

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Администрации ЗАТО Северск
от 21.10.2024 № 37-пм

ПРОЕКТ
межевания участка 04 в микрорайоне № 9 в г.Северске

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Границы образуемых земельных участков установлены с учетом сложившейся кадастровой ситуацией на момент подготовки проекта межевания территории, а также с учетом параметров, определенных Правилами землепользования и застройки.

Таблица №1

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

№ земельного участка	Вид разрешенного использования	Кадастровый/ условный номер исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, м ²	Возможные способы образования ЗУ	Площадь образуемого участка, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1 этап межевания территории						
:ЗУ1.1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	70:22:0010109:8823	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2 921	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010109:8823 с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности (кад. кв. 70:22:0010109)	3 008
:ЗУ1.2	Среднеэтажная жилая застройка (2.5) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	70:22:0010109:8830	Для строительства автостоянки	7 402	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010109:8830 с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности (кад. кв. 70:22:0010109)	7 716

№ земельного участка	Вид разрешенного использования	Кадастровый/ условный номер исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, м²	Возможные способы образования ЗУ	Площадь образуемого участка, м²
1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ1.3	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	70:22:0010109:8824	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4 370	Образование земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010109:8824	3 662
	Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)					
:ЗУ1.4	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	70:22:0010109:8826	Для строительства многоэтажного жилого дома	5 670	Образование земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010109:8826	4 635
	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)					
:ЗУ2.2	Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)					134

№ земельного участка	Вид разрешенного использования	Кадастровый/ условный номер исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, м ²	Возможные способы образования ЗУ	Площадь образуемого участка, м ²
1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ3.2	Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)					254
:ЗУ4.2	Здравоохранение (3.4)					646
:ЗУ3.1	Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)	70:22:0010109:257		407	Образование земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010109:257	292
:ЗУ4.1	Здравоохранение (3.4)					115
2 этап межевания территории						
:ЗУ1.5	Среднеэтажная жилая застройка (2.5) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	:ЗУ1.1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3 008	Образование земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами : :ЗУ1.1, :ЗУ1.2, :ЗУ1.3, :ЗУ1.4, 70:22:0010109:8822	21 378
			Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)			
		:ЗУ1.2	Среднеэтажная жилая застройка	7 716		

№ земельного участка	Вид разрешенного использования	Кадастровый/ условный номер исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, м²	Возможные способы образования ЗУ	Площадь образуемого участка, м²
1	2	3	4	5	6	7
			(2.5) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)			
	:ЗУ1.3		Среднеэтажная жилая застройка (2.5) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	3 662		
	:ЗУ1.4		Среднеэтажная жилая застройка (2.5) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4 635		
	70:22:0010109:8822		Хранение автотранспорта	2 358		

№ земельного участка	Вид разрешенного использования	Кадастровый/ условный номер исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, м²	Возможные способы образования ЗУ	Площадь образуемого участка, м²
1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ2.3	Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)	70:22:0010109:223	для эксплуатации нежилого здания	161	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010109:223 с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности (кад. кв. 70:22:0010109)	231
:ЗУ3.3	Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)	:ЗУ3.1	Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)	292	Образование земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами :ЗУ3.1, :ЗУ3.2, 70:22:0010109:9512	1 851
		:ЗУ3.2	Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)	254		
		70:22:0010109:9512	эксплуатация и обслуживания нежилого здания	1 304		
:ЗУ4.3	Здравоохранение (3.4)	70:22:0010109:175	для эксплуатации и обслуживания оздоровительного центра	392	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым	428

№ земельного участка	Вид разрешенного использования	Кадастровый/ условный номер исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, м ²	Возможные способы образования ЗУ	Площадь образуемого участка, м ²
1	2	3	4	5	6	7
					номером 70:22:0010109:175 с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности (кад. кв. 70:22:0010109)	
					3 этап межевания территории	
:ЗУ1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	:ЗУ1.5	Среднеэтажная жилая застройка (2.5) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	21 378	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером :ЗУ1.5 с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности (кад. кв. 70:22:0010109)	21 478
:ЗУ2	Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)	:ЗУ2.1 :ЗУ2.2	Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)	708 134	Образование земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами :ЗУ2.1, :ЗУ2.3	1 073

