

УТВЕРЖДЕН

постановлением

Администрации ЗАТО Северск

от _____ № _____

ПРОЕКТ

межевания территории квартала «участка № 1 квартала № 23» г.Северска

1. Пояснительная записка

Проект межевания территории разработан применительно к элементу планировочной структуры - квартал («участок №1 квартала №23») г. Северска.

В соответствии Генеральным планом ЗАТО Северск, утвержденным Решением Думы ЗАТО Северск № 38/5 от 31.08.2023, территория квартала предназначена для размещения многоквартирной малоэтажной застройки.

В соответствии с Картой градостроительного зонирования территории ЗАТО Северск Правил землепользования и застройки ЗАТО Северск – Приложение к Решению Думы ЗАТО Северск от 25.02.2021 №9/8 территория участка ограничена территориальной зоной Ж-3 – «Зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами».

В соответствии с ПЗЗ зона предназначена для высокоплотной застройки средне- и многоэтажными многоквартирными жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно - бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Площадь квартала «участок №1 квартала №23», на который готовится проект межевания территории, составляет 7,0765 Га

Проектом межевания территории подлежат установлению красные линии.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами и техническими регламентами.

Для обеспечения совмещения границ земельных участков с границами ранее сформированных земельных участков исключены вкрапления, изломанности границ, чересполосицы. По периметру части элемента планировочной структуры квартала «участок №1 квартала №23» в г.Северске границы земельных участков совмещены с границами красных линий внутри установленных границ территориальной зоны "Ж-3". Границы части элемента планировочной структуры сформированы по проекту межевания с учетом границ территориальной зоной "Ж-3" и существующими кадастровыми границами земельных участков 70:22:0010104:116, 70:22:0010104:75, 70:22:0010104:85, 70:22:0010104:74.

Таким образом, в квартале «участок №1 квартала №23» сформировано: 14 вновь образованных земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, 11 земельных участков образованных путем перераспределения существующих участков и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, 2 земельных участка подлежат снятию с учета.

Проектом планировки территории предусматривается перераспределение земельных участков, находящихся в неразграниченной государственной собственности, с земельными участками под жилыми домами с учетом коэффициента застройки, коэффициента плотности застройки, требуемого количества парковочных мест и требуемых площадей под объекты благоустройства. Образование земельных участков путем перераспределения существующих участков под МКД и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, проводится с учетом п. 3 Письма Росреестра от 30.08.2022 №14-7434-тг/22 "О направлении ответов на вопросы методического характера в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав". А также образование новых участков для размещения существующих погребов, для благоустройства территории квартала.

Категория земель всех участков: земли населенных пунктов. Земельные участки по отношению, к которым предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют.

Границы и координаты поворотных точек границ земельных участков определены в местной системе координат Томской области МСК-70.

70:22:0010104:3У16	Российская федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Крупской, 15/1	1805	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
70:22:0010104:3У17	Российская федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Крупской, 15	3867	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010104:273 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
70:22:0010104:3У18	Российская федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Крупской	15	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
70:22:0010104:3У19	Российская федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Крупской, 13	4031	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010104:274 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
70:22:0010104:3У20	Российская федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Крупской, 13/1	1199	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
70:22:0010104:3У21	Российская федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Крупской, 9а	3453	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010104:262 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
70:22:0010104:3У22	Российская федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Крупской	32	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
70:22:0010104:3У23	Российская федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Крупской, 9	3924	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010104:263 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности после образования земельного участка :3У19
70:22:0010104:3У24	Российская федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Калинина	207	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
70:22:0010104:3У25	Российская федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Калинина	1322	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Площадь территории общего пользования квартала «участок №1 квартала №23» составляет 12922 кв.м, в составе территории общего пользования:

1. Земельные участки :3У2, :3У3, :3У5, :3У6, :3У9, :3У12, :3У15, :3У18, :3У22, :3У24, :3У25 с видом разрешенного использования – благоустройство территории (улицы (в том числе пешеходные) и дороги, зеленые зоны, площадки автостоянок, контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов)

2. Земельные участки :3У16, :3У20, с видом разрешенного использования - обслуживание жилой застройки (размещение подземных кладовок).

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом

Кадастровый номер	Условный адрес	ВРИ по классификатору	Код по классификатору
70:22:0010104:3У1	Росийская федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Калининна, 38	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
70:22:0010104:3У2	Росийская федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Калининна	Благоустройство территории	12.0.2
70:22:0010104:3У3	Росийская федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Калининна	Благоустройство территории	12.0.2
70:22:0010104:3У4	Росийская федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Калининна, 40	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
70:22:0010104:3У5	Росийская федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Калининна	Благоустройство территории	12.0.2
70:22:0010104:3У6	Росийская федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Калининна	Благоустройство территории	12.0.2
70:22:0010104:3У7	Росийская федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Калининна, 44	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
70:22:0010104:3У8	Росийская федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Куйбышева, 19	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
70:22:0010104:3У9	Росийская федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Куйбышева	Благоустройство территории	12.0.2
70:22:0010104:3У10	Росийская федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Куйбышева, 15а	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
70:22:0010104:3У11	Росийская федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Куйбышева, 15	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
70:22:0010104:3У12	Росийская федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Куйбышева	Благоустройство территории	12.0.2
70:22:0010104:3У13	Росийская федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Куйбышева, 17	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
70:22:0010104:3У14	Росийская федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Крупской, 11/4	Оборудованные площадки для занятия спортом	5.1.4
70:22:0010104:3У15	Росийская федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Калининна	Благоустройство территории	12.0.2
70:22:0010104:3У16	Росийская федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Крупской, 15/1	Обслуживание жилой застройки	2.7
70:22:0010104:3У17	Росийская федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Крупской, 15	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
70:22:0010104:3У18	Росийская федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Крупской	Благоустройство территории	12.0.2
70:22:0010104:3У19	Росийская федерация, Томская область, городской округ ЗАТО	Среднеэтажная жилая застройка	2.5

	Северск, г. Северск, ул. Крупской, 13		
70:22:0010104:3У20	Российская федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Крупской, 13/1	Обслуживание жилой застройки	2.7
70:22:0010104:3У21	Российская федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Крупской, 9а	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
70:22:0010104:3У22	Российская федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Крупской	Благоустройство территории	12.0.2
70:22:0010104:3У23	Российская федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Крупской, 9	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
70:22:0010104:3У24	Российская федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Калининна	Благоустройство территории	12.0.2
70:22:0010104:3У25	Российская федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Калининна	Благоустройство территории	12.0.2

5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Проектом планировки территории образование лесных участков не предусмотрено.

6. Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой подготовлен проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным Кодексом для территориальных зон

Квартал «участок №1 квартала №23»		
Площадь квартала 70765 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	363408.87	4321374.75
2	363409.55	4321380.56
3	363356.09	4321453.47
4	363354.19	4321455.78
5	363352.09	4321458.44
6	363334.80	4321481.43
7	363333.29	4321483.03
8	363331.95	4321484.92
9	363330.48	4321486.48
10	363308.37	4321515.82
11	363277.41	4321556.79
12	363247.89	4321594.66
13	363199.35	4321658.51
14	363191.56	4321668.62
15	363169.18	4321651.50
16	363168.06	4321650.65
17	363109.89	4321606.15
18	363088.70	4321589.95
19	363023.45	4321540.03
20	363024.83	4321538.27
21	363076.49	4321469.61
22	363097.61	4321441.66
23	363106.13	4321448.17
24	363158.37	4321488.27
25	363161.00	4321485.02
26	363163.48	4321486.66
27	363214.80	4321419.41
28	363160.67	4321376.25
29	363149.50	4321368.01
30	363158.96	4321355.20
31	363213.00	4321285.85
32	363214.41	4321286.80
33	363243.81	4321248.74
34	363248.28	4321252.14
1	363408.87	4321374.75

Красные линии квартала «участок №1 квартала №23»		
Площадь участка 68281 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	363408.87	4321374.75
2	363409.55	4321380.56
3	363356.09	4321453.47
4	363354.18	4321455.78
5	363352.62	4321457.73
6	363334.80	4321481.43
7	363333.29	4321483.03
8	363332.10	4321484.70
9	363326.32	4321480.06
10	363298.62	4321516.01
11	363303.13	4321517.11
12	363301.04	4321519.27
13	363302.00	4321520.33
14	363301.50	4321521.88
15	363299.81	4321523.38
16	363297.80	4321523.46
17	363295.07	4321519.56
18	363263.53	4321560.78
19	363270.26	4321565.94
20	363247.88	4321594.66
21	363199.34	4321658.51
22	363191.56	4321668.62
23	363169.16	4321651.50
24	363168.34	4321650.87
25	363023.45	4321540.03
26	363024.83	4321538.27
27	363058.02	4321494.16
28	363097.60	4321441.66
29	363158.37	4321488.27
30	363166.19	4321492.59
31	363166.98	4321489.19
32	363224.62	4321415.53
33	363207.85	4321402.41
34	363212.14	4321396.50
35	363158.95	4321355.20
36	363213.00	4321285.85
37	363214.41	4321286.80
38	363218.87	4321281.02
39	363243.80	4321248.74
40	363248.28	4321252.14
1	363408.87	4321374.75

7. Сведения о земельных участках, образуемых в соответствии с проектом межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих земельных участков в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь участка 4092 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	363408.88	4321374.76
2	363409.55	4321380.56
3	363358.97	4321449.55
4	363356.10	4321453.48
5	363352.64	4321457.75
6	363349.61	4321455.47
7	363329.52	4321440.35
8	363332.91	4321436.02
9	363327.40	4321431.98
10	363306.48	4321415.97
11	363308.89	4321412.83
12	363311.10	4321409.91
13	363339.54	4321372.07
14	363356.18	4321384.79
15	363336.23	4321411.93
16	363343.78	4321417.63
17	363347.98	4321420.71
18	363371.51	4321388.62
19	363378.49	4321378.50
20	363391.32	4321361.36
1	363408.88	4321374.76

Условный номер земельного участка :ЗУ2		
Площадь участка 3097 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	363352.64	4321457.75
2	363352.09	4321458.45
3	363334.81	4321481.44
4	363333.29	4321483.03
5	363332.10	4321484.70
6	363326.32	4321480.06
7	363324.96	4321478.97
8	363303.34	4321461.62
9	363294.70	4321454.69
10	363267.46	4321432.83
11	363233.40	4321406.89
12	363232.14	4321405.93
13	363224.61	4321415.54

14	363214.75	4321407.82
15	363209.97	4321404.08
16	363207.86	4321402.42
17	363212.14	4321396.51
18	363228.29	4321374.22
19	363235.25	4321379.51
20	363243.37	4321368.72
21	363251.59	4321374.78
22	363254.01	4321371.51
23	363269.15	4321382.90
24	363280.80	4321391.68
25	363292.76	4321400.69
26	363297.35	4321404.15
27	363302.39	4321407.94
28	363308.89	4321412.83
29	363306.48	4321415.97
30	363261.77	4321381.78
31	363259.24	4321380.36
32	363257.03	4321380.25
33	363252.61	4321382.10
34	363239.67	4321399.28
35	363241.51	4321405.65
36	363297.13	4321448.36
37	363301.24	4321451.26
38	363305.98	4321452.84
39	363310.82	4321452.82
40	363327.40	4321431.98
41	363332.91	4321436.02
42	363329.52	4321440.35
43	363349.61	4321455.47
1	363352.64	4321457.75

