

УТВЕРЖДЕН

постановлением
Администрации ЗАТО Северск
от 23.06.2026 № 1235-па

ПРОЕКТ
межевания территории квартала № 29 в г.Северске
(основная часть)

1. Текстовая часть. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

В соответствии с пунктом 2 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории выполнена для определения местоположения границ образуемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами и техническими регламентами. Границы и координаты поворотных точек границ земельных участков определены в местной системе координат Томской области МСК-70.

Земельные участки под планируемые к размещению объекты расположены в границах квартала №29 г.Северска, на землях населенного пункта.

Для обеспечения совмещения границ земельных участков с границами ранее сформированных земельных участков исключены вкрапления, изломанности границ, чересполосицы. По периметру элемента планировочной структуры квартала №29 в г.Северске границы земельных участков совмещены с границами красных линий внутри установленных границ территориальной зоны "Ж-2". Границы элемента планировочной структуры, сформированного по проекту планировки с учетом границ территориальной зоны "Ж-2" и существующими кадастровыми границами земельных участков инженерной инфраструктуры элемента планировочной структуры улично-дорожная сеть .

Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №

ППТ ПМТ Квартал 29-2026	Сведения об образуемых земельных участках	Лист
Основная текстовая часть проекта межевания		ПМТ-03

Таблица 1-2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории														
Условный кадастровый номер по проекту межевания	Краткий условный кадастровый номер по проекту межевания	Площадь земельного участка по проекту межевания	Код по классификатору для основного вида разрешенного использования по проекту межевания	Основной вид разрешенного использования по проекту межевания	Виды объектов капитального строительства для основного вида разрешенного использования по проекту межевания	Код по классификатору для вспомогательных видов разрешенного использования по проекту межевания	Вспомогательные виды разрешенного использования по проекту межевания	Виды объектов капитального строительства для вспомогательных видов разрешенного использования по проекту межевания	Условно-разрешенны е виды разрешенного использования по проекту межевания	Условно-разрешенны е виды разрешенного использования по проекту межевания	Виды объектов капитального строительства для условно-разрешенных видов разрешенного использования по проекту межевания	Использование земельного участка	Адрес по проекту межевания	Мероприятия по образованию земельных участков по проекту межевания
70:22:0010103:з/у130	:з/у130	745.68 м ²	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	-	В соответствии с перечнем вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков для территориальной зоны «Ж-2» правил землепользования и застройки ЗАТО Северск	В соответствии с перечнем ОКС для вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков для территориальной зоны «Ж-2» правил землепользования и застройки ЗАТО Северск	-	не предусмотрены	-	планируемый	Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Строителей, 12	Образование земельного участка не требуется, за участок с условным кадастровым номером 70:22:0010103:з/у130 в планировочной документации принят сформированный земельный участок с кадастровым номером 70:22:0010103:130
70:22:0010103:з/у287	:з/у287	1021.37 м ²	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	-	В соответствии с перечнем вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков для территориальной зоны «Ж-2» правил землепользования и застройки ЗАТО Северск	В соответствии с перечнем ОКС для вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков для территориальной зоны «Ж-2» правил землепользования и застройки ЗАТО Северск	-	не предусмотрены	-	планируемый	Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Советская, 7	1) образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности; 2) образование земельного участка путем объединения земельных участков по пункту 1 с земельным участком 70:22:0010103:287.
70:22:0010103:з/у319	:з/у319	2087.16 м ²	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше 8 этажей. Размещение объектов благоустройства и озеленения территорий многоквартирных домов. Размещение подземных гаражей и автостоянок для нужд многоквартирных домов. Обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха на территориях многоквартирных домов. Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	-	В соответствии с перечнем вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков для территориальной зоны «Ж-2» правил землепользования и застройки ЗАТО Северск	В соответствии с перечнем ОКС для вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков для территориальной зоны «Ж-2» правил землепользования и застройки ЗАТО Северск	-	не предусмотрены	-	планируемый	Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Советская, 9	1) образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности; 2) образование земельного участка путем объединения земельных участков по пункту 1 с земельным участком 70:22:0010103:319.
70:22:0010103:з/у271	:з/у271	1781.81 м ²	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше 8 этажей. Размещение объектов благоустройства и озеленения территорий многоквартирных домов. Размещение подземных гаражей и автостоянок для нужд многоквартирных домов. Обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха на территориях многоквартирных домов. Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	-	В соответствии с перечнем вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков для территориальной зоны «Ж-2» правил землепользования и застройки ЗАТО Северск	В соответствии с перечнем ОКС для вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков для территориальной зоны «Ж-2» правил землепользования и застройки ЗАТО Северск	-	не предусмотрены	-	планируемый	Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Калинина, 43	1) образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности; 2) образование земельного участка путем объединения земельных участков по пункту 1 с земельным участком 70:22:0010103:271.
70:22:0010103:з/у269	:з/у269	1120.54 м ²	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше 8 этажей. Размещение объектов благоустройства и озеленения территорий многоквартирных домов. Размещение подземных гаражей и автостоянок для нужд многоквартирных домов. Обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха на территориях многоквартирных домов. Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	-	В соответствии с перечнем вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков для территориальной зоны «Ж-2» правил землепользования и застройки ЗАТО Северск	В соответствии с перечнем ОКС для вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков для территориальной зоны «Ж-2» правил землепользования и застройки ЗАТО Северск	-	не предусмотрены	-	планируемый	Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Калинина, 45	1) образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности; 2) образование земельного участка путем объединения земельных участков по пункту 1 с земельным участком 70:22:0010103:269.
70:22:0010103:з/у03	:з/у03	513.31 м ²	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих подачку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).	-	В соответствии с перечнем вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков для территориальной зоны «Ж-2» правил землепользования и застройки ЗАТО Северск	В соответствии с перечнем ОКС для вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков для территориальной зоны «Ж-2» правил землепользования и застройки ЗАТО Северск	-	не предусмотрены	-	планируемый	Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Строителей, участок 3	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

Примечание:
Таблицу 1-а на листе ПМТ-04; Таблицу 1-б на листе ПМТ-05; Таблицу 1-в на листе ПМТ-06; Таблицу 1-г на листе ПМТ-07 и Таблицу 1-д на листе ПМТ-08 смотреть совместно.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков соответствует перечню основных видов разрешенного использования, установленных в Правилах землепользования и застройки городского округа ЗАТО Северск, утвержденных Решением Думы ЗАТО Северск от 30 мая 2024 г. № 48/4 и Классификатором видов разрешенного использования, утвержденного Приказом "Росреестра" от 10.11.2020 г. № П/04.12

