



Томская область
городской округ
закрытое административно-территориальное образование Северск

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАТО СЕВЕРСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.08.2022

№ 1483

Об утверждении проекта планировки территории квартала № 28
в г.Северск и проекта межевания территории квартала № 28 в г.Северск

В соответствии со статьями 41, 41.1, 41.2, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки ЗАТО Северск, утвержденными решением Думы ЗАТО Северск от 25.02.2021 № 9/8 «Об утверждении Правил землепользования и застройки ЗАТО Северск», распоряжением Мэра ЗАТО Северск от 16.08.2022 № 89-рм «Об утверждении заключения о результатах публичных слушаний по проекту постановления Администрации ЗАТО Северск «Об утверждении проекта планировки территории квартала № 28 в г.Северск и проекта межевания территории квартала № 28 в г.Северск»

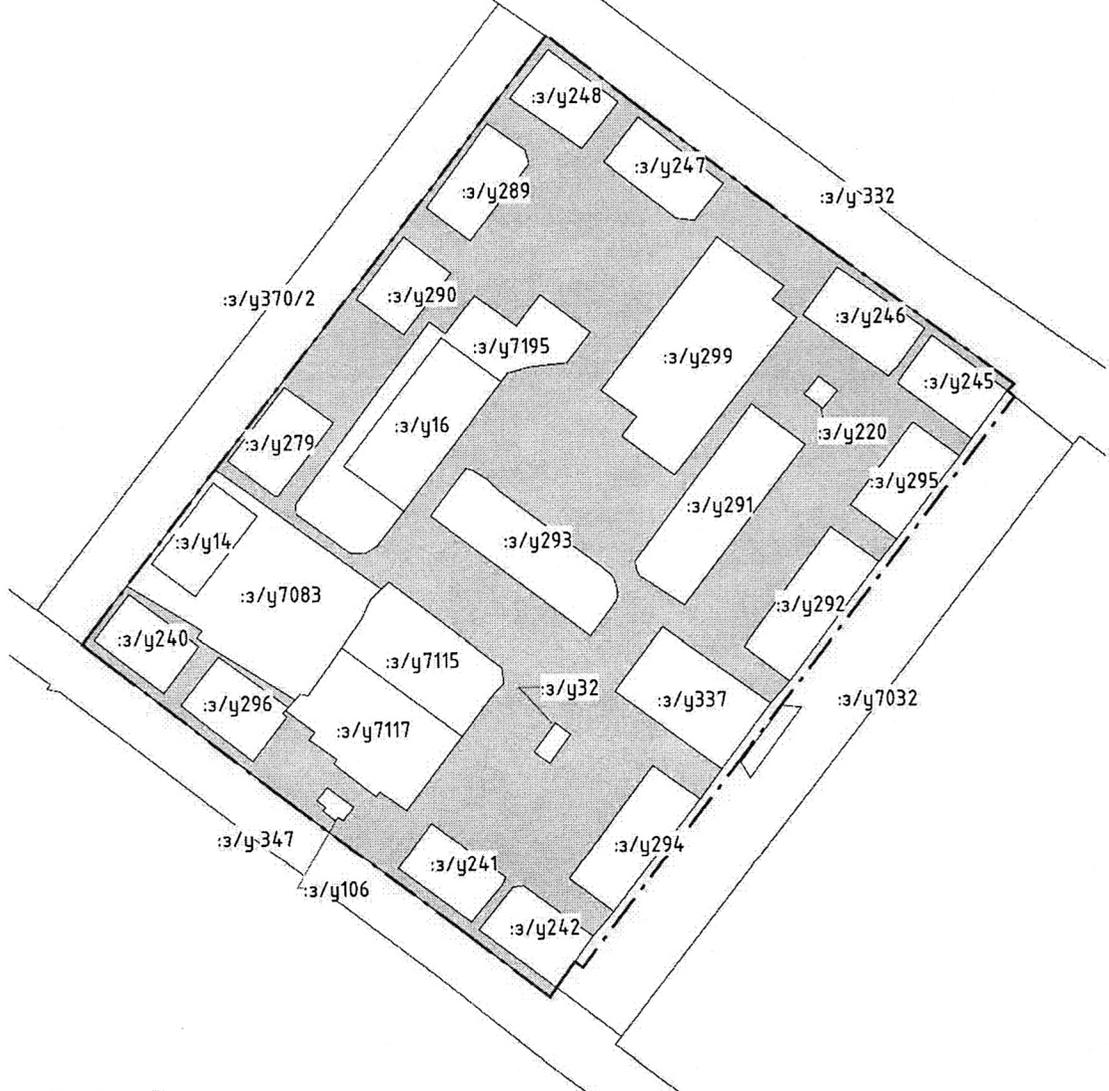
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые:
 - 1) проект планировки территории квартала № 28 в г.Северск;
 - 2) проект межевания территории квартала № 28 в г.Северск.
2. Опубликовать постановление в средстве массовой информации «Официальный бюллетень муниципальных правовых актов ЗАТО Северск» и разместить на официальном сайте Администрации ЗАТО Северск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://зато-северск.рф>).
3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Мэр ЗАТО Северск

Н.В. Диденко

1.3. Схема границ существующих земельных участков и неразграниченных территорий в границах элемента планировочной структуры квартала №28.



Условные обозначения к схеме:

-  Граница элемента планировочной структуры квартала №28
-  Неразграниченная территория квартала №28 площадью 2,1570 га

Номера участков на схеме указаны в виде окончания кадастровых номеров кадастрового квартала 70:22:0010104.

Для рассматриваемой территории отсутствуют утвержденные границы элементов планировочной структуры.

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2022 - 01	Лист
						П-05



Томская область
городской округ
закрытое административно-территориальное образование Северск

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАТО СЕВЕРСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.08.2022

№ 1483

Об утверждении проекта планировки территории квартала № 28
в г.Северск и проекта межевания территории квартала № 28 в г.Северск

В соответствии со статьями 41, 41.1, 41.2, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки ЗАТО Северск, утвержденными решением Думы ЗАТО Северск от 25.02.2021 № 9/8 «Об утверждении Правил землепользования и застройки ЗАТО Северск», распоряжением Мэра ЗАТО Северск от 16.08.2022 № 89-рм «Об утверждении заключения о результатах публичных слушаний по проекту постановления Администрации ЗАТО Северск «Об утверждении проекта планировки территории квартала № 28 в г.Северск и проекта межевания территории квартала № 28 в г.Северск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые:
 - 1) проект планировки территории квартала № 28 в г.Северск;
 - 2) проект межевания территории квартала № 28 в г.Северск.
2. Опубликовать постановление в средстве массовой информации «Официальный бюллетень муниципальных правовых актов ЗАТО Северск» и разместить на официальном сайте Администрации ЗАТО Северск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://зато-северск.рф>).
3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Мэр ЗАТО Северск

Н.В.Диденко

1.4. Перечень земельных участков, расположенных в границах проектирования.

