

Согласовано Рижан ДО РЦР
Безусный специалист ОКЭ
Иванов АИ. *АИ*

УТВЕРЖДАЮ:
Председатель ТСОЖ «КОММУНА»
/ С.М. Басалаев

ПЛАН
подготовки многоквартирного дома к отопительному сезону 2026-2027
по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д. 161
находящихся на обслуживании ООО «УК «Гиацинт»

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения мероприятий	Результат
1	Проведение осмотра технического состояния многоквартирного дома (МКД, с составлением актов осмотров)	25.05.2026	Акт технического состояния жилого дома в пределах эксплуатационной ответственности от 05.05.2026.
2	Провести мероприятия по промывки системы отопления в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации	по графику	Акт промывки теплотребляющих установок, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации.
3	Провести мероприятия для проведения наладки и осуществления эксплуатационного режима потребления тепловой энергии	30.07.2026	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя.
4	Проверка запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, наличие теплоизоляции в соответствии с проектными решениями	30.04.2026	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования.
5	Провести испытания на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых пунктов, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности и внутренних систем теплотребления в соответствии с требованиями	по графику	Акт технической готовности (гидравлических испытаний) тепловых пунктов и систем теплотребления потребителя к отопительному сезону.
6	Произвести проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте.	до 01.08.2026	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте.
7	Выполнить иные мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результату анализа прохождения предыдущего отопительного периода, по схеме приведенной в протоколе совещания технического совета №307-11/366-Пр от 08.08.2024:	до 01.08.2031	Подтверждающие документы.

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения мероприятий	Результат
7.1	Произвести установку в ИТП №6 элеваторного узла циркуляционные насос на систему отопления в многоквартирном доме по адресу: пр. Коммунистический, д. 161	до 01.06.2026	После согласования с представителями АО «РИР» параметров насоса. Подтверждающие документы.
7.2	Произвести установку в ИТП №1, №2 элеваторного узла циркуляционные насос на систему отопления в многоквартирном доме по адресу: пр. Коммунистический, д. 161	до 30.04.2027	После согласования с представителями АО «РИР» параметров насоса. Подтверждающие документы.
7.3	Произвести установку в ИТП №3, №4 элеваторного узла циркуляционные насос на систему отопления в многоквартирном доме по адресу: пр. Коммунистический, д. 161	до 30.04.2028	После согласования с представителями АО «РИР» параметров насоса. Подтверждающие документы.
7.4	Произвести установку в ИТП №5, №7 элеваторного узла циркуляционные насос на систему отопления в многоквартирном доме по адресу: пр. Коммунистический, д. 161	до 30.04.2029	После согласования с представителями АО «РИР» параметров насоса. Подтверждающие документы.
7.5	Произвести установку в ИТП №8 элеваторного узла циркуляционные насос на систему отопления в многоквартирном доме по адресу: пр. Коммунистический, д. 161	до 30.04.2030	После согласования с представителями АО «РИР» параметров насоса. Подтверждающие документы.
7.6	Произвести мероприятия по восстановлению системы ГВС согласно схеме, приведенной в протоколе совещания технического совета №307-11/366-Пр от 08.08.2024 в ИТП №1 многоквартирного дома по адресу: пр. Коммунистический, д. 161	до 30.06.2026	После согласования с представителями АО «РИР». Подтверждающие документы.
7.7	Произвести мероприятия по восстановлению системы ГВС согласно схеме, приведенной в протоколе совещания технического совета №307-11/366-Пр от 08.08.2024 в ИТП №2, №3 элеваторного узла в многоквартирном доме по адресу: пр. Коммунистический, д. 161	до 30.06.2027	После согласования с представителями АО «РИР». Подтверждающие документы.
7.8	Произвести мероприятия по восстановлению системы ГВС согласно схеме, приведенной в протоколе совещания технического совета №307-11/366-Пр от 08.08.2024 в ИТП № 2,3 многоквартирного дома по адресу: пр. Коммунистический, д. 161	до 30.06.2028	После согласования с представителями АО «РИР». Подтверждающие документы.

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения мероприятий	Результат
7.9	Произвести мероприятия по восстановлению системы ГВС согласно схеме, приведенной в протоколе совещания технического совета №307-11/366-Пр от 08.08.2024 в ИТП № 4,5 многоквартирного дома по адресу: пр. Коммунистический, д. 161	до 30.06.2028	После согласования с представителями АО «РИР». Подтверждающие документы.
7.10	Произвести мероприятия по восстановлению системы ГВС согласно схеме, приведенной в протоколе совещания технического совета №307-11/366-Пр от 08.08.2024 в ИТП № 7,8,9 многоквартирного дома по адресу: пр. Коммунистический, д. 161	до 30.06.2030	После согласования с представителями АО «РИР». Подтверждающие документы.
7.11	Произвести мероприятия по восстановлению узла смещения системы отопления, согласно схеме, приведенной в протоколе совещания технического совета №307-11/366-Пр от 08.08.2024 в ИТП № 1 многоквартирного дома по адресу: пр. Коммунистический, д. 161	до 30.04.2027	После согласования с представителями АО «РИР». Подтверждающие документы.
7.12	Произвести мероприятия по восстановлению узла смещения системы отопления, согласно схеме, приведенной в протоколе совещания технического совета №307-11/366-Пр от 08.08.2024 в ИТП № 2 многоквартирного дома по адресу: пр. Коммунистический, д. 161	до 30.04.2028	После согласования с представителями АО «РИР». Подтверждающие документы.
7.13	Произвести мероприятия по восстановлению узла смещения системы отопления, согласно схеме, приведенной в протоколе совещания технического совета №307-11/366-Пр от 08.08.2024 в ИТП № 3 многоквартирного дома по адресу: пр. Коммунистический, д. 161	до 30.04.2029	После согласования с представителями АО «РИР». Подтверждающие документы.
7.14	Произвести мероприятия по восстановлению узла смещения системы отопления, согласно схеме, приведенной в протоколе совещания технического совета №307-11/366-Пр от 08.08.2024 в ИТП № 4 многоквартирного дома по адресу: пр. Коммунистический, д. 161	до 30.04.2030	После согласования с представителями АО «РИР». Подтверждающие документы.
7.15	Произвести мероприятия по восстановлению узла смещения системы отопления, согласно схеме, приведенной в протоколе совещания технического совета №307-11/366-Пр от 08.08.2024 в ИТП № 6 многоквартирного дома по адресу: пр. Коммунистический, д. 161	до 30.04.2031	После согласования с представителями АО «РИР». Подтверждающие документы.
7.16	Произвести мероприятия по восстановлению узла смещения системы отопления, согласно схеме, приведенной	до 30.04.2031	После согласования с представителями АО «РИР». Подтверждающие документы.

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения мероприятий	Результат
	в протоколе совещания технического совета №307-11/366-Пр от 08.08.2024 в ИТП № 7 многоквартирного дома по адресу: пр. Коммунистический, д. 161		
7.17	Произвести мероприятия по восстановлению узла смещения системы отопления, согласно схеме, приведенной в протоколе совещания технического совета №307-11/366-Пр от 08.08.2024 в ИТП № 8 многоквартирного дома по адресу: пр. Коммунистический, д. 161	до 30.04.2031	После согласования с представителями АО «РИР». Подтверждающие документы.
8	Предоставить документацию проверяемую при оценке готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду в комиссию по контролю подготовки хозяйственного комплекса ЗАТО Северск к работе в осенне-зимний период 2026 и 2027 годов в УЖКХ ТиС Северск.	до 01.08.2026	Акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026/2027 гг.