

Согласовано Фирман А.О., РИР
 в г. Северске
 вед. специалист ОКЭ *Мурнов А.И.*

УТВЕРЖДАЮ:
 Директор ООО «УК «Гиацинт»
А.В. Королев

ПЛАН
 подготовки многоквартирных домов к отопительному сезону 2026-2027
 находящихся на обслуживании ООО «УК «Гиацинт»

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения мероприятий	Результат
1	Проведение осмотра технического состояния многоквартирных домов (МКД, с составлением актов осмотров)	05.05.2026	Акт технического состояния жилого дома в пределах эксплуатационной ответственности от 05.05.2026.
2	Провести мероприятия по промывки системы отопления в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации	по графику	Акт промывки теплопотребляющих установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации.
3	Провести мероприятия для проведения наладки и осуществления эксплуатационного режима потребления тепловой энергии	30.07.2026	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя.
4	Проверка запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, наличие теплоизоляции в соответствии с проектными решениями	30.04.2026	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования.
5	Провести испытания на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых пунктов, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями	по графику	Акт технической готовности (гидравлических испытаний) тепловых пунктов и систем теплопотребления потребителя к отопительному сезону.
6	Провести проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры (терморегуляторов ГВС), системы автоматического регулирования, проверка настроечных параметров системы автоматического регулирования.	01.06.2026	Акт проверки работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения, настроечных характеристик и установок систем регулирования.
7	Произвести периодическую проверку узлов учета.	до 01.08.2026	Акты периодической проверки узла.
8	Произвести проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте.	до 01.08.2026	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте.
9	Выполнить иные мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результату анализа прохождения предыдущего	до 01.08.2031	Подтверждающие документы.

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения мероприятий	Результат
	отопительного периода, по схеме приведенной в протоколе совещания технического совета №307-11/366-Пр от 08.08.2024:		
9.1	Произвести замену обратного клапана в ИТП №6 элеваторного узла на систему ГВС в многоквартирном доме по адресу: ул. Калинина, д. 96	до 01.06.2026	Подтверждающие документы.
9.2	Произвести установку в ИТП №1 элеваторного узла циркуляционные насос на систему отопления в многоквартирном доме по адресу: ул. Калинина, д. 96	до 30.05.2026	После согласования с представителями АО «РИР» параметров насоса. Подтверждающие документы.
9.2	Произвести установку в ИТП №2, №3 элеваторного узла циркуляционные насос на систему отопления в многоквартирном доме по адресу: ул. Калинина, д. 96	до 30.04.2027	После согласования с представителями АО «РИР» параметров насоса. Подтверждающие документы.
9.3	Произвести установку в ИТП №4, №5 элеваторного узла циркуляционные насос на систему отопления в многоквартирном доме по адресу: ул. Калинина, д. 96	до 30.04.2028	После согласования с представителями АО «РИР» параметров насоса. Подтверждающие документы.
9.4	Произвести установку в ИТП №6, №7 элеваторного узла циркуляционные насос на систему отопления в многоквартирном доме по адресу: ул. Калинина, д. 96	до 30.04.2029	После согласования с представителями АО «РИР» параметров насоса. Подтверждающие документы.
9.5	Произвести установку в ИТП №8 элеваторного узла циркуляционные насос на систему отопления в многоквартирном доме по адресу: ул. Калинина, д. 96	до 30.04.2030	После согласования с представителями АО «РИР» параметров насоса. Подтверждающие документы.
9.6	Произвести мероприятия по восстановлению системы ГВС согласно схеме, приведенной в протоколе совещания технического совета №307-11/366-Пр от 08.08.2024 в ИТП №1 многоквартирного дома по адресу: ул. Калинина, д. 96	до 30.06.2026	После согласования с представителями АО «РИР». Подтверждающие документы.
9.7	Произвести мероприятия по восстановлению системы ГВС согласно схеме, приведенной в протоколе совещания технического совета №307-11/366-Пр от 08.08.2024 в ИТП №2, №3 элеваторного узла в многоквартирном доме по адресу: ул. Калинина, д. 96	до 30.06.2027	После согласования с представителями АО «РИР». Подтверждающие документы.
9.8	Произвести мероприятия по восстановлению системы ГВС согласно схеме, приведенной в протоколе совещания технического совета №307-11/366-Пр от 08.08.2024 в ИТП № 2,3 многоквартирного дома по адресу: ул. Калинина, д. 96	до 30.06.2028	После согласования с представителями АО «РИР». Подтверждающие документы.