Таблица 1-в. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории														
Условный кадастровый номер по проекту межевания	Краткий условный кадастровый номер по проекту межевания	Площадь земельного участка по проекту межевания	Код по классификатору для основного вида разрешенного использования по проекту межевания	Основной вид разрешенного использования по проекту межевания	Виды объектов капитального строительства для основного вида разрешенного использования по проекту межевания	Код по классификатору для вспомогательных видов разрешенного использования по проекту межевания	Вспомогательные виды разрешенного использования по проекту межевания	Виды объектов капитального строительства для вспомогательных видов разрешенного использования по проекту межевания	Код по классификатору для условно-разрешенных видов разрешенного использования по проекту межевания	Условно-разрешенные виды разрешенного использования по проекту межевания	Виды объектов капитального строительства для условно-разрешенных видов разрешенного использования по проекту межевания	Использование земельного участка	Адрес по проекту межевания	Мероприятия по образованию земельных участков по проекту межевания
70:22:0010103:з/у01	:з/у01	3114,11 м²	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети (автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велосипедной и инженерной инфраструктуры). Размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых в качестве составных частей благоустройства территории, общественных туалетов	-	В соответствии с проектом межевания	В соответствии с проектом ОКС для вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков для территории зоны «Ж-2» правил землепользования и застройки ЗАТО Северск	-	не предусмотрены	-	планируемый	Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, ул. Калинина, участок 1	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
70:22:0010103:з/у02	:з/у02	685,11 м²	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).	-	В соответствии с проектом межевания	В соответствии с проектом ОКС для вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков для территории зоны «Ж-2» правил землепользования и застройки ЗАТО Северск	-	не предусмотрены	-	планируемый	Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Калинина, участок 2	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
70:22:0010103:з/у04	:з/у04	199,91 м²	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети (автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велосипедной и инженерной инфраструктуры). Размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых в качестве составных частей благоустройства территории, общественных туалетов	-	В соответствии с проектом межевания	В соответствии с проектом ОКС для вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков для территории зоны «Ж-2» правил землепользования и застройки ЗАТО Северск	-	не предусмотрены	-	планируемый	Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Транспортная, участок 4	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

Примечание:
Таблицу 1-а на листе ПМТ-04; Таблицу 1-б на листе ПМТ-05; Таблицу 1-в на листе ПМТ-06; Таблицу 1-г на листе ПМТ-07 и Таблицу 1-д на листе ПМТ-08 смотреть совместно.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков соответствует перечню основных видов разрешенного использования, установленных в Правилах землепользования и застройки городского округа ЗАТО Северск, утвержденных Решением Думы ЗАТО Северск от 30 мая 2024 г. № 48/4 и Классификатором видов разрешенного использования, утвержденного Приказом "Росреестра" от 10.11.2020 г. № П/0412

2. Текстовая часть перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Таблица 2 сведения о площади образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования

Номер объекта на плане	Кадастровый номер по проекту межевания	Код по классификатору	Вид разрешенного использования по классификатору	Целевое назначение
:з/у01	70:22:0010103:з/у01	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Общее пользование
:з/у02	70:22:0010103:з/у02	3.1	Коммунальное обслуживание	Общее пользование
:з/у03	70:22:0010103:з/у03	3.1	Коммунальное обслуживание	Общее пользование
:з/у04	70:22:0010103:з/у04	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Общее пользование

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ППТ ПМТ Квартал 29-2026

Основная текстовая часть
проекта межевания

Сведения о территориях общего пользования

Лист

ПМТ-09

4. Сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом РФ для территориальных зон.

Таблица 4. Сведения о характерных точках границ элемента планировочной структуры квартала № 29 в г.Северске		
ППТ_Номер точки общий	X	Y
1	363688.72	4321052.57
2	363716.79	4321015.29
3	363721.39	4321009.42
4	363752.8	4320969.45
5	363788.41	4320923.15
6	363792.47	4320917.06
7	363821.12	4320879.11
8	364011.27	4321024.83
9	364009.06	4321027.26
10	363984.29	4321059.37
11	363987.6	4321061.9
12	363957.37	4321101.76
13	363954.29	4321099.5
14	363910.78	4321156.38
15	363881	4321195.3
16	363878.98	4321198.2

Общая площадь элемента планировочной стрктуры квартала №29 в г.Северске
52382.66 м²

Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №

Чертеж красных линий. М 1:2000.

