

Утверждаю:
Директор ООО «ЖЭУ-11»
А.В. Меркулов

ПЛАН

Подготовки многоквартирных домов к отопительному сезону 2026-2027гг.

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок исполнения	Отметка о выполнении	Примечание
1	Проведение весеннего осмотра технического состояния многоквартирных домов (МКД) с составлением актов осмотров	Май 2026		
2	Промывка внутренней системы отопления в присутствии представителей АО «РИР»	По графику		
3	Промывка грязевиков, фильтров	До 12.07.2026		
4	Представить документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений при проведении проверок тепловых пунктов МКД	До 01.08.2026		
5	Восстановить работу терморегуляторов, установка циркуляционных насосов на систему ГВС и мероприятий, согласно Протоколу совещания технического совета от 08.08.2024 № 307-11/366-Пр по адресам: ул. Калинина,68 (2 ИТП); ул. Калинина,131(3 ИТП), ул. Калинина,133 (1 ИТП),	До 01.08.2026		В остальных МКД: 2027 год - 13 ИТП; 2028 год - 13 ИТП; 2029 год - 13 ИТП.
6	Восстановить работу узлов смешения согласно Протоколу совещания технического совета от 08.08.2024 № 307-11/366-Пр по адресам: ул. Калинина,74;ул. Курчатова,32; ул. Курчатова,38	До 01.08.2026		В остальных МКД: 2027 год- 16 ИТП; 2028 год- 16 ИТП; 2029 год - 16 ИТП
7	Проверка работы запорной арматуры с устранением неисправностей	До 01.08.2026		
8	Представить в Администрацию ЗАТО Северск организационно-распорядительные документы о назначении лиц за безопасную эксплуатацию энергоустановок (копии удостоверений о проверке знаний)	До 01.05.2026		

9	Гидравлические испытания на прочность и плотность тепловых пунктов и систем теплоснабжения	По графику		
10	Подготовить паспорта тепловых пунктов МКД	До 01.08.2026		
11	Представить в Администрацию ЗАТО Северск документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения	До 01.08.2026		
12	Подготовить акт сверки взаимозачетов с ресурсоснабжающей организацией АО «РИР»	До 01.08.2026		
13	Осмотр узлов учета тепловой энергии на МКД с составлением акта	До 01.08.2026		
14	Провести поверку общедомовых приборов учета тепла и ГВС, закончивших сроки поверки	До начала отопительного периода 2026-2027гг.		
15	Проверка контрольно-измерительных приборов: манометров, термометров в тепловых пунктах МКД с составлением акта	До 01.08.26		
16	Проверка состояния чердаков, л/клеток, подвалов, дверей на соблюдение теплового контура с составлением акта	До начала отопительного периода 2026-2027гг.		
17	Представить в Администрацию ЗАТО Северск выписку о наличии персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	До 15.05.2026		
18	Представить в Администрацию ЗАТО Северск справку, представленную федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности	До 01.08.2026		
19	Проведение наладки и регулировки системы отопления и горячего водоснабжения	До 01.10.2026		