

ЖК «Коммунистический, 108»

Юридический адрес: 636019, Россия, Томская область, г. Северск, пр. Коммунистический, 108 - 43,

ИНН 7024044232, КПП 702401001, ОГРН 1187031066540

Председатель ЖК – Пухова Екатерина Александровна, тел.: 8-906-956-47-25

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель ЖК
«Коммунистический, 108»



Е.А. Пухова

2026г.

ПЛАН

Подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г.)

1. Общие сведения.

№ п/п	Адрес объекта ИТП	Обслуживающая организация	Ответственное лицо
1.	г. Северск, пр. Коммунистический, д. 108	ЖК «Коммунистический, 108»	Пухова Екатерина Александровна

2. Анализ прохождения отопительных периодов 2023-2026гг.

	МКД	
1.	Случаи аварии систем теплоснабжения	
	2022-2023гг	--
	2023-2024гг.	--
	2024-2025гг.	--
	2025-2026гг.	--
2.	Особенности функционирования объекта теплоснабжения (оборудование)	
2.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023гг	--
	2023-2024гг.	--
	2024-2025гг.	--
	2025-2026гг.	--
2.2.	Случаи нарушения тепловой энергии теплоносителя	
	2022-2023гг	--
	2023-2024гг.	--
	2024-2025гг.	--
	2025-2026гг.	--
2.3.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023гг	--
	2023-2024гг.	--
	2024-2025гг.	--
	2025-2026гг.	--

МКД		
1.	Случаи аварий систем теплоснабжения	
	2022-2023гг	--
	2023-2024гг.	--
	2024-2025гг.	--
	2025-2026гг.	
МКД		
1.	Обеспечение использования в работе технической документации на тепловые электроустановки в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых электроустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003г.г. №115	Постоянно
2.	Проведение регламентных работ в соответствии с требованиями завода – изготовителя устройств контроля, авторегулирования и защиты	08.06.2026-22.06.2026
3.	Проверка испытаний на прочность и плотность ИТП, систем отопления	23.06.2026-26.06.2026
4.	Замена манометров с истекшим сроком поверки	08.06.2026-22.06.2026
5.	Замена запорной арматуры Ду 80, Ду 25, Ду 15	08.06.2026-22.06.2026
6.	Замена обратных клапанов ИТП 1,2	08.06.2026-22.06.2026
7.	Замена клапанов с головкой термостата	08.06.2026-22.06.2026
8.	Восстановить работу терморегуляторов ГВС	До 01.12.2026г.
9.	Обеспечение при эксплуатации системы отопления равномерного прогрева всех нагревательных приборов (в том числе полотенцесушителей), коэффициента смешения на элеваторном узле водяной системы отопления не ниже расчетного.	
9.1	Выполнение мероприятий в соответствии с пунктом 1 Протокола совещания технического совета № 307-11/366-Пр от 08.08.2024 - установка циркуляционного насоса на систему отопления в ИТП № 1	до 01.08.2027
9.2	Выполнение мероприятий в соответствии с пунктом 1 Протокола совещания технического совета № 307-11/366-Пр от 08.08.2024 - установка циркуляционного насоса на систему отопления в ИТП № 2	до 01.08.2028
10.	Проведение обходов тепловых пунктов с целью контроля состояния оборудования и тепловой изоляции для устранения дефектов и проведения ремонтных работ.	1 раз в месяц в межотопительный период; 1 раз в неделю в отопительный период.
11.	Проведение промывки внутренней системы отопления в присутствии представителя теплоснабжающей организации	25.05.2026-29.05.2026
12.	Проведение промывки фильтров (грязевиков).	25.05.2026-29.05.2026
13.	Проведение наладки и регулировки системы отопления после начала отопительного периода	До 01.10.2026г.