Общество с ограниченной ответственностью
«Сибирская инженерно-геодезическая компания»

# ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**для размещения линейного объекта
«Строительство сетей газоснабжения от ГРС к участкам территории опережающего социально-экономического развития «Северск» (70:22:0010402:234; 70:22:0010402:266; 70:22:0010803:127; 70:22:0010401:34; 70:22:0010402:14), Томская область, ЗАТО Северск»**

## Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

## Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

**19/20-ПП2**

Заказчик: АО «Гипрониигаз»

Договор: № ЗО-02-2020 от 26.02.2020г.

Исполнитель: ООО «СибИнжГеоКом»

Директор Сибаторов Д.С.

Разработчик Щеглова Т.Н.

г.Новосибирск, 2020г.

# СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА 3

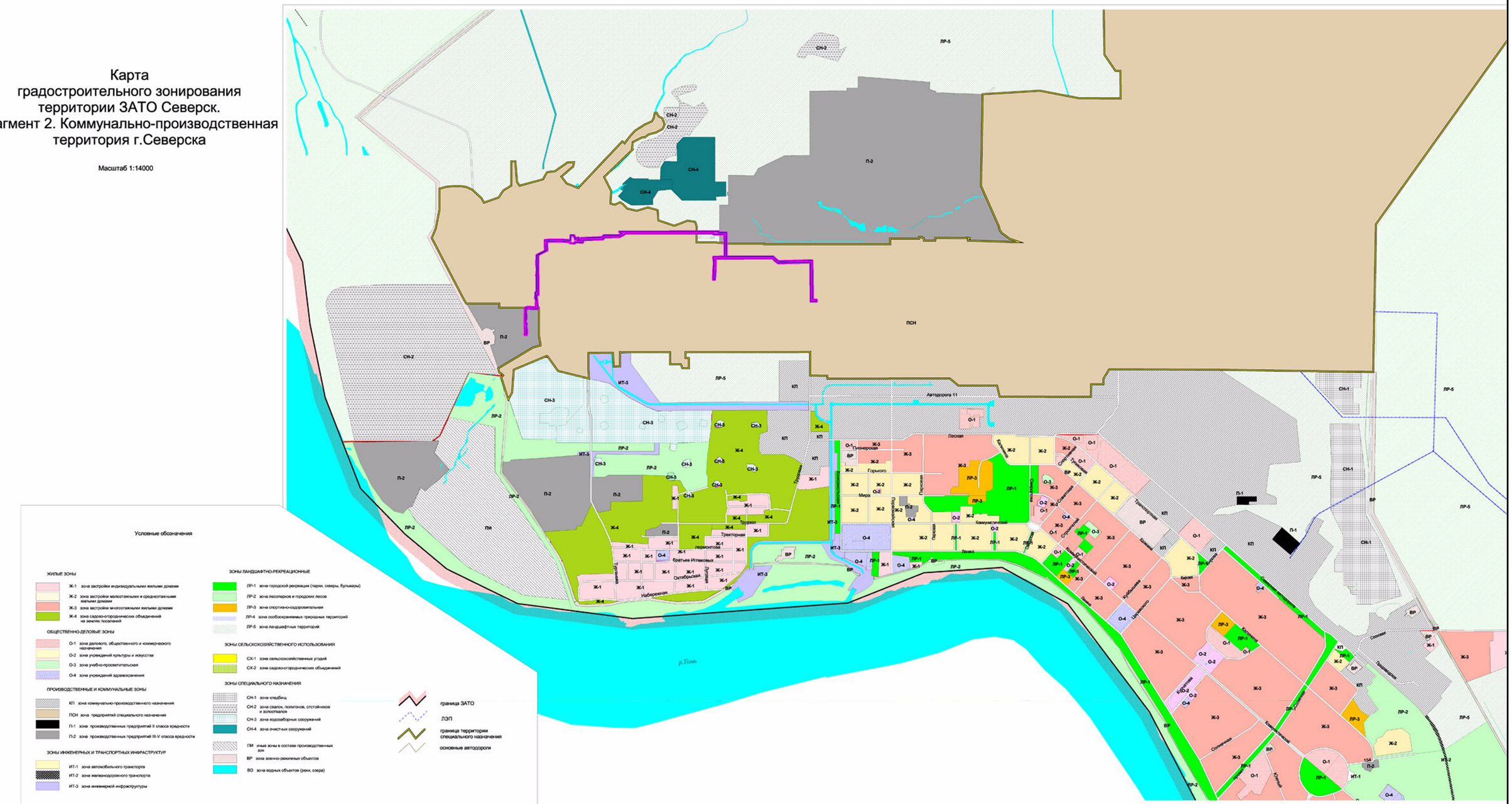

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| 19/20-ПП2-С | Содержание раздела 3 | 2 |
| 19/20- СП | Состав проекта | 3 |
| Графическая часть: | | |
| 19/20-ПП2, лист 1 | Схема расположения элементов планировочной структуры. М 1:25000. | 4 |
| 19/20-ПП2, лист 2 | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:2000 | 5 |
| 19/20-ПП2, лист 3 | Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:2000 | 7 |
| 13/19-ПП2, лист 4 | Схемы границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. | 9 |
| 19/20-ПП2, лист 4 | Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:2000 | 10 |

# СОСТАВ ПРОЕКТА

| Номер тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