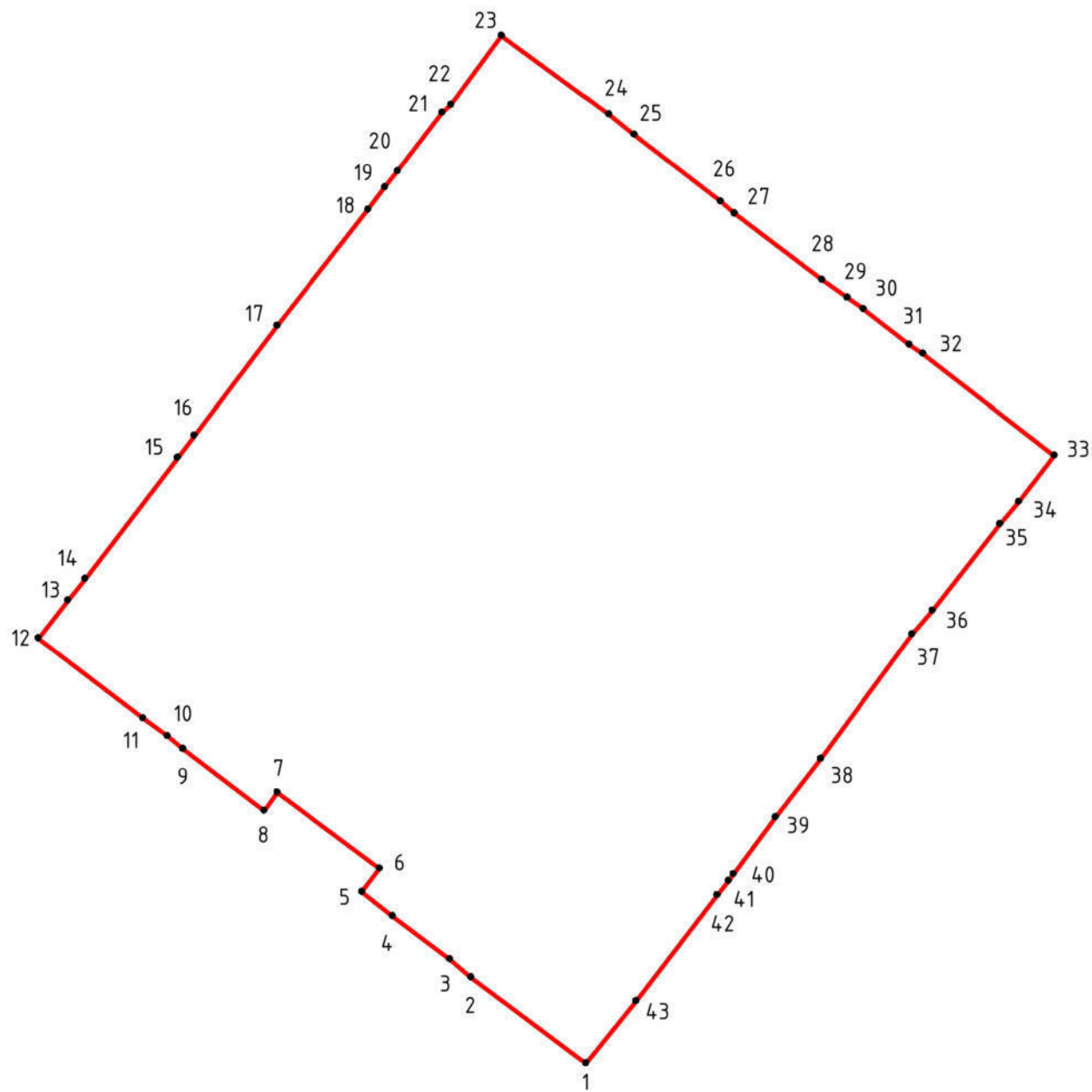


Таблица 5. Сведения о координатах красных линий элемента планировочной структуры квартал №29 в г.Северске		
Номер точки	X	Y
1	363692.68	4321052.46
2	363718.87	4321017.45
3	363724.45	4321010.97
4	363737.54	4320993.54
5	363744.94	4320984.22
6	363752.05	4320989.61
7	363775.23	4320958.44
8	363769.65	4320954.43
9	363788.51	4320929.66
10	363792.45	4320924.99
11	363797.86	4320917.56
12	363822.19	4320885.66
13	363833.78	4320894.64
14	363840.35	4320899.9
15	363877.25	4320928.08
16	363883.98	4320933.16
17	363917.47	4320958.43
18	363952.92	4320986.09
19	363959.74	4320991.18
20	363964.68	4320995.09
21	363982.47	4321008.67
22	363984.87	4321011.33
23	364005.94	4321026.77
24	363981.98	4321059.47
25	363975.75	4321067.13
26	363955.48	4321093.42
27	363951.77	4321097.65
28	363931.52	4321124.32
29	363926.07	4321132.04
30	363922.61	4321136.94
31	363911.76	4321150.95
32	363909.01	4321155.05
33	363877.97	4321195.14
34	363863.83	4321184.3
35	363857.05	4321178.58
36	363830.62	4321157.98
37	363823.45	4321151.8
38	363785.46	4321123.94
39	363767.67	4321110.17
40	363750.31	4321097.35
41	363748.31	4321095.87
42	363743.89	4321092.38
43	363711.62	4321067.7

Согласовано				
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		

Таблица 6. Сведения о координатах з/у01

Номер точки	X	Y
1	363688.72	4321052.57
2	363716.79	4321015.29
3	363721.39	4321009.42
4	363752.8	4320969.45
5	363788.41	4320923.15
6	363792.47	4320917.06
7	363821.12	4320879.11
8	363886.85	4320929.47
9	363883.98	4320933.16
10	363877.25	4320928.08
11	363840.35	4320899.9
12	363833.78	4320894.64
13	363822.19	4320885.66
14	363797.86	4320917.56
15	363792.47	4320924.95
16	363788.51	4320929.66
17	363769.65	4320954.43
18	363775.23	4320958.44
19	363752.05	4320989.61
20	363744.94	4320984.22
21	363737.54	4320993.54
22	363724.45	4321010.97
23	363718.87	4321017.45
24	363692.68	4321052.46
25	363711.62	4321067.7
26	363743.89	4321092.38
27	363748.31	4321095.87
28	363750.31	4321097.35
29	363767.67	4321110.17
30	363785.46	4321123.94
31	363823.45	4321151.8
32	363830.62	4321157.98
33	363857.05	4321178.58
34	363863.83	4321184.3
35	363877.97	4321195.14
36	363909.01	4321155.05
37	363911.76	4321150.95
38	363922.61	4321136.94
39	363926.07	4321132.04
40	363931.52	4321124.32
41	363951.77	4321097.65
42	363955.48	4321093.42
43	363981.98	4321059.47
44	364005.94	4321026.77
45	363984.87	4321011.33
46	363982.47	4321008.67
47	363964.68	4320995.09
48	363959.74	4320991.18

Таблица 6. Сведения о координатах з/у01

Номер точки	X	Y
49	363952.92	4320986.09
50	363911.93	4320954.1
51	363914.54	4320950.69
52	364011.27	4321024.83
53	364009.06	4321027.26
54	363984.29	4321059.37
55	363954.29	4321099.5
56	363910.78	4321156.38
57	363881	4321195.3
58	363878.98	4321198.2

Таблица 7. Сведения о координатах з/у02

Номер точки	X	Y
1	363858.92	4320965.38
2	363868.94	4320952.5
3	363896.79	4320973.88
4	363911.86	4320954.19
5	363917.47	4320958.43
6	363898.06	4320983.23
7	363884.35	4320972.92
8	363878.58	4320980.08

Таблица 8. Сведения о координатах з/у03

Номер точки	X	Y
1	363804.67	4320965.31
2	363819.28	4320946.12
3	363830.82	4320955.21
4	363825.82	4320961.51
5	363840.45	4320972.71
6	363830.42	4320986.36
7	363815.46	4320971.27
8	363821.59	4320963.38
9	363833.32	4320973.18
10	363827.53	4320980.66

Таблица 9. Сведения о координатах з/у04

Номер точки	X	Y
1	363954.29	4321099.5
2	363984.29	4321059.37
3	363987.6	4321061.9
4	363957.37	4321101.76

Таблица 10. Сведения о координатах з/у55

Номер точки	X	Y
1	363830.42	4320986.36
2	363850.48	4320959.07
3	363878.58	4320980.08
4	363878.71	4320979.92
5	363879.56	4320980.55
6	363879.03	4320981.23
7	363898.19	4320996.29
8	363899.37	4320994.79
9	363901.11	4320996.16
10	363902.01	4320995.01
11	363916.42	4321005.7
12	363894.45	4321034.97
13	363871.27	4321017.43
14	363870.17	4321018.79
15	363865.51	4321015.13
16	363866.53	4321013.84
17	363832.59	4320988.13

Таблица 11. Сведения о координатах з/у75

Номер точки	X	Y
1	363790.98	4321040.07
2	363826.8	4320995.33
3	363832.59	4320988.13
4	363866.53	4321013.84
5	363865.51	4321015.13
6	363870.17	4321018.79
7	363871.27	4321017.43
8	363894.45	4321034.97
9	363893.92	4321035.68
10	363900.23	4321040.57
11	363857.74	4321091.07
12	363834.03	4321072.95

Таблица 12. Сведения о координатах з/у114

Номер точки	X	Y
1	363752.05	4320989.61
2	363775.23	4320958.44
3	363788.22	4320967.78
4	363795.37	4320959.03
5	363796.92	4320958.98
6	363832.59	4320988.13
7	363792.45	4321038.24
8	363758.13	4321012.63
9	363757.95	4321010.16
10	363765.62	4320999.9

Таблица 13. Сведения о координатах з/у5293

Номер точки	X	Y
1	363834.03	4321072.95
2	363825.02	4321084.74
3	363800.8	4321066.25
4	363782.66	4321090.01
5	363765.31	4321076.82
6	363761.56	4321081.95
7	363760.3	4321081.02
8	363757.98	4321082.49
9	363748.31	4321095.87
10	363711.62	4321067.7
11	363723.25	4321051.75
12	363731.89	4321051.45
13	363748.22	4321029.23
14	363746.43	4321027.86
15	363758.13	4321012.63
16	363792.45	4321038.24
17	363790.98	4321040.07
18	363711.87	4321067.79
19	363743.89	4321092.38
20	363754.48	4321079.25
21	363755.12	4321077.19
22	363728.55	4321056.91
23	363726.52	4321056.49
24	363719.68	4321057.74

