

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
об оценке регулирующего воздействия проекта
муниципального нормативного правового акта ЗАТО Северск

09.04.2026

№ 4

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов ЗАТО Северск, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами ЗАТО Северск обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением Администрации ЗАТО Северск от 30.03.2017 № 484 «О проведении оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов ЗАТО Северск и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов ЗАТО Северск» (далее – Порядок), Комитетом экономического развития Администрации ЗАТО Северск (далее – Комитет/уполномоченный орган) рассмотрены представленные регулирующим органом для подготовки настоящего заключения следующие документы:

1) проект постановления Администрации ЗАТО Северск «О внесении изменений в постановление Администрации ЗАТО Северск от 29.01.2016 № 114» (далее – проект МНПА);

2) сводный отчет о проведении оценки регулирующего воздействия проекта МНПА (далее – сводный отчет);

3) отчет о проведении публичных консультаций по проекту МНПА.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта МНПА процедуры, предусмотренные Порядком, регулирующим органом соблюдены.

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта МНПА размещена регулирующим органом на официальном сайте Администрации ЗАТО Северск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://зато.северск.пф/rating/front/index?type=6>).

Срок, в течение которого принимались предложения в связи с размещением уведомления о проведении публичных консультаций по проекту МНПА: начало 10.03.2026, окончание 23.03.2026.

Информация о проведенных публичных консультациях: по итогам публичных консультаций в установленный для представления замечаний и предложений срок (с 10.03.2026 по 23.03.2026) замечаний от участников публичных консультаций не поступило, что отражено в отчете о проведении публичных консультаций.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта МНПА процедуры, предусмотренные Порядком, регулирующим органом соблюдены. Степень регулирующего воздействия корректно определена как «высокая», поскольку проектом МНПА изменяются ранее установленные обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности (см. п.3 заключения).

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта МНПА, с учетом информации, представленной регулирующим органом в сводном отчете, уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

1. Вывод о наличии либо отсутствии достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом регулирования, анализа вариантов предлагаемого правового регулирования и опыта иных муниципальных образований.

В соответствии с частью 3 ст. 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации,

если иное не установлено Земельным кодексом Российской Федерации или другими федеральными законами, порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставленные в аренду без торгов, устанавливается органом местного самоуправления в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

В соответствии с пунктом 20.1 части 1 статьи 42 Устава городского округа закрытого административно-территориального образования Северск Томской области Администрация ЗАТО Северск устанавливает порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные в аренду без торгов.

Таким образом, внесение изменений в постановление Администрации ЗАТО Северск от 29.01.2016 № 114 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, условий и сроков её внесения за пользование земельными участками и Коэффициентов, учитывающих виды разрешенного использования земельных участков, в целях определения размера арендной платы за пользование земельными участками, расположенными на территории ЗАТО Северск» (далее – МНПА) может быть утверждено муниципальным правовым актом Администрации ЗАТО Северск.

Регулирующий орган проектом МНПА предлагает к утверждению новую редакцию формулы для расчета размера арендной платы за земельные участки, предоставляемые Управляющей компании территории опережающего и (или) дочернему хозяйственному обществу, которое создано с участием такой Управляющей компании в целях проектирования, строительства и (или) эксплуатации объектов недвижимого имущества (зданий, сооружений, включая объекты транспортной, энергетической, коммунальной, инженерной, социальной, инновационной и иных инфраструктур) территории опережающего развития (далее – формула).

В действующей редакции МНПА применяется формула, утвержденная приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 17 марта 2017 года № 116 «Об утверждении примерной формы договора аренды имущества, расположенного на территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории Российской Федерации, за исключением территории Дальневосточного федерального округа, методики расчета арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, расположенного на территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории Российской Федерации, за исключением территории Дальневосточного федерального округа, и методики расчета арендной платы по договорам аренды земельных участков, расположенных на территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории Российской Федерации, за исключением территории Дальневосточного федерального округа» (далее – приказ Минэкономразвития России № 116).

Приказ Минэкономразвития России № 116 признан утратившим силу 08.02.2025 в связи с изданием приказа Минэкономразвития России от 26.11.2024 № 751 (указанным приказом новая формула не утверждается, регулирующий орган оставляет в проекте МНПА формулы, используемый в приказе Минэкономразвития России № 116).

В приказе Минэкономразвития России № 116 имелась техническая ошибка при изложении формулы: вместо знака «равно» был указан знак «-».

Регулирующий орган устраняет техническую ошибку в формуле, излагая подпункт 3 пункта 4 Порядка определения размера арендной платы, условий и сроков

ее внесения за пользование земельными участками, расположенными на территории ЗАТО Северск, утверждаемого проектом МНПА (далее – Порядок) в новой редакции.

Также регулирующий орган проектом МНПА предлагает установить новый срок внесения арендной платы за землю юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям: равными долями поквартально, не позднее 1 числа второго месяца каждого квартала. Действующая редакция изменяемой нормы: равными долями каждые полгода, не позднее 1 апреля и 1 октября текущего года.

Такое правовое регулирование изменяет обязанности субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, но по мнению уполномоченного органа не являются избыточными, аналогичное правовое регулирование применяется в иных муниципальных образованиях Российской Федерации, в том числе в г. Томске.

Иные изменения предлагаются проектом МНПА в целях приведения МНПА в соответствие с действующим законодательством, а именно:

- в МНПА исключаются слова «социально-экономического» применительно к территории опережающего развития, в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2014 года № 473-ФЗ «О территориях опережающего развития в Российской Федерации»;

- пункт 6 Порядка предлагается регулирующим органом в новой редакции с учетом изменений, внесенных в статьи 39.7 и 65 Земельного кодекса Российской Федерации.

Учитывая изложенное, решение проблемы предложенным способом правового регулирования соответствует положениям действующего законодательства и является обоснованным.

2. Вывод о соблюдении либо о несоблюдении процедур, предусмотренных Порядком.

Регулирующим органом процедуры, предусмотренные подпунктами 1-4 пункта 11 Порядка, соблюдены в полной мере.

3. Вывод о наличии либо об отсутствии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению.

Согласно представленной регулирующим органом информации, проектом МНПА предусматривается внесение в нормативный правовой акт изменений, направленных на приведение МНПА в соответствие с действующим законодательством.

Анализ положений проекта МНПА, с учетом информации, полученной от регулирующего органа, позволяет сделать вывод об отсутствии в нем прямых норм, устанавливающих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

4. Вывод о наличии либо об отсутствии положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также бюджета ЗАТО Северск.

Положения, приводящие к возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также бюджета ЗАТО Северск не выявлены.

5. Вывод о наличии либо об отсутствии положений, способствующих ограничению конкуренции.

В соответствии с положениями статьи 4 Федерального закона от 26.07.2006

№ 135-ФЗ «О защите конкуренции» под конкуренцией понимается соперничество хозяйствующих субъектов, при котором самостоятельными действиями каждого из них исключается или ограничивается возможность каждого из них в одностороннем порядке воздействовать на общие условия обращения товаров на соответствующем товарном рынке.

Учитывая равенство прав участников правоотношений, регулируемых проектом МНПА, положений проекта МНПА, способствующих ограничению конкуренции, не усматривается.

6. Обоснование выводов, а также иные замечания и предложения Комитета.
Иные замечания и предложения отсутствуют.

Заместитель председателя Комитета
экономического развития
Администрации ЗАТО Северск

В.В.Середина