

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по итогам экспертизы постановления Администрации ЗАТО Северск от 29.01.2016 № 114 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, условий и сроков ее внесения за пользование земельными участками и Коэффициентов, учитывающих виды разрешенного использования земельных участков, в целях определения размера арендной платы за пользование земельными участками, расположенными на территории ЗАТО Северск»

11.01.2018

№ 3

В соответствии с распоряжением Администрации ЗАТО Северск от 11.04.2017 № 516-р «Об утверждении Плана проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов ЗАТО Северск, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в 2017 году» Комитетом экономического развития Администрации ЗАТО Северск как уполномоченным органом в области проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов ЗАТО Северск (далее – Комитет/уполномоченный орган), затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, на основании Порядка проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов ЗАТО Северск, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденного постановлением Администрации ЗАТО Северск от 30.03.2017 № 484 «О проведении оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов ЗАТО Северск и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов ЗАТО Северск», в целях выявления положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности, проведена экспертиза постановления Администрации ЗАТО Северск от 29.01.2016 № 114 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, условий и сроков ее внесения за пользование земельными участками и Коэффициентов, учитывающих виды разрешенного использования земельных участков, в целях определения размера арендной платы за пользование земельными участками, расположенными на территории ЗАТО Северск» (далее – МНПА ЗАТО Северск), разработанного Управлением имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск.

В ходе проведения экспертизы МНПА ЗАТО Северск уполномоченным органом в период с 23.11.2017 по 21.12.2017 проводились публичные консультации. Информация для участников публичных консультаций размещена на официальном сайте Администрации ЗАТО Северск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([http://seversknet.ru/Regulatory\\_impact\\_assessment/expert\\_mnpa/public\\_cons/](http://seversknet.ru/Regulatory_impact_assessment/expert_mnpa/public_cons/)). О начале публичных консультаций Комитет известил:

- Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Томской области;
- Департамент промышленности и развития предпринимательства Томской области;
- Ассоциацию «НП «АРП-Северск»;
- Фонд «МКК ФРМСП ЗАТО Северск».

По итогам публичных консультаций предложений не поступило.

### **1. Цели регулирования, установленные МНПА ЗАТО Северск.**

В соответствии с положениями МНПА ЗАТО Северск целью правового регулирования является упорядочение взимания арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории ЗАТО Северск.

Достижение указанной цели предполагалось путем установления порядка определения размера арендной платы, условий и сроков ее внесения за пользование земельными участками, расположенными на территории ЗАТО Северск и предоставленными в аренду без торгов.

Согласно данным, представленным разработчиком МНПА ЗАТО Северск, в 2017 году было заключено 75 договоров о предоставлении земельных участков в аренду без проведения торгов. Расчет размера арендной платы по каждому договору, а также сроки ее внесения установлены в соответствии с положениями МНПА ЗАТО Северск.

На основании изложенного, полагаем, что действующее правовое регулирование является эффективным, цели правового регулирования достигнуты.

## **2. Предмет регулирования и субъекты отношений**

МНПА ЗАТО Северск был принят Администрацией ЗАТО Северск 29.01.2016 и вступил в силу со дня его официального опубликования (15.02.2016).

Правовой основой разработки явились положения Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», Закона Томской области от 09.07.2015 № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области», Устава городского округа ЗАТО Северск Томской области.

МНПА ЗАТО Северск принят без указания срока его действия, на сегодняшний день не отменен, не признан недействующим, в связи с чем подлежит применению в настоящее время.

МНПА ЗАТО Северск утверждает:

- Порядок определения размера арендной платы, условий и сроков ее внесения за пользование земельными участками, расположенными на территории ЗАТО Северск (далее - Порядок);

- Коэффициенты, учитывающие виды разрешенного использования земельных участков, в целях определения размера арендной платы за пользование земельными участками, расположенными на территории ЗАТО Северск.

В Порядке определены:

- порядок расчета размера арендной платы за земельный участок;
- сроки внесения арендной платы за землю;
- ответственность за несвоевременное внесение арендной платы.

Субъектами правового регулирования являются:

- Администрация ЗАТО Северск;
- Управление имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск;
- юридические лица и индивидуальные предприниматели – арендаторы земельных участков, предоставленных в аренду без торгов;
- физические лица – арендаторы земельных участков, предоставленных в аренду без торгов.

## **3. Оценка рисков и расходов предпринимателей, связанных с исполнением МНПА.**

В ходе проведения экспертизы Комитетом установлено следующее.

1. Согласно пункту 1 статьи 65 Земельного кодекса Российской Федерации использование земли в Российской Федерации является платным. В соответствии с подпунктом 3 пункта 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации порядок определения размера арендной платы за земельные участки, предоставленные в аренду без торгов, устанавливается органом местного самоуправления в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

В соответствии с пунктом 5 статьи 10 Закона Томской области от 09.07.2015 № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области» при передаче в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов размер арендной платы устанавливается равным размеру арендной платы за земельные

участки, находящиеся в собственности муниципального района (городского округа), предоставленные для аналогичных целей.

Согласно подпункту 20.1 пункта 1 статьи 42 Устава городского округа ЗАТО Северск Томской области Администрация ЗАТО Северск устанавливает порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные в аренду без торгов.

Таким образом, анализ действующего законодательства позволяет сделать вывод о наличии у органов местного самоуправления полномочий на принятие указанного МНПА ЗАТО Северск.

2. Положениями МНПА ЗАТО Северск права и обязанности субъектов предпринимательской деятельности затрагиваются в случае предоставления им в аренду без проведения торгов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и (или) земельных участков, расположенных на территории ЗАТО Северск, государственная собственность на которые не разграничена,

При этом, каких-либо положений, затрудняющих ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности, МНПА ЗАТО Северск, по мнению Комитета, не содержит.

#### **4. Предложения по оптимизации регулирования.**

Отсутствуют.

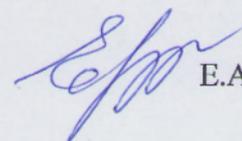
#### **5. Выводы по итогам экспертизы МНПА**

- МНПА ЗАТО Северск принят в пределах полномочий органов местного самоуправления ЗАТО Северск;

- положения МНПА ЗАТО Северск не противоречит действующему федеральному и региональному законодательству;

- имеется практика реализации МНПА ЗАТО Северск, что свидетельствует о его эффективности и достижении поставленных целей.

Председатель Комитета экономического развития

  
Е.А.Ерафеева