

Согласовано АО, РИР  
вед. специалист Иванов А.И.

УТВЕРЖДАЮ:  
Председатель ТСЖ  
«Куйбышева 7»  
Троицкий Э.А.

Товарищество собственников жилья  
«Куйбышева 7»  
636039, Г.Северск,  
ул.Куйбышева 7,кВ.58.  
ИНН 7024031498, КПП 702401001,  
ОГРН 1097024000798



28.04.2026г

### ПЛАН

Подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг.  
(в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г.)

#### 1. Общие сведения.

№ п/п	Адрес объекта ИТП	Обслуживающая организация	Ответственное лицо	
1.	г. Северск, ул. Куйбышева 7»	ТСЖ «Куйбышева 7»	Троицкий Э.А.	

#### 2. Анализ прохождения отопительных периодов 2025-2026гг.

МКД		
1.	Случаи аварии систем теплоснабжения 2025-2026гг	--
2.	Особенности функционирования объекта теплоснабжения (оборудование)	
2.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя 2025-2026гг	--
2.2.	Случаи нарушения тепловой энергии теплоносителя 2025-2026гг	--
2.3.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя 2025-2026гг	--
МКД		
1.	Проведение промывки внутренней системы отопления в присутствии представителя теплоснабжающей организации	24.06.2026
2.	<b>Перечень мероприятий для проведения наладки и осуществления эксплуатационного режима потребления тепловой энергии:</b>	
2.1.	Проверка испытаний на прочность и плотность ИТП, систем отопления	До 24.06.20256
2.2.	Ревизия обратного клапана на линии подмеса к системе ГВС.	До 24.06.2026
2.3.	Профилактическая очистка грязевика и	До 24.06.2026

	фильтра.	
2.4.	Замена манометров с истекшим сроком поверки	До 24.06.2026
2.5.	Проверка (при необходимости восстановление) изоляции и опознавательной окраски трубопроводов наружных тепловых сетей ИТП (ЦТП), внутренних систем	До 24.06.2026
2.6.	Обеспечение отсутствия соединений оборудования теплопотребляющих установок с водопроводом и канализацией перед запуском систем на циркуляцию	До 24.06.2026
2.7.	Внешний осмотр составных частей системы автоматического регулирования, устройств, приемно-контрольных приборов на отсутствие повреждений, коррозии, грязи. Осмотр прочности креплений, наличия пробок на приборах	До 24.06.2026
2.8.	Профилактический осмотр запорной арматуры теплопункта	До 24.06.2026
2.9.	Проведение обходов тепловых пунктов с целью контроля состояния оборудования и тепловой изоляции для устранения дефектов и проведения ремонтных работ.	1 раз в месяц в межотопительный период; 1 раз в неделю в отопительный период.
2.10.	Проведение наладки и регулировки системы отопления после начала отопительного периода	В течение всего отопительного периода
2.11.	Обеспечение при эксплуатации системы отопления равномерного прогрева всех нагревательных приборов (в том числе полотенцесушителей), коэффициента смешения на элеваторном узле водяной системы отопления не ниже расчетного.	В течение всего отопительного периода
3.	Проверка запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, наличие теплоизоляции в соответствии с проектными решениями	До 10.05.2026
4.	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	До 10.05.2026
5.	Участие в проведении проверки технической готовности (гидравлических испытаний) с составлением акта технической готовности (гидравлических испытаний) теплового пункта и систем теплопотребления потребителя к отопительному периоду 2025-2026гг., проводимой АО «РИР».	24.06.2026
6.	Обеспечение использования в работе технической документации на тепловые электроустановки в соответствии с требованиями Правил технической	Постоянно

	эксплуатации тепловых электроустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003г.г. №115	
7.	Обеспечение наличия и хранение паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам	Постоянно
8.	Обеспечение наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов	Постоянно
9.	Обеспечение проведения акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки	На 24.06.2026г.
10.	Обеспечение выполнения плана ремонтных работ по восстановлению теплового контура и качество его выполнения с составлением Актов выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.	До 15.09.2026г.