

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

«ЖЭУ-7»

636039, Томская область, г. Северск
пр.Коммунистический,78
тел/факс (3823) 52-15-72
E-mail: jeu7@silf.ru

На № 10.04.2026 от № 182 2026г



Утверждаю:

Директор ООО «ЖЭУ-7»

Д.В.Иванов

План
ООО «ЖЭУ-7»

Мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2026-2027гг.

г. Северск

«10» 04 2026г

Комиссия в составе:

Иванов А.В. - заместителя директора по общим вопросам;

Скирюха Г.Ф. – главного инженера;

Барило В.Л. - инженера по эксплуатации сооружений и оборудования водопроводно-канализационного хозяйства

составила план подготовки к отопительному периоду на МКД кв.№19 и №22.

№ п/п	Наименование мероприятий	Адрес	Ед. изм.	Объем	Срок выполнения
1.	Наличие документа подтверждающего проверку знаний ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Удостоверения от Ростехнадзора Скирюха Г.Ф. Барило В.Л.	шт	2	До 22.05.2026
2.	Наличие	Должностная инструкция инженера СиО ВКХ. Должностная инструкция слесаря-сантехника.	шт	9	

	производственных инструкций по обслуживанию ИТП	Инструкция по эксплуатации тепловых энергоустановок. Программа стажировки слесарей –сантехников по включению (отключению) системы автоматики в ИТП жилого дома. Инструкция по охране труда для слесаря-сантехника. Инструкция по охране труда при эксплуатации тепловых энергоустановок. Инструкция для лиц, ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок. Инструкция по гидropневматической промывке системы отопления. Инструкция по эксплуатации автоматизированного индивидуального теплового пункта.			
3.	Наличие паспортов ИТП	пр. Коммунистический: 64,64а,66,68,74,78,80,82,84,84а,84б,88,90,90а,91,93,95, 99,105,107,109,112,115; ул. Ленина 66,68,72,74,78,80,84; ул. Курчатова 5,9,11,13,15; ул.Калинина46,48,50,52,52а; ул. Царевского 2,4,6,8,10,12,18,20.	шт	49	
4.	Провести противоаварийные тренировки с обслуживающим персоналом	Журнал противоаварийных тренировок	шт	1	Январь-май
5.	Устранение неисправностей выявленных при проверке ИТП, сотрудниками Филиала АО «РИР»	ул. Калинина 46 – перегрев обратной сетевой воды, ул. Калинина 48,52а, пр. Коммунистический 80,90а, 99,105, 109, 115, ул. Курчатова 9, ул. Царевского 12 – неисправна система ГВС, ул. Калинина 50, пр. Коммунистический 64а,90а,91,93,95, ул. Курчатова 11, ул. Царевского 4 – неисправен узел смешения.	шт шт шт	1 10 8	До 10 мая До 10 мая До 10 мая
6.	Провести промывку систем отопления	пр. Коммунистический: 64,64а,66,68,74,78,80,82,84,84а,84б,88,90,90а,91,93,95, 99,105,107,109,112,115; ул. Ленина 66,68,72,74,78,80,84; ул. Курчатова 5,9,11,13,15; ул. Калинина 46,48,50,52,52а; ул. Царевского 2,4,6,8,10,12,18,20.	шт	49	С 11.05.2026 По 12.06.2026
7.	Ревизия обратных клапанов на линии подмеса к системе ГВС	пр. Коммунистический: 64,64а,66,68,74,78,80,82,84,84а,84б,88,90,90а,91,93,95, 99,105,107,109,112,115; ул. Ленина 66,68,72,74,78,80,84; ул. Курчатова 5,9,11,13,15; ул. Калинина 46,48,50,52,52а; ул. Царевского 2,4,6,8,10,12,18,20.	шт	49	Май-июль
8.	Профилактический ремонт	пр. Коммунистический: 64,64а,66,68,74,78,80,82,84,84а,84б,88,90,90а,91,93,95,	шт	49	Май-июль

	грязевиков и фильтров, Арматуры, насосов, регуляторов.	99,105,107,109,112,115; ул. Ленина 66,68,72,74,78,80,84; ул. Курчатова 5,9,11,13,15; ул. Калинина 46,48,50,52,52а; ул. Царевского 2,4,6,8,10,12,18,20.			
9.	Восстановление тепловой изоляции и окраски на трубопроводах.	ул. Царевского 6 ул. Калинина 52 пр. Коммунистический 66 ул. Ленина 72 пр. Коммунистический 93 ул. Курчатова 13	м/ п м/п м/п м/п м/п	2,0 2,0 1,5 2,0 1,0 1,0	Май-июнь
10	Ремонт и замена запорной арматуры(при необходимости	Обход, проверка и ремонт по необходимости			Май-июль
11	Оснащение ИТП зданий термометрами и манометрами, прошедшими гос.поверку.	Обход, проверка и оснащение по необходимости			Май-июнь
12	Обеспечение отсутствия соединений оборудования теплотребляющих установок с водопроводом и канализацией перед запуском систем на циркуляцию.	На всех домах пр. Коммунистический: 64,64а,66,68,74,78,80,82,84,84а,84б,88,90,90а,91,93,95, 99,105,107,109,112,115; ул. Ленина 66,68,72,74,78,80,84; ул. Курчатова 5,9,11,13,15; ул. Калинина 46,48,50,52,52а; ул. Царевского 2,4,6,8,10,12,18,20.	шт	48	
13	Внешний осмотр составных частей системы автоматического регулирования, устройств, приемно-контрольных приборов на отсутствие повреждений, коррозии, грязи. Осмотр прочности креплений, наличия пломб на приборах.	Системы автоматического регулирования отпуска тепла Пр. Коммунистический 66,68,74,80,82,84,84а,84б,105,107,109,78,90, ул. Ленина 66,68,72,74,78,80,84, ул. Царевского 2,10,20 ул. Калинина 48,52,46 Общедомовые приборы учета тепловой энергии Коммунистический 64а,74,78,80,84,84а,90,90а,99,84б, 105,109, Царевского 10,12,18,20, Курчатова 9 Ленина 80 Калинина 46,48,52,52а Общедомовые приборы учета горячей воды: Коммунистический 64а,74,78,80,84,84а,90а,99,84б,105,109, Коммунистический 109 Царевского 10,12,18,20	шт шт шт	26 22 22	Май-июнь

