

Общество с ограниченной ответственностью

«ЖЭУ-10»»

636000, Томская область, г. Северск, ул. Победы 86, ; тел. 8(3823) 54-47-13
ОГРН 1087024000810, ИНН 7024028255, КПП 702401001
р/с 40702810264000001487 ТОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8616 ПАО СБЕОБАНК БИК 046902606


29.04.2026 № 26

План подготовки к отопительному
периоду
2026 – 2027 гг.

УТВЕРЖДАЮ

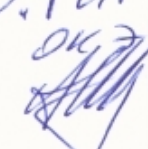
Директор ООО «ЖЭУ-10»

О.А.Останин

 29 апреля 2026г

Перечень домов, находящихся в управлении ООО «ЖЭУ-10»

- пр.Коммунистический 120,122
- ул.Ленинградская 2,4,6,6в,8,10,12,14
- ул.Победы 2,4,4а,6,6а,8,10,14,16,18,20,22
- ул.Южный проезд 5,5а,7,9,11,13,15,17,19,21

Согласовано АО «РИР»
бюб. специалист ОКЭ
Иванов АИ 

Организационные мероприятия

№	Мероприятия	Срок исполнения	Ответственный
1	В срок до 30.04.2026 разработать план мероприятий и документацию по подготовке систем теплоснабжения в целом к предстоящему отопительному периоду и предоставить его в АО «РИР»	до 30.04.2026	Корнеева Н.Л. Ишков А.Л.
2	Назначение распорядительным документом лицо, ответственное за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, обеспечение очередной проверки знаний в комиссии органов государственного технического надзора	Апрель 2026 Июль 2026	Останин О.А.
3	В органах местного самоуправления получить Паспорт готовности объекта теплоснабжения к работе в отопительном периоде 2026-2027гг., в соответствии с приказом № 2234	Сентябрь 2026	Останин О.А.

Мероприятия по подготовке конструктивных элементов

№	Мероприятия	Срок исполнения	Ответственный
1	Проведение весеннего осмотра в целях выявления дефектов, повреждений общего имущества в течение зимнего периода 2025-2026	В течении двух недель после отключения отопления	Корнеева Н.Л.
2	Утепление входных и тамбурных дверей, оконных и дверных проёмов.	До 15.09.2026	Васильева Т.Н.
3	Смена , восстановление остекления, установка стеклопакетов Южный проезд 15-1,2п,	До 15.09.2026	Васильева Т.Н.
4	Замена доводчиков дверей тамбура	До 15.09.2025	Васильева Т.Н.

	Пр.Коммунистический 120-12п. ул.Ленинградская 12-3п. ул.Победы 2-8,9п Ленинградская 14-1,4п. Победы 22-8п		
5	Очистка кровель от мусора , листьев и грязи	До 15.09.2026	Васильева Т.Н. Попова Т.В.
6	Ремонт кровель в местах вероятных протечек	Май 2026-сентябрь 2026	Васильева Т.Н.
7	Ремонт отмостки Пр.Коммунистический 120-2п. , Южный проезд 9	До 15.09.2026	Васильева Т.Н.
8	Обследование вентиляционных каналов с составлением акта	До 31.07.2026	Васильева Т.Н.
9	Проведение осеннего осмотра в целях проверки готовности многоквартирных домов к эксплуатации в отопительный период 2026-2027	До 15.09.2026	Корнеева Н.Л.

Мероприятия по подготовке инженерного оборудования

№	Мероприятия	Срок исполнения	Ответственный
1	Промывка систем отопления после окончания отопительного периода, с составлением акта	В течении двух недель после отключения отопления	Ишков А.Л.
2	Проверка наличия схем ИТП, Паспортов ИТП	Май 2026	Ишков А.Л.
3	Поверка приборов ОДПУ - пр. Коммунистический 120 -ул. Ленинградская 6В - ул. Южный проезд 5,15	Май-июль 2026	Ишков А.Л.
4	Профилактический ремонт / чистка грязевиков, фильтров, обратных клапанов в ИТП	Июнь 2026	Ишков А.Л.
5	Проверка сопел элеваторов, приведение коэффициента смешения к нормативному- установка насосов-все дома (приложение №1)	По графику, приложение №1	Ишков А.Л.
6	Осмотр всей запорной арматуры на системе отопления (в том числе воздушники и дренажи), с составлением акта	Июнь 2026	Ишков А.Л.
7	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения	Июнь – Июль 2026	Ишков А.Л.
8.	Для обеспечения циркуляции	Приложение №1	Ишков А.Л.

