 Проект

Томская область

городской округ

закрытое административно-территориальное образование Северск

**ДУМА ЗАТО СЕВЕРСК**

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | № |  |

 г.Северск

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа ЗАТО Северск Томской области, утвержденные Решением Думы ЗАТО Северск от 30.05.2024 № 48/4 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа ЗАТО Северск Томской области»

В соответствии со статьями 30 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 41 части 1 статьи 28 Устава городского округа закрытого административно-территориального образования Северск Томской области, рассмотрев внесенный Мэром ЗАТО Северск проект решения Думы ЗАТО Северск «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа ЗАТО Северск Томской области, утвержденные Решением Думы ЗАТО Северск от 30.05.2024 № 48/4
«Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа ЗАТО Северск Томской области»,

ДУМА ЗАТО СЕВЕРСК РЕШИЛА:

1. Внести в Решение Думы ЗАТО Северск от 30.05.2024 № 48/4 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа ЗАТО Северск Томской области» следующие изменения:

1) в приложении 1:

а) подпункт 12 пункта 2 статьи 20 изложить в следующей редакции:

«12) производственная зона объектов I - V классов опасности с индексом «П1-1»;»;

б) в таблице пункта 4 статьи 25.10 слова «Объекты гаражного назначения» заменить словами «Хранение автотранспорта»;

в) в наименовании, пунктах 1 и 2 статьи 25.12 слова «II класса опасности» заменить словами «I - V классов опасности»;

г) пункт 6 статьи 25.12 изложить в следующей редакции:

«6. Условно разрешенные виды разрешенного использования:

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код | Предельные размерыземельных участков  | Максимальный процент застройки, в том числе от количества надземных этажей | Мини-мальный отступ от границы земельного участка | Максимальная высота зданий, строений, сооружений (метры или этажность) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| мин.площадь (кв. м) | макс. площадь (кв. м) |
| ширина (м) |
| Специальная деятельность | 12.2 |  Не подлежат установлению |  3 м | Не подлежит установлению»; |

д) пункт 6 статьи 25.13 изложить в следующей редакции:

«6. Условно разрешенные виды разрешенного использования для территориальной зоны «П1-2» не установлены.»;

е) пункт 7 статьи 25.14 изложить в следующей редакции:

«7. Условно разрешенные виды разрешенного использования для территориальной зоны «ПИ» не установлены.»;

ж) пункт 4 статьи 25.17 изложить в следующей редакции:

«4. Условно разрешенные виды разрешенного использования:

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код | Предельные размерыземельных участков  | Максимальный процент застройки, в том числе от количества надземных этажей | Мини-мальный отступ от границы земельного участка | Максимальная высота зданий, строений, сооружений (метры или этажность) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| мин.площадь (кв. м) | макс. площадь (кв. м) |
| ширина (м) |
| Причалы для маломерных судов | 5.4 | Не подлежат установлению | 3 м | Не подлежит установлению»; |

з) пункт 3 статьи 25.20 изложить в следующей редакции:

«3. Основные виды разрешенного использования:

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код | Предельные размерыземельных участков  | Макси-мальный процент застройки, в том числе от количества надземных этажей | Мини-мальный отступ от границы земельного участка | Макси-мальная высота зданий, строений, сооружений (метры или этажность) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| мин.площадь (кв. м) | макс. площадь (кв. м) |
| ширина (м) |
| Природно-познавательный туризм | 5.2 | Запрещается строительство объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов»; |
| Охрана природных территорий  | 9.1 |
| Историко-культурная деятельность | 9.3 |
| Заготовка древесины  | 10.1 |
| Лесные плантации  | 10.2 |
| Заготовка лесных ресурсов | 10.3 |
| Резервные леса | 10.4 |

и) пункт 6 статьи 25.24 изложить в следующей редакции:

«6. Условно разрешенные виды разрешенного использования:

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код | Предельные размерыземельных участков  | Максимальный процент застройки,в том числе от количества надземных этажей | Мини-мальный отступ от границы земельного участка | Максимальная высота зданий, строений, сооружений (метры или этажность) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| мин.площадь (кв. м) | макс. площадь (кв. м) |
| ширина (м) |
| Недрополь-зование |  6.1 | Не подлежат установлению | 3 м | Не подлежит установлению»; |

к) подпункт 27 пункта 5 статьи 28.16 изложить в следующей редакции:

«27) использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах;»;

2) приложение 2 изложить в новой редакции согласно приложению 1;

3) приложение 5 изложить в новой редакции согласно приложению 2;

4) приложение 8 изложить в новой редакции согласно приложению 3;

5) приложение 14 изложить в новой редакции согласно приложению 4;

6) в приложении 16 слова «II класса опасности» заменить словами «I - V классов опасности»;

7) приложение 31 изложить в новой редакции согласно приложению 5;

8) приложение 42 изложить в новой редакции согласно приложению 6.

2. Опубликовать Решение в средстве массовой информации «Официальный бюллетень муниципальных правовых актов ЗАТО Северск» и разместить
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации, определенном Правительством Российской Федерации,
на официальных сайтах Думы ЗАТО Северск (<https://duma-seversk.ru>) и Администрации ЗАТО Северск (https://зато-северск.рф).

Председатель Думы ЗАТО Северск Мэр ЗАТО Северск

 Г.А.Шамин Н.В.Диденко