

Общество с ограниченной ответственностью

«Техсервис»

636000, Томская область, г. Северск, ул. Калинина, 15а; тел. 8(3823) 54-71-91
ОГРН 1117024000400, ИНН 7024034481, КПП 702401001
р/с 40702810200000039704 Банк ГПБ (АО) в г. Москва БИК 044525823

21.04.26 № 468
План подготовки к отопительному
периоду
2026 – 2027 гг.

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «Техсервис»
А.С. Маркелов



№	Мероприятия	Срок исполнения
1	Промывка систем отопления после окончания отопительного периода, с составлением акта	В течении двух недель после отключения отопления
2	Проверка наличия схем ИТП, Паспортов ИТП	Май 2026
3	Поверка приборов УУТ - ул. Победы, 19 (Астро) - ул. Маяковского, 14 - ул. Транспортная, 18 - ул. Лесная, 9Б - ул. Лесная, 10Б	Июль 2026 Июль 2026 Июль 2026 Июль 2026 Июнь 2026
4	Профилактический ремонт / чистка грязевиков, фильтров, обратных клапанов в ИТП	Июнь 2026
5	Проверка и подбор/установка дроссельных шайб и сопел элеваторов, установка балансировочной арматуры по крыльям для приведения коэффициента смешения к нормативному - ул. Горького, 28 - пр. Коммунистический, 96 - ул. Лесная, 11Б - ул. Первомайская, 3 - ул. Победы, 19 - ул. Солнечная, 21	до 1 Ноября 2026
6	Установка циркуляционного насоса в систему отопления для обеспечения нормативного коэффициента смешения - ул. Ленина, 22 - пр. Коммунистический, 45	Июнь 2026 Июль 2026
7	Осмотр всей запорной арматуры на системе отопления (в том числе воздушники и дренажи), с составлением акта	Июнь 2026
8	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и	Июнь 2026

АО "РИР"
Вх. № 307-11/11146 от 21.04.2026

	установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения	
9	Восстановление работы терморегуляторов ГВС	
	- пр. Коммунистический, 35	До 01.08.2026
	- пр. Коммунистический, 41	До 01.08.2026
	- пр. Коммунистический, 45	До 1.09.2026
	- пр. Коммунистический, 47	До 1.09.2026
	- ул. Ленина, 22	До 1.09.2027
	- ул. Ленина, 132	До 1.07.2026
	- ул. Лесная, 116	До 1.09.2027
	- ул. Маяковского, 14	До 1.09.2026
	- ул. Первомайская, 3	2 шт до 1.10.2026 и 3 шт до 1.10.2027
	- ул. Победы, 19	До 1.09.2027
	- ул. Солнечная, 21	До 1.09.2027
	- ул. Горького, 28	До 1.08.2027
10	Реализация схемы работы терморегулятора ГВС согласно протоколу тех.совета - ул. Первомайская, 3	2 шт до 1.10.2026 и 3 шт до 1.10.2027
11	Проверка (при необходимости восстановление) изоляции и опознавательной окраски трубопроводов тепловых сетей ИТП, внутренних систем.	Июнь 2026
12	Организация и проведение промывки системы отопления и гидравлические испытания совместно с представителем теплоснабжающей организации	Согласно графика гидравлических испытаний
13	Подготовка теплового контура здания, с составлением акта	до начала отопительного периода
14	Проведение наладки и регулировки системы отопления после начала отопительного периода	в течении 7 дней после начала отопительного периода

Начальник участка ТОЗиС



А.Р. Киселев