СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

о проведении оценки регулирующего воздействия

проекта муниципального нормативного правового акта ЗАТО Северск

(далее - проект МНПА)

1. Общая информация:

1) регулирующий орган (полное и краткое наименования (при наличии):

Управление имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск.

2) вид и наименование проекта МНПА:

Решение Думы ЗАТО Северск «О внесении изменений Решение Думы ЗАТО Северск от 28.09.2017 № 30/4» (решение Думы ЗАТО Северск от 28.09.2017 «Об утверждении Методики расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа ЗАТО Северск Томской области»);

3) предполагаемые сроки вступления в силу МНПА:

со дня официального опубликования;

4) степень регулирующего воздействия проекта МНПА:

средняя;

5) краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

содержанием предлагаемого правового регулирования является внесение изменений в действующий нормативный правовой акт в части  изменения порядка предоставления льгот по арендной плате по договорам субаренды, заключенным на объекты технопарковой зоны ЗАТО Северск;

6) контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Ф.И.О. Меркулов Дмитрий Георгиевич;

Должность: советник отдела по использованию муниципального имущества и контроля за его состоянием Управления имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск;

Тел.: 8 (3823) 77 39 47, адрес электронной почты: merkulov@uio.seversknet.ru.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

- уменьшение поступлений от арендной платы субарендаторов технопарковой зоны ЗАТО Северск, в связи с исключением из договора аренды с Ассоциацией «НП «АРП-Северск» здания по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Сосновая, 4, строение 12, и части здания по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Сосновая, 4, строение 1/1. Указанные объекты находятся на земельном участке, включенном в состав территории опережающего социально-экономического развития «Северск» и переданы в аренду управляющей компании ТОСЭР «Северск».

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и показателей для оценки их достижения:

- увеличение поступлений арендодателю – Ассоциации «НП «АРП-Северск» от арендной платы субарендаторов технопарковой зоны ЗАТО Северск с целью направления средств на проведение капитальных ремонтов объектов технопарковой зоны ЗАТО Северск и содержания временно не востребованных объектов;

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп):

- субарендаторы технопарковой зоны ЗАТО Северск, заключающие договоры субаренды после вступления в силу настоящего решения Думы ЗАТО Северск;

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

принятие проекта нормативного правового акта не повлечет перераспределение обязанностей и полномочий между организациями – структурными подразделениями органа местного самоуправления Администрации ЗАТО Северск.

6. Оценка дополнительных расходов бюджета ЗАТО Северск, связанных   
с введением предлагаемого правового регулирования - отсутствуют, дополнительные доходы местного бюджета - отсутствуют.

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы).

Обязанности потенциальных адресатов изменяются в части уменьшения размера льгот по арендной плате;

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования и источники данных: риски отсутствуют, так как размер арендной платы после внесения изменений в нормативный правовой акт останется значительно ниже, чем у арендаторов, осуществляющих аналогичную деятельность, и арендующих муниципальные объекты, не включенные в состав технопарковой зоны ЗАТО Северск;

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

варианты не предусмотрены.

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления   
в силу нормативного правового акта (отдельных его положений) либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

переходный период не требуется.

11. Сведения о проведении публичных консультаций:

Полный электронный адрес размещения уведомления о проведении публичных консультаций, проекта нормативного правового акта и перечня вопросов:

https://зато-северск.рф/rating/front/index?type=6.

Срок проведения публичных консультаций:

начало: 18.05.2022;

окончание: 26.05.2022.

Начальник Управления

имущественных отношений А.С.Саядян

Меркулов Дмитрий Георгиевич

77-39-47