

УТВЕРЖДЕН

постановлением
Администрации ЗАТО Северск
от 26.08.2026 № 1783-па

ПРОЕКТ

межевания территории для целей комплексного развития первой части незастроенной
территории в границах кадастрового квартала 70:22:0020810 (II очередь) в г.Северске
(основная часть)

Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«СпецАтомСтрой»

Юридический адрес: 634049, Томская область, г.о. Томск, ул. Мичурина, дом 14/1, помещ. 1001, 1016, 1024, 1026-1030 ИНН/КПП 7024031018/701701001

М

**Проект планировки и межевания территории в рамках комплексного
развития незастроенной территории, расположенной на территории
ЗАО Северск в границах кадастрового квартала 70:22:0020810**

Проект межевания территории. Основная часть

Раздел 2

«Проект межевания территории. Текстовая часть»

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Таблица №1

Перечень и сведения об образуемых земельных участках.

1 этап межевания

№ земельного участка	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования ЗУ	Площадь участка, м2
:ЗУ1	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Образование путём раздела земельного участка с кадастровым номером 70:22:0020810:894	3019
:ЗУ2	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе (14.0) Стоянка транспортных средств (4.9.2)		971
:ЗУ3	Земельные участки(территории) общего пользования (12.0.1)		77
:ЗУ4	Блокированная жилая застройка (2.3)		1798
:ЗУ5	Блокированная жилая застройка (2.3)		1796
:ЗУ6	Блокированная жилая застройка (2.3)		1796
:ЗУ7	Блокированная жилая застройка (2.3)		1798
:ЗУ8	Блокированная жилая застройка (2.3)		1796

:ЗУ9	Блокированная жилая застройка (2.3)	1480
:ЗУ10	Блокированная жилая застройка (2.3)	1746
:ЗУ11	Блокированная жилая застройка (2.3)	1792
:ЗУ12	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе (14.0) Благоустройство территории (12.0.2)	5598
:ЗУ13	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе (14.0) Благоустройство территории (12.0.2)	216
:ЗУ14	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе (14.0) Благоустройство территории (12.0.2)	40
:ЗУ15	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе (14.0)	206

	Благоустройство территории (12.0.2)		
:ЗУ16	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе (14.0) Благоустройство территории (12.0.2)	149	
:ЗУ17	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе (14.0) Благоустройство территории (12.0.2)	40	
:ЗУ18	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе (14.0) Благоустройство территории (12.0.2)	37	
:ЗУ19	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе (14.0) Благоустройство территории (12.0.2)	250	
:ЗУ20	Блокированная жилая застройка (2.3)	1000	

:ЗУ21	Блокированная жилая застройка (2.3)	1000
:ЗУ22	Блокированная жилая застройка (2.3)	869
:ЗУ23	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	900
:ЗУ24	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	900
:ЗУ25	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	900
:ЗУ26	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	900
:ЗУ27	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	900
:ЗУ28	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	900
:ЗУ29	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	862
:ЗУ30	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных	1688

	жилых домов в малоэтажном жилом комплексе (14.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1)	
:ЗУ31	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе (14.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4934
:ЗУ32	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе (14.0) Благоустройство территории (12.0.2)	903
:ЗУ33	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе (14.0) Благоустройство территории (12.0.2)	5265
:ЗУ34	Земельные участки (территории) общего пользования(12.0)	2454
:ЗУ35	Магазины (4.4)	1356
:ЗУ36	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	1140
:ЗУ37	Земельные участки (территории) общего пользования(12.0)	1901

:ЗУ38	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)		64
-------	---	--	----

Примечание:

* Виды разрешенного использования земельных участков приняты в соответствии с перечнем видов разрешенного использования Главы 11. Комплексное развитие территории, статья 29.1 (КРТ №1)

*Образуемые земельные участки: ЗУ2, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ15, :ЗУ16, :ЗУ17, :ЗУ18, :ЗУ18, :ЗУ19, :ЗУ30, :ЗУ31, :ЗУ32, :ЗУ33 предназначены для размещения объектов благоустройства территории предполагаются к оформлению в общую долевую собственность собственников земельных участков, образуемых в границах настоящего проекта межевания

Таблица №2

Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков.
Система координат МСК-70

