



**МЭР ЗАТО СЕВЕРСК**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

01.08.2024

№ 54-рм

Об утверждении заключения о результатах публичных слушаний  
на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области  
по проекту постановления Администрации ЗАТО Северск  
«Об утверждении проекта планировки территории квартала  
«участка № 1 квартала № 23» г.Северска и проекта межевания  
территории квартала «участка № 1 квартала № 23» г.Северска»

В соответствии с Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам осуществления градостроительной деятельности на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области, утвержденным решением Думы ЗАТО Северск от 24.05.2018 № 38/4 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам осуществления градостроительной деятельности на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области»:

1. Утвердить прилагаемое заключение о результатах публичных слушаний на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области по проекту постановления Администрации ЗАТО Северск «Об утверждении проекта планировки территории квартала «участка № 1 квартала № 23» г.Северска и проекта межевания территории квартала «участка № 1 квартала № 23» г.Северска».

2. Опубликовать распоряжение в средстве массовой информации «Официальный бюллетень муниципальных правовых актов ЗАТО Северск» и разместить на официальном сайте Администрации ЗАТО Северск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://зато-северск.рф>).

Н.В.Диденко

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением  
Мэра ЗАТО Северск

от 01.08.2024 № 54-рм

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний на территории городского округа  
ЗАТО Северск Томской области по проекту постановления Администрации  
ЗАТО Северск «Об утверждении проекта планировки территории квартала «участка № 1  
квартала № 23» г.Северска и проекта межевания территории квартала «участка № 1  
квартала № 23» г.Северска»

Предмет обсуждения: проект постановления Администрации ЗАТО Северск  
«Об утверждении проекта планировки территории квартала «участка № 1 квартала № 23»  
г.Северска и проекта межевания территории квартала «участка № 1 квартала № 23»  
г.Северска».

Основания для проведения публичных слушаний: статья 28 Федерального закона  
от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного  
самоуправления в Российской Федерации», статья 20 Устава городского округа закрытого  
административно-территориального образования Северск Томской области, решение Думы  
ЗАТО Северск от 24.05.2018 № 38/4 «Об утверждении Положения о порядке организации  
и проведения публичных слушаний по вопросам осуществления градостроительной  
деятельности на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области»,  
постановление Мэра ЗАТО Северск от 03.07.2024 № 23-пм «О назначении публичных  
слушаний на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области по проекту  
постановления Администрации ЗАТО Северск «Об утверждении проекта планировки  
территории квартала «участка № 1 квартала № 23» г.Северска и проекта межевания  
территории квартала «участка № 1 квартала № 23» г.Северска».

Инициатор проведения публичных слушаний: Мэр ЗАТО Северск.

Ответственный за проведение публичных слушаний: Комитет архитектуры  
и градостроительства Администрации ЗАТО Северск.

Председательствующий: Бадарханов Сергей Александрович – председатель Комитета  
архитектуры и градостроительства Администрации ЗАТО Северск.

Дата и время проведения: 23.07.2024 с 14:00.

Место проведения: Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г.Северск,  
пр-кт Коммунистический, д.51, большой зал Думы ЗАТО Северск и Администрации ЗАТО  
Северск.

Официальная публикация материалов публичных слушаний с целью информирования  
населения ЗАТО Северск: средство массовой информации «Официальный бюллетень  
муниципальных правовых актов ЗАТО Северск» от 5 июля 2024 года № 15-1 (146).

Постановление Мэра ЗАТО Северск от 03.07.2024 № 23-пм «О назначении публичных  
слушаний на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области по проекту  
постановления Администрации ЗАТО Северск «Об утверждении проекта планировки  
территории квартала «участка № 1 квартала № 23» г.Северска и проекта межевания  
территории квартала «участка № 1 квартала № 23» г.Северска» и проект постановления  
Администрации ЗАТО Северск «Об утверждении проекта планировки территории квартала  
«участка № 1 квартала № 23» г.Северска и проекта межевания территории квартала «участка  
№ 1 квартала № 23» г.Северска» размещены на официальном сайте Администрации ЗАТО  
Северск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 10.07.2024.

Проект постановления Администрации ЗАТО Северск «Об утверждении проекта  
планировки территории квартала «участка № 1 квартала № 23» г.Северска и проекта  
межевания территории квартала «участка № 1 квартала № 23» г.Северска» был доступен с 9:00

12.07.2024 до 10:00 23.07.2024 на втором этаже здания Администрации ЗАТО Северск по адресу: Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Лесная, д.11а.

Для участия в собрании участников публичных слушаний 23.07.2024 зарегистрировался 21 человек.

