М 1:1000
Раздел 2	«Проект межевания территории. Текстовая часть»	
Раздел 3	«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
	Лист 1. Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории.	М 1:1000

Содержание

1. Характеристика планируемого развития территории, сведения о плотности, параметрах застройки территории	5
2. Положение о характеристиках планируемого развития территории	5
2.1. Объекты жилого назначения.....	6
2.2. Объекты производственного назначения	6
2.3. Объекты социальной инфраструктуры	6
2.4. Объекты коммунальной инфраструктуры	6
2.5. Объекты транспортной инфраструктуры	7
2.6. Объекты общественно-делового назначения	7
2.7. Объекты иного назначения	7
3. Зоны планируемого размещения объектов федерального, объектов регионального значения, объектов местного значения.....	7
4. Положение об очередности планируемого развития территории назначения .	7



1. Характеристика планируемого развития территории, сведения о плотности, параметрах застройки территории

Планировочная организация территории неразрывно увязывается с архитектурно – планировочным решением. Планировочное решение выполнено с учетом существующей застройки, с сохранением необходимых транспортных, пешеходных, инженерных коммуникаций.

Территориальное зонирование территории рассматривается согласно утверждённых Правил землепользования и застройки городского округа ЗАТО Северск Томской области, утвержденных решением Думы ЗАТО Северск от 30.05.2024 №48/4 (ред. от 27.03.2025, с изм. от 30.10.2025) (далее ПЗЗ)

В соответствии ПЗЗ, вся территория проектирования относится к территориальной зоне Ж-3 (Зона застройки средне- и многоэтажными многоквартирными жилыми домами).

Границы элемента планировочной структуры (квартал) определены на основании сведений ЕГРН.

Таблица №1

Параметры и характеристики планируемого развития элементов
планировочной структуры

Площадь элемента планировочной структуры, га	Площадь застройки, кв. м	Общая площадь ОКС, кв. м	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
3,74	7522	35710	0,20	0,95

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Проектом планировки территории осуществляется:

- выделение элементов планировочной структуры;
- устанавливаются границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства;
- определение характеристик и очередности планируемого развития территории;
- устанавливаются границы территорий общего пользования.

Проектом планировки территории устанавливаются границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

- Зона застройки средне- и многоэтажными многоквартирными жилыми домами.

В целях регулирования застройки устанавливаются линии отступа от красных линий.

На территории предусмотрено сохранение существующего жилого фонда общей жилой площадью 35610,9 кв. м.

В соответствии с документами территориального планирования городского округа ЗАТО Северск в границах планируемой территории не предусмотрено размещение объектов федерального, регионального, местного значения, необходимых для развития территории.

2.1. Объекты жилого назначения

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов жилого назначения. На территории в границах планируемого элемента планировочной структуры расположены ранее учтенные земельные участки для эксплуатации и обслуживания многоквартирных домов, состоящие на государственном кадастровом учете.

Территории многоэтажной жилой застройки не благоустроены: отсутствуют придомовые площадки различного назначения, газоны, зеленые насаждения. Предложены два варианта планировочных решений благоустройства. Характеристики объектов благоустройства представлены в материалах по обоснованию проекта планировки территории.

2.2. Объекты производственного назначения

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов производственного назначения.

2.3. Объекты социальной инфраструктуры

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов капитального строительства социальной инфраструктуры.

2.4. Объекты коммунальной инфраструктуры

В границах проекта планировки территории расположены действующие объекты коммунальной инфраструктуры, а именно:

- сети водоснабжения;
- сети водоотведения;
- сети теплоснабжения;
- сети связи;
- объекты электросетевого хозяйства.

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов капитального строительства коммунальной инфраструктуры.

2.5. Объекты транспортной инфраструктуры

Улично-дорожная сеть (УДС) запроектирована согласно требованиям СП 42.133330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». Проектируемая УДС представлена внутриквартальными проездами.

Планировочное решение системы проездов и тротуаров на проектируемой территории предполагает транспортное и пешеходное обслуживание всех существующих и проектируемых объектов.

Преимущественно ширина проезжих частей основных и второстепенных проездов принята 6 м – для удобства паркования автомобилей под углом 90 градусов к проезжей части.

В целях устойчивого развития территории в границах проектирования предусмотрены открытые стоянки для хранения автомобилей.

2.6. Объекты общественно-делового назначения

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов капитального строительства общественно-делового назначения.

2.7. Объекты иного назначения

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов иного назначения.

3. Зоны планируемого размещения объектов федерального, объектов регионального значения, объектов местного значения

В соответствии с документами территориального планирования городского округа ЗАТО Северск в границах планируемой территории не предусмотрено размещение объектов федерального, регионального, местного значения.

4. Положение об очередности планируемого развития территории назначения

Очередность строительства определяется на следующих стадиях проектирования в зависимости от принятых проектных решений.