|---|---|---|---|
| Основная часть проекта планировки территории | | | |
| 1 | 19/20-ПП1 | **Раздел 1** «Проект планировки территории. Графическая часть» | |
| | 19/20-ПП1 | **Раздел 2** «Положение о размещении линейного объекта» | |
| Материалы по обоснованию проекта планировки территории | | | |
| 2 | 19/20-ПП2 | **Раздел 3** «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» | |
| | 19/20-ПП2 | **Раздел 4** «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» | |
| Основная часть проекта межевания территории | | | |
| 3 | 19/20-ПМ1 | **Раздел 1** «Проект межевания территории. Графическая часть» | |
| | 19/20-ПМ1 | **Раздел 2** «Проект межевания территории. Текстовая часть» | |
| Материалы по обоснованию проекта межевания территории | | | |
| 4 | 19/20-ПМ2 | **Раздел 3** «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» | |
| | 19/20-ПМ2 | **Раздел 4** «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка» | |

Карта
градостроительного зонирования
территории ЗАТО Северск.
Фрагмент 2. Коммунально-производственная
территория г.Северска

Масштаб 1:14000




## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

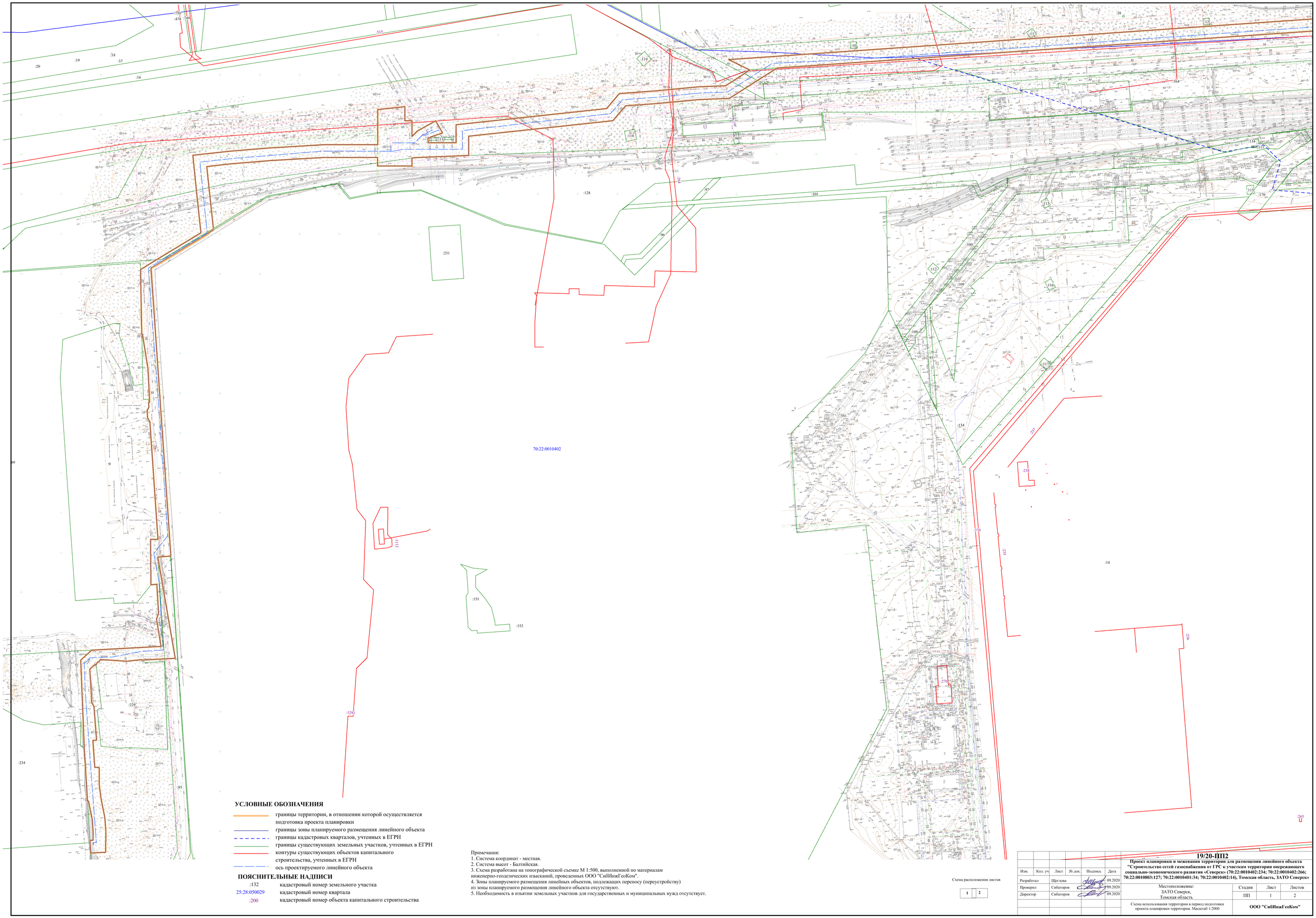
границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Примечания:
1. Схема расположения элементов планировочной структуры разработана на Карте градостроительного зонирования территории ЗАТО Северск, утвержденную решением Думы ЗАТО Северск от 18.03.2010 № 94/4;
2. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