Таблица 14. Сведения о координатах з/у263

Номер точки	X	Y
1	363724.45	4321010.97
2	363737.54	4320993.54
3	363744.94	4320984.22
4	363765.62	4320999.9
5	363757.95	4321010.16
6	363758.13	4321012.63
7	363746.43	4321027.86

Таблица 15. Сведения о координатах з/у269

Номер точки	X	Y
1	363769.65	4320954.43
2	363788.51	4320929.66
3	363792.45	4320924.99
4	363819.28	4320946.12
5	363804.67	4320965.31
6	363796.92	4320958.98
7	363795.37	4320959.03
8	363788.22	4320967.78

Таблица 16. Сведения о координатах з/у271

Номер точки	X	Y
1	363792.45	4320924.99
2	363797.86	4320917.56
3	363822.19	4320885.66
4	363833.78	4320894.64
5	363840.35	4320899.9
6	363826.96	4320916.92
7	363843.56	4320930.12
8	363839.36	4320935.39
9	363834.99	4320941.07
10	363839.36	4320944.46
11	363830.82	4320955.21

Таблица 17. Сведения о координатах з/у273

Номер точки	X	Y
1	363692.68	4321052.46
2	363718.87	4321017.45
3	363724.45	4321010.97
4	363742.73	4321025.01
5	363748.22	4321029.23
6	363731.89	4321051.45
7	363723.25	4321051.75
8	363711.62	4321067.7

Таблица 18. Сведения о координатах з/у275

Номер точки	X	Y
1	363857.05	4321178.58
2	363868.23	4321164.23
3	363864.42	4321161.27
4	363883.87	4321135.84
5	363909.01	4321155.05
6	363877.97	4321195.14
7	363863.83	4321184.3

Таблица 19. Сведения о координатах з/у276

Номер точки	X	Y
1	363883.87	4321135.84
2	363900.96	4321113.48
3	363926.07	4321132.04
4	363922.61	4321136.94
5	363911.76	4321150.95
6	363909.01	4321155.05

Таблица 20. Сведения о координатах з/у277

Номер точки	X	Y
1	363831.87	4321121.2
2	363847.04	4321101.33
3	363835.61	4321092.69
4	363844.55	4321080.99
5	363857.74	4321091.07
6	363900.23	4321040.57
7	363893.92	4321035.68
8	363917.62	4321004.1
9	363951.95	4321029.87
10	363896.87	4321101.97
11	363905	4321108.18
12	363871.77	4321151.68

Таблица 21. Сведения о координатах з/у278

Номер точки	X	Y
1	363896.87	4321101.97
2	363919.18	4321072.76
3	363951.77	4321097.65
4	363931.52	4321124.32
5	363926.07	4321132.04
6	363900.96	4321113.48
7	363905	4321108.18

Таблица 22. Сведения о координатах з/у279

Номер точки	X	Y
1	363942.86	4321041.77
2	363951.95	4321029.87
3	363964.7	4321039.61
4	363984.87	4321011.33
5	364005.94	4321026.77
6	363981.98	4321059.47
7	363975.75	4321067.13

Таблица 23. Сведения о координатах з/у286

Номер точки	X	Y
1	363878.71	4320979.92
2	363884.35	4320972.92
3	363900.45	4320985.03
4	363899.52	4320986.34
5	363903.78	4320989.79
6	363900.8	4320993.63
7	363902.22	4320994.75
8	363901.11	4320996.16
9	363899.37	4320994.79
10	363898.19	4320996.29
11	363879.03	4320981.23
12	363879.56	4320980.55

Таблица 24. Сведения о координатах з/у287

Номер точки	X	Y
1	363868.94	4320952.5
2	363886.85	4320929.47
3	363914.54	4320950.69
4	363896.79	4320973.88

Таблица 25. Сведения о координатах з/у290

Номер точки	X	Y
1	363750.31	4321097.35
2	363765.31	4321076.82
3	363792.78	4321097.73
4	363784.52	4321108.56
5	363792.45	4321114.31
6	363785.46	4321123.94

Таблица 26. Сведения о координатах з/у305

Номер точки	X	Y
1	363823.45	4321151.8
2	363841.69	4321128.7
3	363871.77	4321151.68
4	363864.42	4321161.27
5	363868.23	4321164.23
6	363857.05	4321178.58
7	363830.62	4321157.98

Таблица 27. Сведения о координатах з/у306

Номер точки	X	Y
1	363785.46	4321123.94
2	363792.45	4321114.31
3	363800.38	4321120.07
4	363808.52	4321109.75
5	363828.8	4321125.23
6	363831.87	4321121.2
7	363841.69	4321128.7
8	363823.45	4321151.8

Таблица 28. Сведения о координатах з/у307

Номер точки	X	Y
1	363784.52	4321108.56
2	363792.78	4321097.73
3	363782.66	4321090.01
4	363800.8	4321066.25
5	363825.02	4321084.74
6	363834.03	4321072.95
7	363844.55	4321080.99
8	363835.61	4321092.69
9	363847.04	4321101.33
10	363828.79	4321125.23
11	363808.52	4321109.75
12	363800.38	4321120.07

Таблица 29. Сведения о координатах з/у319

Номер точки	X	Y
1	363825.82	4320961.51
2	363843.28	4320939.28
3	363838.97	4320935.88
4	363843.56	4320930.12
5	363826.96	4320916.92
6	363840.35	4320899.9
7	363883.98	4320933.16
8	363858.92	4320965.38
9	363850.48	4320959.07
10	363840.45	4320972.71

Таблица 30. Сведения о координатах з/у321

Номер точки	X	Y
1	363898.06	4320983.23
2	363917.41	4320958.43
3	363959.74	4320991.18
4	363938.36	4321019.66
5	363917.62	4321004.1
6	363916.45	4321005.68
7	363902.01	4320995.01
8	363902.22	4320994.75
9	363900.8	4320993.63
10	363903.78	4320989.79
11	363899.52	4320986.34
12	363900.45	4320985.03

Таблица 31. Сведения о координатах з/у322

Номер точки	X	Y
1	363938.36	4321019.66
2	363959.74	4320991.18
3	363964.68	4320995.09
4	363982.47	4321008.67
5	363984.87	4321011.33
6	363964.7	4321039.61

Таблица 32. Сведения о координатах з/у4119

Номер точки	X	Y
1	363919.18	4321072.76
2	363942.86	4321041.77
3	363975.75	4321067.13
4	363955.48	4321093.42
5	363951.77	4321097.65

Таблица 33. Координаты точек з/у 130

Номер точки	X	Y
1	4321067.79	363711.87
2	4321057.74	363719.68
3	4321056.49	363726.52
4	4321056.91	363728.55
5	4321077.19	363755.12
6	4321079.25	363754.48
7	4321092.38	363743.89

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ППТ ПМТ Квартал 29-2026

Основная текстовая часть
проекта межевания

Сведения о координатах образуемых участков з/у321-з/у4119

Лист

ПМТ-16

5. Чертежи нежевания территории.
5.1. Чертеж нежевания территории. М 1:1000.