От участников публичных слушаний, постоянно проживающих в границах территории, в отношении которой были проведены публичные слушания, поступили следующие предложения:

1) изменить границы земельного участка ЗУ4, формируемого для многоквартирного жилого дома по ул.Калинина, д.40, со стороны третьего подъезда в связи с близостью размещаемой парковки для нежилого здания по ул.Калинина, д.42;

2) учесть в планировочной документации размещение разворотной площадки перед дошкольными учреждениями по ул.Куйбышева, 11а, 13а, 17а в соответствии с пунктом 7.12 СП 476.1325800.2020;

3) предусмотреть в планировочной документации возможность обустройства двух выездов с территории, обслуживающей жилые дома по ул.Куйбышева, д.15, д.15а, д.17, д.19 и по ул.Калинина, д.42, д.44, в соответствии с пунктом 9.2.14 СП 476.1325800.2020;

4) предусмотреть в планировочной документации место расположения площадки для мусора для нежилого здания по ул.Калинина, д.42;

5) учесть в планировочной документации расстояние от парковок до детских площадок образовательных учреждений, которое должно составлять 50 м согласно решению Думы ЗАТО Северск от 25.12.2014 № 60/9 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования ЗАТО Северск»;

6) предусмотреть в планировочной документации наличие мусорного контейнера на территории, выделенной для жилого дома по ул.Калинина, д.44;

7) отнести существующие парковочные места, отведенные для жилых домов по ул.Куйбышева, д.15а и по ул.Куйбышева, д.19, к формируемым для этих домов земельным участкам;

8) увеличить в планировочной документации площадь озеленения для жилого дома по ул.Куйбышева, д.19;

9) отнести к жилым домам формируемый земельный участок ЗУ6, выделенный для организации парковки для нежилого здания по ул.Калинина, д.42, с целью предоставления его в аренду;

10) отразить в планировочной документации информацию о площади торговых залов в здании по ул.Калинина, д.42 и количестве требуемых парковочных мест;

11) привести к единому варианту формируемые земельные участки в проекте планировки территории квартала «участка № 1 квартала № 23» г.Северска и проекте межевания территории квартала «участка № 1 квартала № 23» г.Северска;

12) внести изменения в планировочную документацию в отношении границ земельного участка для магазина по ул.Калинина, 38, стр.1, предложенных для формирования земельного участка, с целью недопущения нарушений при разгрузке товаров со стороны подъездов жилых домов.

Рекомендации организатора публичных слушаний по внесению изменений в планировочную документацию по предложениям и замечаниям участников публичных слушаний отражены в таблице.

| № п/п | Содержание предложения (замечания)                                                                                                                            | Обоснование рекомендаций по внесению (невнесению) изменений в планировочную документацию                                                                                        |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                                                                                                             | 3                                                                                                                                                                               |
| 1.    | Изменить границы земельного участка ЗУ4, формируемого для многоквартирного жилого дома по ул.Калинина, д.40, со стороны третьего подъезда в связи с близостью | Замечание является обоснованным. В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации в материалы по обоснованию проекта планировки территории квартала |

| 1  | 2                                                                                                                                                                                                                                                  | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | размещаемой парковки для нежилого здания по ул.Калинина, д.42                                                                                                                                                                                      | «участка № 1 квартала № 23» г.Северска необходимо внести изменения, включающие обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объекта (ЗУ6) нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.<br>После внесения изменений основную часть планировочной документации привести в соответствие с материалами по обоснованию                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2. | Учесть в планировочной документации размещение разворотной площадки перед дошкольными учреждениями по ул.Куйбышева, 11а, 13а, 17а в соответствии с пунктом 7.12 СП 476.1325800.2020                                                                | Замечание необоснованно.<br>Для транспортировки пищевых продуктов в детские дошкольные учреждения предусмотрены разворотные площадки на территории самих учреждений.<br>Администрацией ЗАТО Северск расширен данный проезд с обеспечением выполнения требований по обустройству разъездной площадки.<br>Внесение изменений в планировочную документацию не требуется                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 3. | Предусмотреть в планировочной документации возможность обустройства двух выездов с территории, обслуживающей жилые дома по ул.Куйбышева, д.15, д.15а, д.17, д.19 и по ул.Калинина, д.42, д.44, в соответствии с пунктом 9.2.14 СП 476.1325800.2020 | Замечание является обоснованным.<br>В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации в материалы по обоснованию проекта планировки территории квартала «участка № 1 квартала № 23» г.Северска необходимо внести изменения в схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также в схему организации улично-дорожной сети.<br>После внесения изменений основную часть планировочной документации привести в соответствие с материалами по обоснованию |
| 4. | Предусмотреть в планировочной документации место расположения площадки для мусора для нежилого здания по ул.Калинина, д.42                                                                                                                         | Замечание является обоснованным.<br>В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации в материалы по обоснованию проекта планировки территории квартала «участка № 1 квартала № 23» г.Северска необходимо внести изменения, включающие обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объекта (нежилого здания по ул.Калинина, д.42) нормативам градостроительного                                                                                                                                                                                                                                                                 |