| Изм. | Кол. уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | 19/20-ППЗ | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта "Строительство сетей газоснабжения от ГРС к участкам территории опережающего социально-экономического развития «Северск» (70:22:0010402:234; 70:22:0010402:266; 70:22:0010803:127; 70:22:0010401:34; 70:22:0010402:14), Томская область, ЗАТО Северск» | | |
| Разработал | | Щеглова | | | 09.2020 | | | |
| Проверил | | Сибаторов | | | 09.2020 | Местоположение: ЗАТО Северск, Томская область | Стадия | Лист | Листов |
| Директор | | Сибаторов | | | 09.2020 | | ПП | 1 | 1 |
| | | | | | | Схема расположения элементов планировочной структуры. М 1:25000 | ООО "СибИнжГеоКом" | | |

Формат А1




## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- границы кадастровых кварталов, учтенных в ЕГРН
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- контуры существующих объектов капитального строительства, учтенных в ЕГРН
- ось проектируемого линейного объекта

## ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

- :132 — кадастровый номер земельного участка
- 25:28:050029 — кадастровый номер квартала
- :200 — кадастровый номер объекта капитального строительства

Примечания:
1. Система координат - местная.
2. Система высот - Балтийская.
3. Схема разработана на топографической съемке М 1:500, выполненной по материалам инженерно-геодезических изысканий, проведенных ООО "СибИнжГеоКом".
4. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.
5. Необходимость в изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд отсутствует.

Схема расположения листов




| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | **19/20-ППТ2** | | |
| | | | | | | **Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта "Строительство сетей газоснабжения от ГРС к участкам территории опережающего социально-экономического развития «Северск» (70:22:0010402:234; 70:22:0010402:266; 70:22:0010803:127; 70:22:0010401:34; 70:22:0010402:14), Томская область, ЗАТО Северск»** | | |
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | |
| Разработал | Щеглова | | | | 09.2020 | Местоположение: ЗАТО Северск, Томская область | Стадия | Лист | Листов |
| Проверил | Сибаторов | | | | 09.2020 | | ППТ | 1 | 2 |
| Директор | Сибаторов | | | | 09.2020 | | | | |
| | | | | | | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Масштаб 1:2000 | ООО "СибИнжГеоКом" | | |

Формат А1

70:22:0010402

70:22:0010401

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- границы кадастровых кварталов, учтенных в ЕГРН
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- контуры существующих объектов капитального строительства, учтенных в ЕГРН
- ось проектируемого линейного объекта

## ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

- :132 — кадастровый номер земельного участка
- 25:28:050029 — кадастровый номер квартала
- :200 — кадастровый номер объекта капитального строительства