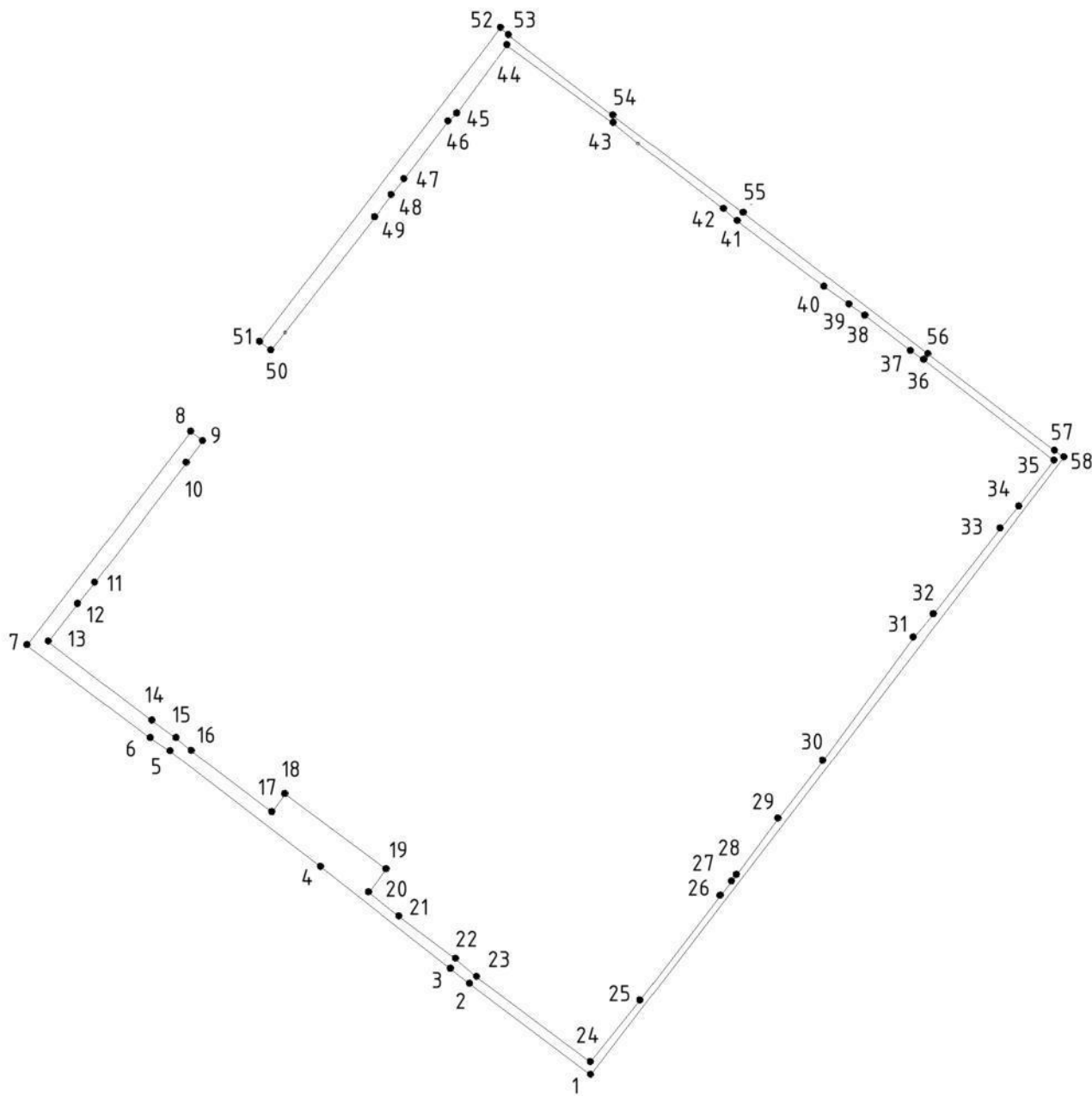


- Условные обозначения к основному чертежу:
- Красные линии по проекту планировки квартала №29
 - Граница элемента планировочной структуры квартала №29
 - Границы земельных участков по проекту планировки квартала №29
 - Объекты капитального строительства, размещаемые в границах элемента планировочной структуры.
 - Границы земельных участков квартала №29, границы которых не подлежат изменению проектом планировки квартала №29.
 - Границы существующей застройки квартала №29.
 - Границы земельных участков улично-дорожной сети.

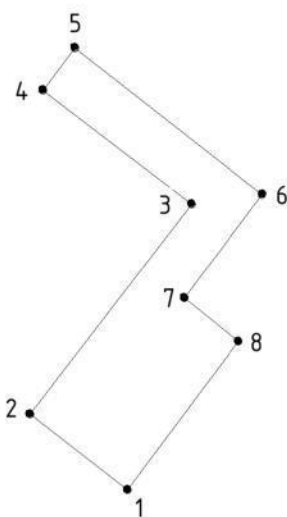
Согласовано

Имя, № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

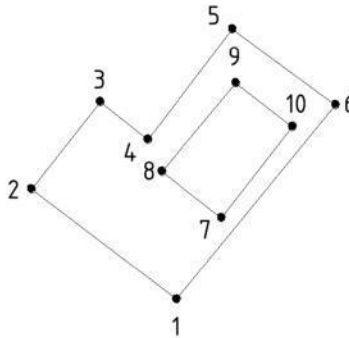
5.2. Чертеж границ земельного участка
с кадастровым номером 70:22:0010103:з/у01
М 1:2000



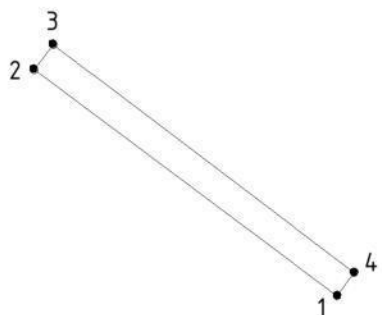
5.3. Чертеж границ земельного участка
с кадастровым номером 70:22:0010103:з/у02
М 1:1000