		Курчатова 9 Ленина 80 Калинина 48,46,52,52а	шт	48	
		Общедомовые приборы учета холодной воды и Общедомовые приборы учета электрической энергии пр. Коммунистический: 64,64а,66,68,74,78,80,82,84,84а,84б,88,90,90а,91,93,95,99, 105,107,109,112,115; ул. Ленина 66,68,72,74,78,80,84; ул. Курчатова 5,9,11,13,15; ул. Калинина 46,48,50,52,52а; ул. Царевского 2,4,6,8,10,12,18,20.	шт	48	
14	Привести в эксплуатационное состояние подвалы, в которых размещается техническое оборудование и теплопроводы (очистка помещения, освещение, запоры и т.д.). Обеспечить свободную монтажно-эксплуатационную зону (не загромождать проход) теплопроводов и оборудования.	пр. Коммунистический: 64,64а,66,68,74,78,80,82,84,84а,84б,88,90,90а,91,93,95, 99,105,107,109,112,115; ул. Ленина 66,68,72,74,78,80,84; ул. Курчатова 5,9,11,13,15; ул. Калинина 46,48,50,52,52а; ул. Царевского 2,4,6,8,10,12,18,20.	шт	48	Май-июнь
15	Восстановление нумерации арматуры согласно оперативной схеме.	пр. Коммунистический: 64,64а,66,68,74,78,80,82,84,84а,84б,88,90,90а,91,93,95, 99,105,107,109,112,115; ул. Ленина 66,68,72,74,78,80,84; ул. Курчатова 5,9,11,13,15; ул. Калинина 46,48,50,52,52а; ул. Царевского 2,4,6,8,10,12,18,20.			Май-июнь
16	Наладка и регулировка систему отопления после начала отопительного периода.	пр. Коммунистический: 64,64а,66,68,74,78,80,82,84,84а,84б,88,90,90а,91,93,95,99,105, 107,109,112,115; ул. Ленина 66,68,72,74,78,80,84; ул. Курчатова 5,9,11,13,15; ул. Калинина 46,48,50,52,52а; ул. Царевского 2,4,6,8,10,12,18,20.	шт	49	Сентябрь
17	Ремонт чердачных слуховых окон	ул. Ленина 68, пр. Коммунистический 80, 88	шт	3	Июнь
18	Поверка ОДПУ	пр. Коммунистический 74,84,90,99,109, ул. Курчатова 9, ул. Ленина 80, ул. Царевского 10,18	шт	9/34	Май-август

19	Ремонт балконных плит	пр. Коммунистический 84-29, ул. Калинина 52а-14,	шт шт	1 1	Июнь Июль
20	Ремонт п/швов	ул. Калинина 52а	м/п	9	Июнь-июль
21	Ремонт козырьков	пр. Коммунистический 84-3 и 4 под., пр. Коммунистический 82-3и 4 под., пр. Коммунистический 90-2,под, пр. Коммунистический 112 ул. Калинина 52а -3,4под	шт шт шт шт шт	2 2 1 1 2	Июнь-август
22	Ремонт конькового трапа и замена трапа выхода на кровлю	ул. Калинина 46	м/п	40	Май-август
23	Ремонт крыльца	пр. Коммунистический 64а-2,3,4 под ул.Царевского4-3под ул. Царевского 8-1,2,4 под ул. Царевского 18-1 под	шт шт шт шт	3 1 3 1	Июнь Июнь Июль Июль
24	Ремонт трапов на кровлю	пр. Коммунистический 64а	шт	6	Июль
25	Ремонт цоколя	пр. Коммунистический 84, ул. Курчатова 5, ул. Ленина 80, ул. Царевского 2, ул. Царевского 4	м2 м2 м2 м2 м2	40 25 60 39 40	Июль-август
26	Ремонт отмостки	пр. Коммунистический 74 ул. Ленина 66	м/п м/п	11 21	Июль-август
27	Ремонт подъездных входов и козырьков	пр. Коммунистический 91 (1-6п), пр. Коммунистический 107 (1-4п), ул. Ленина 84 (1-4п) ул. Калинина 46 1-6 под	шт шт шт шт	6 4 4 6	Июль-август Июль-август Июль-август Июль-август
28	Ремонт тамбуров	ул. Царевского 12 (1-6 под) ул. Царевского 6 (1-4 под)	шт шт	6 4	Июль-август Июль-август
29	Ремонт кровли	пр. Коммунистический 112	м2	40	Июль
30	Установка пластиковых окон	пр. Коммунистический 88-3 под	шт	4	Сентябрь
31	Установка тамбурных дверей	ул. Калинина 50 (1,2 под), пр. Коммунистический 64а- 2 под пр. Коммунистический 93 (3-4 под.) ул. Царевского 2 (1 под.)	шт шт шт шт	2 1 2 1	Август

Заместитель директора по общим вопросам _____

А.В.Иванов

Главный инженер _____

Г.Ф.Скирюха

Инженера по эксплуатации СиО ВКХ _____

В.Л.Барило