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения мероприятий	Результат
9.9	Произвести мероприятия по восстановлению системы ГВС согласно схеме, приведенной в протоколе совещания технического совета №307-11/366-Пр от 08.08.2024 в ИТП № 4,5 многоквартирного дома по адресу: ул. Калинина, д. 96	до 30.06.2028	После согласования с представителями АО «РИР». Подтверждающие документы.
9.10	Произвести мероприятия по восстановлению системы ГВС согласно схеме, приведенной в протоколе совещания технического совета №307-11/366-Пр от 08.08.2024 в ИТП № 7,8,9 многоквартирного дома по адресу: ул. Калинина, д. 96	до 30.06.2030	После согласования с представителями АО «РИР». Подтверждающие документы.
9.11	Произвести мероприятия по восстановлению узла смешения системы отопления, согласно схеме, приведенной в протоколе совещания технического совета №307-11/366-Пр от 08.08.2024 в ИТП № 1 многоквартирного дома по адресу: ул. Горького, д. 37	до 30.04.2027	После согласования с представителями АО «РИР». Подтверждающие документы.
9.12	Произвести мероприятия по восстановлению узла смешения системы отопления, согласно схеме, приведенной в протоколе совещания технического совета №307-11/366-Пр от 08.08.2024 в ИТП № 2 многоквартирного дома по адресу: ул. Горького, д. 37	до 30.04.2028	После согласования с представителями АО «РИР». Подтверждающие документы.
9.13	Произвести мероприятия по восстановлению узла смешения системы отопления, согласно схеме, приведенной в протоколе совещания технического совета №307-11/366-Пр от 08.08.2024 в ИТП № 3 многоквартирного дома по адресу: ул. Горького, д. 37	до 30.04.2029	После согласования с представителями АО «РИР». Подтверждающие документы.
9.14	Произвести мероприятия по восстановлению узла смешения системы отопления, согласно схеме, приведенной в протоколе совещания технического совета №307-11/366-Пр от 08.08.2024 в ИТП № 4 многоквартирного дома по адресу: ул. Горького, д. 37	до 30.04.2030	После согласования с представителями АО «РИР». Подтверждающие документы.
9.15	Произвести мероприятия по восстановлению узла смешения системы отопления, согласно схеме, приведенной в протоколе совещания технического совета №307-11/366-Пр от 08.08.2024 в ИТП № 5 многоквартирного дома по адресу: ул. Горького, д. 37	до 30.04.2031	После согласования с представителями АО «РИР». Подтверждающие документы.
9.16	Произвести мероприятия по восстановлению системы ГВС, согласно схеме, приведенной в протоколе совещания технического совета №307-11/366-Пр от 08.08.2024 в ИТП № 1	до 30.04.2027	После согласования с представителями АО «РИР». Подтверждающие документы.

