

Согласовано  
Вед. специалист  
Фирман Д.О. РИР  
ОКЭ Иванов АИ

УТВЕРЖДАЮ:  
Председатель ТСЖ «Высоцкий»  
\_\_\_\_\_ / А.Р. Громцев

ПЛАН

подготовки многоквартирного дома к отопительному сезону 2026-2027  
по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, пр. Калинина, д. 137  
(находящихся на обслуживании ООО «УК «Гиацинт»)

| № п/п | Организационные и технические мероприятия  | Срок выполнения мероприятий | Результат  |
|-------|--|-----------------------------|--|
| 1     | Проведение осмотра технического состояния многоквартирного дома (МКД, с составлением актов осмотров)   | 25.05.2026                  | Акт технического состояния жилого дома в пределах эксплуатационной ответственности от 15.05.2026.  |
| 2     | Провести мероприятия по промывки системы отопления в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации  | по графику                  | Акт промывки теплотребляющих установок, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации.  |
| 3     | Провести мероприятия для проведения наладки и осуществления эксплуатационного режима потребления тепловой энергии  | 30.07.2026                  | Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя.   |
| 4     | Проверка запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, наличие теплоизоляции в соответствии с проектными решениями  | 30.04.2026                  | Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования.                           |
| 5     | Провести испытания на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых пунктов, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями | по графику                  | Акт технической готовности (гидравлических испытаний) тепловых пунктов и систем теплоснабжения потребителя к отопительному сезону.   |
| 6     | Провести проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры (терморегуляторов ГВС), системы автоматического регулирования, проверка настроечных параметров системы автоматического регулирования.   | 01.06.2026                  | Акт проверки работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения, настроечных характеристик и установок систем регулирования. |
| 7     | Произвести проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте.   | до 01.08.2026               | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте.   |
| 8     | Предоставить документацию проверяемую при оценке готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду в комиссию по контролю подготовки хозяйственного комплекса ЗАТО Северск к работе в осенне-зимний период 2026 и 2027 годов в УЖКХ ТиС Северск.  | до 01.08.2026               | Акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026/2027 гг.  |