



АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАТО СЕВЕРСК ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.07.2026

№ 15-Н-па

Об утверждении Порядка установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области и Положения о технической комиссии по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области

На основании части 4 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 10 Устава городского округа закрытого административно-территориального образования Северск Томской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:
 - 1) Порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области;
 - 2) Положение о технической комиссии по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области.
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.
3. Опубликовать постановление в средстве массовой информации «Официальный бюллетень муниципальных правовых актов ЗАТО Северск» и разместить на официальном сайте Администрации ЗАТО Северск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://зато-северск.рф>).
4. Контроль за исполнением постановления возложить на врио председателя Комитета архитектуры и градостроительства Администрации ЗАТО Северск.

Мэр ЗАТО Северск

Н.В. Диденко

УТВЕРЖДЕН

постановлением

Администрации ЗАТО Северск
от 27.07.2026 № 15-14-па

ПОРЯДОК

установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области (далее – Порядок) разработан на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее – Градостроительный кодекс) и определяет процедуру установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области, порядок образования и деятельности технической комиссии по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области (далее – техническая комиссия) и распространяется на случаи, предусмотренные частью 4 статьи 62 Градостроительного кодекса.

2. Установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности осуществляется в целях:

- 1) устранения нарушения законодательства о градостроительной деятельности;
- 2) определения лиц, которым причинен вред в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности; определения лиц, допустивших нарушение законодательства о градостроительной деятельности, и обстоятельств, указывающих на их виновность;
- 3) определения мероприятий по восстановлению благоприятных условий для жизнедеятельности граждан;
- 4) анализа установленных причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности в целях разработки предложений для принятия мер по предупреждению подобных нарушений и совершенствованию действующих нормативных правовых актов.

3. Установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности проводится независимо от источников финансирования строящихся или построенных объектов, форм собственности и ведомственной принадлежности объектов и участников строительства.

II. ПРОЦЕДУРА УСТАНОВЛЕНИЯ ПРИЧИН НАРУШЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

4. Причины нарушения законодательства о градостроительной деятельности, а также определение лиц, допустивших такое нарушение законодательства о градостроительной деятельности на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области, устанавливаются технической комиссией, созданной распоряжением Администрации ЗАТО Северск.

5. Основанием для рассмотрения Администрацией ЗАТО Северск вопроса об образовании технической комиссии являются полученные Администрацией ЗАТО Северск:

1) заявление от физического и (или) юридического лица либо их представителей о причинении вреда, поданное в Администрацию ЗАТО Северск, содержащее информацию о месте, времени, обстоятельствах, при которых произошло нанесение вреда (ущерба);

2) извещение лица, осуществляющего строительство, о возникновении аварийной ситуации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства, повлекшей за собой причинение вреда;

3) документы государственных органов и (или) органов местного самоуправления, содержащие сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем за собой причинение вреда;

4) сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем за собой причинение вреда, полученные из других источников.

6. Администрация ЗАТО Северск проводит проверку поступившей информации и не позднее 10 рабочих дней со дня получения информации о причинении вреда (ущерба) готовит проект распоряжения Администрации ЗАТО Северск о создании технической комиссии по установлению причины нарушения законодательства о градостроительной деятельности или об отсутствии основания для ее формирования.

7. Распоряжением Администрации ЗАТО Северск утверждается состав технической комиссии, устанавливаются цель и срок работы технической комиссии.

Срок работы технической комиссии не должен превышать срока установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности, составляющего два месяца. Техническая комиссия создается по каждому отдельному случаю.

Основаниями для принятия решения об отказе в создании технической комиссии являются:

1) отсутствие выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства;

2) отсутствие вреда имуществу / здоровью физического и (или) юридического лица;

3) незначительный размер вреда, причиненного имуществу / здоровью физического или юридического лица, возмещенного с согласия этого лица до принятия решения о создании технической комиссии.

Отказ в создании технической комиссии может быть обжалован заявителем в судебном порядке.

8. По итогам деятельности технической комиссии в установленный распоряжением Администрации ЗАТО Северск о ее создании срок технической комиссией осуществляется подготовка заключения, содержащего следующие выводы:

1) о причинах нарушения законодательства, в результате которого был причинен вред жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, и размера причиненного вреда;

2) об обстоятельствах, указывающих на виновность лиц;

3) о необходимых мерах по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека.

В случае несогласия отдельных членов технической комиссии с общими выводами технической комиссии они обязаны представить председателю технической комиссии мотивированное особое мнение в письменной форме, с учетом которого председателем технической комиссии принимается решение об окончании работы технической комиссии или продолжении расследования причин допущенных нарушений.

Лица, участвующие в расследовании причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности в качестве наблюдателей, в случае несогласия с заключением технической комиссии, могут оспорить его в судебном порядке. Заключение

технической комиссии, подписанное всеми членами технической комиссии, подлежит утверждению Мэром ЗАТО Северск.

9. В срок не более десяти рабочих дней после утверждения заключения технической комиссии оно направляется в органы государственного строительного надзора для решения вопроса о привлечении виновных лиц к ответственности в порядке, установленном законом, а также лицу, осуществляющему строительство, реконструкцию, капитальный ремонт или эксплуатацию объекта, для устранения причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности, повлекшего причинение вреда.

10. Заключение технической комиссии подлежит опубликованию в средствах массовой информации.

УТВЕРЖДЕНО

постановлением

Администрации ЗАТО Северск

от 27.07.2026 № 1514-пс

ПОЛОЖЕНИЕ

о технической комиссии по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности

1. Техническая комиссия по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области (далее – техническая комиссия) не является постоянно действующим органом и создается в каждом отдельном случае.