Условный номер земельного участка :ЗУЗ		
Площадь участка 773 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	363332.10	4321484.70
2	363331.95	4321484.92
3	363330.48	4321486.48
4	363270.27	4321565.95
5	363263.52	4321560.77
6	363295.07	4321519.56
7	363297.81	4321523.47
8	363299.81	4321523.38
9	363301.48	4321521.90
10	363302.00	4321520.36
11	363301.04	4321519.27
12	363303.13	4321517.11
13	363298.61	4321516.02

14	363326.32	4321480.06
1	363332.10	4321484.70

Условный номер земельного участка :ЗУ4		
Площадь участка 6990 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	363326.32	4321480.06
2	363298.61	4321516.02
3	363295.07	4321519.56
4	363263.52	4321560.77
5	363246.08	4321547.41
6	363245.30	4321546.67
7	363233.18	4321535.17
8	363237.32	4321529.83
9	363232.48	4321526.04
10	363241.20	4321514.16
11	363218.47	4321496.76
12	363267.45	4321432.83
13	363294.70	4321454.69
14	363303.34	4321461.62
15	363324.96	4321478.97
1	363326.32	4321480.06

Условный номер земельного участка :ЗУ5		
Площадь участка 31 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	363237.32	4321529.83
2	363233.18	4321535.17
3	363228.29	4321531.47
4	363230.74	4321528.35
5	363232.48	4321526.04
1	363237.32	4321529.83

Условный номер многоконтурного земельного участка :ЗУ1		
Площадь участка 2712 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:ЗУ6(1)		
Площадь 772 кв.м		
1	363218.47	4321496.76
2	363241.19	4321514.16
3	363231.43	4321527.46
4	363230.73	4321528.35

5	363187.52	4321495.18
6	363179.53	4321494.49
7	363174.05	4321490.50
8	363188.84	4321491.78
9	363194.27	4321489.23
10	363213.12	4321503.74
1	363218.47	4321496.76
:ЗУ6(2)		
Площадь 909 кв.м		
11	363263.51	4321560.77
12	363270.27	4321565.95
13	363251.86	4321589.56
14	363227.90	4321571.29
15	363246.07	4321547.41
11	363263.51	4321560.77
:ЗУ6(3)		
Площадь 772 кв.м		
16	363221.16	4321580.09
17	363211.05	4321593.26
18	363162.05	4321555.95
19	363172.18	4321542.49
16	363221.16	4321580.09

Условный номер земельного участка :ЗУ7		
Площадь участка 4212 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	363251.86	4321589.56
2	363247.89	4321594.67
3	363191.56	4321668.63
4	363169.16	4321651.51
5	363177.51	4321641.13
6	363183.56	4321633.61
7	363170.81	4321623.75
8	363172.37	4321621.68
9	363176.24	4321616.59
10	363164.20	4321607.44
11	363188.08	4321575.63
12	363211.05	4321593.26
13	363224.36	4321575.89
14	363227.89	4321571.29
1	363251.86	4321589.56

Условный номер земельного участка :ЗУ8		
Площадь участка 4305 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	363188.08	4321575.63
2	363164.20	4321607.44
3	363176.24	4321616.59
4	363172.38	4321621.68
5	363170.81	4321623.75
6	363180.97	4321631.60
7	363183.56	4321633.61
8	363177.48	4321641.11
9	363169.17	4321651.51
10	363168.05	4321650.66
11	363109.89	4321606.16
12	363090.90	4321591.65
13	363104.80	4321574.10
14	363106.41	4321572.07
15	363107.91	4321573.20
16	363114.90	4321578.48
17	363130.07	4321589.54
18	363157.69	4321552.65
19	363162.05	4321555.95
1	363188.08	4321575.63
внутренний контур		
20	363141.90	4321594.70
21	363140.08	4321597.09
22	363136.10	4321594.06
23	363137.92	4321591.67
20	363141.90	4321594.70

Условный номер земельного участка :ЗУ9		
Площадь участка 15 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	363141.90	4321594.70
2	363140.08	4321597.09
3	363136.10	4321594.06
4	363137.92	4321591.67
1	363141.90	4321594.70

Условный номер земельного участка :ЗУ10		
Площадь участка 3785 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	363177.73	4321535.19
2	363175.20	4321538.54
3	363162.05	4321555.95
4	363157.69	4321552.65
5	363130.07	4321589.54
6	363114.90	4321578.48
7	363107.91	4321573.20
8	363106.41	4321572.07
9	363105.15	4321571.11
10	363103.90	4321570.16
11	363103.01	4321539.18
12	363096.13	4321533.85
13	363100.96	4321527.47
14	363115.01	4321508.94
15	363123.95	4321515.94
16	363126.04	4321513.29
17	363130.48	4321507.58
18	363134.53	4321510.71
19	363143.00	4321516.95
20	363147.14	4321511.59
21	363150.43	4321514.18
1	363177.73	4321535.19

Условный номер земельного участка :ЗУ11		
Площадь участка 4331 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	363096.13	4321533.85
2	363103.01	4321539.18
3	363103.90	4321570.16
4	363106.41	4321572.07
5	363104.80	4321574.10
6	363090.90	4321591.65
7	363088.69	4321589.96
8	363023.06	4321539.84
9	363024.52	4321537.90
10	363057.88	4321494.07
11	363070.77	4321504.06
12	363073.02	4321505.80
13	363100.96	4321527.47
1	363096.13	4321533.85

внутренний контур		
14	363068.85	4321516.38
15	363065.85	4321520.38
16	363063.48	4321518.54
17	363066.48	4321514.53
14	363068.85	4321516.38

Условный номер земельного участка :ЗУ12		
Площадь участка 15 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	363068.85	4321516.38
2	363065.85	4321520.38
3	363063.48	4321518.54
4	363066.48	4321514.53
1	363068.85	4321516.38

Условный номер земельного участка :ЗУ13		
Площадь участка 4624 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	363166.19	4321492.58
2	363150.43	4321514.18
3	363147.14	4321511.59
4	363138.69	4321505.33
5	363134.53	4321510.71
6	363130.48	4321507.58
7	363126.04	4321513.29
8	363123.95	4321515.94
9	363115.02	4321508.93
10	363100.96	4321527.47
11	363073.02	4321505.80
12	363070.77	4321504.06
13	363057.88	4321494.07
14	363069.08	4321479.35
15	363074.20	4321472.63
16	363076.49	4321469.61
17	363097.61	4321441.67
18	363106.13	4321448.17
19	363158.37	4321488.27
1	363166.19	4321492.58

Условный номер земельного участка :ЗУ14		
Площадь участка 4219 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	363267.45	4321432.83
2	363213.13	4321503.74
3	363194.24	4321489.24
4	363188.84	4321491.78
5	363174.05	4321490.50
6	363172.63	4321489.84
7	363166.98	4321489.19
8	363224.61	4321415.54
9	363232.15	4321405.92
10	363233.39	4321406.89
1	363267.45	4321432.83

Условный номер земельного участка :ЗУ15		
Площадь участка 1700 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	363224.61	4321415.54
2	363166.98	4321489.19
3	363166.19	4321492.58
4	363158.37	4321488.27
5	363161.00	4321485.02
6	363163.48	4321486.66
7	363214.80	4321419.41
8	363160.67	4321376.25
9	363149.50	4321368.00
10	363158.96	4321355.20
11	363212.14	4321396.51
12	363207.86	4321402.42
13	363209.97	4321404.08
14	363214.75	4321407.82
1	363224.61	4321415.54

Условный номер земельного участка :ЗУ16		
Площадь участка 1805 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	363228.29	4321374.22
2	363212.14	4321396.51
3	363158.96	4321355.20
4	363175.24	4321334.31
1	363228.29	4321374.22

Условный номер земельного участка :ЗУ17		
Площадь участка 3867 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	363218.88	4321281.02
2	363223.03	4321284.29
3	363225.59	4321286.30
4	363240.77	4321298.21
5	363235.37	4321305.04
6	363224.04	4321319.53
7	363249.42	4321338.23
8	363243.65	4321345.98
9	363261.95	4321359.61
10	363259.95	4321362.68
11	363257.85	4321365.88
12	363255.46	4321369.55
13	363247.25	4321363.49
14	363243.37	4321368.72
15	363235.25	4321379.51
16	363228.29	4321374.22
17	363175.24	4321334.31
18	363213.00	4321285.85
19	363214.41	4321286.80
1	363218.88	4321281.02

Условный номер земельного участка :ЗУ18		
Площадь участка 15 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	363242.02	4321282.94
2	363240.12	4321285.26
3	363236.25	4321282.08
4	363238.16	4321279.77
1	363242.02	4321282.94

Условный номер земельного участка :ЗУ19		
Площадь участка 4030 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	363312.57	4321301.23
2	363299.60	4321317.89
3	363298.06	4321319.86
4	363282.22	4321340.21
5	363278.10	4321337.00
6	363235.37	4321305.04

7	363240.77	4321298.21
8	363225.59	4321286.30
9	363223.03	4321284.29
10	363218.88	4321281.02
11	363243.74	4321248.82
12	363248.27	4321252.14
13	363250.89	4321254.15
1	363312.57	4321301.23
внутренний контур		
14	363242.02	4321282.94
15	363240.12	4321285.26
16	363236.25	4321282.08
17	363238.16	4321279.77
14	363242.02	4321282.94

Условный номер земельного участка :ЗУ20		
Площадь участка 1199 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	363278.10	4321337.00
2	363261.95	4321359.61
3	363243.65	4321345.98
4	363249.42	4321338.23
5	363224.04	4321319.53
6	363235.37	4321305.04
1	363278.10	4321337.00

Условный номер земельного участка :ЗУ21		
Площадь участка 3453 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	363328.80	4321343.03
2	363326.88	4321345.56
3	363320.69	4321353.62
4	363329.99	4321360.63
5	363300.36	4321400.11
6	363297.35	4321404.15
7	363292.76	4321400.69
8	363280.80	4321391.68
9	363269.15	4321382.90
10	363254.01	4321371.51
11	363255.46	4321369.55
12	363257.85	4321365.88
13	363259.95	4321362.68
14	363261.95	4321359.61
15	363278.10	4321337.00
16	363282.22	4321340.21

17	363298.06	4321319.86
18	363320.64	4321336.88
1	363328.80	4321343.03

Условный номер земельного участка :ЗУ22		
Площадь участка 31 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	363305.34	4321403.97
2	363302.39	4321407.94
3	363297.35	4321404.15
4	363300.36	4321400.11
1	363305.34	4321403.97

Условный номер земельного участка :ЗУ23		
Площадь участка 3924 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	363391.32	4321361.36
2	363378.49	4321378.50
3	363371.51	4321388.62
4	363367.31	4321385.54
5	363359.80	4321379.87
6	363356.18	4321384.79
7	363339.54	4321372.07
8	363311.10	4321409.91
9	363308.89	4321412.83
10	363302.39	4321407.94
11	363305.34	4321403.97
12	363300.36	4321400.11
13	363329.99	4321360.63
14	363320.69	4321353.62
15	363326.88	4321345.56
16	363328.80	4321343.03
17	363320.64	4321336.88
18	363298.06	4321319.86
19	363299.60	4321317.89
20	363312.57	4321301.23
1	363391.32	4321361.36

Условный номер земельного участка :ЗУ24		
Площадь участка 207 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	363371.51	4321388.62
2	363347.98	4321420.71
3	363343.78	4321417.63
4	363367.31	4321385.54
1	363371.51	4321388.62

Условный номер земельного участка :ЗУ25		
Площадь участка 1322 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	363230.73	4321528.35
2	363228.28	4321531.47
3	363233.17	4321535.17
4	363245.29	4321546.66
5	363246.09	4321547.42
6	363227.88	4321571.27
7	363221.16	4321580.09
8	363172.18	4321542.49
9	363177.73	4321535.19
10	363222.22	4321569.41
11	363236.98	4321550.23
12	363234.85	4321542.94
13	363233.02	4321539.49
14	363175.75	4321495.79
15	363171.85	4321493.59
16	363169.24	4321492.73
17	363165.84	4321492.56
18	363166.98	4321489.19
19	363172.63	4321489.83
20	363174.05	4321490.49
21	363179.55	4321494.50
22	363187.55	4321495.19
1	363230.73	4321528.35

