

УТВЕРЖДАЮ:  
Директор ООО «ЖЭУ-9»

Левченко О.В.

«13» 04 2026 г.

## ПЛАН

### Подготовки многоквартирных домов к отопительному сезону 2026-2027 гг.

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок исполнения	Отметка о выполнении	Примечание
1	Проведение весеннего осмотра технического состояния многоквартирных домов (МКД) с составлением актов осмотров	Июнь 2026		
2	Промывка внутренней системы отопления в присутствии представителей АО «РИР»	По графику		
3	Гидравлические испытания на прочность и плотность тепловых пунктов и систем теплоснабжения	По графику		
4	Предоставить выписку о наличии персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	До 01.06.2026		
5	Предоставить организационно-распорядительные документы о назначении лиц за безопасную эксплуатацию энергоустановок (копии удостоверений о проверке знаний)	До 01.06.2026		
6	Промывка грязевиков, фильтров	До 10.07.2026		
7	Проверка работы запорной арматуры с устранением неисправностей	До 01.08.2026		
8	Подготовить паспорта тепловых пунктов МКД	До 01.08.2026		
9	Предоставить документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения	До 01.08.2026		
10	Подготовить акт сверки взаимозачетов с ресурсоснабжающей организацией АО «РИР»	До 01.08.2026		

11	Осмотр узлов учета тепловой энергии на МКД с составлением акта	До 01.08.2026		
12	Проверка контрольно-измерительных приборов: манометров, термометров в тепловых пунктах МКД с составлением акта	До 01.08.2026		
13	Предоставить справку, представленную федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности	До 01.08.2026		
14	Проверка состояния чердаков, л/клеток, подвалов, дверей на соблюдение теплового контура	До начала отопительного периода 2026-2027 гг.		
15	Провести поверку общедомовых приборов учета тепла и ГВС, закончивших сроки поверки	До начала отопительного периода 2026-2027 гг.		
16	Проведение наладки и регулировки системы отопления и горячего водоснабжения	после начала отопительного периода 2026-2027 гг.		
17	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации нарушений при проведении проверок тепловых пунктов МКД: <b>а).</b> Восстановить работу узлов смешения по адресам: ул. Лен. 108, ул. Солн. 1А, пр-кт. Ком-кий 118, ул. Солн. 13, ул. Солн. 5, ул. Лен. 110, ул. Солн. 3А <b>б).</b> Восстановить работу узлов смешения по адресам: ул. Солн. 3, ул. Солн. 7, ул. Солн. 9. <b>в).</b> Восстановить работу терморегулятора по адресу: ул. Солн. 7А	По решению ОСС или СМКД		
		До 01.09.2026 г.		
		До 01.12.2026		

Зам. директора Матвейчук Е.Ю. Матвейчук  
тел. 8-913-809-30-67

Мастер – сантехник Ирабиров Д.Н. Ирабиров  
тел. 8-952-801-84-04