№ земельного участка	Вид разрешенного использования	Кадастровый/ условный номер исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, м²	Возможные способы образования ЗУ	Площадь образуемого участка, м²
1	2	3	4	5	6	7
		:ЗУ2.3	Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)	231		
:ЗУ3	Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)	:ЗУ3.3	Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)	1 851	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером :ЗУ3.3 с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности (кад. кв. 70:22:0010109)	3 043
:ЗУ4	Здравоохранение (3.4)	:ЗУ4.1	Здравоохранение (3.4)	115	Образование земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами :ЗУ4.1 :ЗУ4.2 :ЗУ4.3	1 188
		:ЗУ4.2	Здравоохранение (3.4)	646		
		:ЗУ4.3	Здравоохранение (3.4)	428		

Все образуемые земельные участки относятся к категории земель – Земли населенных пунктов.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Доступ к земельным участкам, находящихся в границах данного проекта межевания, осуществляется через территории общего пользования.

К территориям общего пользования относятся территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе улицы, проезды, тротуары общего пользования, скверы).

Проектом межевания территории не образуются земельные участки, которые будут относиться к территории общего пользования.

Резервирование и изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд проектом межевания не предусмотрено.

3. Предложения по установлению границ публичных сервитутов

Проектом межевания территории предлагается установление публичных сервитутов для похода и проезда к образуемым земельным участкам.

Таблица №2

Перечень и сведения о площади устанавливаемых публичных сервитутов

№ на плане	Назначение сервитута	Проектная площадь, м ²
1	2	3
C-1	Публичный сервитут для прохода и проезда через земельный участок :ЗУ1	875
C-2	Публичный сервитут для прохода и проезда через земельный участок :ЗУ1	540

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков проектом не устанавливаются, в связи с отсутствием данных участков в границах территории проектирования, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории.

5. Координаты образуемых земельных участков

Таблица №3

№ Точки	X	Y
1 этап межевания территории		
:3У1.1		
1	361250.58	4322309.87
2	361281.26	4322333.28
3	361275.95	4322342.09
4	361280.25	4322345.32
5	361243.59	4322391.14
6	361209.00	4322361.33
1	361250.58	4322309.87
:3У1.2		
1	361280.25	4322345.32
2	361280.93	4322345.83
3	361290.81	4322353.25
4	361309.06	4322366.79
5	361314.31	4322359.35
6	361321.20	4322364.51
7	361336.98	4322344.43
8	361354.68	4322358.13
9	361408.31	4322400.52
10	361362.16	4322457.21
11	361330.03	4322431.06
12	361333.51	4322426.72
13	361261.33	4322368.96
1	361280.25	4322345.32
:3У1.3		
1	361185.62	4322342.46
2	361209.00	4322361.33
3	361243.59	4322391.14
4	361233.76	4322383.30
5	361222.92	4322396.90
6	361226.39	4322399.68
7	361218.12	4322410.10
8	361238.35	4322426.43
9	361226.49	4322438.25
10	361154.43	4322381.01
1	361185.62	4322342.46
:3У2.1		
1	361233.76	4322383.3
2	361243.59	4322391.14
3	361245.41	4322392.71
4	361251.23	4322398.16
5	361248.24	4322401.03

