

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

«МКД Северск»

636037, Томская область, г. Северск

ул.Пионерская,26

тел/факс (3823) 54-37-92

E-mail: mkdseversk@mail.ru

23.04.2026 № 540

На № _____ от _____ 2026г

Утверждаю:
Директор ООО «МКД Северск»
И.А.Шарафутдинов



План

ООО «МКД Северск»

Мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2026-2027гг.

г. Северск

«23» 04 2026г

Комиссия в составе:

Шарафутдинов И.А. - Директор;

Мазур Е.А. – Инженер по обслуживанию жилого фонда;

Устинов А.О. – Мастер-строитель

Согласовано:
Филипп А.Ю. РЛП г. Северск
вед. специалист  Иванов А.К.

23.04.2026

№ п/п	Наименование мероприятий	Адрес	Ед. изм.	Объем	Срок выполнения
1.	Наличие документа подтверждающего проверку знаний ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Удостоверения от Ростехнадзора Шарафутдинов И.А	Шт.	1	До 23.06.2026
2.	Наличие паспортов ИТП. Проверка Наличия схем ИТП	пр. Коммунистический: 4,6,10,12,14,22,24,28,32 ул. Ленина, 2,4,6,9,20,24,30,32,36,42 ул. Леонтичука, 6,7,13,15 ул. Лесная, 8,12 ул. Маяковского, 6,7,10,12 ул. Парковая, 6, 18а, 22а ул. Первомайская,29,29А,31А.	шт	35	До 15.05.2026
3.	Провести промывку систем отопления и гидравлические испытания совместно с представителем теплоснабжающей организации	пр. Коммунистический: 4,6,10,12,14,22,24,28,32 ул. Ленина, 2,4,6,9,20,24,30,32,36,42 ул. Леонтичука, 6,7,13,15 ул. Лесная, 8,12 ул. Маяковского, 6,7,10,12 ул. Парковая, 6, 18а, 22а ул. Первомайская,29,29А,31А.	шт	35	С 15.05.2026 По 30.07.2026
4.	Ревизия обратных клапанов на линии подмеса к системе ГВС	пр. Коммунистический: 4,6,10,12,14,22,24,28,32 ул. Ленина, 2,4,6,9,20,24,30,32,36,42 ул. Леонтичука, 6,7,13,15 ул. Лесная, 8,12 ул. Маяковского, 6,7,10,12 ул. Парковая, 6, 18а, 22а ул. Первомайская,29,29А,31А.	шт	35	Май-июль
5.	Профилактический ремонт грязевиков и фильтров,	пр. Коммунистический: 4,6,10,12,14,22,24,28,32 ул. Ленина, 2,4,6,9,20,24,30,32,36,42 ул. Леонтичука, 6,7,13,15 ул. Лесная, 8,12	шт	35	Май-июль

	Арматуры, насосов, регуляторов.	ул. Маяковского, 6,7,10,12 ул. Парковая, 6, 18а, 22а ул. Первомайская,29,29А,31А.			
6.	Восстановление тепловой изоляции и окраски на трубопроводах.	Пр-т. Коммунистический, 22 Ул.Леонтичука,6 Ул.Леонтичука,7 Ул.Ленина,30 Ул.Ленина,32	м/п м/п м/п м/п м/п	2,0 2,0 2,0 2,0 1,0	Май-июнь
7.	Ремонт и замена запорной арматуры (при необходимости)	Обход, проверка и ремонт по необходимости			Май-июль
8.	Оснащение ИТП зданий термометрами и манометрами, прошедшими гос.поверку.	Обход, проверка и оснащение по необходимости			Май-июнь
9.	Внешний осмотр составных частей системы автоматического регулирования, устройств, приемно-контрольных приборов на отсутствие повреждений, коррозии, грязи. Осмотр прочности креплений, наличия пломб на приборах.	Системы автоматического регулирования отпуска тепла Пр. Коммунистический: 4,22,24,28,32 Ул. Ленина: 24,30,32,42 Ул.Леонтичука: 6,7,13,15 Ул. Маяковского: 6,7,12 Общедомовые приборы учета тепловой энергии пр. Коммунистический: 4,6,10,22,24,28,32 ул. Ленина, 2,6,24,30,32,42 ул. Леонтичука, 6,7,13,15 ул. Лесная, 8,12 ул. Маяковского, 6,7,12 ул. Парковая, 6, Общедомовые приборы учета горячей воды: пр. Коммунистический: 4,6,10,22,24,28,32 ул. Ленина, 2,6,24,30,32,42 ул. Леонтичука, 6,7,13,15 ул. Лесная, 8,12 ул. Маяковского, 6,7,12 ул. Парковая, 6,	шт шт шт	16 23 23 35	Май-июнь