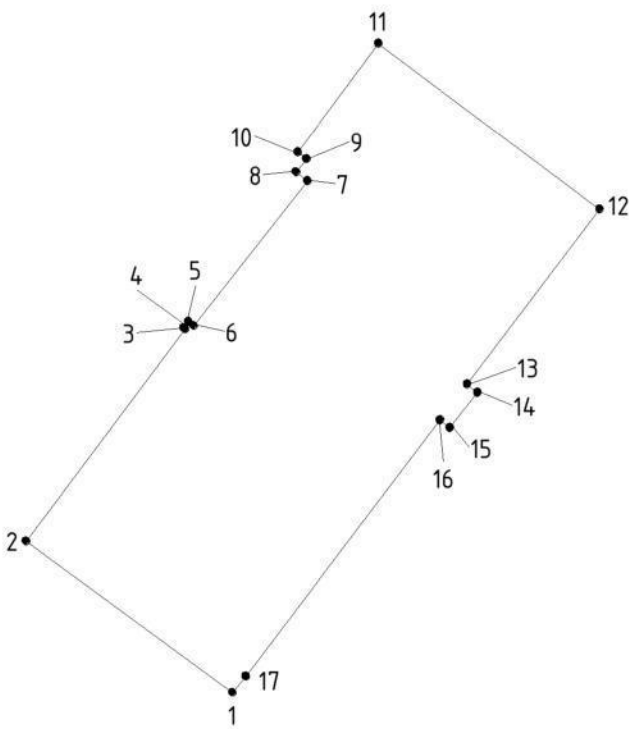
5.4. Чертеж границ земельного участка
с кадастровым номером 70:22:0010103:з/у03
М 1:1000



5.5. Чертеж границ земельного участка
с кадастровым номером 70:22:0010103:з/у04
М 1:1000

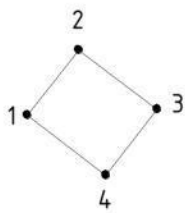


5.6. Чертеж границ земельного участка
с кадастровым номером 70:22:0010103:55
М 1:1000

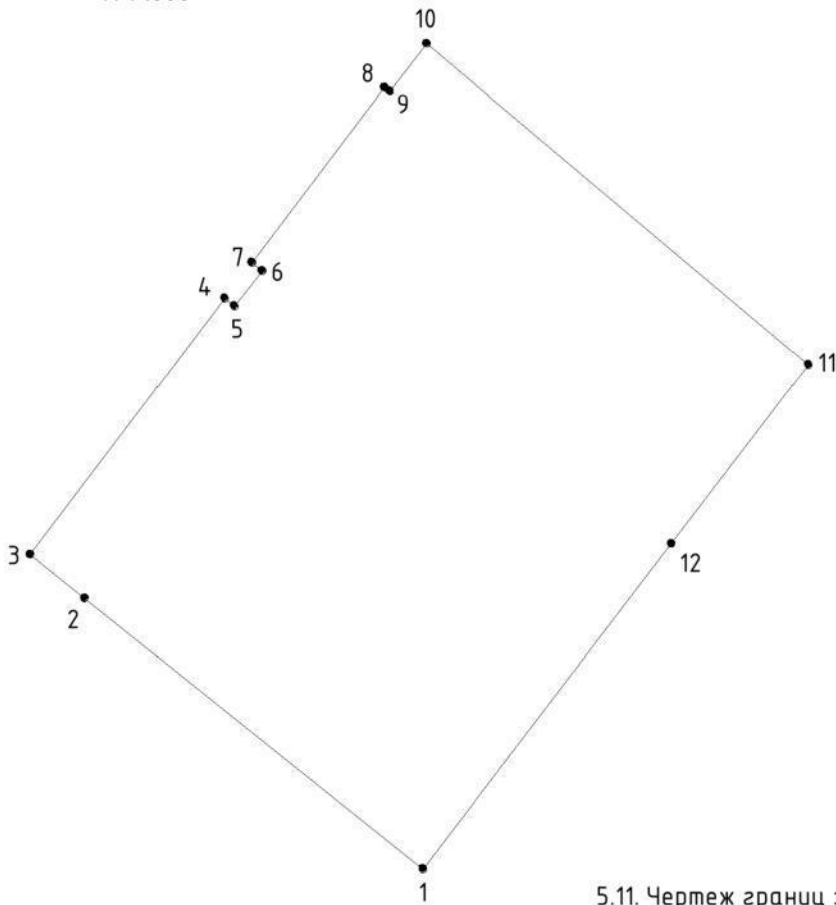


Согласовано			
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

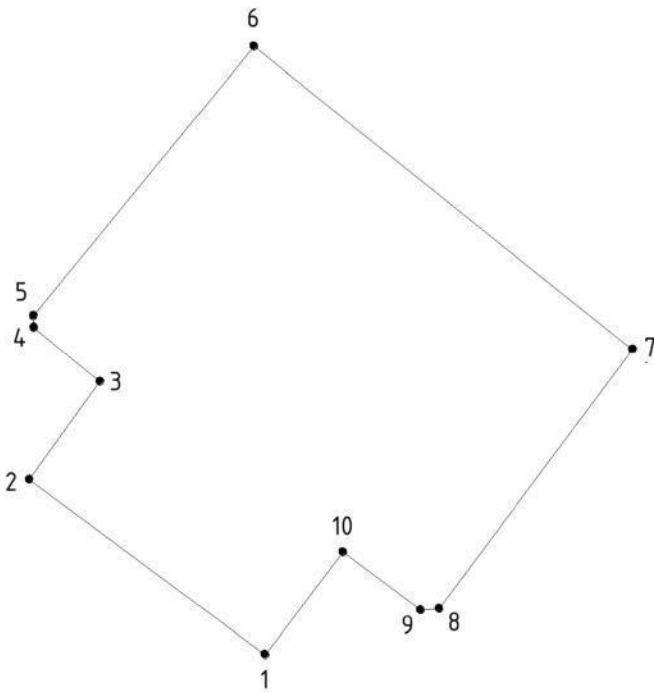
5.7. Чертеж границ земельного участка
с кадастровым номером 70:22:0010103:з/у69
М 1:1000



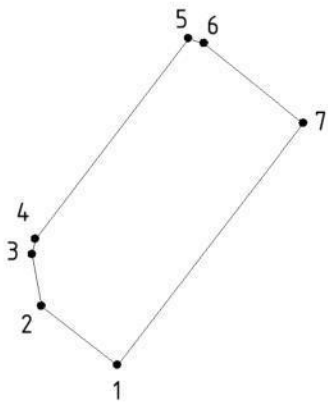
5.8. Чертеж границ земельного участка
с кадастровым номером 70:22:0010103:з/у75
М 1:1000



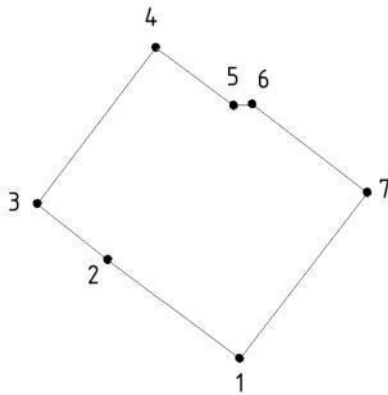
5.9. Чертеж границ земельного участка
с кадастровым номером 70:22:0010103:з/у114
М 1:1000



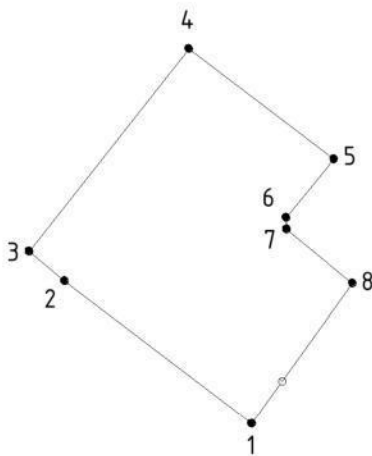
5.10. Чертеж границ земельного участка
с кадастровым номером 70:22:0010103:з/у130
М 1:1000