№ Точки	X	Y
6	361237.91	4322411.2
7	361245.64	4322419.17
8	361238.35	4322426.43
9	361218.12	4322410.1
10	361226.39	4322399.68
11	361222.92	4322396.9
1	361233.76	4322383.3
:3У1.4		
1	361258.67	4322411.04
2	361344.20	4322479.51
3	361319.10	4322511.82
4	361226.49	4322438.25
5	361238.35	4322426.43
6	361243.28	4322430.41
1	361258.67	4322411.04
:3У2.2		
1	361259.19	4322405.81
2	361261.32	4322407.71
3	361258.67	4322411.04
4	361243.28	4322430.41
5	361238.35	4322426.43
6	361245.64	4322419.17
7	361255.94	4322409.00
1	361259.19	4322405.81
:3У3.2		
1	361261.32	4322407.71
2	361300.97	4322442.94
3	361304.68	4322439.06
4	361315.98	4322448.62
5	361311.93	4322453.68
6	361258.67	4322411.04
1	361261.32	4322407.71
:3У4.2		
1	361315.98	4322448.62
2	361320.36	4322452.32
3	361327.57	4322443.26
4	361354.27	4322466.56
5	361344.2	4322479.51
6	361311.93	4322453.68
1	361315.98	4322448.62
:3У3.1		
1	361317.64	4322423.71

№ Точки	X	Y
2	361328.55	4322432.92
3	361315.98	4322448.62
4	361304.68	4322439.06
5	361306.60	4322436.78
6	361316.99	4322424.46
1	361317.64	4322423.71
:ЗУ4.1		
1	361328.55	4322432.92
2	361332.88	4322436.57
3	361327.57	4322443.26
4	361320.36	4322452.32
5	361315.98	4322448.62
1	361328.55	4322432.92
2 этап межевания территории		
:ЗУ1.5		
1	361224.15	4322289.69
2	361250.58	4322309.87
3	361281.26	4322333.28
4	361275.95	4322342.09
5	361280.93	4322345.83
6	361290.81	4322353.25
7	361309.06	4322366.79
8	361314.31	4322359.35
9	361321.20	4322364.51
10	361336.98	4322344.43
11	361354.68	4322358.13
12	361408.31	4322400.52
13	361362.16	4322457.21
14	361330.03	4322431.06
15	361333.51	4322426.72
16	361261.33	4322368.96
17	361243.59	4322391.14
18	361233.76	4322383.30
19	361222.92	4322396.90
20	361226.39	4322399.68
21	361218.12	4322410.10
22	361243.28	4322430.41
23	361258.67	4322411.04
24	361258.67	4322411.04
25	361311.93	4322453.68
26	361344.20	4322479.51
27	361319.10	4322511.82
28	361226.49	4322438.25
29	361154.43	4322381.01

№ Точки	X	Y
30	361185.62	4322342.46
31	361178.89	4322337.00
32	361195.16	4322316.85
33	361206.30	4322311.68
1	361224.15	4322289.69
:ЗУ2.3		
1	361243.59	4322391.14
2	361262.50	4322406.22
3	361261.32	4322407.71
4	361259.19	4322405.81
5	361255.94	4322409.00
6	361245.64	4322419.17
7	361237.91	4322411.20
8	361248.24	4322401.03
9	361251.23	4322398.16
10	361245.41	4322392.71
1	361243.59	4322391.14
:ЗУ3.3		
1	361311.93	4322453.68
2	361258.67	4322411.04
3	361258.67	4322411.04
4	361261.32	4322407.71
5	361300.97	4322442.94
6	361304.68	4322439.06
7	361303.32	4322440.48
8	361261.55	4322405.21
9	361275.78	4322388.36
10	361283.34	4322394.74
11	361287.34	4322390.00
12	361299.18	4322400.00
13	361295.18	4322404.74
14	361317.64	4322423.71
15	361328.55	4322432.92
16	361315.98	4322448.62
1	361311.93	4322453.68
:ЗУ4.3		
1	361330.03	4322431.06
2	361362.16	4322457.21
3	361361.38	4322458.17
4	361354.27	4322466.56
5	361327.57	4322443.26
6	361332.88	4322436.57
7	361328.55	4322432.92
1	361330.03	4322431.06