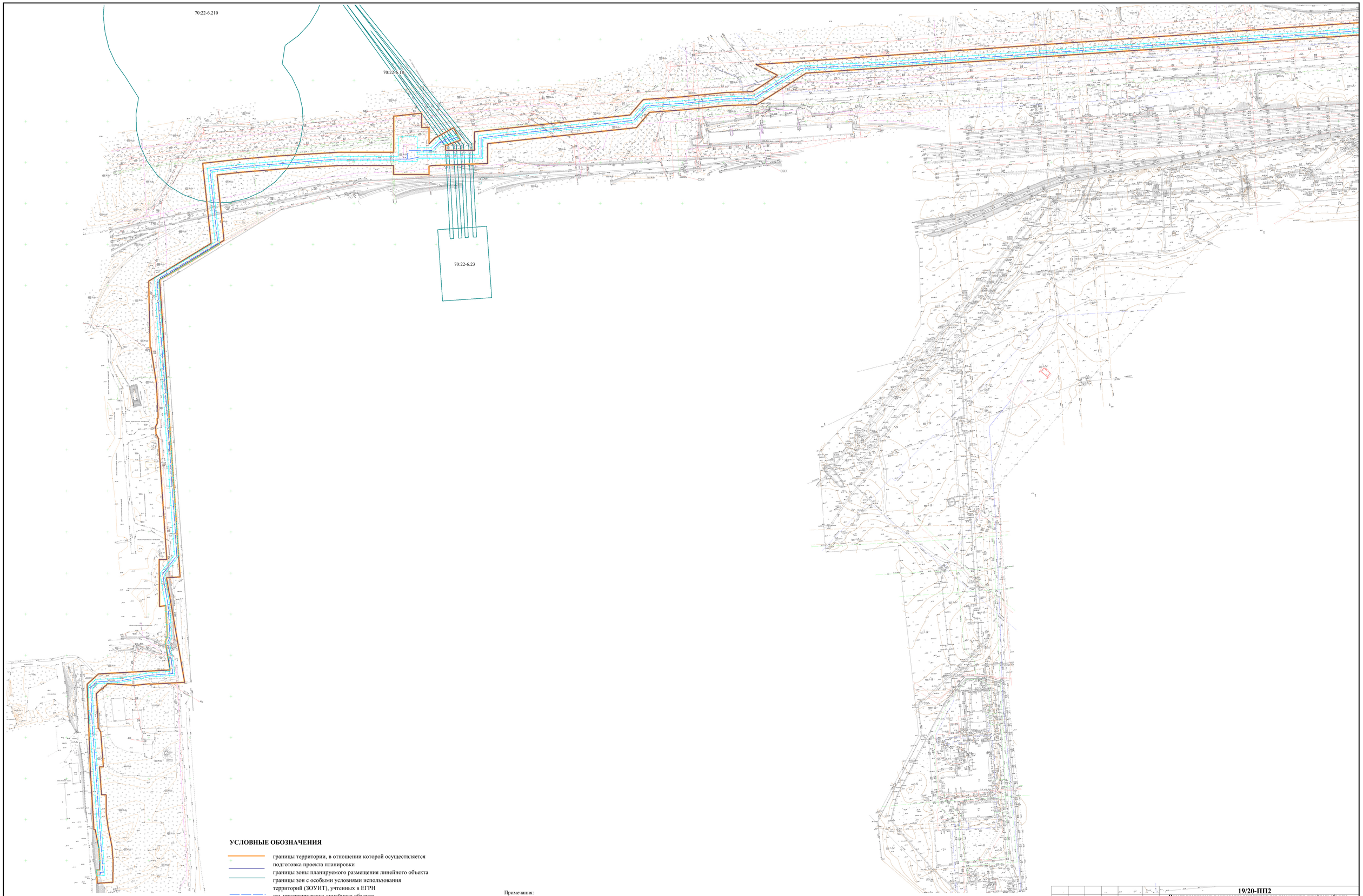
Примечания:
1. Система координат - местная.
2. Система высот - Балтийская.
3. Схема разработана на топографической съемке М 1:500, выполненной по материалам инженерно-геодезических изысканий, проведенных ООО "СибИнжГеоКом".
4. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.
5. Необходимость в изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд отсутствует.

Схема расположения листов




| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | **19/20-ППТ2** | |
| | | | | | | **Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта "Строительство сетей газоснабжения от ГРС к участкам территории опережающего социально-экономического развития «Северск» (70:22:0010402:234; 70:22:0010402:266; 70:22:0010803:127; 70:22:0010401:34; 70:22:0010402:14), Томская область, ЗАТО Северск»** | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |
| Разработал | | Щеглова | | | 09.2020 | Местоположение: ЗАТО Северск, Томская область | Стадия: ПП; Лист: 2; Листов: 2 |
| Проверил | | Сибаторов | | | 09.2020 | | |
| Директор | | Сибаторов | | | 09.2020 | | |
| | | | | | | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Масштаб 1:2000 | ООО "СибИнжГеоКом" |