№	X	Y			
:ЗУ1			17	362448,13	4324992,40
1	362538,88	4325137,98	18	362462,56	4325015,22
2	362544,64	4325150,50	19	362406,26	4325050,83
3	362554,44	4325135,40	16	362391,83	4325028,01
4	362528,38	4325079,37	:ЗУ5		
5	362520,48	4325082,62	20	362328,54	4325068,03
6	362516,89	4325074,14	21	362384,85	4325032,47
7	362523,99	4325070,95	22	362399,26	4325055,25
8	362522,16	4325066,97	23	362342,98	4325090,85
9	362515,31	4325052,10	20	362328,54	4325068,03
10	362470,56	4324954,95	:ЗУ6		
11	362457,65	4324961,41	24	362406,64	4325061,22
1	362538,88	4325137,98	25	362421,08	4325084,04
:ЗУ2			26	362476,11	4325049,23
12	362534,28	4325139,95	27	362464,08	4325024,89
1	362538,88	4325137,98	24	362406,64	4325061,22
11	362457,65	4324961,41	:ЗУ7		
13	362453,18	4324963,64	28	362349,08	4325097,64
12	362534,28	4325139,95	29	362363,51	4325120,46
:ЗУ3			30	362419,81	4325084,84
1	362538,88	4325137,98	31	362405,37	4325062,03
12	362534,28	4325139,95	28	362349,08	4325097,64
14	362541,44	4325155,43	:ЗУ8		
15	362544,64	4325150,49	32	362358,71	4325125,27
1	362538,88	4325137,98	33	362381,53	4325110,84
:ЗУ4			34	362416,34	4325165,87
16	362391,83	4325028,01	35	362395,04	4325182,71
			32	362358,71	4325125,27

:3Y9		
36	362459,24	4325061,75
37	362482,98	4325113,37
38	362504,52	4325096,33
39	362482,09	4325047,30
36	362459,24	4325061,75
:3Y10		
40	362505,12	4325097,63
41	362514,53	4325118,22
42	362513,71	4325125,25
43	362468,24	4325161,19
44	362451,49	4325140,00
40	362505,12	4325097,63
:3Y11		
45	362450,31	4325140,93
46	362467,06	4325162,12
47	362413,86	4325204,16
48	362399,34	4325181,21
45	362450,31	4325140,93
:3Y12		
49	362458,58	4325060,32
50	362483,57	4325114,66
51	362417,15	4325167,14
52	362380,73	4325109,57
49	362458,58	4325060,32
:3Y13		
49	362458,58	4325060,32
36	362459,24	4325061,75
39	362482,09	4325047,30
53	362471,59	4325024,34
54	362466,68	4325023,25
27	362464,08	4325024,89
26	362476,11	4325049,23
49	362458,58	4325060,32
:3Y14		
31	362405,37	4325062,03
24	362406,64	4325061,22
25	362421,07	4325084,04
30	362419,81	4325084,84
31	362405,37	4325062,03
:3Y15		
52	362380,73	4325109,57
33	362381,53	4325110,84
32	362358,71	4325125,27
55	362346,22	4325105,51
56	362347,82	4325098,43

28	362349,08	4325097,64
29	362363,51	4325120,46
52	362380,73	4325109,57
:3Y16		
34	362416,34	4325165,87
51	362417,15	4325167,14
48	362399,34	4325181,21
47	362413,86	4325204,16
57	362407,63	4325202,61
35	362395,04	4325182,71
34	362416,34	4325165,87
:3Y17		
44	362451,49	4325140,00
45	362450,31	4325140,93
46	362467,06	4325162,12
43	362468,24	4325161,19
44	362451,49	4325140,00
:3Y18		
37	362482,98	4325113,37
50	362483,57	4325114,66
40	362505,12	4325097,63
38	362504,52	4325096,33
37	362482,98	4325113,37
:3Y19		
58	362521,58	4325133,61
59	362518,15	4325133,21
60	362510,13	4325139,55
61	362525,63	4325159,17
62	362531,19	4325154,77
58	362521,58	4325133,61
:3Y20		
60	362510,13	4325139,55
63	362478,75	4325164,35
64	362494,25	4325183,97
61	362525,63	4325159,17
60	362510,13	4325139,55
:3Y21		
63	362478,75	4325164,35
65	362447,36	4325189,15
66	362462,86	4325208,77
64	362494,25	4325183,97
63	362478,75	4325164,35
:3Y22		
65	362447,36	4325189,15
67	362421,11	4325209,90
68	362434,54	4325231,15