№ Точки	X	Y
2 этап межевания территории		
:ЗУ1		
1	361224.15	4322289.69
2	361250.58	4322309.87
3	361281.26	4322333.28
4	361275.95	4322342.09
5	361280.93	4322345.83
6	361290.81	4322353.25
7	361309.06	4322366.79
8	361314.31	4322359.35
9	361321.20	4322364.51
10	361336.98	4322344.43
11	361354.68	4322358.13
12	361408.31	4322400.52
13	361362.16	4322457.21
14	361330.03	4322431.06
15	361333.51	4322426.72
16	361261.33	4322368.96
17	361243.59	4322391.14
18	361233.76	4322383.30
19	361222.92	4322396.90
20	361226.39	4322399.68
21	361218.12	4322410.10
22	361243.28	4322430.41
23	361258.67	4322411.04
24	361344.20	4322479.51
25	361318.80	4322512.20
26	361154.14	4322381.37
27	361185.62	4322342.46
28	361178.89	4322337.00
29	361195.16	4322316.85

№ Точки	X	Y
30	361206.30	4322311.68
1	361224.15	4322289.69
:ЗУ2		
1	361233.76	4322383.30
2	361243.59	4322391.14
3	361262.50	4322406.22
4	361261.32	4322407.71
5	361243.28	4322430.41
6	361218.12	4322410.10
7	361226.39	4322399.68
8	361222.92	4322396.90
1	361233.76	4322383.30
:ЗУ3		
1	361311.93	4322453.68
2	361258.67	4322411.04
3	361261.32	4322407.71
4	361262.50	4322406.22
5	361243.59	4322391.14
6	361261.33	4322368.96
7	361333.51	4322426.72
8	361330.03	4322431.06
1	361311.93	4322453.68
:ЗУ4		
1	361330.03	4322431.06
2	361362.16	4322457.21
3	361361.38	4322458.17
4	361354.27	4322466.56
5	361344.20	4322479.51
6	361311.93	4322453.68
1	361330.03	4322431.06