	теплоносителя 1. Установить насос на систему рециркуляции ГВС 2. Установить дополнительную циркуляционную переемычку на системе ГВС (все дома) 3. Установить регулировочную арматуру для настройки минимального объёма теплоносителя, возвращаемого в тепловую сеть и обеспечивающего требуемые параметры качества горячего водоснабжения.		
9	Восстановление (осмотр) работы терморегуляторов ГВС	До 1 декабря 2026 Осмотр - в рабочем состоянии	Ишков А.Л.
10	Проверка (при необходимости восстановление) изоляции и опознавательной окраски трубопроводов тепловых сетей ИТП, внутренних систем.	Август 2026	Ишков А.Л.
11	Организация и проведение промывки системы отопления и гидравлические испытания совместно с представителем теплоснабжающей организации	Июнь – Июль 2026	Ишков А.Л.
12	Проведение наладки и регулировки системы отопления после начала отопительного периода	в течении 7 дней после начала отопительного периода	Ишков А.Л.

Зам. директора ООО «ЖЭУ-10»



Корнеева Н.Л.

Приложение № 1

График восстановления узла смешения в жилых домах, находящихся в управлении ООО «ЖЭУ-10»

№п/п	Адрес	Перечень мероприятий	Кол-во	Период выполнения
1.	ул.Ленинградская, 4	п.5 мероприятий	1	до10.09.2026г.
2.	ул.Ленинградская , 8	п.5 мероприятий	1	до10.09.2026г.
3.	ул.Ленинградская , 10	п.5, 8 мероприятий	1	до10.09.2026г.
4.	ул.Южный проезд, 19	п.5 мероприятий	1	до10.09.2026г.
5.	ул.Победы , 6	п.5, 8 мероприятий	1	до10.09.2026г.
6.	ул.Победы ,6а	п.5, 8 мероприятий	1	до10.09.2026г.
7.	пр.Коммунистический,120	п.5, 8 мероприятий	10	2027г.
8.	пр.Коммунистический,122	п.5, 8 мероприятий	8	2027г.
9.	ул.Ленинградская, 2	п.5, 8 мероприятий	6	2028г.
10.	ул.Ленинградская, 6	п.5 мероприятий	3	2028г
11.	ул.Ленинградская, 14	п.5, 8 мероприятий	5	2028г
12.	ул.Победы, 16	п.5 мероприятий	1	2028г
13.	ул.Победы, 18	п.5, 8 мероприятий	1	2028г
14.	ул.Ленинградская, 12	п.5, 8 мероприятий	6	2029г.
15.	ул.Победы, 14	п.5 мероприятий	6	2029г.
16.	ул.Победы, 22	п.5, 8 мероприятий	7	2029г.
17.	ул. Победы, 10	п.5, 8 мероприятий	8	2029г.
18.	ул.Победы, 2	п.5, 8 мероприятий	9	2030г.
19.	ул.Победы, 20	п.5 мероприятий	1	2030г.
20.	ул.Победы, 4а	п.5, 8 мероприятий	1	2030г.
21.	ул.Победы, 8	п.5, 8 мероприятий	3	2030г.
22.	ул.Южный проезд, 5	п.5 мероприятий	1	2030г.
23.	ул.Южный проезд, 5а	п.5 мероприятий	1	2030г.
24.	ул.Южный проезд, 7	п.5 мероприятий	1	2031г.
25.	ул.Южный проезд, 9	п.5 мероприятий	1	2031г.
26.	ул.Южный проезд, 11	п.5 мероприятий	1	2031г.
27.	ул.Южный проезд, 13	п.5 мероприятий	1	2031г.
28.	ул.Южный проезд, 15	п.5, 8 мероприятий	1	2031г.
29.	ул.Южный проезд, 17	п.5 мероприятий	1	2031г.
30.	ул.Победы ,4	п.5, 8 мероприятий	1	2031г.
31.	ул.Южный проезд, 21	п.5 мероприятий	1	2031г.