		<p>Общедомовые приборы учета холодной воды и пр. Коммунистический: 4,6,10,12,14,22,24,28,32 ул. Ленина, 2,4,6,9,20,24,30,32,36,42 ул. Леонтичука, 6,7,13,15 ул. Лесная, 8,12 ул. Маяковского, 6,7,10,12 ул. Парковая, 6, 18а, 22а ул. Первомайская,29,29А,31А.</p> <p>Общедомовые приборы учета электрической энергии пр.Коммунистический: пр. Коммунистический: 4,6,10,12,14,22,24,28,32 ул. Ленина, 2,4,6,9,20,24,30,32,36,42 ул. Леонтичука, 6,7,13,15 ул. Лесная, 8,12 ул. Маяковского, 6,7,10,12 ул. Парковая, 6, 18а, 22а ул. Первомайская,29,29А,31А.</p>	шт	35	
10.	<p>Привести в эксплуатацию подвалы, в которых размещается техническое оборудование и теплопроводы (очистка помещения, освещение, запоры и т.д.). Обеспечить свободную монтажно-эксплуатационную зону (не загромождать проход) теплопроводов и оборудования.</p>	<p>пр. Коммунистический: 4,6,10,12,14,22,24,28,32 ул. Ленина, 2,4,6,9,20,24,30,32,36,42 ул. Леонтичука, 6,7,13,15 ул. Лесная, 8,12 ул. Маяковского, 6,7,10,12 ул. Парковая, 6, 18а, 22а ул. Первомайская,29,29А,31А.</p>	шт	35	Май-июнь
11.	<p>Наладка и регулировка систему отопления после начала отопительного периода.</p>	<p>пр. Коммунистический: 4,6,10,12,14,22,24,28,32 ул. Ленина, 2,4,6,9,20,24,30,32,36,42 ул. Леонтичука, 6,7,13,15 ул. Лесная, 8,12 ул. Маяковского, 6,7,10,12 ул. Парковая, 6, 18а, 22а ул. Первомайская,29,29А,31А.</p>	шт	35	Сентябрь

12	Ремонт и Регулировка системы Отопления и ГВС	<ol style="list-style-type: none"> 1. Замена циркуляционного насоса ул.Ленина,24 2. Ленина,2- замена терморегулятора на системе ГВС, ремонт узла смешивания отопления. Согласно протоколу. (Июль-август 2026г.) 3. Коммунистический,12 согласно протоколу (в 2027 году) 4. Коммунистический,14 ремонт узла смешения согласно протоколу (2027 году) 5. Ленина 4 ремонт узла смешения согласно протоколу (2028 году) 6. Ленина,6 регулировка системы ГВС. 7. Ленина,20 ремонт узла смешения согласно протоколу. (2029 году) 8. Маяковского,6 – регулировка системы ГВС. 9. Маяковского,12 – регулировка системы ГВС. 10. Парковая,6 -Регулировка системы ГВС, Ремонт узла смешения согласно протоколу в (2030 году) . 11. Парковая,18А -Ремонт узла смешения согласно протоколу (2029 году) 12. Парковая,22А- Ремонт узла смешения согласно протоколу (2029 году). 13. Первомайская,29- Ремонт узла смешения согласно протоколу (2028 году) 14. Первомайская, 31А – Ремонт узла смешения согласно протоколу в (Июль-Август 2026 году). 15. Лесная,8 – ремонт узла смешивания согласно протоколу (в 2030 году), ремонт системы ГВС согласно протоколу в (2026 году) 	шт.	1	Июль-Август 2026г
13.	Поверка ОДПУ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Леонтичука, 7 2. Маяковского, 3. Коммунистический, 24 4. Парковая, 6 5. Маяковского, 6 6. Ленина, 32 	шт	6	Май-август
14	Подготовка теплового контура здания с составлением акта	<p>пр. Коммунистический: 4,6,10,12,14,22,24,28,32 ул. Ленина, 2,4,6,20,24,30,32,36,42 ул. Леонтичука, 6,7,13,15 ул. Лесная, 8,12 ул. Маяковского, 6,7,10,12 ул. Парковая, 6, 18а, 22а ул. Первомайская,29,29А,31А.</p>			До начала отопительного периода
15.	Ремонт козырьков	ул. Ленина:24,30, Леонтичука,6 пр-т. Коммунистический, 6	шт	1	Июнь-август
16.	Ремонт конькового трапа и замена трапа выхода на кровлю	Пр-т.Коммунистический,32 ул.Лесная:8, ул.Лесная:12,	м/п м/п м/п	12 20 23	Июль Май-август Май-август
17.	Установка пластиковых окон	пр. Коммунистический: 10,14,28 ул.Ленина,4	шт	12	Сентябрь

		ул.Маяковского,7			
18.	Установка тамбурных дверей	Ул.Леонтичука,13	шт	5	Сентябрь

Директор _____ И.А.Шарафутдинов

Инженер _____ Е.А.Мазур

Мастер-Строитель _____ А.О.Устинов