5.11. Чертеж границ земельного участка
с кадастровым номером 70:22:0010103:з/у263
М 1:1000

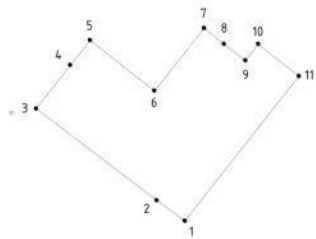


5.12. Чертеж границ земельного участка
с кадастровым номером 70:22:0010103:з/у269
М 1:1000

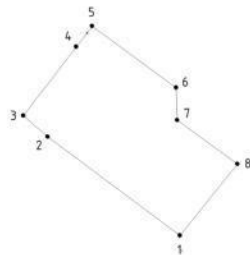


Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано		

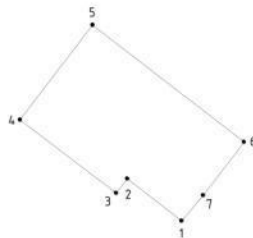
5.13. Чертеж границ земельного участка
с кадастровым номером 70:22:0010103:з/у271
М 1:1000



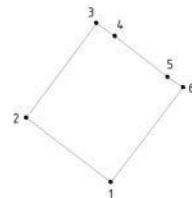
5.14. Чертеж границ земельного участка
с кадастровым номером 70:22:0010103:з/у273
М 1:1000



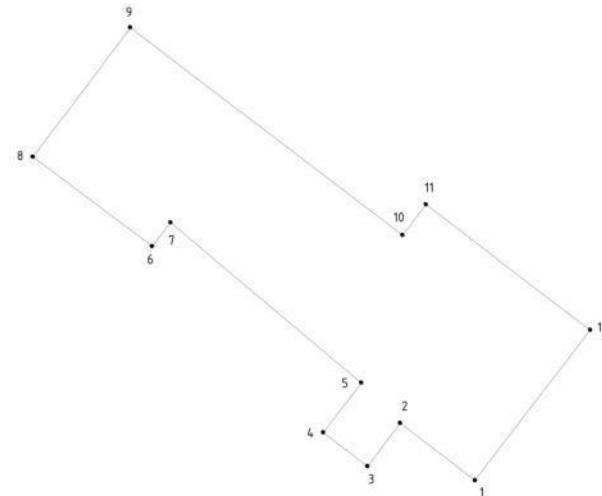
5.15. Чертеж границ земельного участка
с кадастровым номером 70:22:0010103:з/у275
М 1:1000



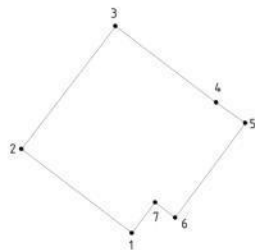
5.16. Чертеж границ земельного участка
с кадастровым номером 70:22:0010103:з/у276
М 1:1000



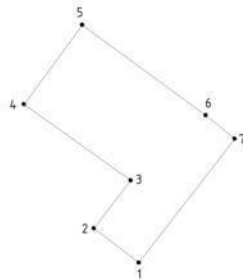
5.17. Чертеж границ земельного участка
с кадастровым номером 70:22:0010103:з/у277
М 1:1000



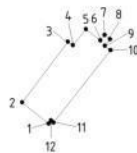
5.18. Чертеж границ земельного участка
с кадастровым номером 70:22:0010103:з/у278
М 1:1000



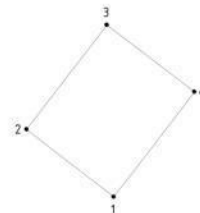
5.19. Чертеж границ земельного участка
с кадастровым номером 70:22:0010103:з/у279
М 1:1000



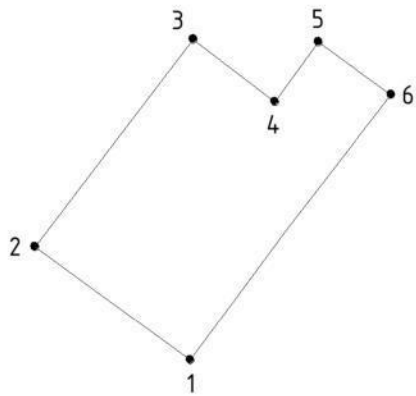
5.20. Чертеж границ земельного участка
с кадастровым номером 70:22:0010103:з/у286
М 1:1000



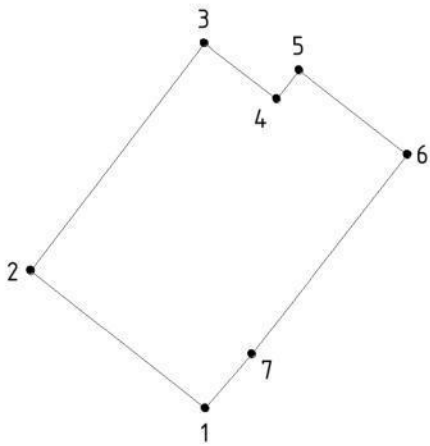
5.21. Чертеж границ земельного участка
с кадастровым номером 70:22:0010103:з/у287
М 1:1000



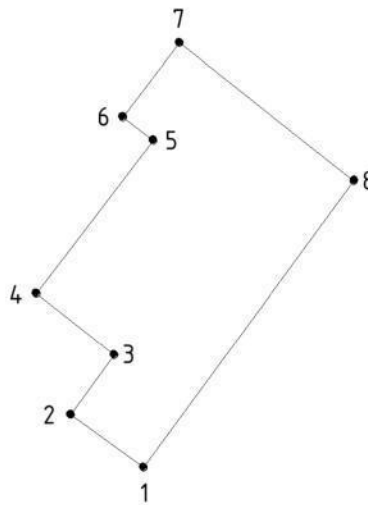
5.22. Чертеж границ земельного участка
с кадастровым номером 70:22:0010103:з/у290
М 1:1000



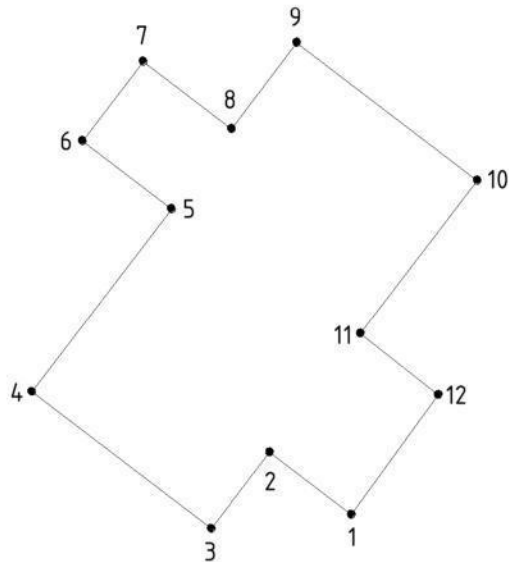
5.23. Чертеж границ земельного участка
с кадастровым номером 70:22:0010103:з/у305
М 1:1000