Кадастровый номер	Адрес	Существующее использование	Расчетная площадь
70:22:0010104:14	Российская Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Строителей, 11	Для строительства многоквартирного жилого дома 2-4 этажа	540.36 м ²
70:22:0010104:16	Российская Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Строителей, 7	Многоквартирные многоэтажные жилые дома 5-10 этажей	1198.36 м ²
70:22:0010104:32	Российская Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Московская, 10/2	Для эксплуатации ТП-121	68.04 м ²
70:22:0010104:106	Российская Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Калинина, 57а	Для эксплуатации и обслуживания магазина	63.41 м ²
70:22:0010104:7115	Российская Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Калинина, 57/1	Общее пользование территории	1183.24 м ²
70:22:0010104:220	Российская Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Транспортная, 70а	Для торговой деятельности	53.30 м ²
70:22:0010104:240	Российская Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Калинина, 53	Для эксплуатации и обслуживания жилого многоквартирного дома	488.17 м ²
70:22:0010104:241	Российская Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Калинина, 59	Для эксплуатации и обслуживания жилого многоквартирного дома	516.39 м ²
70:22:0010104:242	Российская Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Калинина, 61	Для эксплуатации и обслуживания жилого многоквартирного дома	584.12 м ²
70:22:0010104:245	Российская Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Транспортная, 72	Для эксплуатации и обслуживания жилого многоквартирного дома	551.15 м ²
70:22:0010104:246	Российская Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Транспортная, 70	Для эксплуатации и обслуживания жилого многоквартирного дома	636.36 м ²
70:22:0010104:247	Российская Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Транспортная, 66	Для эксплуатации и обслуживания жилого многоквартирного дома	584.41 м ²
70:22:0010104:248	Российская Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Транспортная, 64	Для эксплуатации и обслуживания жилого многоквартирного дома	521.91 м ²
70:22:0010104:279	Российская Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Строителей, 9	Для эксплуатации и обслуживания жилого многоквартирного дома	555.59 м ²
70:22:0010104:289	Российская Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Строителей, 3	Для эксплуатации и обслуживания жилого многоквартирного дома	579.19 м ²
70:22:0010104:290	Российская Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Строителей, 5	Для эксплуатации и обслуживания жилого многоквартирного дома	462.06 м ²
70:22:0010104:291	Российская Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Московская, 4а	Для эксплуатации и обслуживания жилого многоквартирного дома	1320.27 м ²

Согласовано			
	Взам. инв. №		
	Подп. и дата		
	Инв. № подл.		

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2022 - 01	Лист
						П-06

Кадастровый номер	Адрес	Существующее использование	Расчетная площадь
70:22:0010104:292	Российская Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Московская, 6	Для эксплуатации и обслуживания жилого многоквартирного дома	845.97 м ²
70:22:0010104:293	Российская Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Московская, 6а	Для эксплуатации и обслуживания жилого многоквартирного дома	1199.55 м ²
70:22:0010104:294	Российская Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Московская, 10	Для эксплуатации и обслуживания жилого многоквартирного дома	792.49 м ²
70:22:0010104:295	Российская Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Московская, 4	Для эксплуатации и обслуживания жилого многоквартирного дома	589.43 м ²
70:22:0010104:296	Российская Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Калинина, 55	Для эксплуатации и обслуживания жилого многоквартирного дома	554.22 м ²
70:22:0010104:299	Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Транспортная, 68	Для эксплуатации и обслуживания нежилого здания столовой № 6	2229.21 м ²
70:22:0010104:337	Российская Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Московская, 8	Для эксплуатации магазина "Автомотор" и прилегающих к нему двух складов	1048.27 м ²
70:22:0010104:370/2	Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Строителей	Для эксплуатации и обслуживания автомобильной дороги ул. Строителей	4277.91 м ²
70:22:0010104:7032	Российская Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Московская	Для эксплуатации и обслуживания автомобильной дороги	5992.26 м ²
70:22:0010104:7083	Российская Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Строителей, 11/1	Среднеэтажная жилая застройка	2345.73 м ²
70:22:0010104:7117	Российская Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Калинина, 57	Эксплуатация и обслуживание нежилого здания	1379.09 м ²
70:22:0010104:7195	Российская Федерация, Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Строителей, 7а	Многоквартирные многоэтажные жилые дома 5-10 этажей	1596.82 м ²

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2022 - 01

Лист

П-07

1.5. Параметры существующей застройки земельных участков в границах проектирования.

Кадастровый номер	Адрес	Площадь з/у	Площадь застройки ОКС	Существующий коэф. застройки	Нормативный показатель коэффициента застройки	Этажность ОКС	Назначение ОКС
70:22:0010104:14	Российская Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Строителей, 11	540.36 м ²	0.00 м ²	0	0.4		
70:22:0010104:106	Российская Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Калинина, 57а	63.41 м ²	63.41 м ²	1.00006	0.4	1	Магазин
70:22:0010104:16	Российская Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Строителей, 7	1198.36 м ²	799.81 м ²	0.667424	0.4	6	Многоквартирный жилой дом
70:22:0010104:240	Российская Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Калинина, 53	488.17 м ²	329.19 м ²	0.674326	0.4	2	Многоквартирный жилой дом
70:22:0010104:241	Российская Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Калинина, 59	516.39 м ²	333.86 м ²	0.646526	0.4	2	Многоквартирный жилой дом
70:22:0010104:242	Российская Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Калинина, 61	584.12 м ²	333.17 м ²	0.570379	0.4	2	Многоквартирный жилой дом
70:22:0010104:245	Российская Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Транспортная, 72	551.15 м ²	339.43 м ²	0.615847	0.4	2	Многоквартирный жилой дом
70:22:0010104:246	Российская Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Транспортная, 70	636.36 м ²	334.18 м ²	0.525142	0.4	2	Многоквартирный жилой дом
70:22:0010104:247	Российская Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Транспортная, 66	584.41 м ²	371.38 м ²	0.635475	0.4	2	Многоквартирный жилой дом
70:22:0010104:248	Российская Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Транспортная, 64	521.91 м ²	344.03 м ²	0.659165	0.4	2	Многоквартирный жилой дом
70:22:0010104:279	Российская Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Строителей, 9	555.59 м ²	344.18 м ²	0.619494	0.4	2	Многоквартирный жилой дом
70:22:0010104:289	Российская Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Строителей, 3	579.19 м ²	383.58 м ²	0.662273	0.4	2	Многоквартирный жилой дом
70:22:0010104:32	Российская Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Московская, 10/2	68.04 м ²	72.73 м ²	1.068954	0.4	1	ТП
70:22:0010104:220	Российская Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Транспортная, 70а	53.30 м ²	53.30 м ²	1.000083	0.4	1	ТП