66	362462,86	4325208,77
65	362447,36	4325189,15
:3Y23		
69	362327,02	4325091,96
70	362310,99	4325066,61
71	362285,63	4325082,64
72	362301,66	4325107,99
69	362327,02	4325091,96
:3Y24		
73	362343,05	4325117,32
69	362327,02	4325091,96
72	362301,66	4325107,99
74	362317,69	4325133,35
73	362343,05	4325117,32
:3Y25		
75	362359,08	4325142,68
73	362343,05	4325117,32
74	362317,69	4325133,35
76	362333,73	4325158,71
75	362359,08	4325142,68
:3Y26		
77	362375,12	4325168,03
75	362359,08	4325142,68
76	362333,73	4325158,71
78	362349,76	4325184,06
77	362375,12	4325168,03
:3Y27		
79	362391,15	4325193,39
77	362375,12	4325168,03
78	362349,76	4325184,06
80	362365,79	4325209,42
79	362391,15	4325193,39
:3Y28		
81	362407,18	4325218,75
79	362391,15	4325193,39
80	362365,79	4325209,42
82	362381,82	4325234,78
81	362407,18	4325218,75
:3Y29		
81	362407,18	4325218,75
83	362421,52	4325241,43
84	362397,40	4325260,56
82	362381,82	4325234,78
81	362407,18	4325218,75
:3Y30		
13	362453,18	4324963,64

85	362445,56	4324967,45
86	362526,07	4325143,44
12	362534,28	4325139,95
13	362453,18	4324963,64
:3Y31		
87	362303,77	4325038,37
88	362295,69	4325042,41
83	362421,52	4325241,43
89	362427,44	4325236,76
68	362434,54	4325231,15
67	362421,11	4325209,90
59	362518,15	4325133,21
58	362521,58	4325133,61
41	362514,53	4325118,22
42	362513,71	4325125,25
47	362413,86	4325204,16
57	362407,63	4325202,61
55	362346,22	4325105,51
56	362347,82	4325098,43
54	362466,68	4325023,25
53	362471,59	4325024,34
90	362464,16	4325008,11
18	362462,56	4325015,22
23	362342,98	4325090,85
91	362336,26	4325089,67
87	362303,77	4325038,37
:3Y32		
70	362310,99	4325066,61
88	362295,69	4325042,41
92	362268,72	4325055,90
71	362285,63	4325082,64
70	362310,99	4325066,61
:3Y33		
87	362303,77	4325038,37
93	362318,83	4325062,17
91	362336,26	4325089,67
23	362342,98	4325090,85
20	362328,54	4325068,03
21	362384,85	4325032,47
22	362399,26	4325055,25
19	362406,26	4325050,83
16	362391,83	4325028,01
17	362448,12	4324992,39
18	362462,56	4325015,22
90	362464,16	4325008,11
85	362445,56	4324967,45

87	362303,77	4325038,37
:3Y34		
12	362534,28	4325139,95
86	362526,00	4325143,46
62	362531,19	4325154,77
94	362460,98	4325210,28
95	362479,00	4325238,76
96	362483,11	4325245,28
14	362541,44	4325155,43
12	362534,28	4325139,95
:3Y35		
97	362433,58	4325234,68
98	362462,17	4325212,16
95	362479,00	4325238,76
99	362457,33	4325271,77
97	362433,58	4325234,68
:3Y36		
100	362408,21	4325277,62
101	362438,83	4325258,89
102	362455,53	4325286,19
103	362425,31	4325304,67
100	362408,21	4325277,62
:3Y37		
84	362397,40	4325260,56
100	362408,21	4325277,62
101	362438,83	4325258,89
102	362455,53	4325286,19

103	362425,31	4325304,67
104	362434,81	4325319,68
105	362461,53	4325278,52
96	362483,11	4325245,28
95	362479,00	4325238,76
99	362457,33	4325271,77
97	362433,58	4325234,68
98	362462,17	4325212,16
94	362460,98	4325210,28
106	362432,57	4325232,70
84	362397,40	4325260,56
107	362425,79	4325244,87
108	362430,07	4325251,66
109	362423,32	4325255,91
110	362419,03	4325249,15
107	362425,79	4325244,87
:3Y38		
107	362425,79	4325244,87
108	362430,07	4325251,66
109	362423,32	4325255,91
110	362419,03	4325249,15
107	362425,79	4325244,87

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Земельный участок :ЗУ37 площадью 1901 м² проектом межевания территории отнесен к территориям общего пользования.

Земельный участок :ЗУ34 площадью 2454 м² проектом межевания территории отнесен к территориям общего пользования.

Земельный участок :ЗУ3 площадью 77 м² проектом межевания территории отнесен к территориям общего пользования.