8. Сведения о публичных сервитутах, устанавливаемых в соответствии с проектом межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих публичных сервитутов в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Условный обозначение публичного сервитута :ЗУ1/чзу1		
Площадь публичного сервитута 831 кв.м		
Цель установления публичного сервитута: Для прохода или проезда через земельный участок		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	363378.49	4321378.50
2	363374.73	4321390.98
3	363347.32	4321428.38
4	363344.63	4321426.49
5	363338.52	4321434.56
6	363358.97	4321449.55
7	363356.09	4321453.47
8	363352.64	4321457.75
9	363349.61	4321455.47
10	363352.80	4321450.99
11	363332.91	4321436.02
12	363327.40	4321431.98
13	363306.48	4321415.97
14	363308.89	4321412.83
15	363311.10	4321409.91
16	363327.86	4321423.33
17	363336.23	4321411.93
18	363343.78	4321417.63
19	363347.98	4321420.71
20	363371.51	4321388.62
1	363378.49	4321378.50

Условный обозначение публичного сервитута :ЗУ2/чзу1		
Площадь публичного сервитута 1291 кв.м		
Цель установления публичного сервитута: Для прохода или проезда через земельный участок		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	363352.64	4321457.75
2	363352.09	4321458.45
3	363311.59	4321456.04
4	363306.50	4321455.77
5	363310.32	4321458.74
6	363309.13	4321461.46
7	363334.79	4321481.46
8	363333.29	4321483.03
9	363326.13	4321477.51

10	363324.96	4321478.97
11	363303.34	4321461.62
12	363294.70	4321454.69
13	363267.45	4321432.83
14	363233.40	4321406.89
15	363235.30	4321404.40
16	363234.41	4321403.75
17	363233.48	4321403.38
18	363231.80	4321403.56
19	363214.75	4321407.82
20	363209.97	4321404.08
21	363214.69	4321403.91
22	363222.58	4321402.17
23	363234.01	4321399.06
24	363251.73	4321375.96
25	363251.59	4321374.78
26	363254.01	4321371.51
27	363269.15	4321382.90
28	363280.80	4321391.68
29	363292.76	4321400.69
30	363297.35	4321404.15
31	363302.39	4321407.94
32	363308.89	4321412.83
33	363306.48	4321415.97
34	363259.54	4321379.65
35	363254.10	4321380.01
36	363239.67	4321399.28
37	363239.37	4321401.32
38	363239.75	4321403.26
39	363240.41	4321404.53
40	363241.51	4321405.65
41	363300.81	4321451.36
42	363305.18	4321452.81
43	363310.21	4321453.23
44	363349.61	4321455.47
1	363352.64	4321457.75

Условный обозначение публичного сервитута :ЗУ4/чзу1		
Площадь публичного сервитута 595 кв.м		
Цель установления публичного сервитута: Для прохода или проезда через земельный участок		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	363303.34	4321461.62
2	363299.08	4321461.67
3	363294.25	4321463.61
4	363241.80	4321532.72
5	363242.50	4321536.18
6	363246.72	4321544.74

7	363245.30	4321546.67
8	363233.18	4321535.17
9	363237.32	4321529.83
10	363294.74	4321454.72
1	363303.34	4321461.62

Условный обозначение публичного сервитута :ЗУ7/чзу1		
Площадь публичного сервитута 518 кв.м		
Цель установления публичного сервитута: Для прохода или проезда через земельный участок		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	363251.86	4321589.56
2	363247.88	4321594.67
3	363230.41	4321580.85
4	363225.08	4321581.66
5	363185.13	4321632.83
6	363183.56	4321633.61
7	363170.81	4321623.75
8	363172.37	4321621.68
9	363177.59	4321625.62
10	363186.84	4321624.85
11	363211.05	4321593.26
12	363224.36	4321575.89
13	363227.89	4321571.29
1	363251.86	4321589.56

Условный обозначение публичного сервитута :ЗУ8/чзу1		
Площадь публичного сервитута 551 кв.м		
Цель установления публичного сервитута: Для прохода или проезда через земельный участок		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	363162.05	4321555.95
2	363134.58	4321592.94
3	363136.10	4321594.06
4	363140.08	4321597.09
5	363172.37	4321621.68
6	363170.81	4321623.75
7	363121.87	4321586.37
8	363117.70	4321589.16
9	363103.34	4321578.67
10	363104.81	4321574.10
11	363106.41	4321572.07
12	363107.91	4321573.20
13	363114.90	4321578.48
14	363130.07	4321589.54

15	363157.69	4321552.65
1	363162.05	4321555.95

Условный обозначение публичного сервитута :ЗУ10/чзу1		
Площадь публичного сервитута 501 кв.м		
Цель установления публичного сервитута: Для прохода или проезда через земельный участок		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	363177.73	4321535.19
2	363175.20	4321538.54
3	363162.05	4321555.95
4	363157.69	4321552.65
5	363170.73	4321535.27
6	363156.05	4321524.65
7	363143.56	4321522.93
8	363128.51	4321518.72
9	363123.95	4321515.94
10	363126.04	4321513.29
11	363130.48	4321507.58
12	363134.53	4321510.71
13	363143.00	4321516.95
14	363147.14	4321511.59
15	363150.43	4321514.18
1	363177.73	4321535.19

Условный обозначение публичного сервитута :ЗУ11/чзу1		
Площадь публичного сервитута 269 кв.м		
Цель установления публичного сервитута: Для прохода или проезда через земельный участок		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	363073.02	4321505.80
2	363066.48	4321514.53
3	363063.48	4321518.54
4	363057.46	4321526.79
5	363057.99	4321535.04
6	363103.90	4321570.16
7	363106.41	4321572.07
8	363104.80	4321574.10
9	363053.47	4321534.92
10	363053.76	4321527.57
11	363070.77	4321504.06
1	363073.02	4321505.80

Условный обозначение публичного сервитута :ЗУ13/чзу1		
Площадь публичного сервитута 412 кв.м		
Цель установления публичного сервитута: Для прохода или проезда через земельный участок		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	363126.04	4321513.29
2	363123.95	4321515.94
3	363115.02	4321508.93
4	363095.48	4321493.59
5	363092.80	4321492.63
6	363089.38	4321492.44
7	363084.29	4321492.76
8	363082.11	4321493.70
9	363073.02	4321505.80
10	363070.77	4321504.06
11	363079.71	4321491.84
12	363079.81	4321490.10
13	363079.69	4321488.50
14	363079.11	4321486.68
15	363077.50	4321485.07
16	363069.08	4321479.35
17	363074.20	4321472.63
18	363077.12	4321474.76
19	363078.31	4321475.66
20	363079.15	4321476.30
21	363080.69	4321477.46
1	363126.04	4321513.29

Условный обозначение публичного сервитута :ЗУ17/чзу1		
Площадь публичного сервитута 445 кв.м		
Цель установления публичного сервитута: Для прохода или проезда через земельный участок		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	363225.59	4321286.30
2	363215.79	4321298.98
3	363207.04	4321310.28
4	363210.47	4321321.36
5	363243.65	4321345.98
6	363243.61	4321346.03
7	363255.46	4321355.24
8	363259.96	4321362.68
9	363257.86	4321365.88
10	363255.01	4321360.28
11	363252.97	4321358.03

12	363197.93	4321316.34
13	363223.03	4321284.29
1	363225.59	4321286.30

Условный обозначение публичного сервитута :ЗУ19/чзу1		
Площадь публичного сервитута 384 кв.м		
Цель установления публичного сервитута: Для прохода или проезда через земельный участок		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	363250.89	4321254.15
2	363240.11	4321267.74
3	363239.97	4321270.73
4	363240.55	4321272.30
5	363290.76	4321311.01
6	363295.28	4321314.67
7	363299.60	4321317.89
8	363298.06	4321319.86
9	363293.40	4321316.41
10	363284.55	4321309.85
11	363282.86	4321308.62
12	363264.24	4321294.24
13	363246.41	4321280.21
14	363245.06	4321279.24
15	363242.02	4321282.94
16	363238.16	4321279.77
17	363240.99	4321276.32
18	363238.87	4321274.80
19	363237.14	4321274.51
20	363234.93	4321275.27
21	363233.39	4321276.21
22	363225.59	4321286.30
23	363223.03	4321284.29
24	363248.27	4321252.14
1	363250.89	4321254.15

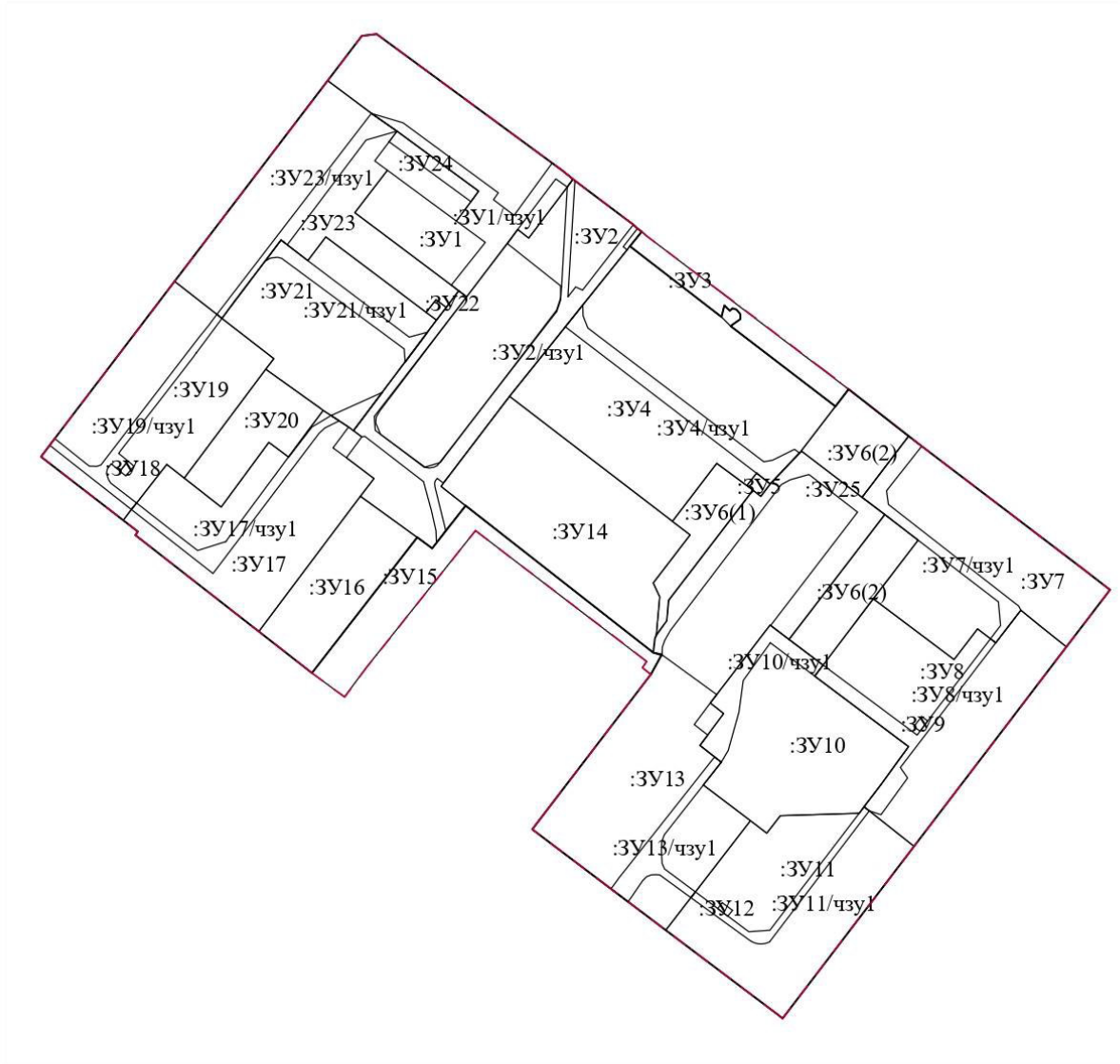
Условный обозначение публичного сервитута :ЗУ21/чзу1		
Площадь публичного сервитута 381 кв.м		
Цель установления публичного сервитута: Для прохода или проезда через земельный участок		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	363328.80	4321343.03
2	363326.88	4321345.56
3	363320.69	4321353.62
4	363290.78	4321393.34
5	363292.76	4321400.69