6. Координаты устанавливаемых публичных сервитутов

Таблица №4

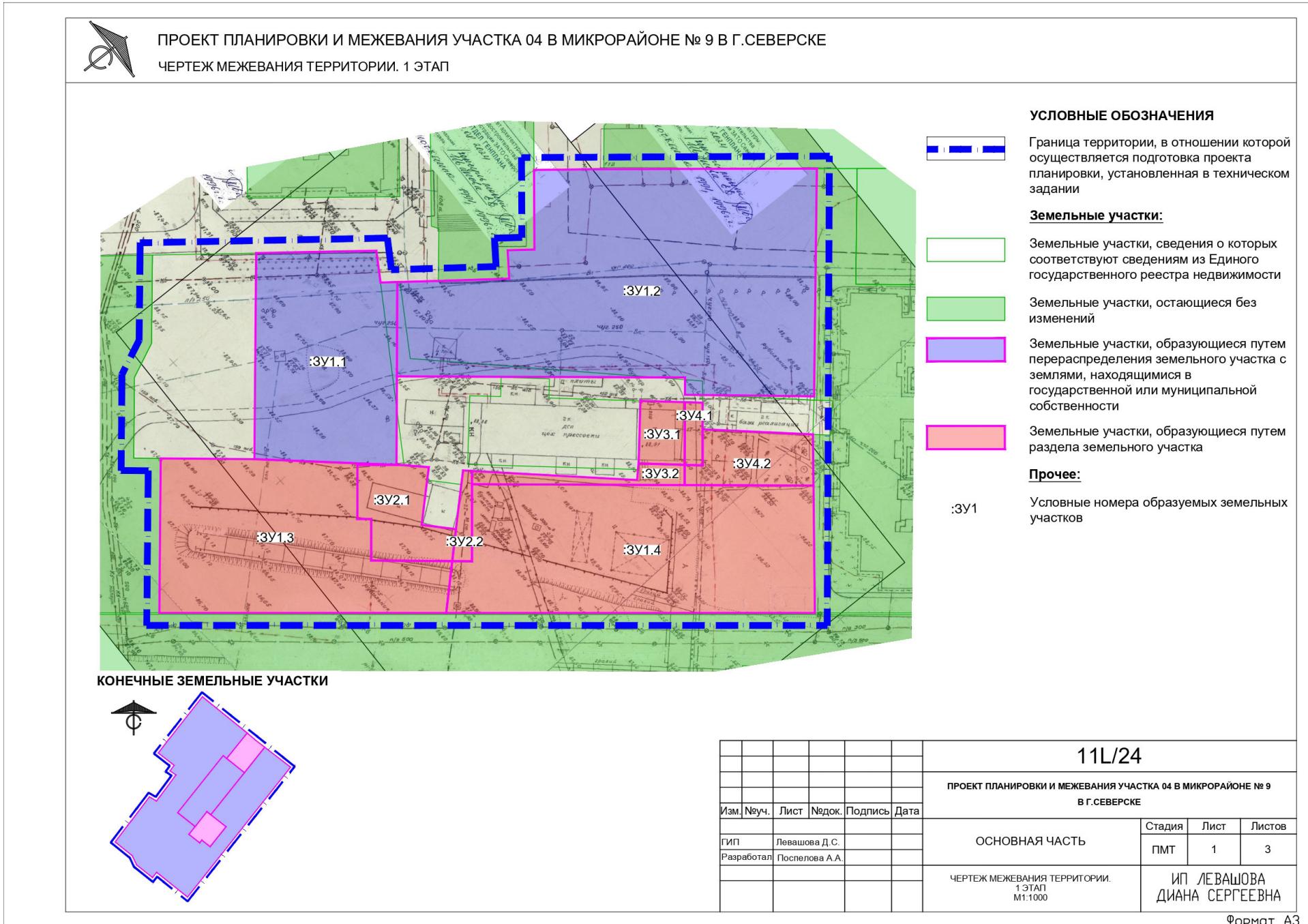
№ Точки	X	Y
3 этап межевания территории		
C-1		
1	361339.35	4322485.76
2	361253.66	4322417.36
3	361258.67	4322411.04
4	361311.93	4322453.68
5	361344.20	4322479.51
1	361339.35	4322485.76

№ Точки	X	Y
C-2		
1	361243.28	4322430.41
2	361236.34	4322439.15
3	361295.65	4322486.61
4	361292.13	4322491.01
5	361227.97	4322440.04
6	361238.61	4322426.64
1	361243.28	4322430.41