Формат А1




## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- границы зон с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ), учтенных в ЕГРН
- ось проектируемого линейного объекта
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта

## ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

70:22-6.18 — учетный номер ЗОУИТ

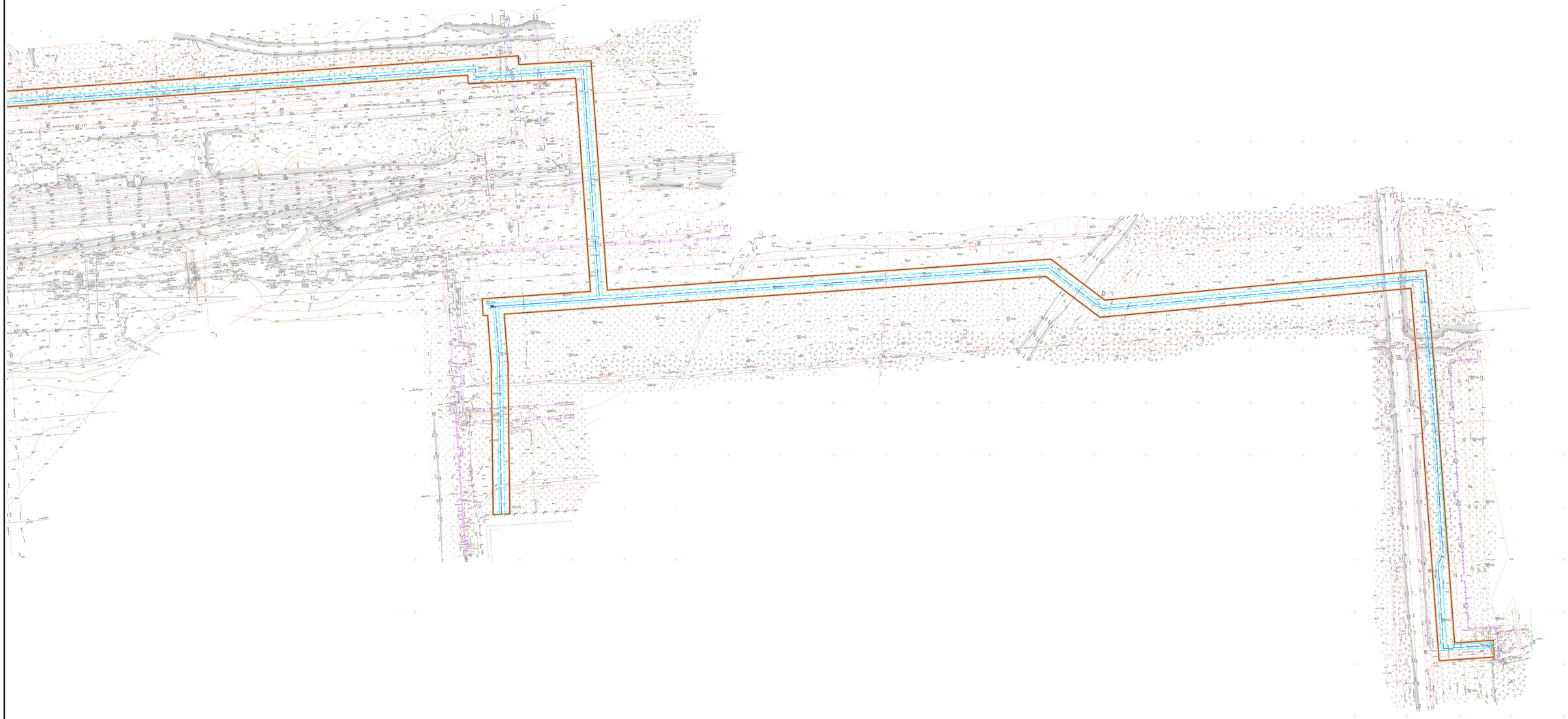
Примечания:
1. Система координат - местная.
2. Система высот - Балтийская.
3. Схема разработана на топографической съемке М 1:500, выполненной по материалам инженерно-геодезических изысканий, проведенных ООО "СибИнжГеоКом".
4. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.
5. Зоны с особыми условиями использования территории нанесены согласно данным ЕГРН.

Схема расположения листов




| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 19/20-ПП2 | |
| | | | | | | Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта "Строительство сетей газоснабжения от ГРС к участкам территории опережающего социально-экономического развития «Северск» (70:22:0010402:234; 70:22:0010402:266; 70:22:0010803:127; 70:22:0010401:34; 70:22:0010402:14), Томская область, ЗАТО Северск» | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |
| Разработал | | Щеглова | | | 09.2020 | Местоположение: ЗАТО Северск, Томская область | Стадия: ПП; Лист: 1; Листов: 2 |
| Проверил | | Сибаторов | | | 09.2020 | | |
| Директор | | Сибаторов | | | 09.2020 | | |
| | | | | | | Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Масштаб 1:2000 | ООО "СибИнжГеоКом" |

Формат А1



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- границы зон с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ), учтенных в ЕГРН
- ось проектируемого линейного объекта
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта

## ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

70:22-6.18 — учетный номер ЗОУИТ

Примечания:
1. Система координат - местная.
2. Система высот - Балтийская.
3. Схема разработана на топографической съемке М 1:500, выполненной по материалам инженерно-геодезических изысканий, проведенных ООО "СибИнжГеоКом".
4. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.
5. Зоны с особыми условиями использования территории нанесены согласно данным ЕГРН.

Схема расположения листов

| 1 | 2 |
|---|---|

| Изм. | Кол. уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Разработал | | Щеглова | | | 09.2020 |
| Проверил | | Сибаторов | | | 09.2020 |
| Директор | | Сибаторов | | | 09.2020 |

**19/20-ПП2**

**Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта "Строительство сетей газоснабжения от ГРС к участкам территории опережающего социально-экономического развития «Северск» (70:22:0010402:234; 70:22:0010402:266; 70:22:0010803:127; 70:22:0010401:34; 70:22:0010402:14), Томская область, ЗАТО Северск»**

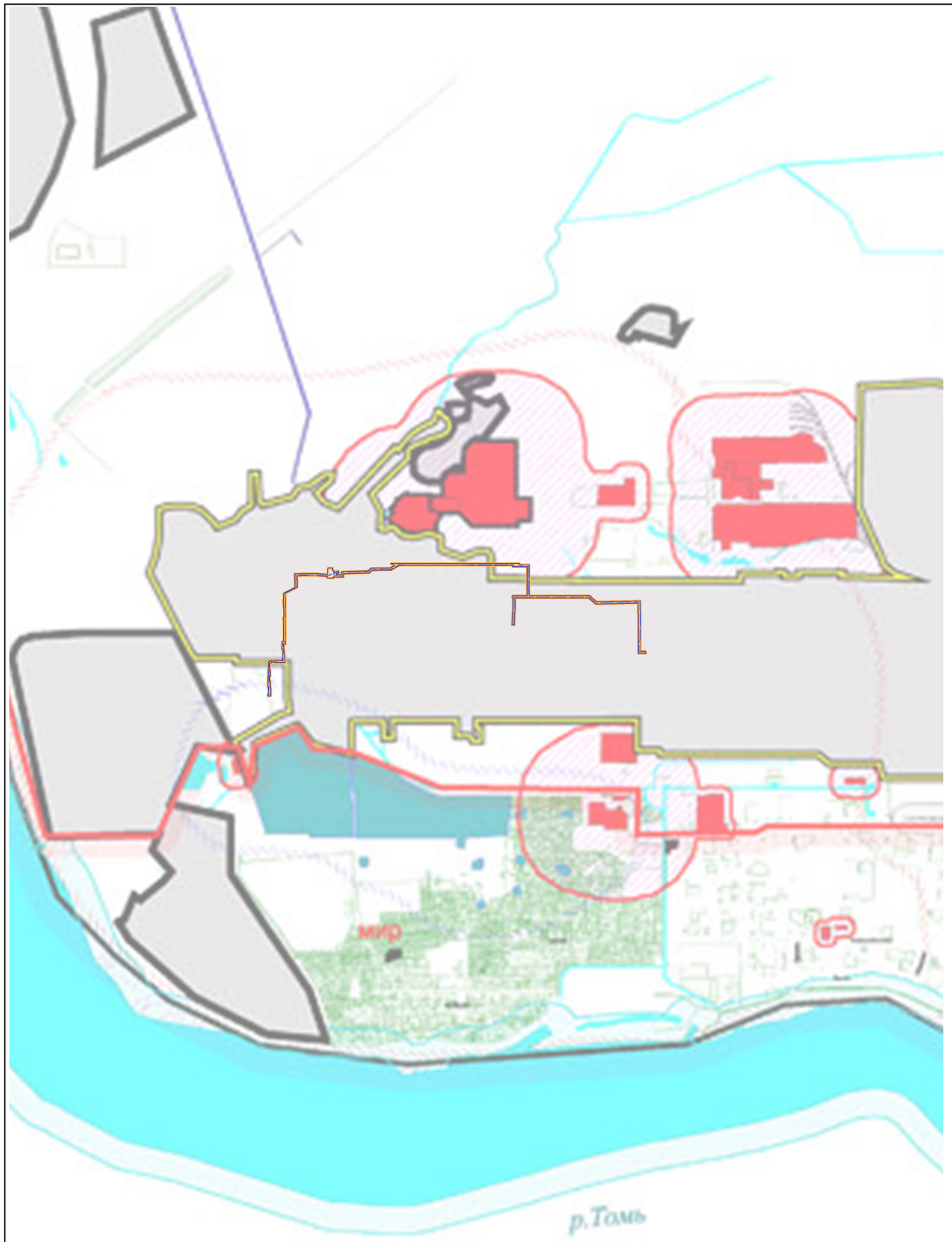
Местоположение: ЗАТО Северск, Томская область

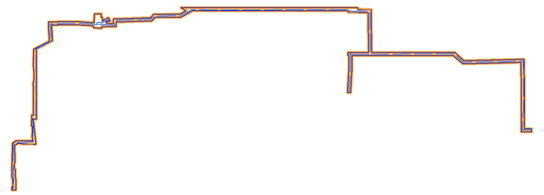
| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| ПП | 2 | 2 |

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Масштаб 1:2000

**ООО "СибИнжГеоКом"**

Формат А1



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**ГРАНИЦЫ:**

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- ось проектируемого линейного объекта

Примечания:
1. "Схемы границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" разработаны на фрагменте "Карты зон с особыми условиями использования территории ЗАТО Северск".

Схема расположения листов

| 1 | 2 |
|---|---|

| Изм. | Кол. уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | **19/20-ППТ2** | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | **Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта "Строительство сетей газоснабжения от ГРС к участкам территории опережающего социально-экономического развития «Северск» (70:22:0010402:234; 70:22:0010402:266; 70:22:0010803:127; 70:22:0010401:34; 70:22:0010402:14), Томская область, ЗАТО Северск»** | | | |
| Разработал | | Щеглова | | | 09.2020 | | | | |
| Проверил | | Сибаторов | | | 09.2020 | Местоположение: ЗАТО Северск, Томская область | Стадия | Лист | Листов |
| Директор | | Сибаторов | | | 09.2020 | | ПП | 1 | 1 |
| | | | | | | Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | **ООО "СибИнжГеоКом"** | | |

Формат А1



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- ПК25 — ось проектируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок
- проектируемое сооружение на линейном объекте
- сооружения на проектируемом линейном объект
- ограждение на проектируемом линейном объекте

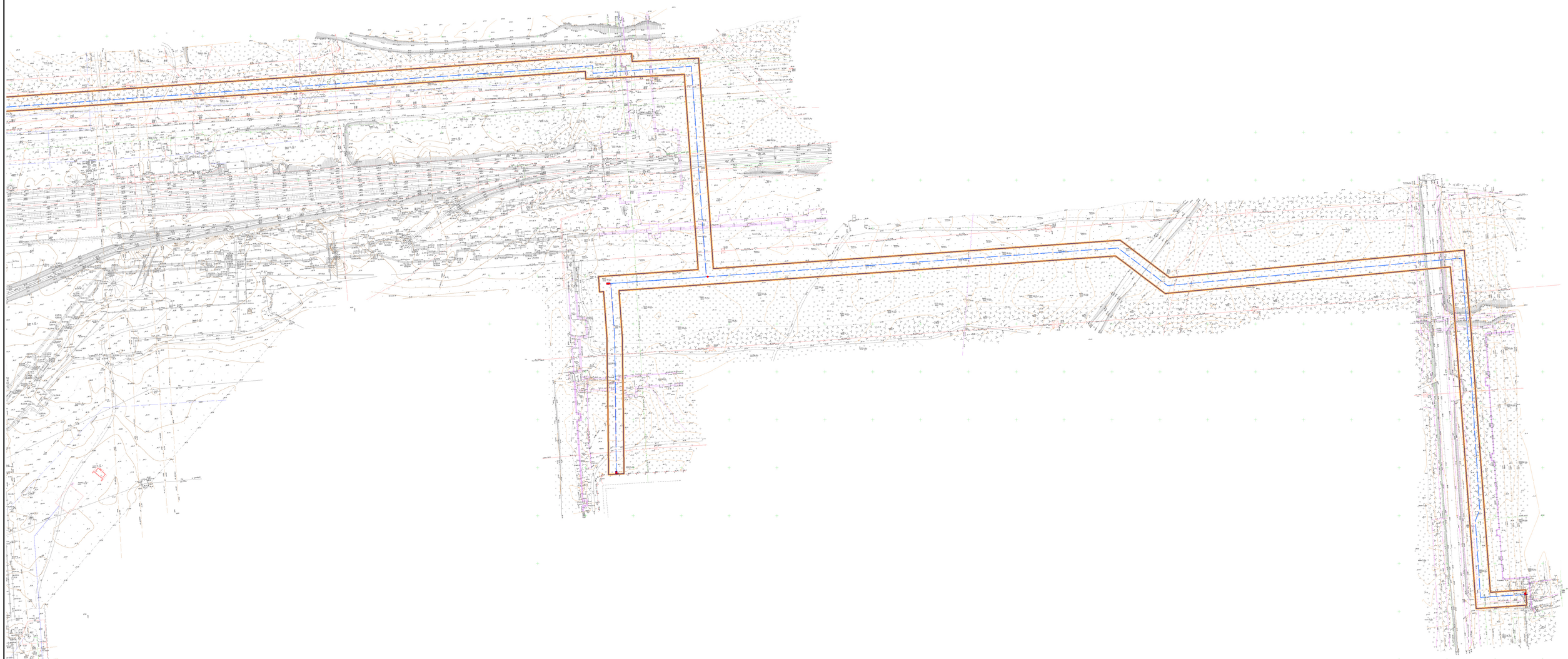
Примечания:
1. Система координат - местная.
2. Система высот - Балтийская.
3. Схема разработана на топографической съемке М 1:500, выполненной по материалам инженерно-геодезических изысканий, проведенных ООО "СибИнжГеоКом".
4. Характеристика проектируемого линейного объекта:
- строительство сети газоснабжения высокого давления I категории от источника газоснабжения до пункта редуцирования газа ГРПБ и его обвязка;
- строительство сетей газоснабжения высокого давления II категории от ГРПБ до потребителей (до крановых узлов и их обвязка).

Схема расположения листов

| 1 | 2 |
|---|---|

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 19/20-ПП2 | |
| | | | | | | **Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта "Строительство сетей газоснабжения от ГРС к участкам территории опережающего социально-экономического развития «Северск» (70:22:0010402:234; 70:22:0010402:266; 70:22:0010803:127; 70:22:0010401:34; 70:22:0010402:14), Томская область, ЗАТО Северск»** | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |
| Разработал | | Щеглова | | | 09.2020 | Местоположение: ЗАТО Северск, Томская область | Стадия: ПП; Лист: 1; Листов: 2 |
| Проверил | | Сибаторов | | | 09.2020 | | |
| Директор | | Сибаторов | | | 09.2020 | | |
| | | | | | | Схема конструктивных и планировочных решений. Масштаб 1:2000 | ООО "СибИнжГеоКом" |

Формат А1



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

границы зоны планируемого размещения линейного объекта

ПК25 ось проектируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок

проектируемое сооружение на линейном объекте

сооружения на проектируемом линейном объект

ограждение на проектируемом линейном объекте

Примечания:
1. Система координат - местная.
2. Система высот - Балтийская.
3. Схема разработана на топографической съемке М 1:500, выполненной по материалам инженерно-геодезических изысканий, проведенных ООО "СибИнжГеоКом".
4. Характеристика проектируемого линейного объекта:
- строительство сети газоснабжения высокого давления I категории от источника газоснабжения до пункта редуцирования газа ГРПБ и его обвязка;
- строительство сетей газоснабжения высокого давления II категории от ГРПБ до потребителей (до крановых узлов и их обвязка).

Схема расположения листов

| 1 | 2 |
|---|---|

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | **19/20-ПП2** | |
| | | | | | | **Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта "Строительство сетей газоснабжения от ГРС к участкам территории опережающего социально-экономического развития «Северск» (70:22:0010402:234; 70:22:0010402:266; 70:22:0010803:127; 70:22:0010401:34; 70:22:0010402:14), Томская область, ЗАТО Северск»** | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |
| Разработал | | Щеглова | | | 09.2020 | Местоположение: ЗАТО Северск, Томская область | Стадия: ПП; Лист: 2; Листов: 2 |
| Проверил | | Сибаторов | | | 09.2020 | | |
| Директор | | Сибаторов | | | 09.2020 | | |
| | | | | | | Схема конструктивных и планировочных решений. Масштаб 1:2000 | **ООО "СибИнжГеоКом"** |

Формат А1