



## УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ В ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Киевская ул., д. 76, г. Томск, 634041, тел. (3822) 90-96-80, факс: (3822) 90-96-80,

E-mail: [priem@omb-biz.tomsk.ru](mailto:priem@omb-biz.tomsk.ru)

ИНН/КПП 7017357001/701701001 ОГРН 1147017013087

24.08.2023 № Б21-406

на № 6/н от 11.08.2023

Председателю Комитета архитектуры и  
градостроительства Администрации  
ЗАТО Северск

Бадарханову С.А.

e-mail: [pogenko@ka.seversknet.ru](mailto:pogenko@ka.seversknet.ru)  
[pirogovskaya@ka.seversknet.ru](mailto:pirogovskaya@ka.seversknet.ru)

О направлении мнения  
на проект постановления

Уважаемый Сергей Александрович!

Уполномоченным по защите прав предпринимателей в Томской области в рамках оценки регулирующего воздействия рассмотрен проект постановления Администрации ЗАТО Северск «Об утверждении Дизайн-кода городского округа ЗАТО Северск Томской области» (далее – Проект).

По поставленным вопросам поясняем следующее.

1. Чьи интересы, по Вашему мнению, затрагивает сфера регулирования проекта МНПА? На решение какой проблемы, по Вашему мнению, направлено регулирование данного МНПА?

Сфера регулирования проекта МНПА затрагивает интересы юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность на территории ЗАТО Северск.

Принятие Проекта направлено на регулирование размещения вывесок и нестационарных торговых объектов (далее – НТО) на территории действия Дизайн-кода городского округа ЗАТО Северск Томской области.

2. Какие полезные эффекты (для ЗАТО Северск, субъектов предпринимательской деятельности, потребителей) ожидаются в случае принятия проекта МНПА? Какими данными можно будет подтвердить проявление таких полезных эффектов?

В качестве полезных эффектов можно определить создание комфортной городской среды.

3. Какие негативные эффекты (для ЗАТО Северск, субъектов предпринимательской деятельности, потребителей) Вы отметили после принятия МНПА? Какими данными можно подтвердить проявление таких негативных эффектов?



Предлагаемый Проект устанавливает новые требования для НТО, а именно определяет конструктивные параметры НТО:

- ширина зоны благоустройства НТО со стороны торгового фронта не менее 1,5 м;
- ширина зоны благоустройства НТО со стороны боковых фасадов не менее 1 м;
- ширина зоны благоустройства НТО со стороны фасада, где расположен вход для обслуживания не менее 1,2 м;
- высота от поверхности земли до верхней кромки фасада не более 3,5 м;
- ширина фризовой части 0,6 м от верхней кромки фасада НТО;
- глубина фризовой части 0,6 м;
- высота нижнего края торговой окна 1 м от поверхности земли;
- высота цоколя не более 0,6 м от поверхности земли;
- ширина фасада вдоль торгового фронта не менее 3 м;
- ширина боковых фасадов не менее 2 м.

Выполнение вышеуказанных требований повлечет значительные финансовые затраты для владельцев НТО. С учетом того, что в феврале 2023 года снизился максимальный срок действия договора на размещение НТО на землях и земельных участках, расположенных на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области, до 5 лет, предприниматели не могут осуществлять долгосрочные планирование, получать банковские кредиты на развитие бизнеса. Кроме того, согласно постановлению Администрации ЗАТО Северск от 27.10.2022 № 1962 «Об утверждении схем размещения нестационарных торговых объектов на территории ЗАТО Северск» имеются площади территорий для размещения круглогодичных НТО с размерами 6,2 кв.м., 6,5 кв.м., 7,7 кв.м., 8,0 кв.м., 9,0 кв.м. Размеры данных территорий не позволяют выполнить требование рис. 15 на стр. 20, рис. 16 на стр. 21 приложения к Проекту. В связи с чем действующим предпринимателям придется заключить договоры на размещение торговых точек в других местах. Но из-за смены местоположения киоски могут стать нерентабельными, что приведет к ликвидации бизнеса.

Считаем, что установленный срок в размере одного года на приведение НТО в соответствие с дизайн-кодом является недостаточным. В условиях изменения политической обстановки, внешнеэкономической ситуации и повышения цен на строительные и отделочные материалы большинству предпринимателей потребуется значительные средства для приведения внешнего вида киосков, павильонов в соответствие с дизайн-кодом, что негативно отразится на ведении бизнеса.

Принимая во внимание необходимость сохранения уровня занятости граждан, поддержания субъектов малого и среднего предпринимательства и доступности товаров, необходимо рассмотреть возможность введения моратория для НТО на применение требований по их приведению в соответствие с дизайн-кодом до окончания срока действующих договоров на размещение НТО на землях и земельных участках, расположенных на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области. В случае намерения физических и юридических лиц заключить договоры на размещение НТО на новый срок, установить обязанность заинтересованных лиц по исполнению требований дизайн-кода для НТО.

4. Приведет ли предлагаемое регулирование к росту издержек соответствующих субъектов предпринимательской деятельности (временные/материальные издержки)? (оцените размер таких издержек).

Необходимость приведения конструктивных параметров НТО в соответствие с требованиями Проекта приведёт к дополнительной финансовой нагрузке на субъектов предпринимательской деятельности – владельцев НТО.



5. Требуется ли переходный период для вступления в силу проекта МНПА? Какой переходный период необходим для вступления в силу предлагаемого проекта МНПА, либо с какого времени целесообразно установить дату вступления в силу?

В Проекте установлен переходный период для приведения в соответствие с требованиями дизайн-кода в срок до 30.12.2024, который является достаточным.

6. Считаете ли Вы требования, предусматриваемые настоящим регулированием, достаточными/избыточными для достижения заявленных проектом МНПА целей? (по возможности аргументируйте свою позицию)

См. п. 3.

7. Содержит ли проект МНПА нормы, приводящие к избыточным административным и иным ограничениям для соответствующих субъектов предпринимательской деятельности? (приведите примеры таких норм)

Не содержит.

8. Содержит ли проект МНПА нормы, на практике невыполнимые? (приведите примеры таких норм)

Не содержит.

9. Существуют ли альтернативные способы достижения целей, заявленных в рамках проекта МНПА? (по возможности укажите такие способы и аргументируйте свою позицию)

Не имеет сведений о таких способах.

10. Иные предложения и замечания, которые, по Вашему мнению, целесообразно учесть при проведении ОРВ проекта МНПА.

1. На стр. 13 - 14 приложения к Проекту постановления местоположение вывесок на фасаде НТО не соответствует допустимым типам вывесок.

2. В целях улучшения архитектурного облика города предлагаем установить в Проекте рекомендации по созданию и размещению уличной мебели, правил озеленения, обустройства дорог, колористического решения.

Уполномоченный по защите прав  
предпринимателей в Томской области



И.Н.Браниште