



АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАТО СЕВЕРСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.03.2026

№ 497-па

О подготовке документации по планировке территории квартала 51
г.Северска в целях жилищного строительства

В соответствии со статьями 41, 41.1, 41.2, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 14 июля 1992 года № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании», решениями Думы ЗАТО Северск от 31.08.2023 № 38/5 «Об утверждении Генерального плана городского округа ЗАТО Северск Томской области», от 30.05.2024 № 48/4 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа ЗАТО Северск Томской области», протоколом совещания Мэра ЗАТО Северск по вопросу проведения комплексных кадастровых работ на территории ЗАТО Северск от 23.09.2025 № 01-24/58

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории квартала 51 г.Северска в целях жилищного строительства.
2. Утвердить прилагаемое задание на разработку документации по планировке территории квартала 51 г.Северска в целях жилищного строительства.
3. Администрации ЗАТО Северск осуществить подготовку документации по планировке территории квартала 51 г.Северска в целях жилищного строительства в установленном законодательством порядке.
4. Опубликовать постановление в средстве массовой информации «Официальный бюллетень муниципальных правовых актов ЗАТО Северск» и разместить на официальном сайте Администрации ЗАТО Северск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://зато-северск.рф>).
5. Контроль за исполнением постановления возложить на председателя Комитета архитектуры и градостроительства Администрации ЗАТО Северск.

Мэр ЗАТО Северск

— Н.В. Диденко

УТВЕРЖДЕНО

постановлением

Администрации ЗАТО Северск

от 19.03.2026 № 497-па

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории квартала 51 г.Северска
в целях жилищного строительства

Вид разрабатываемой документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории, проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленный на основе ранее утвержденного проекта планировки территории, проект межевания территории в виде отдельного документа)	Документация по планировке территории (в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории)
Информация о заявителе	Администрация ЗАТО Северск
Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Бюджет городского округа ЗАТО Северск Томской области
Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и иные)	Жилой комплекс
Поселения, городские округа в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г.Северск
Состав документации по планировке территории	Проект планировки территории выполняется в соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), статьей 15 Правил землепользования и застройки городского округа ЗАТО Северск Томской области, утвержденных Решением Думы ЗАТО Северск от 30.05.2024 № 48/4 (далее – Правила). Проект межевания территории выполняется в составе проекта планировки территории в соответствии со статьей 43 ГрК РФ, статьей 15 Правил
Информация о земельных участках (при наличии), включенных в	Перечень кадастровых номеров земельных участков, включенных в границы территории,

границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории: 70:22:0010101:369; 70:22:0010101:38; 70:22:0010101:36; 70:22:0010101:13; 70:22:0010101:414; 70:22:0010101:278; 70:22:0010101:54; 70:22:0010101:379; 70:22:0010101:118; 70:22:0010101:6330; 70:22:0010101:264; 70:22:0010101:379. Ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, составляет 3,2 га
Цель подготовки документации по планировке территории	Выделение элементов планировочной структуры, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории. Установление красных линий