



Томская область  
городской округ  
закрытое административно-территориальное образование Северск

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАТО СЕВЕРСК**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

25.06.2021

№ 770-р

Об утверждении итогового отчета о реализации муниципальной  
программы «Эффективное управление муниципальным имуществом ЗАТО  
Северск» на 2015 - 2020 годы


В соответствии с постановлением Администрации ЗАТО Северск от 24.09.2018  
№ 1797 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных  
программ ЗАТО Северск Томской области, их формирования и реализации»:

1. Утвердить прилагаемый итоговый отчет о реализации муниципальной программы  
«Эффективное управление муниципальным имуществом ЗАТО Северск» на 2015 - 2020  
годы.
2. Разместить распоряжение на официальном сайте Администрации ЗАТО Северск  
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://зато-северск.рф>).

Мэр ЗАТО Северск

Н.В.Диденко

УТВЕРЖДЕН

распоряжением  
Администрации ЗАТО Северск  
от 25.06.2021 № 770 

## ИТОГОВЫЙ ОТЧЕТ

о реализации муниципальной программы «Эффективное управление  
муниципальным имуществом ЗАТО Северск» на 2015 - 2020 годы

Муниципальная программа «Эффективное управление муниципальным имуществом ЗАТО Северск» на 2015 - 2020 годы утверждена постановлением Администрации ЗАТО Северск от 30.12.2014 № 3546 «Об утверждении муниципальной программы «Эффективное управление муниципальным имуществом ЗАТО Северск» на 2015 - 2020 годы» (далее – Программа).

Программа разработана и выполнялась с целью повышения эффективности управления муниципальной собственностью ЗАТО Северск.

Ответственный исполнитель Программы – Управление имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск. Участники Программы – Управление имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск и Управление капитального строительства Администрации ЗАТО Северск.

Программа была направлена на решение следующих задач:

1) повышение полноты и качества учета муниципального имущества ЗАТО Северск для улучшения системы управления муниципальной собственностью ЗАТО Северск;

2) повышение полноты и качества учета земельных ресурсов на территории ЗАТО Северск с целью увеличения доли их участия в экономическом обороте;

3) обеспечение содержания и обслуживания временно неарендуемого муниципального имущества, строительство, реконструкция и капитальный ремонт муниципального имущества ЗАТО Северск;

4) опубликование муниципальных правовых актов и их проектов, доведение до сведения жителей муниципального образования официальной и иной информации (в 2015 - 2016 годах);

5) реализация лесохозяйственного регламента в части использования, охраны, защиты и воспроизводства лесов ЗАТО Северск.

Для достижения цели Программы была предусмотрена реализация шести подпрограмм:

1) подпрограммы 1 «Признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности ЗАТО Северск, оценка рыночной стоимости имущества ЗАТО Северск» (далее – подпрограмма 1);

2) подпрограммы 2 «Управление земельными ресурсами на территории ЗАТО Северск» (далее – подпрограмма 2);

3) подпрограммы 3 «Содержание, обслуживание, строительство, реконструкция и капитальный ремонт муниципального имущества ЗАТО Северск и общего имущества в многоквартирных домах» (далее – подпрограмма 3);

4) подпрограммы 4 «Обеспечение деятельности МАУ «Газета «Диалог» в части выполнения муниципального задания в 2015 - 2016 годах» (далее – подпрограмма 4);

5) подпрограммы 5 «Обеспечение устойчивого управления лесами ЗАТО Северск» (далее – подпрограмма 5);

6) подпрограммы 6 «Обеспечивающая подпрограмма» (далее – подпрограмма 6), которые включали одно основное мероприятие «Строительство и реконструкция муниципального имущества ЗАТО Северск» и восемь ведомственных целевых программ (далее – ВЦП):

- ВЦП «Организация учета объектов недвижимого и движимого имущества ЗАТО

Северск, в том числе признанных бесхозными, в Реестре муниципального имущества ЗАТО Северск»;

- ВЦП «Уплата налога на добавленную стоимость (НДС) в федеральный бюджет при продаже согласно прогнозному плану (программе) приватизации муниципального имущества ЗАТО Северск физическому лицу»;

