



## АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАТО СЕВЕРСК ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства и разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, образуемых путем раздела земельного участка с кадастровым номером 70:22:0020204:116, расположенного по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, пос.Самусь, ул.Пекарского, 17

На основании заявления от 24.09.2024 Буслова Александра Васильевича, Бусловой Аксаны Владимировны, состоящих на регистрационном учете по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, пос.Самусь, ул.Пекарского, д.17, кв.1, Бусловой Ольги Александровны, состоящей на регистрационном учете по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, пос.Самусь, ул.Ленина, д.32, кв.59, Оболенского Игоря Александровича, Оболенской Надежды Петровны, Оболенского Артёма Игоревича, Оболенского Вячеслава Игоревича, состоящих на регистрационном учете по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, пос.Самусь, ул.Пекарского, д.17, кв.2 (согласно Гражданскому кодексу Российской Федерации за малолетних Оболенского Артёма Игоревича 12.09.2013 г.р., Оболенского Вячеслава Игоревича 30.03.2011 г.р., действует их законный представитель, мать Оболенская Надежда Петровна), в соответствии со статьями 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки ЗАТО Северск, утвержденными решением Думы ЗАТО Северск от 30.05.2024 № 48/4 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа ЗАТО Северск Томской области», постановлением Администрации ЗАТО Северск от 29.07.2024 № 2550-па «Об утверждении расположения земельного участка на кадастровом плане территории 70:22:0020204», распоряжением Мэра ЗАТО Северск от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «Об утверждении заключения о результатах публичных слушаний на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области по проекту постановления Администрации ЗАТО Северск «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства и разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, образуемых путем раздела земельного участка с кадастровым номером 70:22:0020204:116, расположенного по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, пос.Самусь, ул.Пекарского, 17», учитывая, что земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, пос.Самусь, ул.Пекарского, 17, находится в границах территориальной зоны, предназначенной для застройки средне- и многоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-3),

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства при образовании земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 70:22:0020204:116, расположенного по адресу:

Томская область, ЗАТО Северск, пос.Самусь, ул.Пекарского, 17, установив минимальное расстояние от дома до границы участка со стороны улицы в размере менее 5 м.

2. Разрешить условно разрешенный вид использования «Блокированная жилая застройка» (код 2.3) для земельных участков, образуемых путем раздела земельного участка с кадастровым номером 70:22:0020204:116, расположенного по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, пос.Самусь, ул.Пекарского, 17.

3. Опубликовать постановление в средстве массовой информации «Официальный бюллетень муниципальных правовых актов ЗАТО Северск» и разместить на официальном сайте Администрации ЗАТО Северск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://зато-северск.рф>).

4. Контроль за исполнением постановления возложить на председателя Комитета архитектуры и градостроительства Администрации ЗАТО Северск.

Мэр ЗАТО Северск

Н.В.Диденко

Поженко Оксана Владимировна  
(382-3) 77-39-96

Внутренний номер: 0336948