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2022 - 01

Лист

П-08

Изм. Лист № док. Подпись Дата

Кадастровый номер	Адрес	Площадь з/у	Площадь застройки ОКС	Существующий коэф. застройки	Нормативный показатель коэффициента застройки	Этажность ОКС	Назначение ОКС
70:22:0010104:7115	Российская Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Калинина, 57/1	1183.24 м ²	0.00 м ²	0	0.4		
70:22:0010104:7083	Российская Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Строителей, 11/1	2345.73 м ²	0.00 м ²	0	0.4		
70:22:0010104:337	Российская Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Московская, 8	1048.27 м ²	270.72 м ²	0.258258	0.4	1	Здание магазина
70:22:0010104:290	Российская Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Строителей, 5	462.06 м ²	343.61 м ²	0.743635	0.4	2	Многоквартирный жилой дом
70:22:0010104:291	Российская Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Московская, 4а	1320.27 м ²	690.06 м ²	0.522664	0.4	5	Многоквартирный жилой дом
70:22:0010104:292	Российская Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Московская, 6	845.97 м ²	551.77 м ²	0.652233	0.4	2	Многоквартирный жилой дом
70:22:0010104:293	Российская Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Московская, 6а	1199.55 м ²	699.29 м ²	0.582963	0.4	5	Многоквартирный жилой дом
70:22:0010104:294	Российская Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Московская, 10	792.49 м ²	577.51 м ²	0.72872	0.4	2	Многоквартирный жилой дом
70:22:0010104:295	Российская Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Московская, 4	589.43 м ²	341.48 м ²	0.579333	0.4	2	Многоквартирный жилой дом
70:22:0010104:296	Российская Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Калинина, 55	554.22 м ²	324.90 м ²	0.586225	0.4	2	Многоквартирный жилой дом
70:22:0010104:7195	Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Строителей, 7а	1596.82 м ²	799.81 м ²	0.50088	0.4	6	Многоквартирный жилой дом
70:22:0010104:7117	Российская Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Калинина, 57	1379.09 м ²	533.42 м ²	0.386791	0.4	2	Общественное здание
70:22:0010104:299	Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Транспортная, 68	2229.21 м ²	1013.57 м ²	0.454678	0.4	1	Общественное здание столовой

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2022 - 01

Лист

П-09

Изм. Лист № док. Подпись Дата

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории.

2.1. Параметры застройки территории. Характеристики объектов капитального строительства.

Участок, на который разрабатывается проект планировки территории, расположен в западной части г.Северска, и ограничен:

- с северной стороны – ул.Транспортной;
- с восточной стороны – ул. Московской;
- с южной стороны – ул. Калинина;
- с западной стороны – ул. Строителей.

Площадь квартала №28 составляет 4,4678 га.

Площадь застройки общая составляет 1,0248 га,

Площадь застройки жилыми домами составляет 0,8241 га (80,4% в доли общей площади застройки).

В настоящее время на участке имеется среднеэтажная и многоэтажная жилая застройка двухэтажными, пятиэтажными многоквартирными жилыми домами и одним шестиэтажным жилым домом, которая покрывает участок с общим коэффициентом застройки квартала 0,23.

Допустимый коэффициент застройки в соответствии с приложением Б СП 42.13330.2016 составляет 0,40.

Допустимый коэффициент плотности застройки для квартала № 28 в соответствии с приложением Б СП 42.13330.2016 составляет 0,77 (полученный как отношение расчетной площади всех этажей ОКС 31183.7 кв.м к площади квартал в границах красных линий 40386,06 кв.м).

Перспективный тип застройки – мало- и среднеэтажная.

В соответствии с Генеральным планом ЗАТО Северск, утвержденным Решением Думы ЗАТО Северск от 30.08.2012 №29/1, территория квартала предназначена для размещения многоквартирной малоэтажной застройки.

В соответствии с Картой градостроительного зонирования территории ЗАТО Северск Правил землепользования и застройки ЗАТО Северск – Приложение к Решению Думы ЗАТО Северск от 25.02.2021 №9/8 территория участка ограничена территориальной зоной Ж-2 – «Зона малоэтажной многоквартирной застройки».

В соответствии с ПЗЗ зона предназначена для застройки средней плотности малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно – бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Проектом планировки территории предусматривается реконструкция жилой застройки квартала №28 с перераспределением неразделенных земельных участков между земельными участками под жилые дома с учетом коэффициента застройки, требуемого количества парковочных мест и требуемых площадей под объекты благоустройства.

В соответствии с ч.10 СП 42.13330.2016

Территория квартала находится в пределах покрытия радиусов доступности объектами:

- а) дошкольных образовательных организаций – 300 м;
- б) общеобразовательных организаций – 500 м;
- в) помещениями для физкультурно-оздоровительных занятий, аптек, предприятий торговли, учреждений общественного питания, отделений банков и отделений связи – 500 м;
- г) поликлиник и их филиалов – 1000 м;
- д) физкультурно-оздоровительных центров – 1500 м.

Согласовано			
	Взам. инв. №		
	Подп. и дата		
	Инв. № подл.		

					2022 - 01	Лист
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		П-10

2.2. Параметры земельных участков по проекту планировки.