- ВЦП «Эффективное управление земельными ресурсами на территории ЗАТО Северск»;

- ВЦП «Организация деятельности по заключению муниципальных контрактов по закупке товаров, работ и услуг по содержанию, обслуживанию временно не используемого имущества муниципальной казны ЗАТО Северск и заключению договоров на обслуживание и содержание общего имущества многоквартирных домов»;

- ВЦП «Капитальный ремонт нежилых объектов административно-хозяйственного назначения»;

- ВЦП «Производство и выпуск городской еженедельной газеты «Диалог» и специального приложения к ней «Официальный бюллетень правовых актов органов местного самоуправления городского округа ЗАТО Северск» в 2015 - 2016 годах»;

- ВЦП «Обеспечение деятельности МКУ «Лесничество ЗАТО Северск»;

- ВЦП «Организация лесохозяйственных мероприятий».

На реализацию Программы были предусмотрены бюджетные ассигнования в объеме 510 597,30 тыс. руб. Сведения о финансовом обеспечении по годам реализации Программы с распределением по подпрограммам представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование подпрограммы	Срок реализации, год	Объем финансирования, тыс. руб.		Процент выполнения
			план с учетом утвержденного бюджета	фактическое исполнение (кассовые расходы)	
1	2	3	4	5	6
1.	Подпрограмма 1 «Признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности ЗАТО Северск, оценка рыночной стоимости имущества ЗАТО Северск»	Всего	29 847,67	29 733,41	99,6
		2015	8 243,18	8 243,18	100,0
		2016	6 638,63	6 638,56	100,0
		2017	3 657,59	3 561,48	97,4
		2018	8 450,84	8 444,70	99,9
		2019	1 934,15	1 932,37	99,9
		2020	923,28	913,12	98,9
2.	Подпрограмма 2 «Управление земельными ресурсами на территории ЗАТО Северск»	Всего	1 313,13	1261,10	96,0
		2015	152,40	152,40	100,0
		2016	238,83	236,69	99,1
		2017	571,56	527,51	92,3
		2018	100,66	95,12	94,5
		2019	64,73	64,71	100,0
		2020	184,95	184,67	99,8
3.	Подпрограмма 3 «Содержание, обслуживание, строительство, реконструкция и капитальный ремонт муниципального имущества ЗАТО Северск и общего имущества в многоквартирных домах»	Всего	117 092,35	110 984,91	94,8
		2015	18 054,76	17 034,82	94,4
		2016	18 815,97	18 526,92	98,5
		2017	18 257,06	15 139,33	82,9
		2018	25 637,57 <*>	24 681,04	96,3
		2019	20 621,37 <*>	20 231,73	98,1
		2020	16 703,05	15 371,07	92,0

1	2	3	4	5	6
4.	Подпрограмма 4 «Обеспечение деятельности МАУ «Газета «Диалог» в части выполнения муниципального задания в 2015 - 2016 годах»	Всего	10 680,30	10 680,30	100,0
		2015	5 444,90	5 444,90	100,0
		2016	5 235,40	5 235,40	100,0
5.	Подпрограмма 5 «Обеспечение устойчивого управления лесами ЗАТО Северск»	Всего	69 177,68	67 924,81	98,2
		2015	10 735,77	10 590,44	98,6
		2016	9 911,27	9 859,39	99,5
		2017	9 946,49	9 825,39	98,8
		2018	10 739,03	10 590,85	98,6
		2019	12 618,30	12 389,83	98,2
		2020	15 226,82	14 668,91	96,3
6.	Подпрограмма 6 «Обеспечивающая подпрограмма»	Всего	282 486,17	275 752,37	97,6
		2015	46 378,19	46 264,77	99,8
		2016	50 079,67	49 125,91	98,1
		2017	43 551,90	40 735,92	93,5
		2018	49 758,55 <*>	49 110,01	98,7
		2019	46 579,50 <*>	45 743,78	98,2
		2020	46 722,52 <*>	44 771,98	95,8
Итого по Программе		Всего	510 597,30	496 336,89	97,2
		2015	89 009,20	87 730,51	98,6
		2016	90 919,77	89 622,87	98,6
		2017	75 984,60	69 789,63	91,8
		2018	94 686,65 <*>	92 921,72	98,1
		2019	81 818,05 <*>	80 362,42	98,2
		2020	79 760,62 <*>	75 909,74	95,2