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

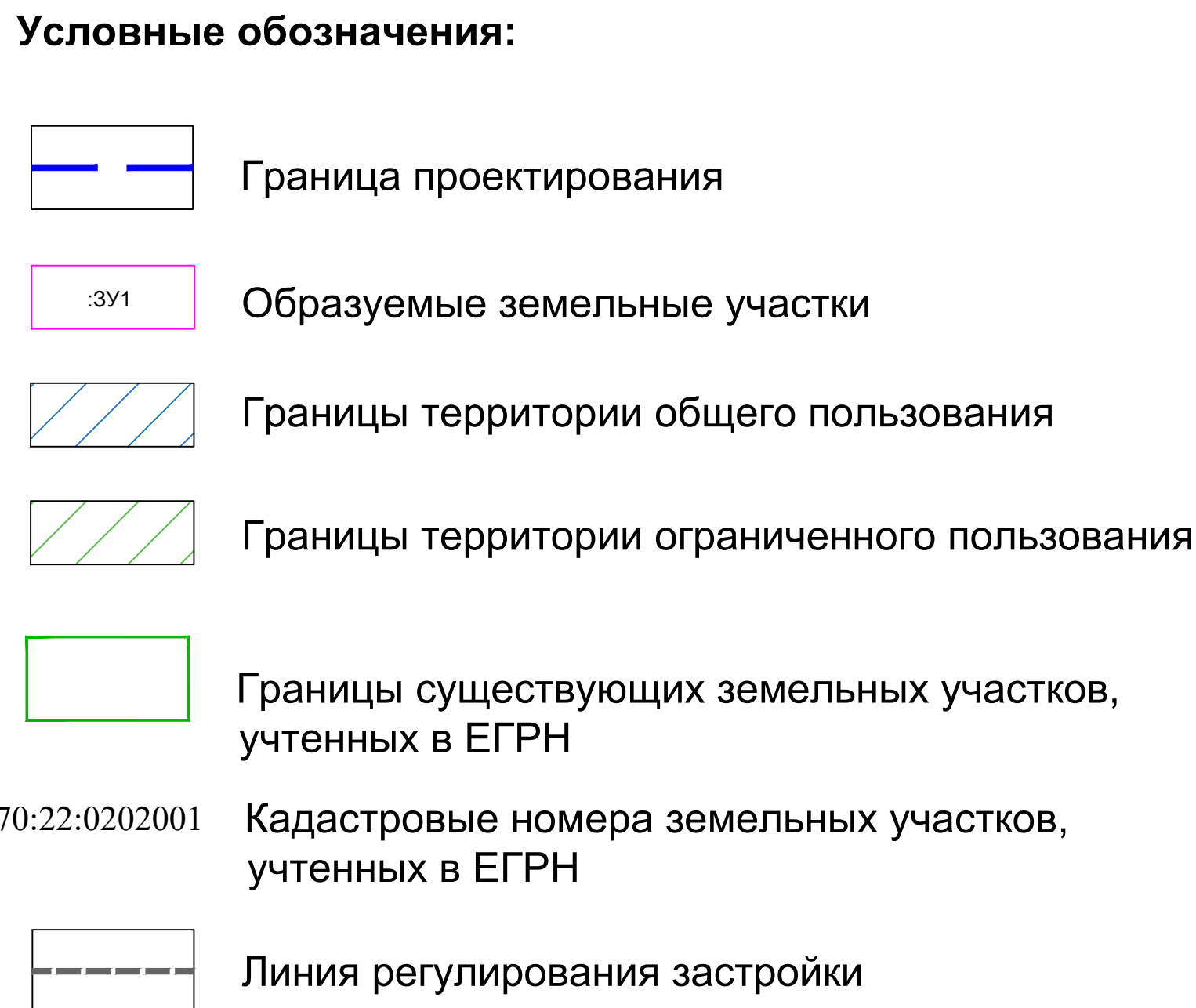
Целями подготовки проекта межевания территории не является определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков. Границы подготовки проекта межевания территории расположены вне границ земель лесного фонда.

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица №3

Каталог координат характерных точек границ проектирования
Система координат МСК-70

№	X	Y
1	362268,72	4325055,90
2	362470,56	4324954,95
3	362515,31	4325052,10
4	362522,16	4325066,97
5	362528,38	4325079,37
6	362554,44	4325135,40
7	362434,81	4325319,68
8	362393,01	4325253,61
1	362268,72	4325055,90

[illegible]