ППТ_номер	Условный адрес	Площадь застройки ДКС	Расчетный коэффициент застройки	Нормативный коэффициент застройки	Этажность	ВРИ по классификатору	Код по классификатору	Площадь
70:22:0010104-106	Условный адрес	63,41 м ²	1,000	0,4	1	Массовые	4,4	63,41 м ²
70:22:0010104-105	Российская Федерация, Тонкая область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Калинина, 57а	53,30 м ²	1,000	0,4	1	Комплексное обслуживание	3,1	53,30 м ²
70:22:0010104-220	Российская Федерация, Тонкая область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Транспортная, 70а	270,72 м ²	0,258	0,4	1	Массовые	4,4	104,827 м ²
70:22:0010104-337	Российская Федерация, Тонкая область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Масковская, 8	379,79 м ²	0,400	0,4	2	Среднеэтажная жилая застройка	2,5	87,354 м ²
70:22:0010104-3701	Российская Федерация, Тонкая область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Калинина, 53	321,90 м ²	0,357	0,4	2	Среднеэтажная жилая застройка	2,5	910,34 м ²
70:22:0010104-3702	Российская Федерация, Тонкая область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Калинина, 55	314,18 м ²	0,348	0,4	2	Среднеэтажная жилая застройка	2,5	988,70 м ²
70:22:0010104-3703	Российская Федерация, Тонкая область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Строительная, 9	343,81 м ²	0,323	0,4	2	Среднеэтажная жилая застройка	2,5	1062,50 м ²
70:22:0010104-3704	Российская Федерация, Тонкая область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Строительная, 5	383,58 м ²	0,258	0,4	2	Среднеэтажная жилая застройка	2,5	14,86,18 м ²
70:22:0010104-3705	Российская Федерация, Тонкая область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Строительная, 3	314,03 м ²	0,337	0,4	2	Среднеэтажная жилая застройка	2,5	1021,72 м ²
70:22:0010104-3706	Российская Федерация, Тонкая область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Транспортная, 64	331,38 м ²	0,274	0,4	2	Среднеэтажная жилая застройка	2,5	1208,80 м ²
70:22:0010104-3707	Российская Федерация, Тонкая область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Транспортная, 66	799,81 м ²	0,229	0,4	6	Среднеэтажная жилая застройка	2,5	3489,01 м ²
70:22:0010104-3708	Российская Федерация, Тонкая область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Строительная, 7	669,29 м ²	0,000	0,4	0	Обслуживание жилой застройки	2,7	299,99 м ²
70:22:0010104-3709	Российская Федерация, Тонкая область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Транспортная, 66/1	0,00 м ²	0,151	0,4	5	Среднеэтажная жилая застройка	2,5	4,640,07 м ²
70:22:0010104-3710	Российская Федерация, Тонкая область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Масковская, 6а	690,06 м ²	0,207	0,4	5	Среднеэтажная жилая застройка	2,5	3339,98 м ²
70:22:0010104-3711	Российская Федерация, Тонкая область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Масковская, 4а	334,18 м ²	0,273	0,4	2	Среднеэтажная жилая застройка	2,5	1226,01 м ²
70:22:0010104-3712	Российская Федерация, Тонкая область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Транспортная, 70	339,43 м ²	0,315	0,4	2	Среднеэтажная жилая застройка	2,5	1077,98 м ²
70:22:0010104-3713	Российская Федерация, Тонкая область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Транспортная, 72	341,48 м ²	0,292	0,4	2	Среднеэтажная жилая застройка	2,5	1169,52 м ²
70:22:0010104-3714	Российская Федерация, Тонкая область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Масковская, 4	1013,57 м ²	0,344	0,4	1	Общественное питание	4,6	294,886 м ²
70:22:0010104-3715	Тонкая область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Транспортная, 68	577,51 м ²	0,303	0,4	2	Среднеэтажная жилая застройка	2,5	1905,15 м ²
70:22:0010104-3716	Российская Федерация, Тонкая область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Масковская, 10	333,17 м ²	0,338	0,4	2	Среднеэтажная жилая застройка	2,5	985,67 м ²
70:22:0010104-3717	Российская Федерация, Тонкая область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Калинина, 61	333,86 м ²	0,258	0,4	2	Среднеэтажная жилая застройка	2,5	1293,68 м ²
70:22:0010104-3718	Российская Федерация, Тонкая область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Калинина, 59	1600,00 м ²	0,194	0,4	8	Комплексное обслуживание	3,1	83,92 м ²
70:22:0010104-3719	Тонкая область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Масковская, 10/2	551,77 м ²	0,251	0,4	2	Среднеэтажная жилая застройка	2,5	2193,96 м ²
70:22:0010104-3720	Российская Федерация, Тонкая область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Калинина, 57	1042,42 м ²						
70:22:0010104-3721	Российская Федерация, Тонкая область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Масковская, 6							
Общий итог: 24								4 155,103 м ²

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Имя, № подл.

Имя, Лист

№ док.

Подпись

Дата

2.3. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

№п/п	Наименование показателя	Норматив	Ед.изм.	Значение показателя
1	Расчетное количество жителей, проживающих в квартале № 28 в г.Северске	п. 5.3 СП 42.13330.2016	человек	551,00
2	Площадь детских площадок	таблица 1 Решения Думы ЗАТО Северск от 25.12.2014 № 60/9	кв.м	385,70
3	Площадь площадок для отдыха взрослого населения	таблица 1 Решения Думы ЗАТО Северск от 25.12.2014 № 60/9	кв.м	110,20
4	Площадь площадок для занятий физкультурой	таблица 1 Решения Думы ЗАТО Северск от 25.12.2014 № 60/9	кв.м	1102,00
5	Площадь площадок для хозяйственных целей и выгула собак	таблица 1 Решения Думы ЗАТО Северск от 25.12.2014 № 60/9	кв.м	165,30
6	Площадь зеленых насаждений	п.26 Решения Думы ЗАТО Северск от 25.12.2014 № 60/9	кв.м	2920,30
7	Площадь машино-мест при количестве 165	п.29 Решения Думы ЗАТО Северск от 25.12.2014 № 60/9	кв.м	2186,25
8	Итого площадь основных элементов благоустройства квартала		кв.м	6869,75

9	Общая площадь застройки МКД		кв.м	9001,42
10	Площадь участков под жилищную застройку по проекту планировки		кв.м	36706,17
11	Территория для размещения объектов обеспечения жилой застройки		кв.м	4683,50
12	Фактическая площадь озеленения элемента планировочной структуры		кв.м	9928,80
13	Фактическая площадь внутриквартальных пешеходных проходов и проездов		кв.м	18364,20

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2022 - 01

Лист

П-12

УТВЕРЖДЕН

постановлением

Администрации ЗАТО Северск
от 22.08.2022 № 1483

ПРОЕКТ
межевания территории квартала № 28 в г.Северск

1. Текстовая часть. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

В соответствии с пунктом 2 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории выполнена для определения местоположения границ образуемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами и техническими регламентами. Границы и координаты поворотных точек границ земельных участков определены в местной системе координат Томской области МСК-70.

Земельные участки под планируемые к размещению объекты расположены в границах квартала №28 г.Северска, на землях населенного пункта.

Для обеспечения совмещения границ земельных участков с границами ранее сформированных земельных участков исключены вкрапления, изломанности границ, чересполосицы. По периметру элемента планировочной структуры квартала №28 в г.Северске границы земельных участков совмещены с границами красных линий внутри установленных границ территориальной зоны "Ж-2". Границы элемента планировочной структуры, сформированного по проекту планировки с учетом границ территориальной зоны "Ж-2" и существующих кадастровых границ земельных участков инженерной инфраструктуры.

Перечень сформированных и формируемых земельных участков в соответствии с данными Росреестра приведен в таблицах на листах М-04.

Согласовано	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2022 - 01

Лист
М-03

Таблица 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе в границах земель, в том числе в границах земель, в том числе в границах земель, в том числе в границах земель.