6	363280.80	4321391.68
7	363286.16	4321391.30
8	363321.69	4321343.18
9	363322.07	4321341.63
10	363321.78	4321338.92
11	363320.64	4321336.88
1	363328.80	4321343.03

Условный обозначение публичного сервитута :ЗУ21/чзу2		
Площадь публичного сервитута 100 кв.м		
Цель установления публичного сервитута: Для прохода или проезда через земельный участок		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	363269.15	4321382.90
2	363254.01	4321371.51
3	363255.46	4321369.55
4	363257.85	4321365.88
5	363259.95	4321362.68
1	363269.15	4321382.90


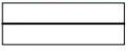
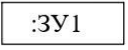
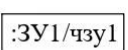
Условный обозначение публичного сервитута :ЗУ23/чзу1		
Площадь публичного сервитута 430 кв.м		
Цель установления публичного сервитута: Для прохода или проезда через земельный участок		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	363378.49	4321378.50
2	363371.51	4321388.62
3	363368.05	4321376.43
4	363326.88	4321345.56
5	363328.80	4321343.03
6	363320.64	4321336.88
7	363298.06	4321319.86
8	363299.60	4321317.89
1	363378.49	4321378.50

9. Чертеж межевания территории

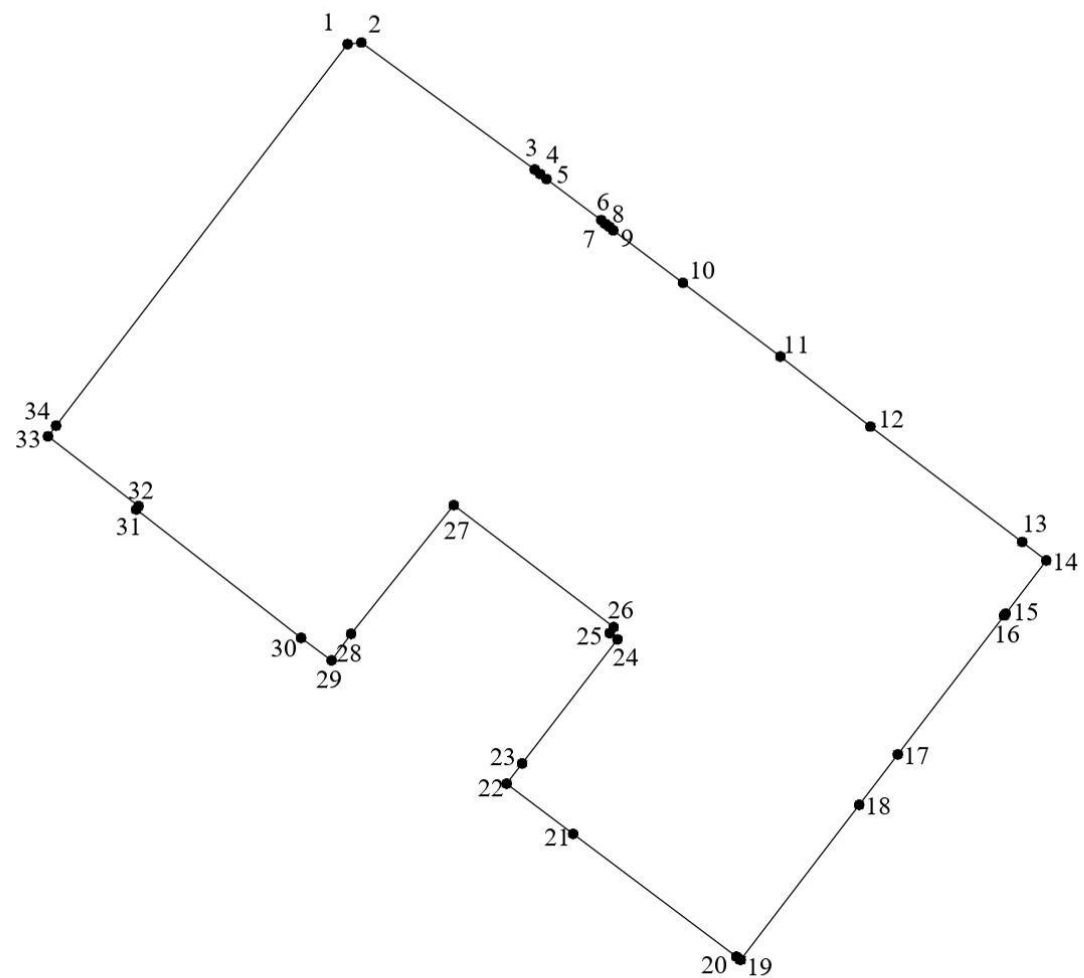


Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

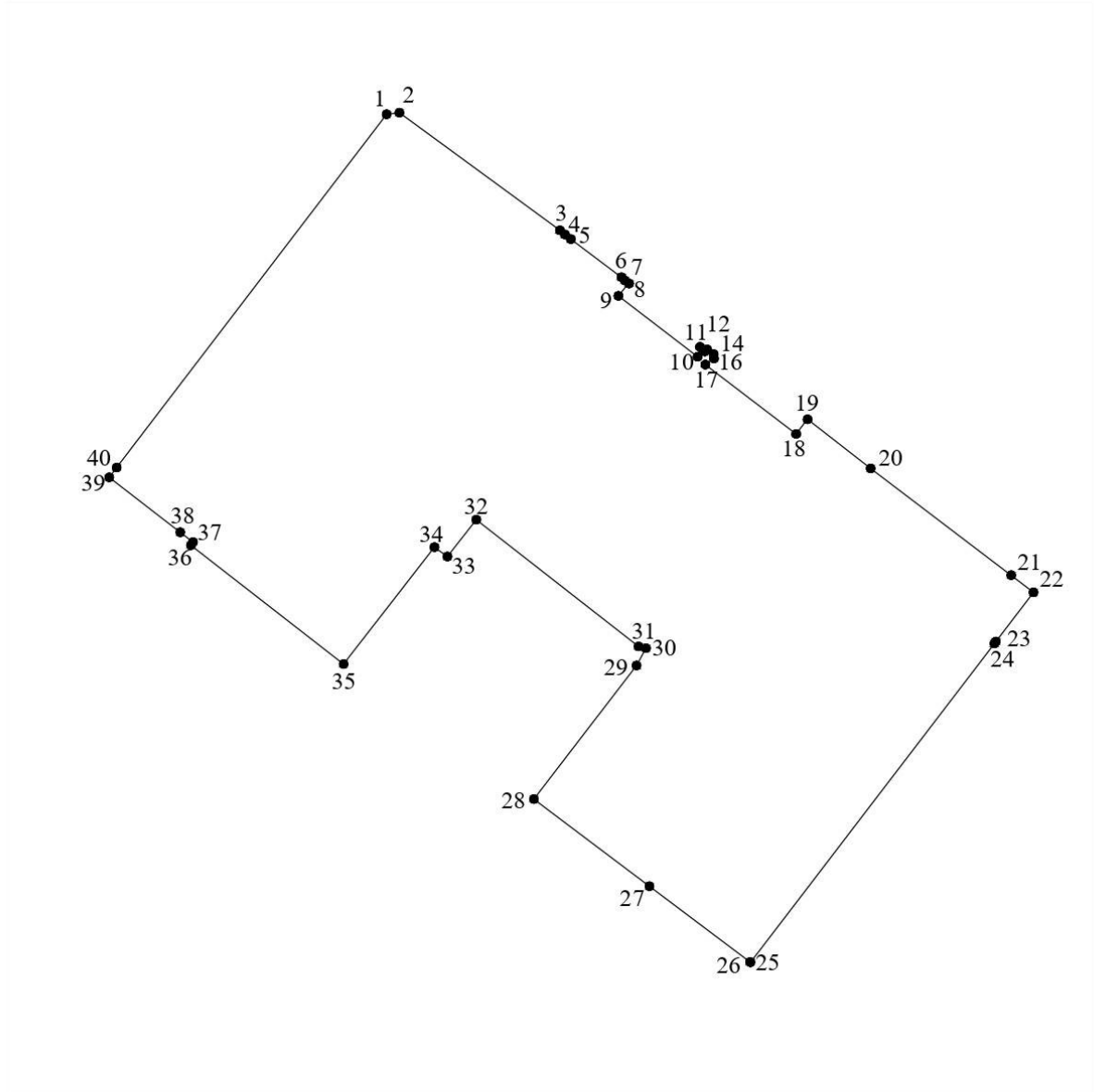
	Граница части элемента планировочной структуры (квартал "участок №1 квартала №23")
	Красные линии
	Границы образуемых земельных участков по проекту планировки
	Границы публичных сервитутов

10. Границы планируемых элементов планировочной структуры (квартал "участок №1 квартала №23")



