

Томская область городской округ закрытое
административно-территориальное образование Северск
Жилищный кооператив «Калинина, 139»
636037, г. Северск, ул. Калинина, д.139, пом. 83
тел. 89528009656

Филиал АО «РИР»
в г. Северск
от председателя правления
ЖК «Калинина, 139»
Филатовой Натальи
Геннадьевны

от 20.04.2026 г. № 599

План подготовки к отопительному периоду

№	Мероприятия	Срок исполнения
1	Промывка систем отопления после окончания отопительного периода, с составлением акта	В течении двух недель после отключения отопления
2	Проверка наличия схем ИТП, Паспортов ИТП	Май 2026
3	Профилактический ремонт / чистка грязевиков, фильтров, обратных клапанов в ИТП	Июнь 2026
4	Замена неисправного автоматического контроллера регулирования отопления и ГВС в ИТП-1	Май 2026
5	Осмотр всей запорной арматуры на системе отопления (в том числе воздушники и дренажи).	Июнь 2026
6	Ревизия клапанов регулирования ГВС в ИТП-1 и ИТП-2	Июнь 2026
7	Проверка (при необходимости восстановление) изоляции и опознавательной окраски трубопроводов тепловых сетей ИТП, внутренних систем.	Июнь 2026
8	Организация и проведение промывки системы отопления и гидравлические испытания совместно с представителем теплоснабжающей организации	Согласно графика гидравлических испытаний
9	Подготовка теплового контура здания	до начала отопительного периода
10	Проведение наладки и регулировки системы отопления после начала отопительного периода	в течении 7 дней после начала отопительного периода

Председатель правления ЖК



Н.Г. Филатова

Согласовано
вед. специалист

АО «РИР»
Иванов А.И.