Числовой адресной части по адресу	Исторический адрес по адресу	Площадь	ПНТ - территория по проекту землеустройства
70.22.00.0004-1/001	Чкаловский адрес по адресу: Республика Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Колыбель, 53	82154 м ²	1) образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности; 2) образование земельного участка путем раздела земельного участка 70.22.00.0004.1/003;
70.22.00.0004-1/002	Российская Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Колыбель, 55	91034 м ²	3) образование земельного участка путем объединения земельных участков 70.22.00.0004.1/005 и 70.22.00.0004.1/006; 4) образование земельного участка путем раздела земельного участка 70.22.00.0004.1/007;
70.22.00.0004-1/003	Российская Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Колыбель, 9	96870 м ²	5) образование земельного участка путем объединения земельных участков по адресу 1, 2, 3; земельного участка 70.22.00.0004.1/004;
70.22.00.0004-1/004	Российская Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Колыбель, 5	1048750 м ²	6) образование земельного участка путем объединения земельных участков по адресу 1, 2; земельного участка 70.22.00.0004.1/001;
70.22.00.0004-1/005	Российская Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Колыбель, 3	116388 м ²	7) образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
70.22.00.0004-1/006	Российская Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Пролетарская, 64	101111 м ²	8) образование земельного участка путем объединения земельных участков по адресу 1, 2; земельного участка 70.22.00.0004.1/005;
70.22.00.0004-1/007	Российская Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Пролетарская, 66	102880 м ²	9) образование земельного участка путем объединения земельных участков по адресу 1, 2; земельного участка 70.22.00.0004.1/006;
70.22.00.0004-1/008	Российская Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Пролетарская, 7	3448701 м ²	10) образование земельного участка путем объединения земельных участков по адресу 1, 2; земельного участка 70.22.00.0004.1/007;
70.22.00.0004-1/009	Российская Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Пролетарская, 67/1	299797 м ²	11) образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
70.22.00.0004-1/010	Российская Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Колыбель, 64	4440102 м ²	12) образование земельного участка путем объединения земельных участков по адресу 1, 2; земельного участка 70.22.00.0004.1/008;
70.22.00.0004-1/011	Российская Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Колыбель, 45	333978 м ²	13) образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
70.22.00.0004-1/012	Российская Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Пролетарская, 70	122807 м ²	14) образование земельного участка путем объединения земельных участков по адресу 1, 2; земельного участка 70.22.00.0004.1/009;
70.22.00.0004-1/013	Российская Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Пролетарская, 72	107798 м ²	15) образование земельного участка путем объединения земельных участков по адресу 1, 2; земельного участка 70.22.00.0004.1/010;
70.22.00.0004-1/014	Российская Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Колыбель, 5	118552 м ²	16) образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

Таблица 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе в границах земель, в том числе в границах земель, в том числе в границах земель, в том числе в границах земель.

Числовой адресной части по адресу	Исторический адрес по адресу	Площадь	ПНТ - территория по проекту землеустройства
70.22.00.0004-1/015	Чкаловский адрес по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Пролетарская, 68	294884 м ²	1) образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
70.22.00.0004-1/016	Российская Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Колыбель, 10	190515 м ²	2) образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
70.22.00.0004-1/017	Российская Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Колыбель, 81	983571 м ²	3) образование земельного участка путем объединения земельных участков по адресу 1, 2; земельного участка 70.22.00.0004.1/015;
70.22.00.0004-1/018	Российская Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Колыбель, 79	107368 м ²	4) образование земельного участка путем объединения земельных участков по адресу 1, 2; земельного участка 70.22.00.0004.1/016;
70.22.00.0004-1/019	Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Колыбель, 10/7	81797 м ²	5) образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
70.22.00.0004-1/020	Российская Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Колыбель, 57	823054 м ²	6) образование земельного участка путем объединения земельных участков по адресу 1, 2; земельного участка 70.22.00.0004.1/017;
70.22.00.0004-1/021	Российская Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Колыбель, 6	297396 м ²	7) образование земельного участка путем объединения земельных участков по адресу 1, 2; земельного участка 70.22.00.0004.1/018;

3. Текстовая часть. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Номер объекта на плане	Кадастровый номер по проекту межевания	Код по классификатору	Вид разрешенного использования по классификатору	Целевое назначение
з/у09	70:22:0010104:з/у09	2.7	Обслуживание жилой застройки	Общее пользование

Согласовано	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2022 - 01

Лист
М-05

3. Текстовая часть. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков соответствует перечню основных видов разрешенного использования, установленных в Правилах землепользования и застройки городского округа ЗАТО Северск, утвержденных Решением Думы ЗАТО Северск от 25.02.2021 № 9/8 и Классификатором видов разрешенного использования, утвержденного приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412.

Таблица 3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории .

Номер объекта на плане	Кадастровый номер	Код по классификатору	Вид разрешенного использования по классификатору
з/у01	70:22:0010104:з/у01	2.5	Среднеэтажная жилая застройка
з/у02	70:22:0010104:з/у02	2.5	Среднеэтажная жилая застройка
з/у03	70:22:0010104:з/у03	2.5	Среднеэтажная жилая застройка
з/у04	70:22:0010104:з/у04	2.5	Среднеэтажная жилая застройка
з/у05	70:22:0010104:з/у05	2.5	Среднеэтажная жилая застройка
з/у06	70:22:0010104:з/у06	2.5	Среднеэтажная жилая застройка
з/у07	70:22:0010104:з/у07	2.5	Среднеэтажная жилая застройка
з/у08	70:22:0010104:з/у08	2.5	Среднеэтажная жилая застройка
з/у09	70:22:0010104:з/у09	2.7	Обслуживание жилой застройки
з/у10	70:22:0010104:з/у10	2.5	Среднеэтажная жилая застройка
з/у11	70:22:0010104:з/у11	2.5	Среднеэтажная жилая застройка
з/у12	70:22:0010104:з/у12	2.5	Среднеэтажная жилая застройка
з/у13	70:22:0010104:з/у13	2.5	Среднеэтажная жилая застройка
з/у14	70:22:0010104:з/у14	2.5	Среднеэтажная жилая застройка
з/у15	70:22:0010104:з/у15	4.6	Общественное питание
з/у16	70:22:0010104:з/у16	2.5	Среднеэтажная жилая застройка
з/у17	70:22:0010104:з/у17	2.5	Среднеэтажная жилая застройка
з/у18	70:22:0010104:з/у18	2.5	Среднеэтажная жилая застройка
з/у19	70:22:0010104:з/у19	3.1	Коммунальное обслуживание
з/у20	70:22:0010104:з/у20	2.5	Среднеэтажная жилая застройка
з/у21	70:22:0010104:з/у21	2.5	Среднеэтажная жилая застройка

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. Лист № док. Подпись Дата

2022 - 01

Лист

М-06

4. Сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Градостроительным кодексом РФ для территориальных зон.

Таблица 4. Сведения о характерных точках границы элемента планировочной структуры квартала № 28 в г.Северск.

Номер точки	X	Y
1	4321066.76	363677.93
2	4321139.8	363773.35
3	4321212.83	363868.76
4	4321214.37	363868.05
5	4321245.83	363843.27
6	4321271.18	363823.93
7	4321358.24	363757.96
8	4321356.08	363755.8
9	4321356.05	363755.83
10	4321358.34	363753.97
11	4321221.56	363575.01
12	4321219.03	363576.84
13	4321272	363641.01
14	4321213.19	363568.74
15	4321211.16	363565.69

Общая площадь элемента планировочной структуры квартала №28 в г.Северск.

44678.32 м²

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. Лист № док. Подпись Дата

2022 - 01

Лист

М-07

Чертеж красных линий. М 1:2000.