**7. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден
проект межевания**

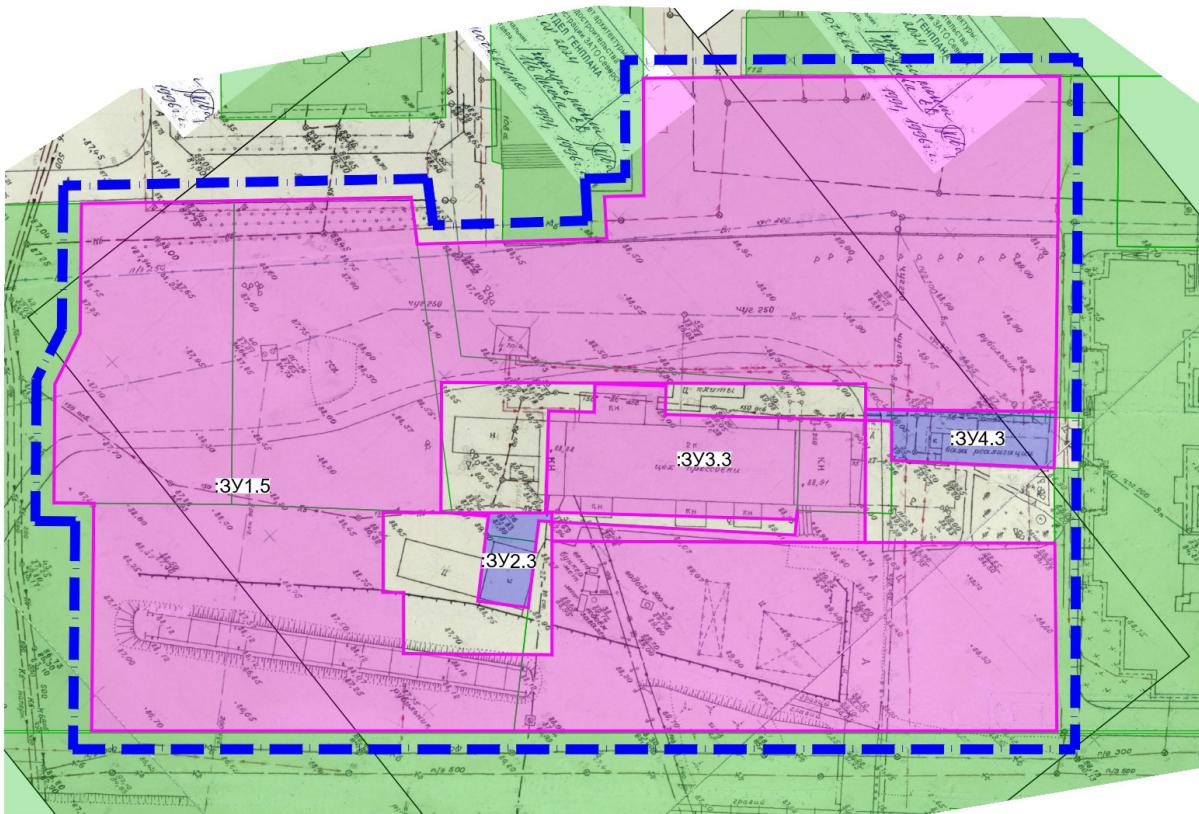
Таблица №5

№ Точки	X	Y
1	361223.49	4322284.16
2	361286.54	4322332.28
3	361281.24	4322341.05
4	361308.16	4322361.13
5	361313.41	4322353.68
6	361320.47	4322358.97
7	361336.31	4322338.81
8	361413.96	4322399.87
9	361319.73	4322517.43
10	361148.78	4322381.63
11	361180.00	4322343.05
12	361173.27	4322337.59
13	361192.63	4322313.61
14	361203.78	4322308.44
1	361223.49	4322284.16

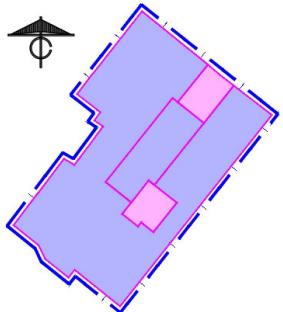




ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ УЧАСТКА 04 В МИКРОРАЙОНЕ № 9 В Г.СЕВЕРСКЕ
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. 2 ЭТАП



КОНЕЧНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, установленная в техническом задании

Земельные участки:

Земельные участки, сведения о которых соответствуют сведениям из Единого государственного реестра недвижимости

Земельные участки, остающиеся без изменений

Земельные участки, образующиеся путем перераспределения земельного участка с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности

Земельные участки, образующиеся путем объединения земельных участков

Прочее:

Условные номера образуемых земельных участков

:ЗУ1

11L/24					
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ УЧАСТКА 04 В МИКРОРАЙОНЕ № 9 В Г.СЕВЕРСКЕ					
Изм.	№уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
ГИП	Левашова Д.С.				
Разработал	Поспелова А.А.				
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ			Стадия	Лист	Листов
			ПМТ	2	3
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. 2 ЭТАП M1:1000			ИП ЛЕВАШОВА ДИАНА СЕРГЕЕВНА		

ФОРМАТ А3