Масштаб 1:2500

11. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории

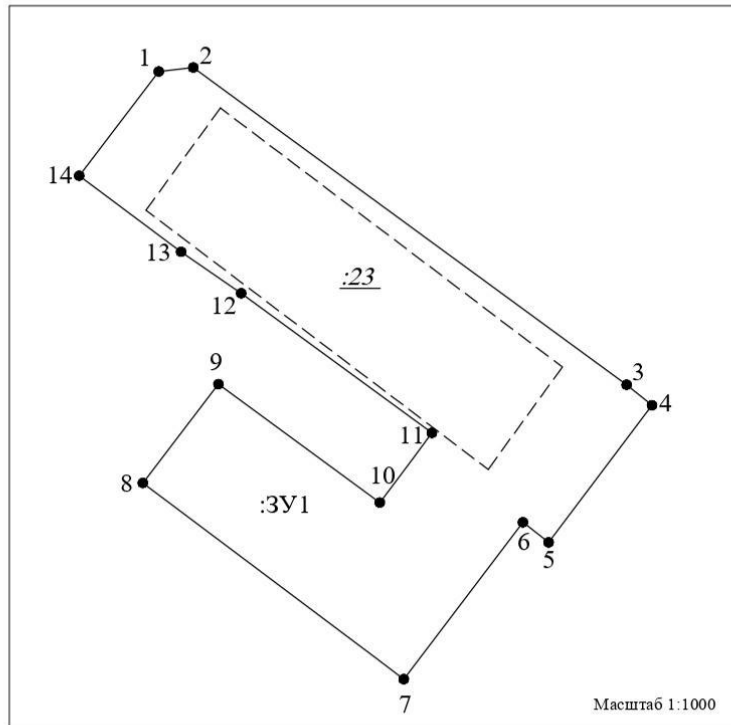


Масштаб 1:2500

12. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

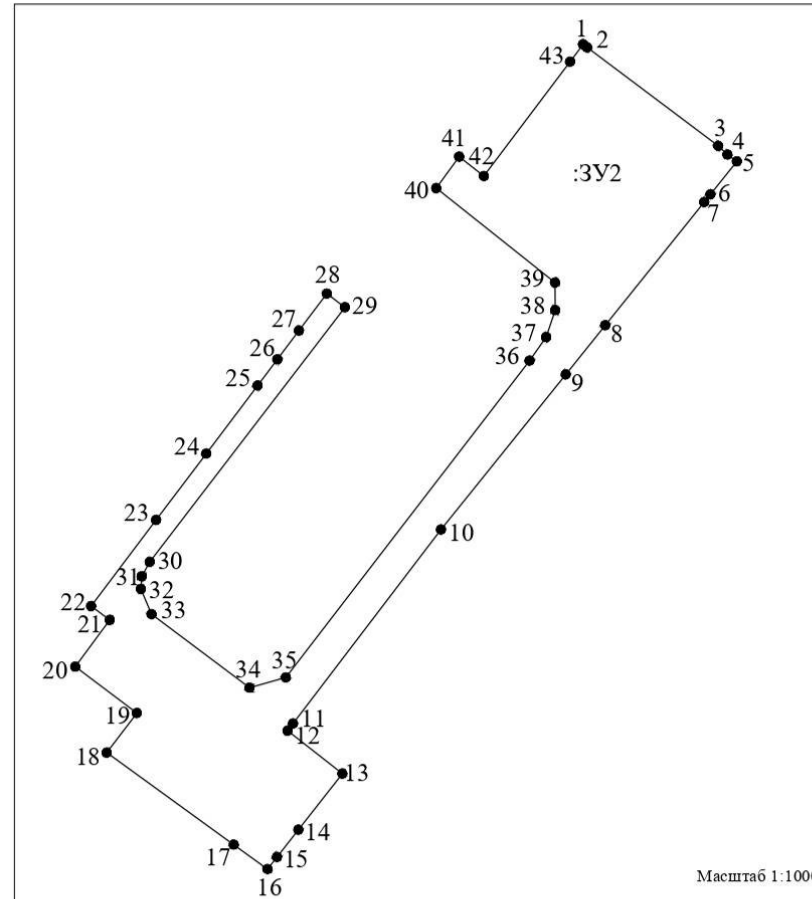
Линии отступа от красных линий не устанавливаются, так как граница красной линии установлена по существующей застройке и нового строительства проектом не предусмотрено

13. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд



Условные обозначения:

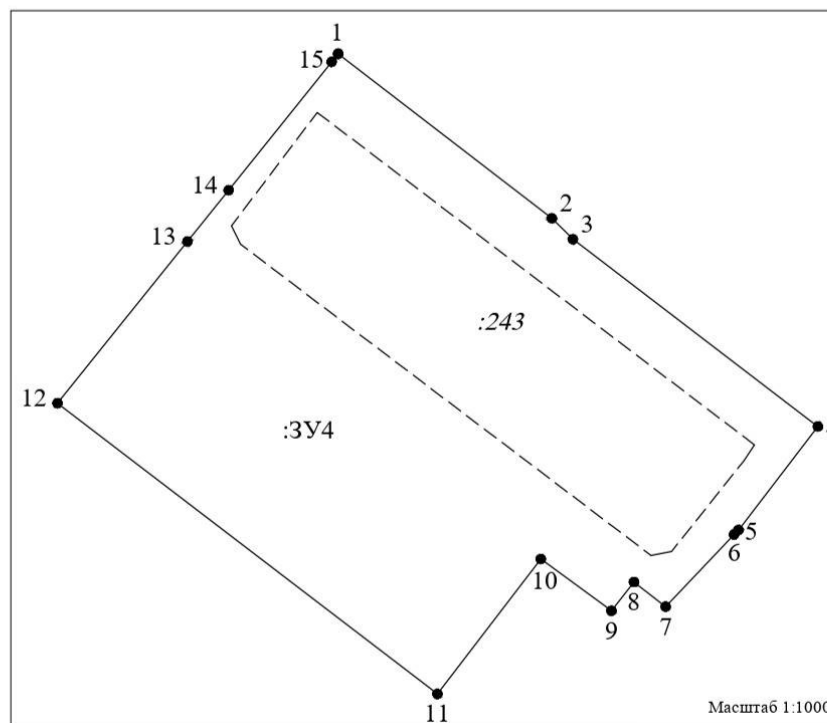
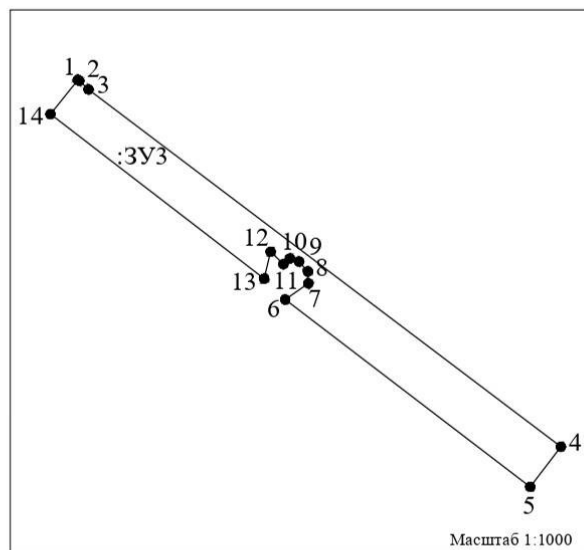
- :3У1 образуемый земельный участок по проекту планировки
:23 прекращающий существование земельный участок по проекту планировки



Примечание :

Резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд земельных участков проектом не предполагается

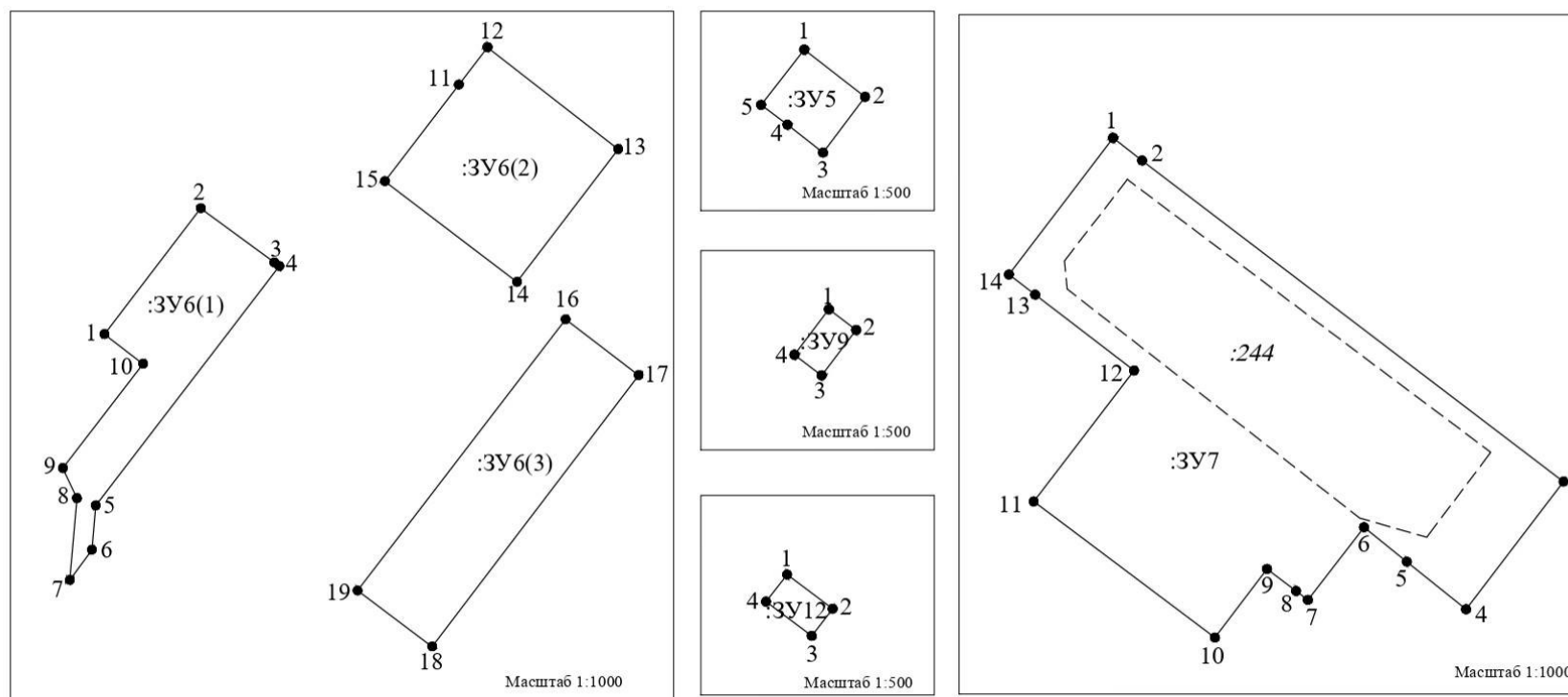
13. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд



Условные обозначения:

- :ЗУ1 образуемый земельный участок по проекту планировки
- :З3 прекращающий существование земельный участок по проекту планировки

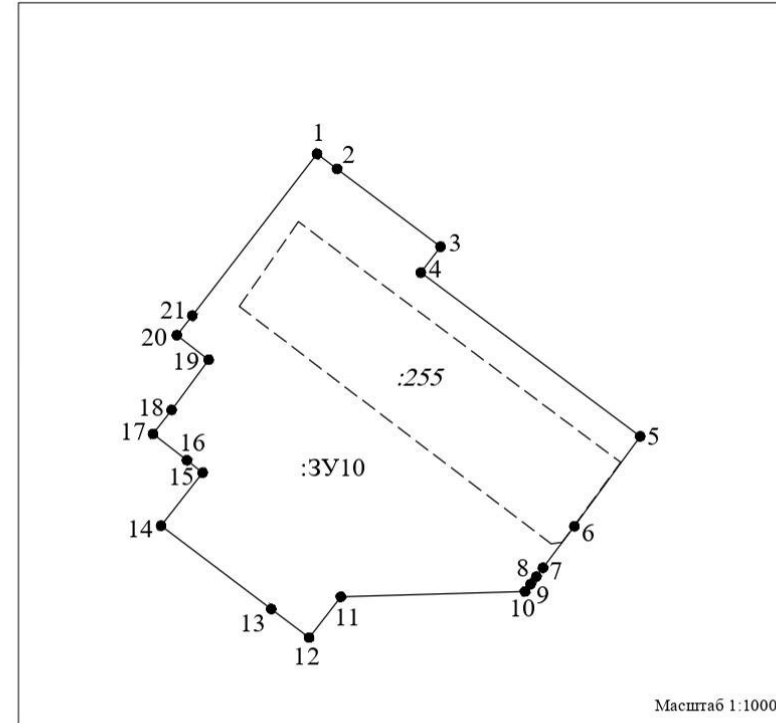
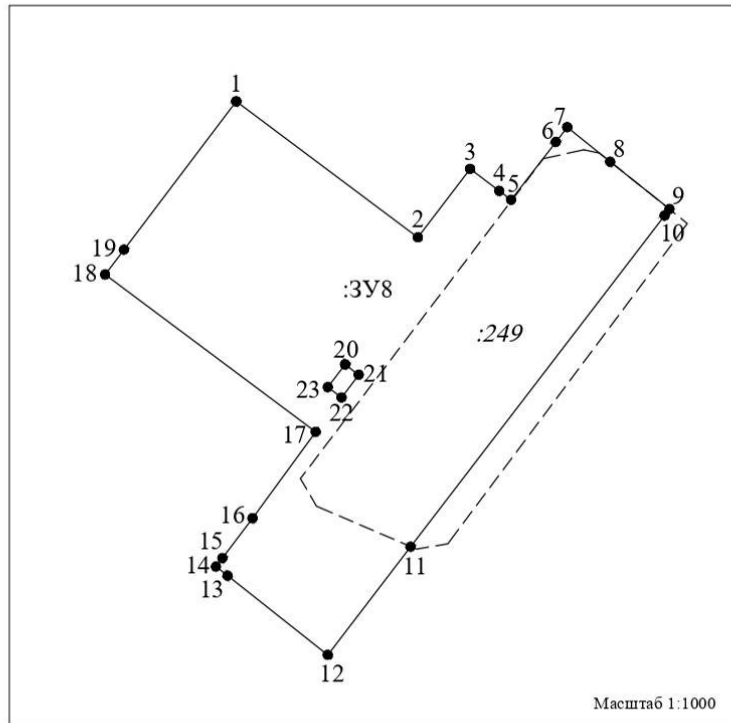
13. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд



Условные обозначения:

- :ЗУ1 Образуемый земельный участок по проекту планировки
:23 Прекращающий существование земельный участок по проекту планировки

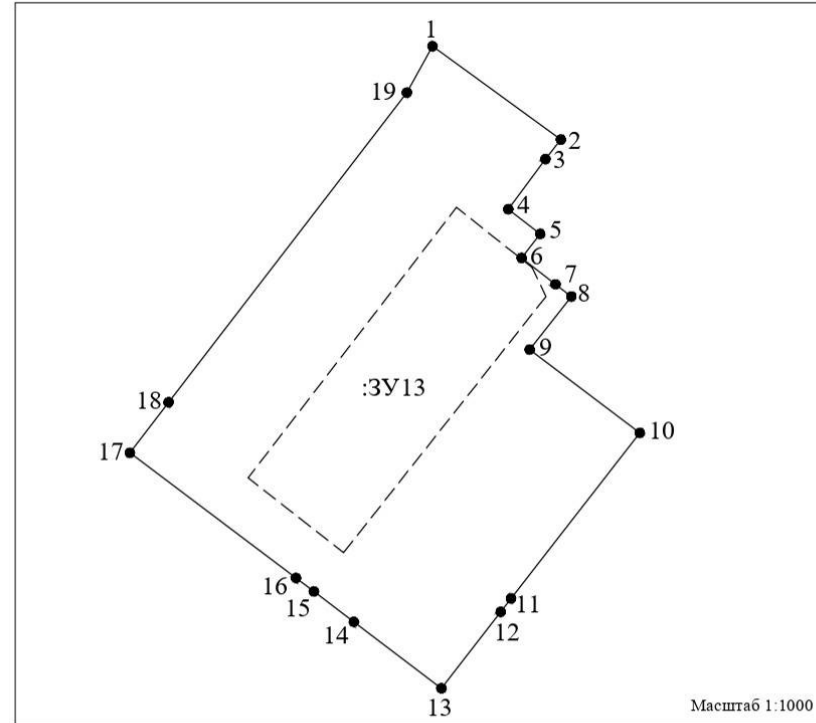
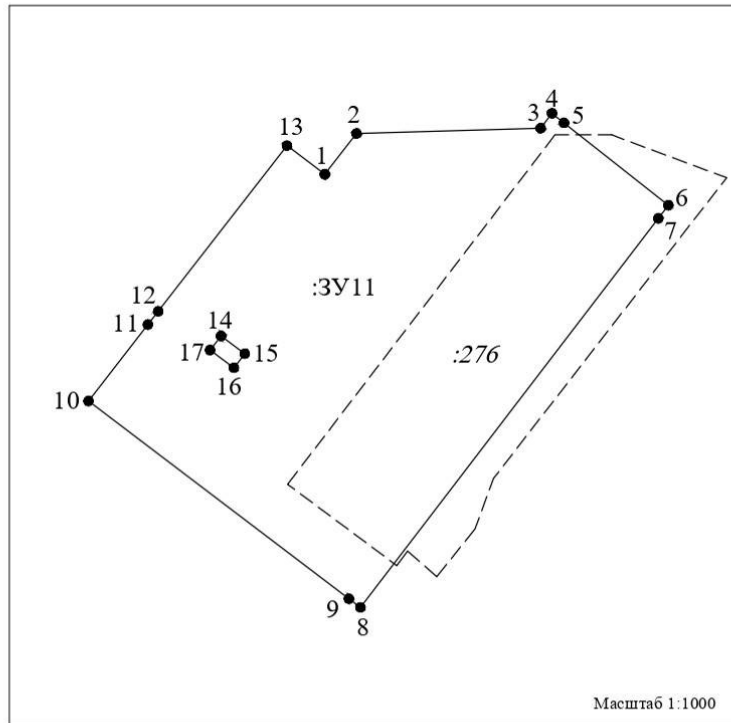
13. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд



Условные обозначения:

- :3У1 образуемый земельный участок по проекту планировки
- :23 прекращающий существование земельный участок по проекту планировки

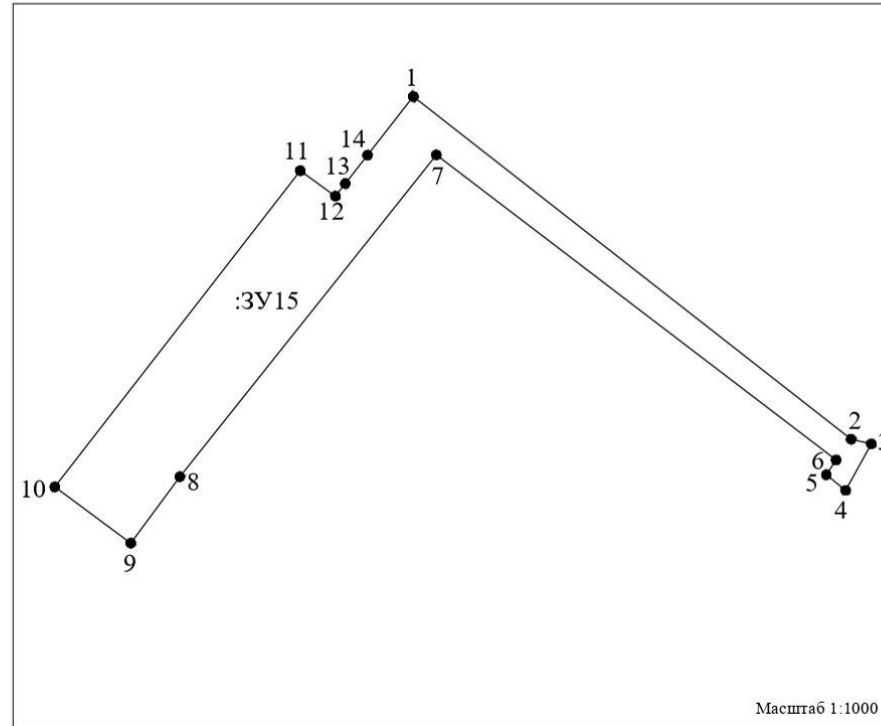
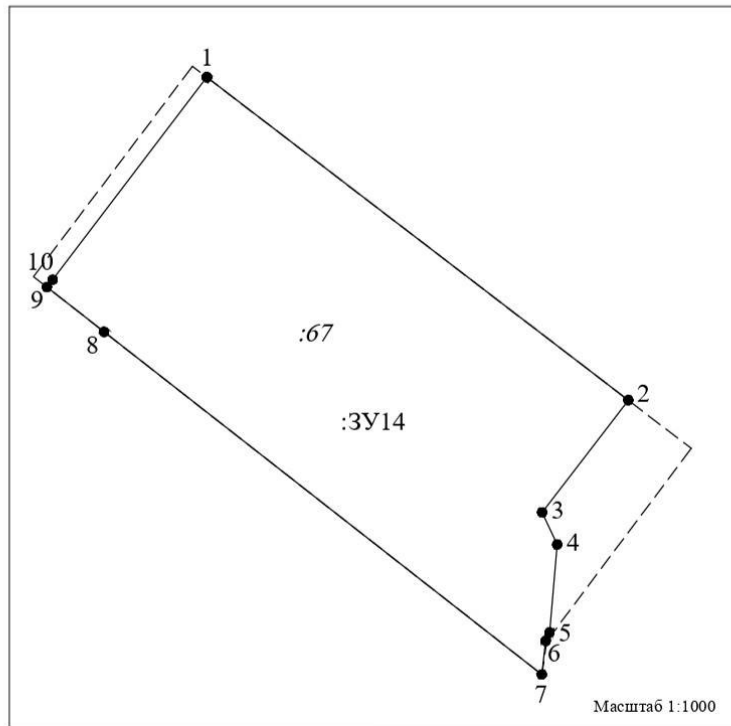
13. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд



Условные обозначения:

- :ЗУ1 образуемый земельный участок по проекту планировки
:23 прекращающий существование земельный участок по проекту планировки

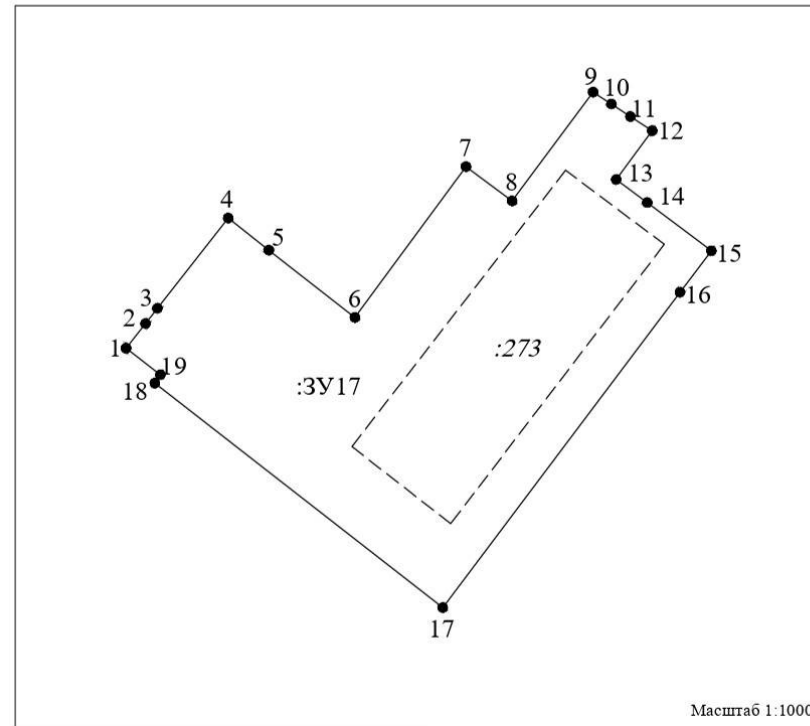
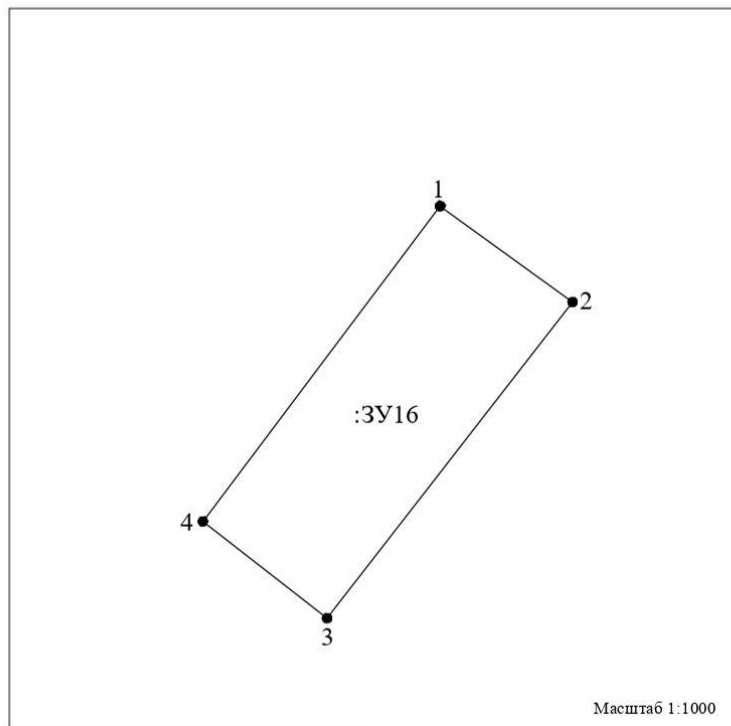
13. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд



Условные обозначения:

- :3У1 образуемый земельный участок по проекту планировки
:23 прекращающий существование земельный участок по проекту планировки

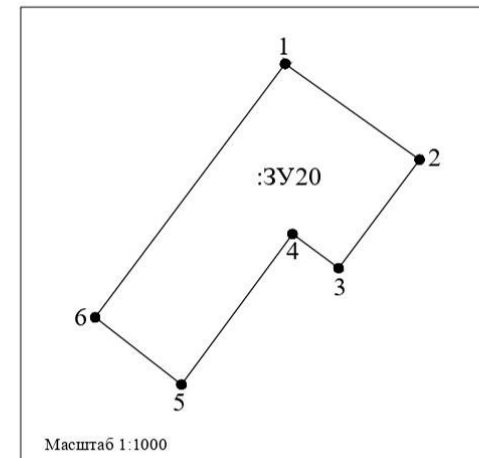
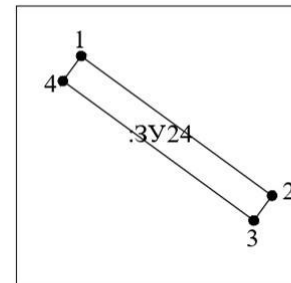
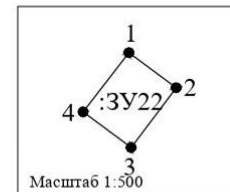
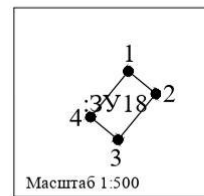
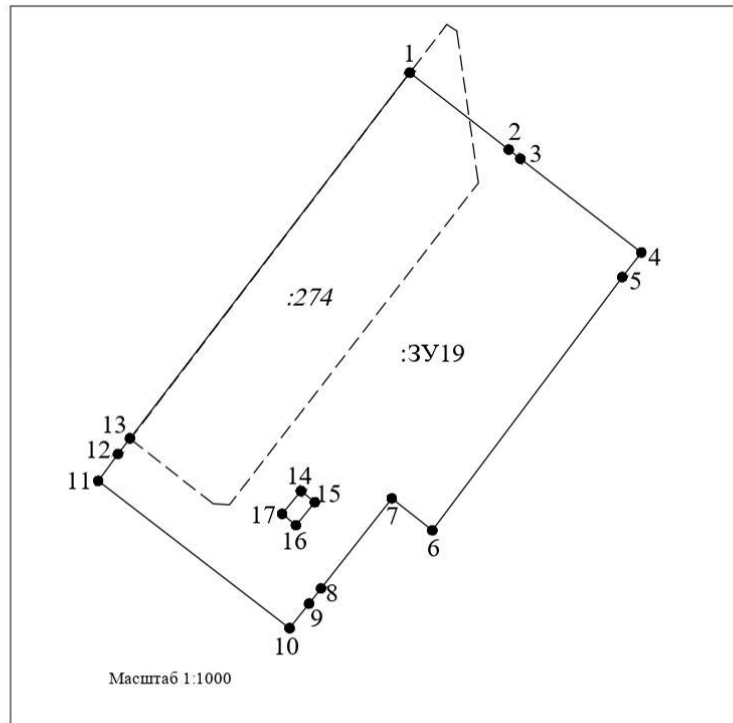
13. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд



Условные обозначения:

- :ЗУ1 образуемый земельный участок по проекту планировки
- :23 прекращающий существование земельный участок по проекту планировки

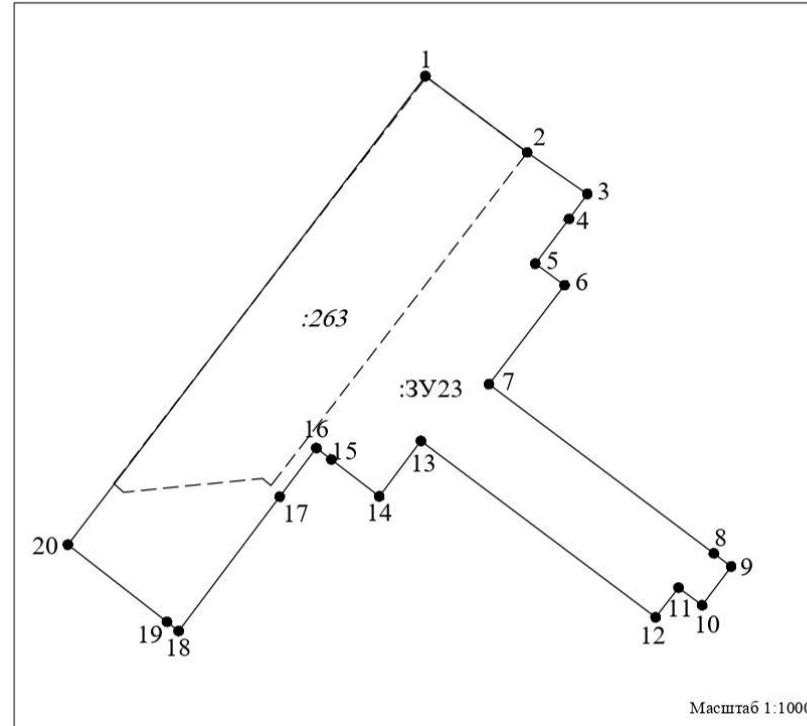
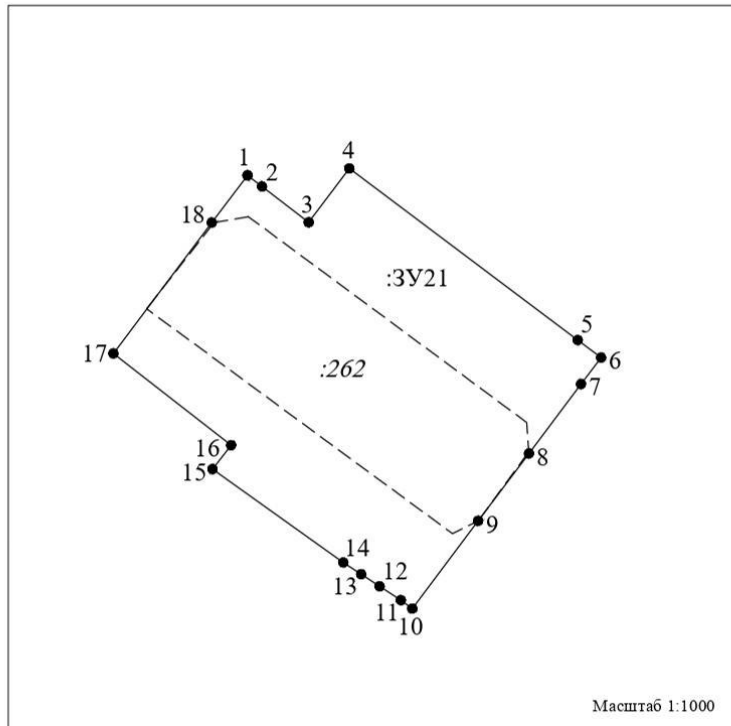
13. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд



Условные обозначения:

- :3У1 Образующий земельный участок по проекту планировки
- :23 Прекращающий существование земельный участок по проекту планировки

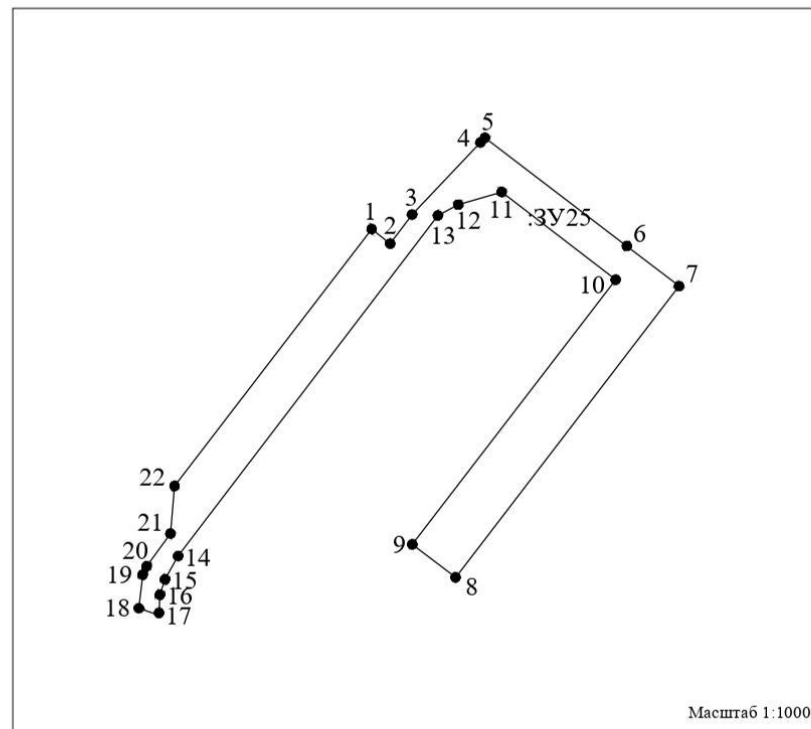
13. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд



Условные обозначения:

- :3У1 образуемый земельный участок по проекту планировки
- :23 прекращающий существование земельный участок по проекту планировки