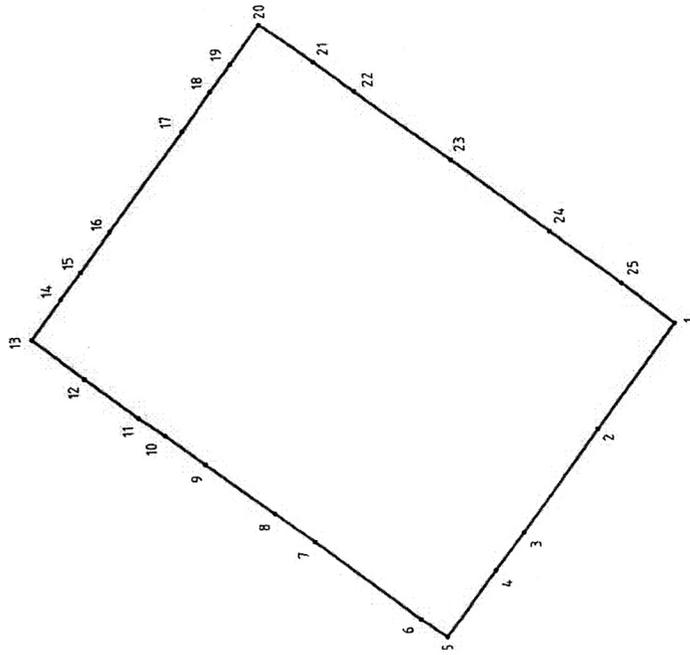


Таблица 5. Сведения о координатах красных линий элементов планово-высотной структуры территории №78 в г.С.Федерское

Номер точки	X	Y
1	4.32113.07	363570.62
2	4.321165.78	363607.33
3	4.321119.41	363642.62
4	4.321102.47	363656.04
5	4.321072.16	363679.44
6	4.321080.95	363691.02
7	4.321117.82	363738.35
8	4.321131.39	363756.2
9	4.321154.6	363786.73
10	4.321168.28	363804.67
11	4.321176.68	363816.44
12	4.321195.15	363840.36
13	4.321213.63	363864.03
14	4.321231.79	363869.96
15	4.321243.92	363840.4
16	4.321261.88	363826.61
17	4.321306.9	363792.28
18	4.321324.8	363778.96
19	4.321337.19	363769.42
20	4.321354.88	363756
21	4.321337.11	363731.82
22	4.321323.13	363713.74
23	4.321290.51	363670.61
24	4.321256.46	363626.25
25	4.321231.99	363594.08

Согласовано

Имя, Фамилия	№ док.	Подпись	Дата

Имя, № подл. _____
 Полн. и дата _____
 Ваш инв. № _____

Таблица 10. Сведения о координатах з/у05

Номер точки	X	Y
1	363807.12	432170.03
2	363816.44	432176.68
3	363824.64	432183.01
4	363831.47	432188.28
5	363840.36	432195.15
6	363842.72	432196.99
7	363827.85	432126.26
8	363812.92	432120.73
9	363808.03	432121.06
10	363794.61	432120.7
11	363787.29	432120.45
12	363777.35	432120.99
13	363787.14	432189.83
14	363797.72	432181.84

Таблица 9. Сведения о координатах з/у04

Номер точки	X	Y
1	363758	432160.23
2	363771.24	432162.82
3	363804.67	432168.28
4	363807.12	432170.03
5	363797.72	432181.84
6	363787.14	432189.83
7	363775.05	432180.5
8	363778.79	432175.51

Таблица 8. Сведения о координатах з/у03

Номер точки	X	Y
1	363735.99	432115.98
2	363771.23	432114.282
3	363758	432160.23
4	363722	432133.76

Таблица 7. Сведения о координатах з/у02

Номер точки	X	Y
1	363661.76	4321095.06
2	363684.22	432112.4
3	363676.16	432122.23
4	363674.04	432120.16
5	363660.71	432137.68
6	363640.45	432122.26

Таблица 6. Сведения о координатах з/у01

Номер точки	X	Y
1	363701.97	4321089.48
2	363684.22	432112.4
3	363661.76	4321095.06
4	363679.44	4321072.16

Таблица 15. Сведения о координатах з/у0

Номер точки	X	Y
1	363713.83	4321163.07
2	363759.43	432197.96
3	363762.13	432199.88
4	363764.21	4321206.96
5	363765.45	4321218.65
6	363802.79	4321247.23
7	363794.63	4321257.77
8	363756.56	4321229.21
9	363726.02	4321206.05
10	363689.9	4321253.69
11	363672.23	4321240.39
12	363665.83	4321235.53
13	363662.2	4321232.9

Таблица 14. Сведения о координатах з/у09

Номер точки	X	Y
1	363794.61	4321200.7
2	363814.36	4321215.95
3	363807.25	4321225.43
4	363787.29	4321210.45

Таблица 13. Сведения о координатах з/у08

Номер точки	X	Y
1	363718.16	432133.4
2	363721.23	432133.19
3	363778.79	432175.51
4	363775.05	432180.5
5	363787.14	432189.83
6	363777.35	4321202.99
7	363815.11	4321231.33
8	363802.79	4321247.23
9	363765.45	4321218.65
10	363764.21	4321206.96
11	363762.13	432199.88
12	363718.88	4321167.03
13	363708.06	432158.54
14	363705.73	432154.67
15	363705.89	432150.11

Таблица 12. Сведения о координатах з/у07

Номер точки	X	Y
1	363814.36	4321215.95
2	363844.26	4321239.03
3	363823.58	4321265.86
4	363812.19	4321257.11
5	363805.45	4321265.89
6	363794.63	4321257.77
7	363815.11	4321231.33
8	363807.25	4321225.43

Таблица 11. Сведения о координатах з/у06

Номер точки	X	Y
1	363842.72	432196.99
2	363852.31	4321204.56
3	363864.03	4321213.63
4	363849.96	4321231.79
5	363844.26	4321239.03
6	363808.03	4321211.06
7	363812.92	4321204.73
8	363827.85	4321216.26

Составлено

№ инв. №

Подп. и дата

Имя, № подл.

Лист

М-09

2022 - 01

Подпись

Дата

№ док.

Имя, Лист

Таблица 16. Сведения о координатах з/у/11

Номер точки	X	Y
1	363882.21	432124.9
2	363889.9	4321253.69
3	363126.02	4321206.05
4	363756.56	4321229.21
5	363748.31	4321240.41
6	363142.23	4321235.72
7	363729.75	4321252.07
8	363758.96	4321298.6
9	363742.5	4321260.27
10	363691.42	4321265.62
11	363687.4	4321257.14
12	36375.59	4321257.14

Таблица 17. Сведения о координатах з/у/12

Номер точки	X	Y
1	363745.54	4321294.55
2	363759.96	4321275.33
3	363795.48	4321302.7
4	363792.28	4321306.9
5	363778.96	4321324.8
6	363775.9	4321328.77
7	363759.95	4321316.89
8	363762.58	4321313.36
9	363757.63	4321309.67
10	363760.38	4321305.98
11	363756.16	4321302.81
12	363760.73	4321297.13
13	363755.04	4321292.55
14	363750.46	4321298.24