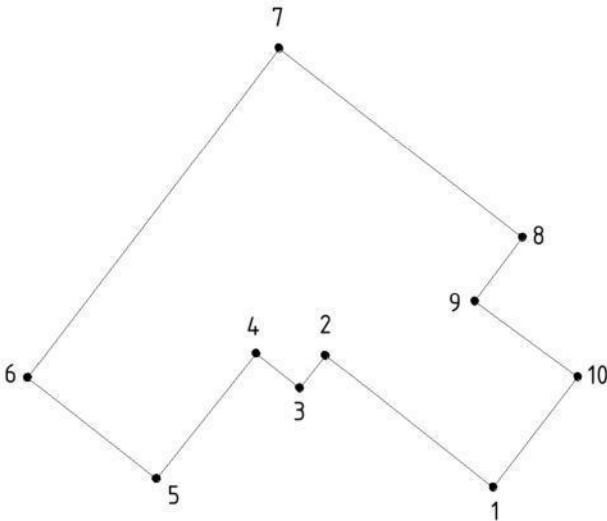
5.24. Чертеж границ земельного участка
с кадастровым номером 70:22:0010103:з/у306
М 1:1000



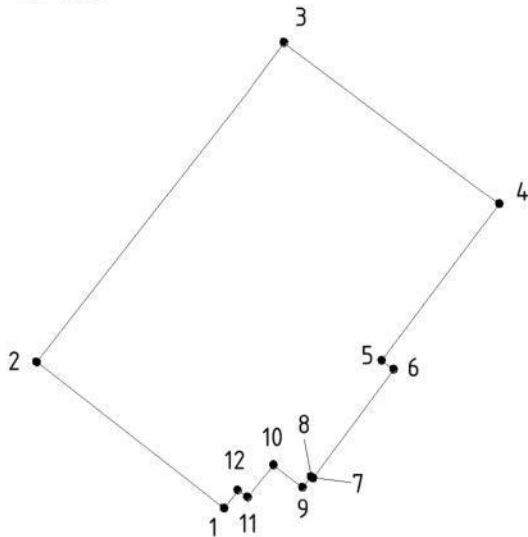
5.25. Чертеж границ земельного участка
с кадастровым номером 70:22:0010103:з/у307
М 1:1000



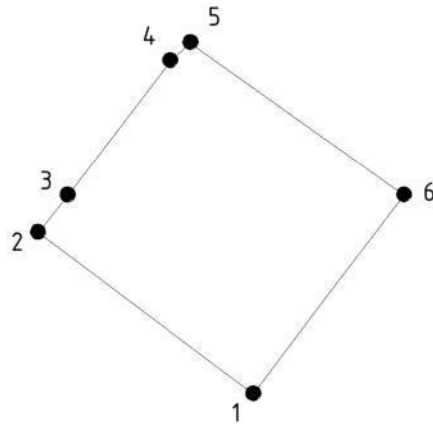
5.26. Чертеж границ земельного участка
с кадастровым номером 70:22:0010103:з/у319
М 1:1000



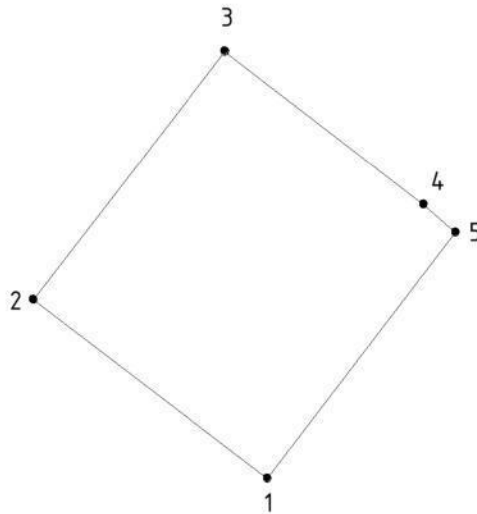
5.27. Чертеж границ земельного участка
с кадастровым номером 70:22:0010103:з/у321
М 1:1000



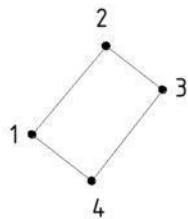
5.28. Чертеж границ земельного участка
с кадастровым номером 70:22:0010103:з/у322
М 1:1000



5.29. Чертеж границ земельного участка
с кадастровым номером 70:22:0010103:з/у4119
М 1:1000

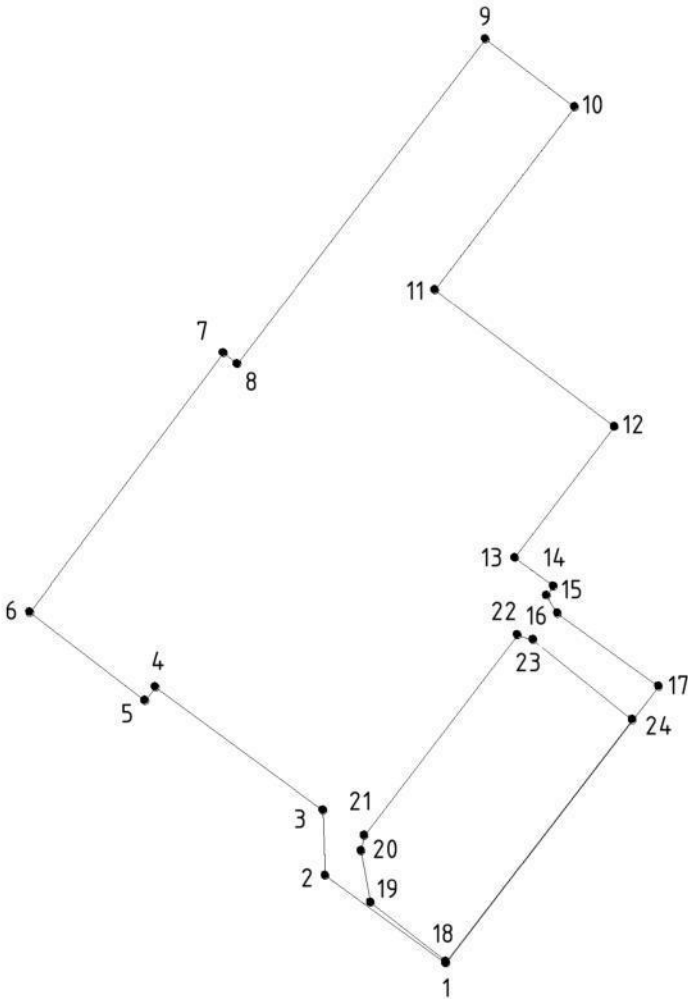


5.30. Чертеж границ земельного участка
с кадастровым номером 70:22:0010103:з/у5139
М 1:1000



Согласовано				
Инов. № подл.				
Подп. и дата				
Взам. инв. №				

5.31. Чертеж границ земельного участка
с кадастровым номером 70:22:0010103:з/у5293
М 1:1000



Согласовано				
Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №	