

|  |
| --- |
| О внесении изменений в постановление Администрации ЗАТО Северск  от 29.01.2016 № 114 |

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся   
в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412   
«Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», статьями 30, 42, 51 Устава городского округа ЗАТО Северск Томской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации ЗАТО Северск от 29.01.2016 № 114   
«Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, условий и сроков ее внесения за пользование земельными участками и Коэффициентов, учитывающих виды разрешенного использования земельных участков, в целях определения размера арендной платы за пользование земельными участками, расположенными на территории ЗАТО Северск» следующие изменения:

в Порядке определения размера арендной платы, условий и сроков ее внесения за пользование земельными участками, расположенными на территории ЗАТО Северск, утверждённом указанным постановлением:

1) дополнить абзацем тринадцатым следующего содержания:

«Площадь благоустройства определяется равной нолю при расчете размера арендной платы за земельные участки, предоставленные для строительства объектов капитального строительства, а также за земельные участки, входящие в состав земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.»;

2) дополнить пунктом 5.1 следующего содержания:

«5.1. Размер арендной платы за использование земельных участков определяется в размере не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, в случае заключения договора аренды земельного участка с лицом, являющимся собственником здания, сооружения, для обслуживания и эксплуатации этого здания, сооружения.»;

3) пункт 12 дополнить третьим абзацем следующего содержания:

«В случае, если договор аренды земельного участка заключен с лицом, являющимся собственником здания, сооружения, для обслуживания и эксплуатации этого здания, сооружения, индексация арендной платы на размер уровня инфляции не должна превышать размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка.».

2. Опубликовать постановление в средстве массовой информации «Официальный бюллетень муниципальных правовых актов ЗАТО Северск» и разместить на официальном сайте Администрации ЗАТО Северск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ( <https://зато-северск.рф>).

|  |  |
| --- | --- |
| Мэр ЗАТО Северск | Н.В.Диденко |

Заместитель Мэра ЗАТО Северск

по экономике и финансам

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.В.Смольникова

«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.

Заместитель Мэра ЗАТО Северск –

Управляющий делами Администрации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В.Коваленко

«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.

Заместитель Управляющего

делами Администрации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В.Бобров

«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.

Начальник Управления

имущественных отношений

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С.Саядян

«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.

Председатель Правового комитета

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.И.Солдатова

«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.

Начальник Общего отдела

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Е.Жирнова

«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.

Кильчинская Яна Юрьевна+3823 (77) 23-85