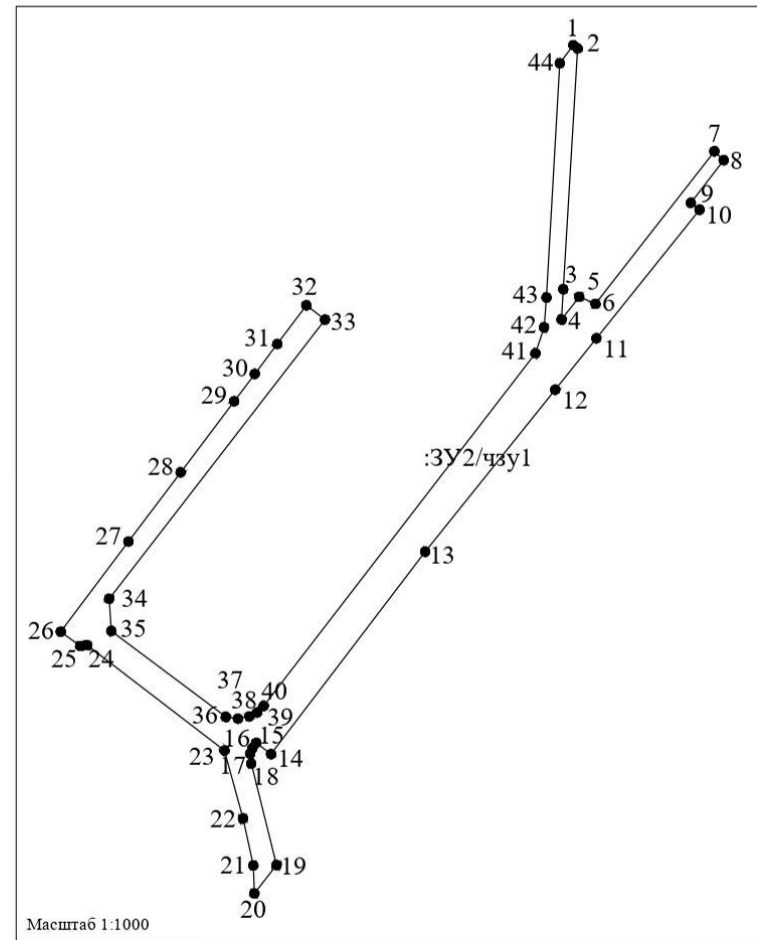
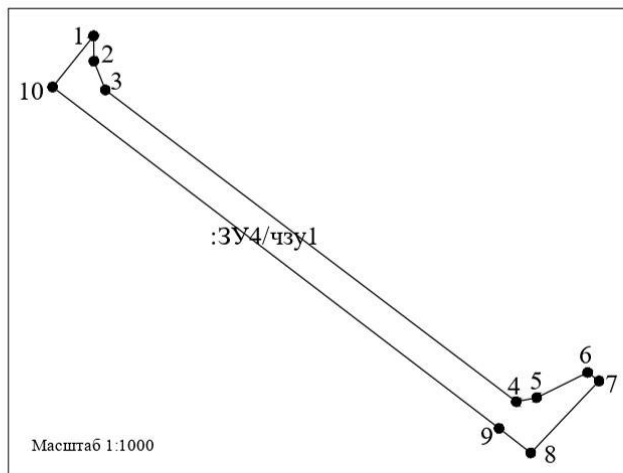
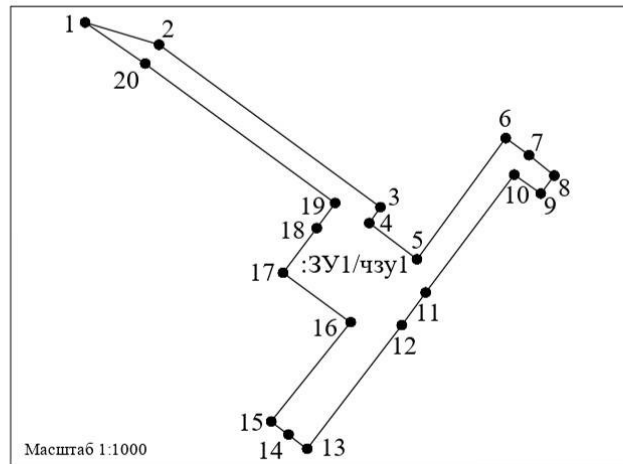
13. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд



Условные обозначения:

- :ЗУ1 образуемый земельный участок по проекту планировки
- :З3 прекращающий существование земельный участок по проекту планировки

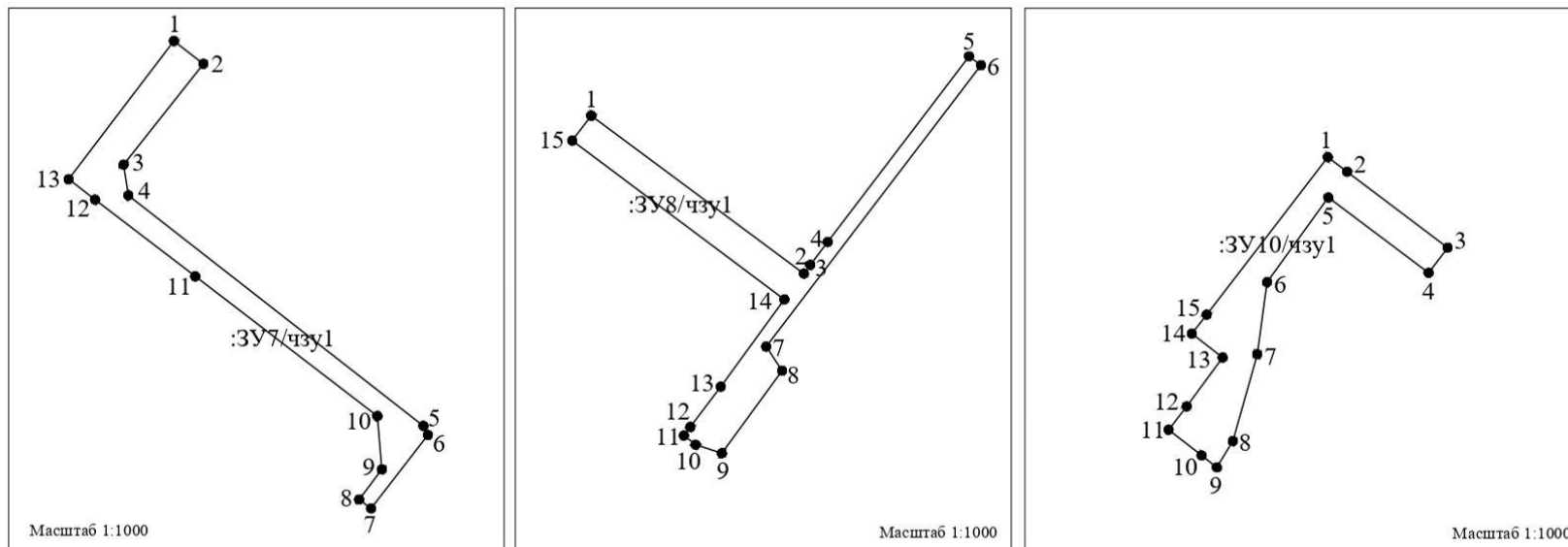
14. Границы публичных сервитутов



Условные обозначения:

:ЗУ1/чзу1 Образуемая часть земельного участка (публичный сервитут)

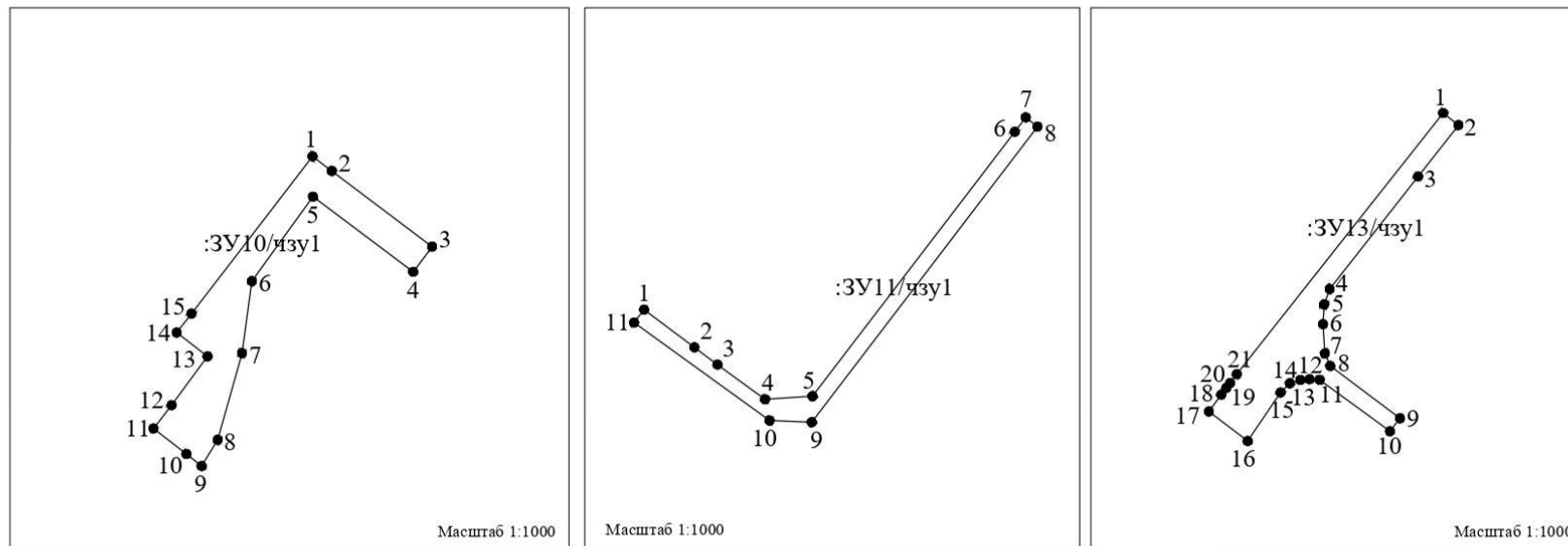
14. Границы публичных сервитутов



Условные обозначения:

:ЗУ1/чзу1 Образуемая часть земельного участка (публичный сервитут)

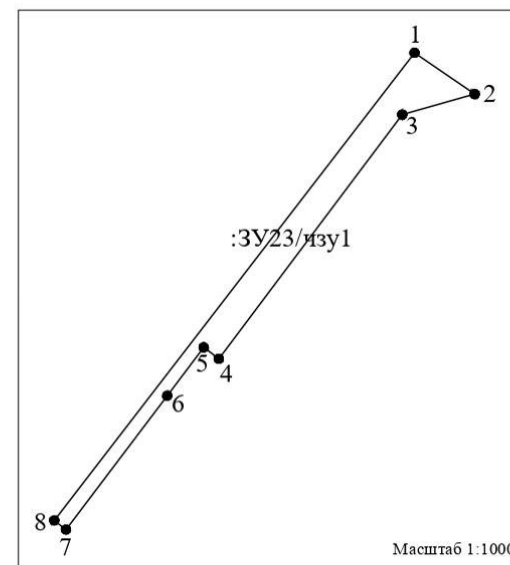
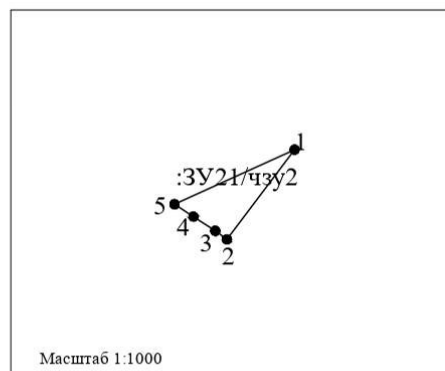
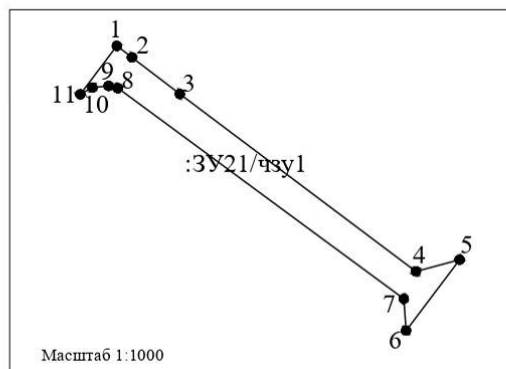
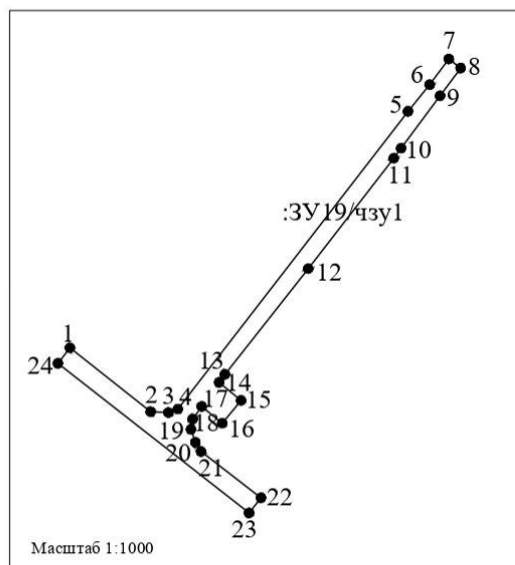
14. Границы публичных сервитутов



Условные обозначения:

$:ЗУ1/чзу1$ Образующая часть земельного участка (публичный сервитут)

14. Границы публичных сервитутов



Условные обозначения:

:ЗУ1/чзу1 Образуемая часть земельного участка (публичный сервитут)