| 1  | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                      | проектирования и требованиям градостроительных регламентов. После внесения изменений основную часть планировочной документации привести в соответствие с материалами по обоснованию                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 5. | Учесть в планировочной документации расстояние от парковок до детских площадок образовательных учреждений, которое должно составлять 50 м согласно решению Думы ЗАТО Северск от 25.12.2014 № 60/9 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования ЗАТО Северск» | Замечание необоснованно. Планировочная документация удовлетворяет данному требованию. Внесение изменений в планировочную документацию не требуется                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 6. | Предусмотреть в планировочной документации наличие мусорного контейнера на территории, выделенной для жилого дома по ул.Калинина, 44                                                                                                                                                 | Замечание необоснованно. Постановлением Администрации ЗАТО Северск от 13.08.2020 № 1326 утвержден реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории ЗАТО Северск, куда включена площадка накопления твердых коммунальных отходов для обслуживания многоквартирных жилых домов по ул.Калинина, д.44 и по ул.Куйбышева, д.15а, д.19. Внесение изменений планировочную документацию не требуется                            |
| 7. | Отнести существующие парковочные места, отведенные для жилых домов по ул.Куйбышева, д.15а и по ул.Куйбышева, д.19, к формируемым для этих домов земельным участкам                                                                                                                   | Замечание является обоснованным. В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации в материалы по обоснованию проекта планировки территории квартала «участка № 1 квартала № 23» г.Северска необходимо внести изменения, учитывающие существующие параметры объектов капитального строительства. После внесения изменений основную часть планировочной документации привести в соответствие с материалами по обоснованию |
| 8. | Увеличить в планировочной документации площадь озеленения для жилого дома по ул.Куйбышева, д.19                                                                                                                                                                                      | Замечание необоснованно. Расчетные показатели площади озеленения для многоквартирного жилого дома по ул.Куйбышева, д.19, представленные в проекте планировки, соответствуют нормативным. Внесение изменений в планировочную документацию не требуется                                                                                                                                                                                               |
| 9. | Отнести к жилым домам формируемый земельный участок ЗУ6, выделенный для организации парковки для нежилого здания по ул.Калинина, д.42, с целью предоставления его в аренду                                                                                                           | Замечание необоснованно. Данный вопрос не относится к планировочной документации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

| 1   | 2                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10. | Отразить в планировочной документации информацию о площади торговых залов в здании по ул.Калинина, д.42 и количестве требуемых парковочных мест                                                                                                                    | Замечание является обоснованным.<br>В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации в материалы по обоснованию проекта планировки территории квартала «участка № 1 квартала № 23» г.Северска необходимо внести изменения, включающие обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объекта (нежилого здания по ул.Калинина, д.42) нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.<br>После внесения изменений основную часть планировочной документации привести в соответствие с материалами по обоснованию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 11. | Привести к единому варианту формируемые земельные участки в проекте планировки территории квартала «участка № 1 квартала № 23» г.Северска и проекте межевания территории квартала «участка № 1 квартала № 23» г.Северска                                           | Замечание является обоснованным.<br>Необходимо привести в соответствие планировочную документацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 12. | Внести изменения в планировочную документацию в отношении границ земельного участка для магазина по ул.Калинина, 38, стр.1, предложенных для формирования земельного участка, с целью недопущения нарушений при разгрузке товаров со стороны подъездов жилых домов | Замечание является обоснованным.<br>Пунктом 139 постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» предусмотрен запрет на загрузку материалов, продукции, товаров со стороны двора многоквартирного дома, где расположены входы в жилые помещения.<br>При разработке транспортной инфраструктуры необходимо учесть запрет на загрузку материалов, продукции, товаров со стороны двора многоквартирного дома, где расположены входы в жилые помещения.<br>После внесения изменений основную часть планировочной документации привести в соответствие с материалами по обоснованию |

По результатам проведенных публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 23.07.2024.

Вывод по результатам публичных слушаний: проект планировки территории квартала «участка № 1 квартала № 23» г.Северска и проект межевания территории квартала «участка № 1 квартала № 23» г.Северска отклонить и направить на доработку.