Таблица 18. Сведения о координатах з/у/13

Номер точки	X	Y
1	363742.37	4321308.72
2	363750.46	4321298.24
3	363756.14	4321302.81
4	363760.38	4321305.98
5	363757.63	4321309.67
6	363762.58	4321313.36
7	363759.95	4321316.89
8	363757.9	4321328.77
9	363769.42	4321337.19
10	363756	4321354.88
11	363743.69	4321346.05
12	363734.22	4321338.91
13	363751.87	4321316.06

Таблица 19. Сведения о координатах з/у/14

Номер точки	X	Y
1	363707.94	4321318.66
2	363730.03	4321289.22
3	363742.51	4321298.59
4	363745.54	4321294.55
5	363750.46	4321298.24
6	363742.37	4321308.72
7	363751.87	4321308.06
8	363734.22	4321338.91

Таблица 20. Сведения о координатах з/у/15

Номер точки	X	Y
1	363729.75	4321232.07
2	363742.23	4321235.72
3	363748.31	4321240.41
4	363756.56	4321229.21
5	363794.63	4321251.77
6	363805.45	4321265.89
7	363812.19	4321251.11
8	363823.58	4321265.86
9	363795.48	4321302.7
10	363762.47	4321271.27

Таблица 21. Сведения о координатах з/у/16

Номер точки	X	Y
1	363591.74	4321230.11
2	363603.79	4321214.27
3	363623.7	4321229.4
4	363637.08	4321211.4
5	363663.55	4321231.08
6	363659.05	4321237.16
7	363652.11	4321246.36
8	363649.25	4321250.21
9	363640.46	4321261.88
10	363637.88	4321265.39
11	363626.25	4321256.46
12	363594.08	4321231.99

Таблица 22. Сведения о координатах з/у/17

Номер точки	X	Y
1	363570.62	4321213.07
2	363590.33	4321187.56
3	363618.12	4321208.94
4	363610.3	4321219.21
5	363603.79	4321214.27
6	363591.74	4321230.11

Таблица 23. Сведения о координатах з/у/18

Номер точки	X	Y
1	363590.33	4321187.56
2	363607.33	4321165.78
3	363610.36	4321161.8
4	363630.41	4321177.18
5	363616.41	4321196.03
6	363616.41	4321211.4
7	363637.08	4321229.4
8	363620.3	4321219.21
9	363618.12	4321208.94

Таблица 24. Сведения о координатах з/у/19

Номер точки	X	Y
1	363639.06	4321212.87
2	363643.26	4321207.25
3	363652.8	4321214.3
4	363648.63	4321219.98

Таблица 25. Сведения о координатах з/у/20

Номер точки	X	Y
1	363610.36	4321161.8
2	363621.77	4321146.81
3	363626.4	4321150.47
4	363632.6	4321142.16
5	363628.07	4321138.52
6	363640.46	4321122.25
7	363660.71	4321137.66
8	363674.05	4321120.17
9	363676.76	4321122.23
10	363701.97	4321089.48
11	363735.99	4321115.88
12	363722	4321133.76
13	363721.23	4321133.19
14	363718.16	4321133.4
15	363705.89	4321150.11
16	363705.73	4321154.67
17	363708.06	4321158.54
18	363713.83	4321163.07
19	363663.55	4321231.08
20	363648.63	4321219.98
21	363652.83	4321214.26
22	363643.26	4321207.25
23	363639.06	4321212.87
24	363616.41	4321196.03
25	363630.41	4321177.18

Таблица 26. Сведения о координатах з/у/21

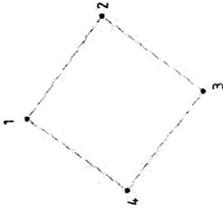
Номер точки	X	Y
1	363658.35	4321281.1
2	363675.59	4321257.14
3	363687.4	4321265.62
4	363691.42	4321260.27
5	363730.02	4321289.24
6	363707.94	4321318.66

Имя, № подл.	№ док.	Подпись	Дата

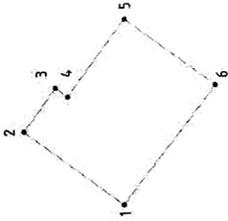
2022 - 01

Лист М-10

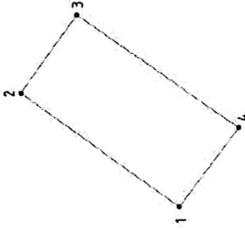
5.2. Чертеж границ земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010104:з/у01
М 1:1000



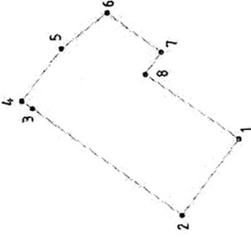
5.3. Чертеж границ земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010104:з/у02
М 1:1000



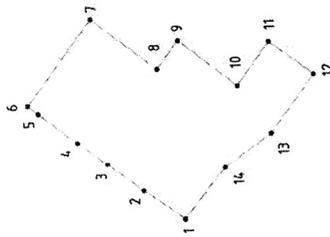
5.4. Чертеж границ земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010104:з/у03
М 1:1000



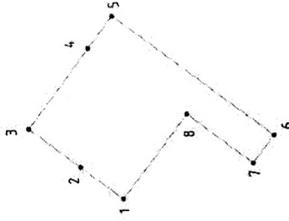
5.5. Чертеж границ земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010104:з/у04
М 1:1000



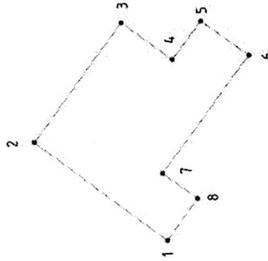
5.6. Чертеж границ земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010104:з/у05
М 1:1000



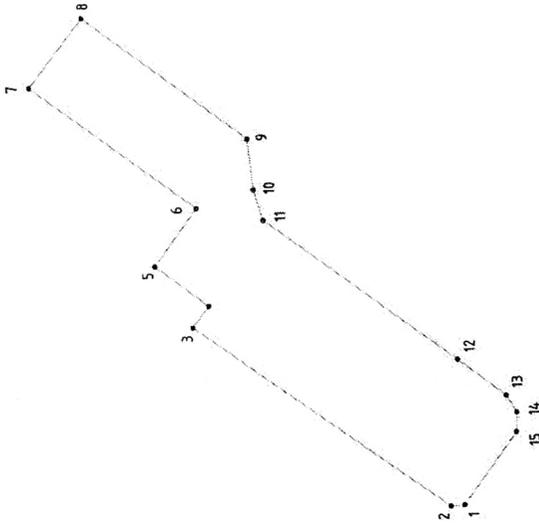
5.7. Чертеж границ земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010104:з/у06
М 1:1000



5.8. Чертеж границ земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010104:з/у07
М 1:1000



5.9. Чертеж границ земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010104:з/у08
М 1:1000



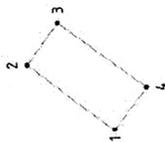
Согласовано		Вам. инв. №	Подп. и дата	Имя, № подл.