Приложение 1

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий
в системе координат МСК-70

№	Координаты, м	
	X	Y
1	361007.18	4322346.38
2	360903.24	4322393.64
3	360674.04	4322510.78
4	360662.62	4322520.14

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Проект

Администрации ЗАТО Северск

О внесении изменения в постановление Администрации ЗАТО Северск от 08.02.2017 № 139

В соответствии со статьями 41, 41.1, 41.2, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа ЗАТО Северск Томской области, утвержденными решением Думы ЗАТО Северск от 30.05.2024 № 48/4 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа ЗАТО Северск Томской области», распоряжением Мэра ЗАТО Северск от _____ № ____ «Об утверждении заключения о результатах публичных слушаний по проекту постановления Администрации ЗАТО Северск «О внесении изменения в постановление Администрации ЗАТО Северск от 08.02.2017 № 139»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации ЗАТО Северск от 08.02.2017 № 139 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории земельного участка по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, микрорайон 12а (кадастровый номер 70:22:0000000:202)» изменение, изложив положение об очередности планируемого развития территории земельного участка по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, микрорайон 12а (кадастровый номер 70:22:0000000:202), содержащее этапы и сроки строительства объектов капитального строительства, в новой редакции согласно приложению.

2. Опубликовать постановление в средстве массовой информации «Официальный бюллетень муниципальных правовых актов ЗАТО Северск» и разместить на официальном сайте Администрации ЗАТО Северск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://зато-северск.рф>).

Мэр ЗАТО Северск Н.В. Диденко

Приложение
к постановлению
Администрации ЗАТО Северск
от _____ № _____

«ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории земельного участка по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, микрорайон 12а (кадастровый номер 70:22:0000000:202), содержащее этапы и сроки строительства объектов капитального строительства

Номер на плане	Наименование объекта	Этажность	Очередность	Ввод в эксплуатацию (год)
1	Секционный жилой дом со встроенно-пристроенным магазином	10	1	2027
2	Секционный жилой дом со встроенно-пристроенным магазином	10	1	2027
3	Секционный жилой дом со встроенно-пристроенным магазином	10	2	2029
4	Секционный жилой дом	17	2	2029
5	Секционный жилой дом	17	2	2029
6	Секционный жилой дом с офисом	17	3	2030
7	Секционный жилой дом со встроенно-пристроенным магазином	10	3	2031
8	Секционный жилой дом	17	4	2032
9	Секционный жилой дом	17	4	2032
10	Секционный жилой дом с офисом	17	4	2033
11	Секционный жилой дом	17	5	2034
12	Секционный жилой дом	17	5	2034
13	Детский досуговый центр на 90 мест	2	6	2034
14	Жилой дом Каскад	17	6	2034
15	Начальная школа (100 мест), школа 100 мест	2	6	2034»

**ПЕРЕЧЕНЬ**

земельных участков, предоставленных в 2025 году гражданам, имеющим согласно законодательству право на внеочередное или первоочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства, а также гражданам из числа категорий, перечисленных в части 1 статьи 7, части 1 статьи 7-3 Закона Томской области от 9 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области», имеющим право на получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно

№ п/п	Адрес (местоположение)	Кадастровый номер	Площадь, кв. м
1.	Томская область, ЗАТО Северск, п.Самусь, ул.Северская, 21	70:22:0020203:430	1 180
2.	Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, пос.Самусь, ул.Кооперативная, 104	70:22:0020203:397	1 225
3.	Томская область, ЗАТО Северск, пос.Самусь, ул.Корсакова, 28	70:22:0020203:652	1 000



СОДЕРЖАНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЯ МЭРА ЗАТО СЕВЕРСК

Постановление от 09.02.2026 № 2-пм О назначении публичных слушаний на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области по проекту постановления Администрации ЗАТО Северск «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания участка 05 в микрорайоне № 9 в г.Северске»	3
Постановление от 09.02.2026 № 3-пм О назначении публичных слушаний на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области по проекту постановления Администрации ЗАТО Северск «О внесении изменения в постановление Администрации ЗАТО Северск от 08.02.2017 № 139»	3

ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ЗАТО СЕВЕРСК

Проект постановления Администрации ЗАТО Северск Об утверждении проекта планировки и проекта межевания участка 05 в микрорайоне № 9 в г.Северске	4
Проект постановления Администрации ЗАТО Северск О внесении изменения в постановление Администрации ЗАТО Северск от 08.02.2017 № 139	27

ИНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Перечень земельных участков, предоставленных в 2025 году гражданам, имеющим согласно законодательству право на внеочередное или первоочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства, а также гражданам из числа категорий, перечисленных в части 1 статьи 7, части 1 статьи 7-3 Закона Томской области от 9 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области», имеющим право на получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно	28
--	----

Распространяется бесплатно.

Отпечатано в ИП Комзенок А.С.: 636000, Томская область, г. Северск, ул. Транспортная, 22

Время подписания в печать: по графику - 14:00, фактическое - 14:00.

Заказ № 000191. Тираж 30 экз.

Учредитель: Администрация ЗАТО Северск.

Адрес редакции и издателя: 636000, г. Северск, ул. Транспортная, 22

Главный редактор: Оболенская Татьяна Николаевна.

Телефон: 8-901-617-13-41.

E-mail: ooo-alcom@mail.ru.

Распространяется бесплатно.

Отпечатано в ИП Комзенок А.С.: 636000, Томская область, г. Северск, ул. Транспортная, 22

Время подписания в печать: по графику - 14:00, фактическое - 14:00.

Заказ № 000191. Тираж 30 экз.

Учредитель: Администрация ЗАТО Северск.

Адрес редакции и издателя: 636000, г. Северск, ул. Транспортная, 22

Главный редактор: Оболенская Татьяна Николаевна.

Телефон: 8-901-617-13-41.

E-mail: ooo-alcom@mail.ru.