2. Состав технической комиссии должен насчитывать не менее пяти человек и формироваться из числа работников Администрации ЗАТО Северск, включать председателя технической комиссии, заместителя председателя технической комиссии и секретаря технической комиссии. Председателем технической комиссии назначается Мэр ЗАТО Северск.

Дополнительно к работе технической комиссии могут привлекаться специалисты научно-исследовательских и проектных институтов, независимые эксперты, представители профильных организаций и учреждений, представители государственных надзорных органов.

В качестве наблюдателей при установлении причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности, в результате которого причинен вред, в работе технической комиссии могут принимать участие следующие заинтересованные лица: застройщик, заказчик, лицо, выполняющее инженерные изыскания, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, лицо, осуществляющее строительство (их представители), специализированная экспертная организация в области проектирования и строительства и представители граждан и их объединений.

3. Заседание технической комиссии считается правомочным, если в нем принимают участие не менее половины от общего числа членов утвержденного состава. В случае отсутствия члена технической комиссии на заседании технической комиссии он имеет право изложить свое мнение в письменной форме, направив его секретарю технической комиссии. Решение технической комиссии принимается большинством голосов присутствующих на заседании членов технической комиссии. При равенстве голосов членов технической комиссии голос председательствующего на заседании технической комиссии является решающим.

4. Для установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности и определения лиц, допустивших такое нарушение, техническая комиссия:

1) запрашивает и изучает материалы инженерных изысканий, всю исходно-разрешительную и проектную документацию, на основании которой осуществляется либо осуществлялось строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства;

2) устанавливает наличие документов, подтверждающих согласование проектной документации с государственными надзорными органами в соответствии с действующим законодательством, наличие положительных государственных экспертиз проектной документации (в предусмотренных законом случаях), наличие других необходимых для строительства и эксплуатации объекта документов;

3) осуществляет проверку исполнительной документации по объекту строительства;

4) проверяет факт направления лицом, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства, информации о начале строительства и об окончании очередного этапа строительства объекта в орган,

осуществляющий государственный строительный надзор, если осуществление такого надзора предусмотрено законодательством;

5) устанавливает соответствие физических и юридических лиц, осуществляющих проектирование, строительство (либо выполняющих отдельные виды работ) и эксплуатацию объекта, требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к таким лицам;

6) производит осмотр здания, сооружения, на котором допущено нарушение законодательства о градостроительной деятельности, с целью проверки соответствия строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства выданному разрешению на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, проектной документации, строительным нормам и правилам, техническим регламентам, требованиям градостроительного плана земельного участка;

7) устанавливает наличие разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, наличие необходимых заключений государственных надзорных органов, других документов, предъявляемых для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, в отношении эксплуатируемых объектов;

8) предпринимает все необходимые действия для установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

5. Техническая комиссия имеет право:

1) проводить осмотр объекта капитального строительства, а также имущества физических или юридических лиц, которым причинен вред, в том числе с применением фото- и видеосъемки, и оформлять акт осмотра с приложением необходимых документов, включая схемы и чертежи;

2) истребовать у юридических и физических лиц копии документов архитектурно-строительного проектирования объекта капитального строительства и иные документы, материалы и сведения;

3) получать от физических и (или) юридических лиц объяснения по факту причинения вреда;

4) организовывать проведение экспертиз, исследований, лабораторных и иных испытаний, а также оценки размера причиненного вреда.

6. Деятельностью технической комиссии руководит председатель технической комиссии, который принимает необходимые меры по обеспечению выполнения поставленных целей, организует ее работу, распределяет обязанности среди членов технической комиссии. В отсутствие председателя технической комиссии его обязанности выполняет заместитель председателя технической комиссии. Секретарь технической комиссии ведет протоколы заседаний технической комиссии, направляет членам технической комиссии поручения председателя технической комиссии, контролирует их выполнение, сообщает членам технической комиссии о дате, времени и месте следующего заседания технической комиссии, готовит и направляет соответствующим лицам необходимые запросы, принимает поступающую информацию, выполняет иные действия.

Периодичность проведения заседаний технической комиссии определяется председателем технической комиссии.

На заседании технической комиссии составляется план работы технической комиссии, принимаются решения о привлечении к работе технической комиссии дополнительных лиц, определяется перечень документов, подлежащих рассмотрению и приобщению к делу, принимаются меры по истребованию необходимых материалов и информации, распределяются обязанности среди членов технической комиссии, в том числе касающиеся организации и проведения экспертиз, осмотра объекта, выяснения обстоятельств, указывающих на виновность лиц, допустивших нарушения, выполнения иных действий, необходимых для реализации функций.

7. В случае если техническая комиссия приходит к выводу о том, что причинение вреда физическим и (или) юридическим лицам не связано с нарушением законодательства

о градостроительной деятельности, она определяет орган, которому надлежит направить материалы для дальнейшего расследования. В таком случае техническая комиссия составляет заключение в произвольной форме, в котором излагает результаты расследования и причины принятия такого решения с приложением собранных материалов.

Решение о направлении материалов подписывается Мэром ЗАТО Северск.

Копия заключения технической комиссии в течение 2 рабочих дней направляется (вручается) лицу, осуществляющему строительство, реконструкцию, капитальный ремонт или эксплуатацию объекта, на котором допущено нарушение законодательства о градостроительной деятельности.

Также копия заключения технической комиссии в течение 10 рабочих дней с даты его утверждения направляется (вручается):

- 1) физическому и (или) юридическому лицу, которому причинен вред;
- 2) заинтересованным лицам, которые участвовали в качестве наблюдателей при установлении причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности и (или) деятельности которых дана оценка в заключении технической комиссии;
- 3) представителям граждан и их объединений согласно их письменным запросам.

Установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении эксплуатируемых объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими отношения в сфере обеспечения безопасности эксплуатации указанных объектов.