Имя	Лист	№ док.	Подпись	Дата

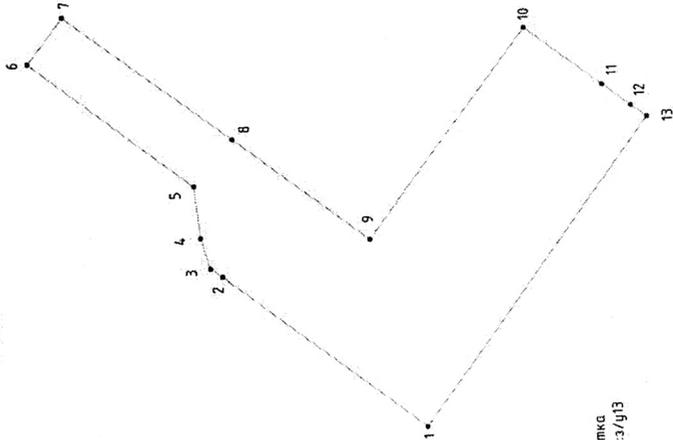
2022 - 01

Лист М-13

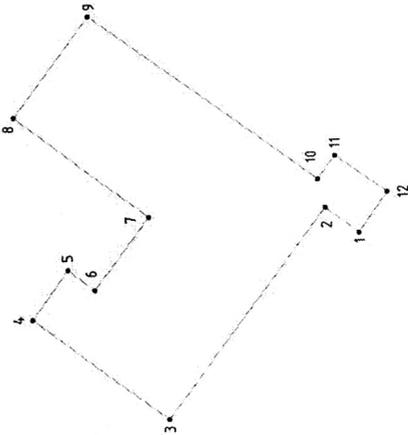
5.10. Чертеж границ земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010104.з/у09
М 1:1000



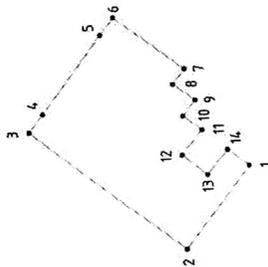
5.11. Чертеж границ земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010104.з/у10
М 1:1000



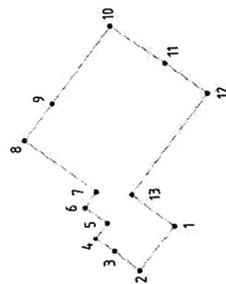
5.12. Чертеж границ земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010104.з/у11
М 1:1000



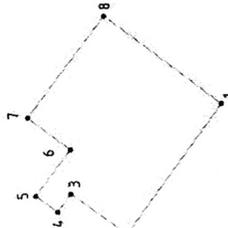
5.13. Чертеж границ земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010104.з/у12
М 1:1000



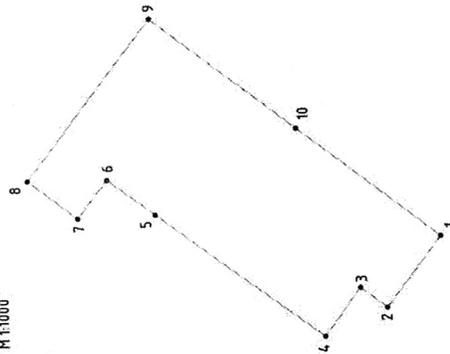
5.14. Чертеж границ земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010104.з/у13
М 1:1000



5.15. Чертеж границ земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010104.з/у14
М 1:1000



5.16. Чертеж границ земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010104.з/у15
М 1:1000



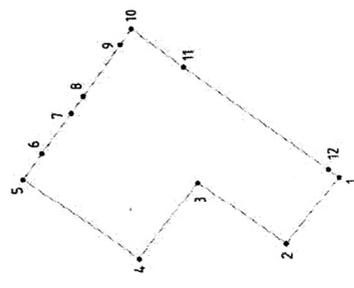
Составлено	Имя, инв. №	Подп. и дата	Имя, № подл.
	Взам. инв. №	Подп. и дата	Имя, № подл.

Имя	Лист	№ док.	Подпись	Дата

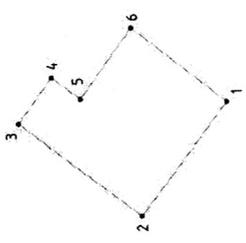
2022 - 01

Лист М-14

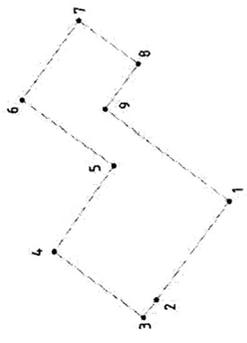
5.17. Чертеж границ земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010104.з/016 М 1:1000



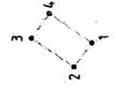
5.18. Чертеж границ земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010104.з/017 М 1:1000



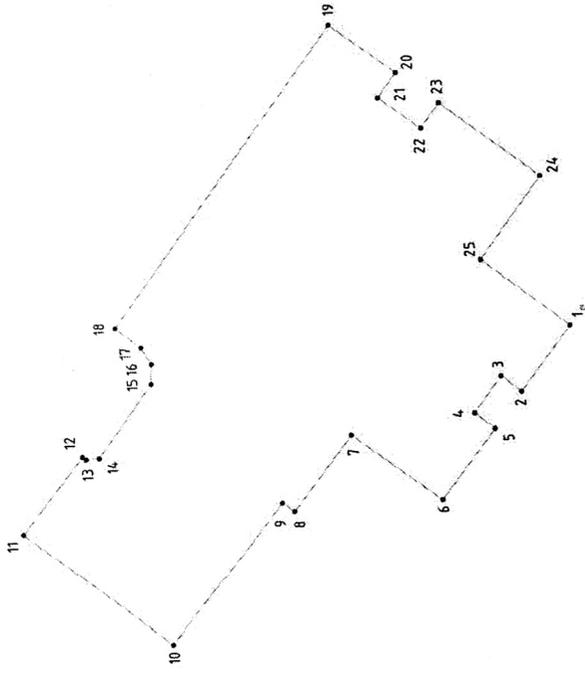
5.19. Чертеж границ земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010104.з/018 М 1:1000



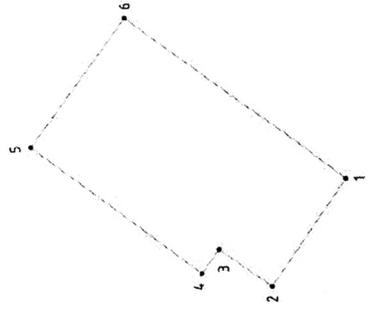
5.20. Чертеж границ земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010104.з/019 М 1:1000



5.21. Чертеж границ земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010104.з/020 М 1:1000



5.22. Чертеж границ земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010104.з/021 М 1:500



Согласовано		Взам. инв. №	Подп. и дата	Имя, № подл.

Имя	Лист	№ док.	Подпись	Дата
2022 - 01				Лист М-15