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения мероприятий	Результат
	элеваторного узла в многоквартирном доме по адресу: ул. Горького, д. 37		
9.17	Произвести мероприятия по восстановлению системы ГВС, согласно схеме, приведенной в протоколе совещания технического совета №307-11/366-Пр от 08.08.2024 в ИТП № 2 элеваторного узла в многоквартирном доме по адресу: ул. Горького, д. 37	до 30.04.2028	После согласования с представителями АО «РИР». Подтверждающие документы.
9.18	Произвести мероприятия по восстановлению системы ГВС, согласно схеме, приведенной в протоколе совещания технического совета №307-11/366-Пр от 08.08.2024 в ИТП № 3 элеваторного узла в многоквартирном доме по адресу: ул. Горького, д. 37	до 30.04.2029	После согласования с представителями АО «РИР». Подтверждающие документы.
9.19	Произвести мероприятия по восстановлению системы ГВС, согласно схеме, приведенной в протоколе совещания технического совета №307-11/366-Пр от 08.08.2024 в ИТП № 4 элеваторного узла в многоквартирном доме по адресу: ул. Горького, д. 37	до 30.04.2030	После согласования с представителями АО «РИР». Подтверждающие документы.
9.20	Произвести мероприятия по восстановлению системы ГВС, согласно схеме, приведенной в протоколе совещания технического совета №307-11/366-Пр от 08.08.2024 в ИТП № 5 элеваторного узла в многоквартирном доме по адресу: ул. Горького, д. 37	до 30.04.2031	После согласования с представителями АО «РИР». Подтверждающие документы.
9.21	Произвести замену обратного клапана в ИТП №1, №2, №3, №4, №5 элеваторного узла на систему ГВС в многоквартирном доме по адресу: ул. Горького, д. 37	до 15.06.2026	Подтверждающие документы.
9.22	Провести настройку параметров системы автоматического регулирования в ИТП на отопление в многоквартирном доме по адресу: пр. Коммунистический, д. 71	до 01.10.2026	Подтверждающие документы.
9.23	Провести настройку параметров системы автоматического регулирования в ИТП на отопление в многоквартирном доме по адресу: ул. Комсомольская, д. 6	до 01.10.2026	Подтверждающие документы.
9.24	Произвести мероприятия по восстановлению системы ГВС, согласно схеме, приведенной в протоколе совещания технического совета №307-11/366-Пр от 08.08.2024 в ИТП в многоквартирном доме по адресу: ул. Комсомольская, д. 6	до 01.06.2026	Подтверждающие документы.
9.25	Провести настройку параметров системы автоматического регулирования в ИТП на отопление в	до 01.10.2026	Подтверждающие документы.

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения мероприятий	Результат
	многоквартирном доме по адресу: ул. Комсомольская, д. 8		
9.26	Провести настройку параметров системы автоматического регулирования в ИТП на отопление в многоквартирном доме по адресу: ул. Курчатова, д. 6	до 01.10.2026	Подтверждающие документы.
9.27	Произвести замену обратного клапана в ИТП №1, №2, №3, №4, №5 элеваторного узла на систему ГВС в многоквартирном доме по адресу: ул. Лесная, д. 12Б	до 01.06.2026	Подтверждающие документы.
9.28	Произвести ввод в эксплуатацию (коммерческий учет) ИТП №1 в многоквартирном доме по адресу: ул. Солнечная, д. 23	до 01.06.2026	Подтверждающие документы.
9.29	Провести настройку параметров системы автоматического регулирования в ИТП №1 на системе ГВС в многоквартирном доме по адресу: ул. Солнечная, д. 23	до 01.06.2026	Подтверждающие документы.
9.30	Произвести установку резервного насоса в ИТП №1 элеваторного узла на систему отопления в многоквартирном доме по адресу: пр. Коммунистический, д. 149	до 01.07.2026	Подтверждающие документы.
9.31	Произвести замену рециркуляционного насоса в ИТП элеваторного узла на систему ГВС в многоквартирном доме по адресу: пр. Коммунистический, д. 149	до 01.07.2026	Подтверждающие документы.
10	Предоставить документацию проверяемой при оценке готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду в комиссию по контролю подготовки хозяйственного комплекса ЗАТО Северск к работе в осенне-зимний период 2026 и 2027 годов в УЖКХ ТиС Северск.	до 01.08.2026	Акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026/2027 гг.