



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЖЭУ-4»

636000, Томская область, г. Северск, ул. Калинина, 43а, тел. 54-65-41, факс 54-65-41, e-mail: ooojeu-4@mail.ru

15.04.2026 № 103

План подготовки к отопительному
периоду
2026 – 2027 гг.

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «ЖЭУ-4»
Казakov Ю.А.
«__» _____ 2026г

№	Мероприятия	Срок исполнения	Ответственный
1	Проверка наличия схем ИТП, Паспортов ИТП	Май 2026	Чеверда В.И
2	Поверка приборов УУТЭ 40 лет Октября, 13 40 лет Октября, 17 40 лет Октября, 19 Калинина, 2 Калинина, 4 Калинина, 8 Калинина, 14 Калинина, 23 Калинина, 27 Калинина, 41 Коммунистический, 59 Крупской, 14А Ленина, 44 Московская, 4А Свердлова, 3 Свердлова, 4 Свердлова, 5 Свердлова, 6 Свердлова, 19 Советская, 17 Советская, 19 Советская, 22 Советская, 26 Советская, 36 Строителей, 36 Транспортная, 4 Транспортная, 14 Транспортная, 58А Тупиковая, 4 Тупиковая, 10	Июнь – Август 2026	Чеверда В.И Никитенко В.Н
3	Профилактический ремонт / чистка обратных клапанов в ИТП 40 лет Октября 6 40 лет Октября 10 40 лет Октября 17 Московская 4А Московская 6А	Июнь 2026-Июль 2026	Чеверда В.И Никитенко В.Н

	<p>Московская 10 Свердлова 3 Свердлова 4 Свердлова 5 Свердлова 6 Советская 17 Советская 22 Строителей 16 Строителей 26 Строителей 28 Транспортная 10 Транспортная 12 Транспортная 14 Транспортная 20 Транспортная 22 Транспортная 24 Транспортная 26 Транспортная 58 Транспортная 58А Транспортная 60 Тупиковая 4 Тупиковая 10</p>		
3.1	<p>Установка насосов на систему отопления для корректной работы узлов смешения. Пушкина 2 (Май 2026) Московская 4А (до 01.08.2026 года) Московская 6А(до 01.08.2026 года) Московская 10(до Декабря 2027 года) Транспортная 2 (до Декабря 2028 года) Транспортная 4 (до Декабря 2028 года) Транспортная 64(до Декабря 2027 года) Транспортная 70(до Декабря 2027 года)</p>		<p>Чеверда В.И Никитенко В.Н</p>
4	Профилактический ремонт / чистка грязевиков, фильтров.	Июнь 2026-Июль 2026	<p>Чеверда В.И Никитенко В.Н</p>
6	Приведение коэффициента смешения к нормативному	До 01.11.2026	<p>Чеверда В.И Никитенко В.Н</p>
7	Осмотр всей запорной арматуры на системе отопления (в том числе воздушники и дренажи), с составлением акта	Июнь 2026-Июль 2026	<p>Чеверда В.И Никитенко В.Н</p>
8	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения	Июнь 2026-Июль 2026	<p>Чеверда В.И Никитенко В.Н</p>
9	<p>Восстановление работы системы ГВС (установка клиновых вентилях перед регулятором ГВС) 40 лет Октября 6 40 лет Октября 10 40 лет Октября 17 Московская 4А</p>	До 01.08.2026	<p>Чеверда В.И Никитенко В.Н</p>

	<p>Московская 6А Московская 10 Свердлова 3 Свердлова 4 Свердлова 5 Свердлова 6 Советская 17 Советская 22 Строителей 16 Строителей 26 Строителей 28 Транспортная 10 Транспортная 12 Транспортная 14 Транспортная 20 Транспортная 22 Транспортная 24 Транспортная 26 Транспортная 58 Транспортная 58А Транспортная 60 Тупиковая 4</p>		
9.1	<p>Устранение перегрева обратной сетевой воды.(уменьшение сопла элеватора) 40 лет Октября 14 Московская 10 Строителей 6 Транспортная 26 Транспортная 58А ИТП-1; ИТП-2(Транспортная 66</p>	Июнь 2026-Август 2026	Чеведа В.И Никитенко В.Н
9.1.1	<p>Устранение перегрева обратной сетевой воды.(настройка САР отопления) 40 лет Октября 14 40 лет Октября 17 Калинина 4 Калинина 8 Калинина 20 Пушкина 2(установка насоса) Советская 26 Строителей 22 Строителей 26 Тупиковая 10 Транспортная 56</p>	Июнь 2026-Август 2026	Чеведа В.И Никитенко В.Н
9.2	<p>Восстановление системы ГВС на МКД с рециркуляцией согласно Протокола совещания технического совета №307-11/366-Пр от 08.08.2024г. Строителей 26 Транспортная 24 Транспортная 26 Тупиковая 4 Транспортная 58А ИТП-1; ИТП-2 Калинина 135 Коммунистический 40 Тупиковая 10</p>	Июнь 2026-Август 2026	Чеведа В.И Никитенко В.Н
9.3	<p>Восстановление работы стояка отопления в первом подъезде.</p>	Июнь 2026-Август 2026	Чеведа В.И Никитенко В.Н

	Тупиковая 8		
9.4	Промывка оборудования и трубопроводов теплопотребляющих установок всех МКД.	Май-Июнь 2026	Чеверда В.И Никитенко В.Н
10	Проверка (при необходимости восстановление) изоляции и опознавательной окраски трубопроводов тепловых сетей ИТП, внутренних систем.	Июнь 2026-Июль 2026	Чеверда В.И Никитенко В.Н
11	Организация и проведение промывки системы отопления и гидравлические испытания совместно с представителем теплоснабжающей организации	Июнь – Август 2026	Чеверда В.И Никитенко В.Н
12	Подготовка теплового контура здания, с составлением акта. Транспортная 58 (восстановление теплового контура, утепление контура)	до начала отопительного периода,	Кузьменков Е.Ф
13	Проведение наладки и регулировки системы отопления после начала отопительного периода	в течении 7 дней после начала отопительного периода	Чеверда В.И Никитенко В.Н
14	Восстановление работы ОДПУ: Транспортная 56	до 01.10.2027 г.	Чеверда В.И

Гл.Инженер



Чеверда В.И