<\*> Объем финансирования включает:

- в 2018 году неиспользованный остаток средств местного бюджета 2017 года в сумме 419,35 тыс. руб.;

- в 2019 году неиспользованный остаток средств местного бюджета 2018 года в сумме 710,24 тыс. руб.;

- в 2020 году неиспользованный остаток средств местного бюджета 2019 года в сумме 452,00 тыс. руб.

Указанные суммы не увеличивают общий объем финансирования Программы в строках «Всего».

За период реализации в Программу были внесены изменения постановлениями Администрации ЗАТО Северск от 30.12.2015 № 3033, от 15.07.2016 № 1624, от 28.02.2017 № 252, от 07.08.2017 № 1428, от 13.02.2018 № 208, от 31.08.2018 № 1642, от 01.03.2019 № 330, от 29.07.2019 № 1646, от 30.01.2020 № 112, от 03.08.2020 № 1256.

Изменения Программы касались корректировки расходов в соответствии с решениями Думы ЗАТО Северск о бюджете ЗАТО Северск и вносились в соответствии с постановлениями Администрации ЗАТО Северск от 02.07.2014 № 1614 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ ЗАТО Северск Томской области, их формирования и реализации», от 24.09.2018 № 1797 «Об утверждении Порядка



принятия решений о разработке муниципальных программ ЗАТО Северск Томской области, их формирования».

Фактическое исполнение (кассовые расходы) за срок действия Программы – 496 336,89 тыс. руб., из них Управлением имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск исполнено 478 886,20 тыс. руб., Управлением капитального строительства Администрации ЗАТО Северск – 17 450,69 тыс. руб. Уровень освоения бюджетных средств на реализацию Программы составил 97%.

В ходе реализации Программы обеспечено выполнение следующих мероприятий:

1) по подпрограмме 1:

- проведены техническая инвентаризация, государственный кадастровый учет и государственная регистрация права муниципальной собственности 727 объектов недвижимого имущества;

- проведена оценка рыночной стоимости 234 объектов;

- продано 49 объектов недвижимого и движимого имущества физическим лицам в соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества ЗАТО Северск;

2) по подпрограмме 2:

- проведены кадастровые работы в отношении 122 земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа ЗАТО Северск Томской области, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена;

- сформировано 5 землеустроительных дел.

Доля площади земельных участков, вовлеченных в экономический и гражданский оборот, увеличилась на 1,43%, что фактически составило 110,8 га;

3) по подпрограмме 3:

Мероприятия, выполненные Управлением имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск:

- выполнен текущий ремонт временно не используемых объектов муниципальной казны (в г.Северске: ул.Победы, 8б; ул.Чайковского, 15; просп.Коммунистический, 103; просп.Коммунистический, 122; ул.Северная, 2а, строение 8; ул.Парусинка, 17, строение 2; ул.Сосновая, 4, строение 3; в пос.Самусь: ул.Пекарского, 24);

- обеспечена охрана, техническое и аварийное обслуживание, оплата тепловой энергии по временно неиспользуемым объектам муниципальной казны;

- обеспечены сброс снега с кровель временно неиспользуемых объектов муниципальной казны, а также скос травы возле указанных объектов;

- обеспечена оплата за оказание услуг по содержанию общего имущества многоквартирных домов, а также взносов в Фонд капитального ремонта;

- проведены проверки приборов учета тепла и электроэнергии.

