

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ
о проведении оценки регулирующего воздействия
проекта муниципального нормативного правового акта ЗАТО Северск
(далее – проект МНПА)

1. Общая информация

1) регулирующий орган (полное и краткое наименования (при наличии):

Управление имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск;

2) вид и наименование проекта МНПА:

Постановление Администрации ЗАТО Северск «О внесении изменения в постановление Администрации ЗАТО Северск от 29.01.2016 № 114» (постановление Администрации ЗАТО Северск от 29.01.2016 № 114 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, условий и сроков ее внесения за пользование земельными участками и Коэффициентов, учитывающих виды разрешенного использования земельных участков, в целях определения размера арендной платы за пользование земельными участками, расположенными на территории ЗАТО Северск»);

3) предполагаемые сроки вступления в силу МНПА:

Постановление вступает в силу с даты подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2022;

4) степень регулирующего воздействия проекта МНПА:

высокая;

5) краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

Проектом вносится изменение в Порядок определения размера арендной платы, условий и сроков ее внесения за пользование земельными участками и Коэффициентов, учитывающих виды разрешенного использования земельных участков, в целях определения размера арендной платы за пользование земельными участками, расположенными на территории ЗАТО Северск (Далее – Порядок).

Пункт 6 Порядка предлагается дополнить абзацем, в соответствии с которым в случае изменения одного из существенных условий, влияющих на определение размера арендной платы за земельный участок, а именно:

1) кадастровой стоимости земельного участка;

2) коэффициента, учитывающего вид разрешенного использования земельного участка,

размер арендной платы за земельный участок подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение вышеназванных существенных условий, а изменение арендной платы на размер уровня инфляции не применяется;

6) контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Ф.И.О. Ерафеева Екатерина Алексеевна.

Должность: заместитель начальника Управления имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск.

Тел.: 8 (3823) 77 39 98, адрес электронной почты: uio@uio.seversknet.ru.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование

Данное изменение позволит исключить необоснованное увеличение размера арендной платы за земельные участки для арендаторов в случае увеличения кадастровой стоимости

земельных участков либо в случае увеличения коэффициентов, учитывающих вид разрешенного использования земельных участков.

Данное правило также применяется при определении размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации (пункт 8 Правил, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582).

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и показателей для оценки их достижения

Упорядочение отношений между Управлением имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск и арендаторами земельных участков.

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп)

Более тысячи арендаторов земельных участков, с которыми заключено 1174 договора аренды (по состоянию на 01.01.2022).

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования

Принятие нормативного правового акта не повлечет перераспределение обязанностей и полномочий между организациями – структурными подразделениями органа местного самоуправления Администрации ЗАТО Северск.

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета ЗАТО Северск, связанных с введением предлагаемого правового регулирования, источники данных о расходах (доходах)

Вносимые изменения не содержат дополнительных расходов бюджета ЗАТО Северск.

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы)

Принятие нормативного правового акта не повлечет изменения обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и дополнительных расходов (доходов).

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования и источники данных

Отсутствуют.

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы

Варианты не предусмотрены.

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта (отдельных его положений) либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения

Действие проекта предлагается распространить на правоотношения, возникшие с 01.01.2022, для того, чтобы исключить необоснованное увеличение размера арендной платы за те земельные участки, в отношении которых произошло увеличение коэффициентов, учитывающих вид разрешенного использования, с 01.01.2022.11.

Сведения о проведении публичных консультаций:

Полный электронный адрес размещения уведомления о проведении публичных консультаций, проекта нормативного правового акта, пояснительной записки к нему:

<https://зато-северск.пф/rating/front/index?type=6>

Срок проведения публичных консультаций:

начало: 02.06.2022.

окончание: 16.06.2022.

Начальник Управления
имущественных отношений
Администрации ЗАТО Северск



А.С.Саядян

Ерафеева Екатерина Алексеевна
+7 (3823) 77-39-98

