

**ТОВАРИЩЕСТВО
СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«Первомайская 4»
(ТСЖ «Первомайская 4»)**

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель ТСЖ

Антон Р.А.Рыженкова

_____ / _____ /

«*26*» *апреля* 2026г.

*Согласовано АО РИР
вед. специалист ОКЭ
Иванов АИ*

ПЛАН

Подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г.)

1. Общие сведения.

№ п/п	Адрес объекта ИТП	Обслуживающая организация	Ответственное лицо
1.	г. Северск, ул. Первомайская д.4 кв.6	ТСЖ «Первомайская 4»	Рыженкова Римма Альбертовна

2. Анализ прохождения отопительных периодов 2024-2026гг.

МКД		
1.	Случаи аварии систем теплоснабжения	
	2023-2024гг	нет
	2024-2025гг.	нет
	2025-2026гг.	нет
2.	Особенности функционирования объекта теплоснабжения (оборудование)	
2.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024гг	нет
	2024-2025гг.	нет
	2025-2026гг.	нет
2.2.	Случаи нарушения тепловой энергии теплоносителя	
	2023-2024гг	нет
	2024-2025гг.	нет
	2025-2026гг.	нет
2.3.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2023-2024гг	нет
	2024-2025гг.	нет
	2025-2026гг.	нет
МКД		
1.	Случаи аварий систем теплоснабжения	
	2023-2024гг	нет
	2024-2025гг.	нет
	2025-2026гг.	нет
МКД		
1.	Обеспечение использования в работе технической документации на тепловые электроустановки в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых электроустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003г.г. №115	Постоянно
2.	Проведение регламентных работ в соответствии с	06.06.2026-31.07.2026

	требованиями завода – изготовителя устройств контроля, авторегулирования и защиты	
3.	Проверка испытаний на прочность и плотность ИТП, систем отопления	16.06.2026-27.06.2026
4.	Замена манометров с истекшим сроком поверки	Срок не истек
8.	Восстановить работу терморегуляторов ГВС	До 01.10.2026г.
9.	Обеспечение при эксплуатации системы отопления равномерного прогрева всех нагревательных приборов (в том числе полотенцесушителей), коэффициента смешения на элеваторном узле водяной системы отопления не ниже расчетного.	До 01.10.2026г.
10.	Проведение обходов тепловых пунктов с целью контроля состояния оборудования и тепловой изоляции для устранения дефектов и проведения ремонтных работ.	1 раз в месяц в межотопительный период; 1 раз в неделю в отопительный период.
11.	Проведение промывки внутренней системы отопления в присутствии представителя теплоснабжающей организации	06.06.2026-16.06.2026
12.	Проведение промывки фильтров (грязевиков).	30.07.2026-17.08.2026
13.	Проведение наладки и регулировки системы отопления после начала отопительного периода	ДО 01.10.2026г