Мероприятия, выполненные Управлением капитального строительства Администрации ЗАТО Северск:

- построен и сдан в эксплуатацию участок корпоративной сети передачи данных между городскими организациями и Администрацией ЗАТО Северск протяженностью 2 246,7 пог. м;

- проведена реконструкция нежилого помещения на первом этаже с устройством отдельного входа по адресу: пос. Орловка, ул.Мира, 25 (фельдшерско-акушерский пункт);

- проведены обследования лестницы здания по адресу: г.Северск, ул.Калинина, 123; кровли здания по адресу: г.Северск, просп.Коммунистический, 51; пилонов здания по адресу: пос.Самусь, ул.Пекарского, 24;

4) по подпрограмме 4 (в 2015 - 2016 годах):

- опубликована 1 071 печатная страница в городской газете «Диалог»;

- издано 2,9 тыс. экземпляров специального приложения к газете «Диалог» «Официальный бюллетень правовых актов органов местного самоуправления городского округа ЗАТО Северск»;

5) по подпрограмме 5:

- объем лесных насаждений, отведенных для заготовки гражданами древесины для собственных нужд, составил 37,19 тыс. куб.м;
- обеспечено проведение мероприятий по охране лесов на площади 71,83 га;
- осуществлен контроль за санитарным состоянием лесов на площади 402,8 га;
- проведены отвод и таксация лесосек на площади 390,95 га;
- выполнены лесохозяйственные работы на лесных участках площадью 419,35 га;

б) по подпрограмме 6:

обеспечено исполнение расходных обязательств и материально-техническое снабжение деятельности Управления имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск.

Сведения о достижении значений целевых показателей (индикаторов) результативности Программы за 2015 - 2020 годы представлены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование целевого показателя (индикатора)	Значения целевых показателей (индикаторов) результативности Программы						
		план/факт	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1.	Доля объектов недвижимости, прошедших государственную регистрацию права собственности, от общего количества объектов недвижимости, числящихся в Реестре муниципального имущества ЗАТО Северск на конец года, проц	план	65,2	70,1	75,0	79,90	84,8	87,7
		факт	65,9	73,3	79,6	84,00	84,8	87,7
2.	Доля площади земельных участков, вовлеченных в экономический оборот, проц	план	90,84	90,86	90,88	91,0	91,2	91,4
		факт	90,84	90,86	90,88	91,0	91,2	91,4
3.	Снижение задолженности по плате за использование муниципального имущества (аренде) по сравнению с предыдущим годом, проц	план	100,00	99,00	97,80	75,0	95,9	115,5
		факт	100,00	99,00	97,80	75,0	95,9	97,5

Итоговые значения целевых показателей (индикаторов) результативности Программы:

- доля объектов недвижимости, прошедших государственную регистрацию права собственности, от общего количества объектов недвижимости, числящихся в Реестре муниципального имущества ЗАТО Северск, составила 87,7%. Увеличение показателя с 2014 года, предшествующего году начала реализации Программы, составило 27,4%;

- доля площади земельных участков, вовлеченных в экономический оборот, за период реализации Программы возросла на 1,43% и достигла 91,4%;

- снижение задолженности по плате за использование муниципального имущества (аренде) по сравнению с предыдущими годами осуществлялось в период с 2015 по 2019 годы. В 2020 году произошел рост задолженности по арендной плате в связи со снижением доходов арендаторов вследствие распространения новой коронавирусной инфекции и принятыми в связи с этим ограничительными мерами.

Оценка эффективности реализации Программы выполнена в соответствии с Порядком проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ ЗАТО Северск, утвержденным постановлением Администрации ЗАТО Северск от 16.04.2015 № 707, и приведена в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Год	Степень достижения целей и решения задач (Сдп)	Степень освоения средств (Сос)	Оценка эффективности Программы (по пятибалльной шкале)	
1.	2015 год	1,009	0,973	5	Высокая эффективность
2.	2016 год	1,01	0,99	5	Высокая эффективность
3.	2017 год	1,01	0,92	4	Эффективная
4.	2018 год	1,01	0,98	5	Высокая эффективность
5.	2019 год	1,00	0,98	5	Высокая эффективность
6.	2020 год	1,03	0,95	5	Высокая эффективность
Средняя оценка		1,01	0,97	5	Высокая эффективность

Степень достижения целей и решения задач Программы имеет высокую результативность и составила 1,01. Степень освоения средств по Программе составила 0,97, что соответствует оценке «полное освоение».

Оценка эффективности реализации Программы в целом за период ее действия по пятибалльной шкале: 5 баллов (высокая эффективность).