

Согласовано Ринман АО, РИР
вед. специалист Оксана
Иванов А.И.

УТВЕРЖДАЮ:
Председатель ТСЖ «Коммунистический-70»
Е.В. Гневышева

ПЛАН

подготовки многоквартирного дома к отопительному сезону 2026-2027
по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, пр. Коммунистический, д. 70
(находящихся на обслуживании ООО «УК «Гиацинт»)

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения мероприятий	Результат
1	Проведение осмотра технического состояния многоквартирного дома (МКД, с составлением актов осмотров)	15.05.2026	Акт технического состояния жилого дома в пределах эксплуатационной ответственности от 15.05.2026.
2	Провести мероприятия по промывки системы отопления в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации	по графику	Акт промывки теплопотребляющих установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации.
3	Провести мероприятия для проведения наладки и осуществления эксплуатационного режима потребления тепловой энергии	30.07.2026	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя.
4	Проверка запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, наличие теплоизоляции в соответствии с проектными решениями	30.04.2026	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования.
5	Провести испытания на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых пунктов, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями	по графику	Акт технической готовности (гидравлических испытаний) тепловых пунктов и систем теплопотребления потребителя к отопительному сезону.
6	Провести проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры (терморегуляторов ГВС), системы автоматического регулирования, проверка настроечных параметров системы автоматического регулирования.	01.06.2026	Акт проверки работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения, настроечных характеристик и установок систем регулирования.
7	Произвести проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте.	до 01.08.2026	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте.
8	Предоставить документацию проверяемой при оценке готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду в комиссию по контролю подготовки хозяйственного комплекса ЗАТО Северск к работе в осенне-зимний период 2026 и 2027 годов в УЖКХ ТиС Северск.	до 01.08.2026	Акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026/2027 гг.