



Томская область
городской округ
закрытое административно-территориальное образование Северск
ДУМА ЗАТО СЕВЕРСК

РЕШЕНИЕ

№ _____

г.Северск

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа ЗАТО Северск Томской области, утвержденные Решением Думы ЗАТО Северск от 25.02.2021 № 9/8 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа ЗАТО Северск Томской области»

В соответствии со статьями 30 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 41 части 1 статьи 28 Устава городского округа закрытого административно-территориального образования Северск Томской области, рассмотрев внесенный Мэром ЗАТО Северск проект решения Думы ЗАТО Северск «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа ЗАТО Северск Томской области, утвержденные Решением Думы ЗАТО Северск от 25.02.2021 № 9/8 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа ЗАТО Северск Томской области»,

ДУМА ЗАТО СЕВЕРСК РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа ЗАТО Северск Томской области, утвержденные Решением Думы ЗАТО Северск от 25.02.2021 № 9/8 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа ЗАТО Северск Томской области», следующие изменения:

1) статью 16 изложить в следующей редакции:

«Статья 16. Муниципальный земельный контроль

1. Муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Решением Думы ЗАТО Северск от 30.09.2021 № 17/7 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области».

2. Взаимодействие органов государственного земельного надзора с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль на территории ЗАТО Северск, осуществляется в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 24.11.2021 № 2019 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих федеральный государственный земельный контроль (надзор), с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».»;

2) пункт 5 статьи 23 изложить в следующей редакции:

«5. Виды разрешенного использования земельных участков приводятся в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении

классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее - Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412). Текстовое наименование вида разрешенного использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными. При внесении изменений в Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 в части описания видов разрешенного использования земельных участков применяется формулировка согласно действующей редакции Приказа Росреестра от 10.11.2020 № П/0412.»;

3) в статье 26:

а) в подпункте 6 пункта 6 слова «СП 42.13330.2011» заменить словами «СП 42.13330.2016»;

б) подпункт 7 пункта 6 изложить в следующей редакции:

«7) расчетные параметры улиц и дорог города следует принимать по таблице 11.2а, населенных пунктов внегородских территорий - по таблицам 11.3 и 11.4 пункта 11 СП 42.13330.2016;»;

4) в статье 27:

а) в строке 5.1 таблицы пункта 5 слова «СП 42.13330.2011» заменить словами «СП 42.13330.2016»;

б) подпункт 1 пункта 5 изложить в следующей редакции:

«1) расчетные параметры улиц и дорог города следует принимать по таблице 11.2а, населенных пунктов внегородских территорий - по таблицам 11.3 и 11.4 пункта 11 СП 42.13330.2016;»;

5) пункт 5 статьи 28 изложить в следующей редакции:

«5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства отражены в таблице.

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение параметра
1	2	3	4
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Не подлежат установлению
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		Не подлежат установлению
3	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	м	75
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		Не подлежат установлению
5	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
5.1	Коэффициент застройки		0,4
5.2	Коэффициент плотности застройки		1,2

1	2	3	4
5.3	Минимальная площадь озелененной территории в пределах элемента планировочной структуры (микрорайона, квартала) территориальной зоны (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций). Примечание: в площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха, игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка.	%	25
5.4	Минимальная площадь озелененной территории отдельного земельного участка.	%	15
5.5	Минимальная общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения, от общей площади территории в пределах элемента планировочной структуры (микрорайона, квартала) (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций).	%	10
5.6	Минимальная общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения, от общей площади отдельного земельного участка.	%	10
5.7	Минимальное расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки	м	50
5.8	Минимальное расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки при условии применения шумозащитных устройств, обеспечивающих требования СНиП II-12-77	м	25
5.9	Максимальное расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки	м	25
5.10	Минимальный отступ жилых зданий до границ земельного участка, граничащего с улицей или проездом	м	3
5.11	Минимальное расстояние от стен детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ до границ земельного участка, граничащего с улицей или проездом	м	25
5.12	Минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат	м	6
5.13	Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями	м	6

1	2	3	4
	промышленных предприятий I и II степени огнестойкости		
5.14	Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями промышленных предприятий I, II, III степени огнестойкости и зданиями III степени огнестойкости	м	8
5.15	Парковочные карманы, при расстоянии от фасадов жилых зданий - не менее 15 м для парковки автомашин Примечание: для гостевых автостоянок жилых домов разрывы не устанавливаются	Автомашина	Не более 50
5.16	Парковочные карманы, при расстоянии от территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских, территории лечебных учреждений стационарного типа, открытых спортивных сооружений общего пользования, мест отдыха населения (сады, скверы, парки) - не менее 50 м для парковки автомашин	Автомашина	Не более 50
5.17	Парковочные карманы, при расстоянии от фасадов жилых зданий - не менее 25 м для парковки автомашин Примечание: для гостевых автостоянок жилых домов разрывы не устанавливаются	Автомашина	Не более 100
5.18	Парковочные карманы, при расстоянии от территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских - не менее 50 м для парковки автомашин	Автомашина	Не более 100
5.19	Парковочные карманы, при расстоянии от территории лечебных учреждений стационарного типа, открытых спортивных сооружений общего пользования, мест отдыха населения (сады, скверы, парки) - не менее 50 м для парковки автомашин	Автомашина	Не более 100
5.20	Парковочные карманы, при расстоянии от территории лечебных учреждений стационарного типа, открытых спортивных сооружений общего пользования, мест отдыха населения (сады, скверы, парки) - по расчетам	Автомашина	Не более 50
5.21	Минимальное расстояние между торцами 5-этажных жилых домов с окнами	м	15
5.22	Минимальное расстояние между торцами 5 - 9-этажных жилых домов с окнами	м	18
5.23	Минимально допустимое количество машино-мест для парковки легковых автомобилей	Машино-место	Одно машино-место на 100

1	2	3	4
	на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от многоквартирных домов		метров квадратных площади квартир в многоквартирном доме

Размещение объектов и помещений общественного назначения, предназначенных для обслуживания населения, должно осуществляться на земельных участках, примыкающих к улицам населенного пункта.

Не допускается размещение во встроенных в жилые дома помещениях объектов питания и досуга с числом мест более 50, общей площадью более 250 кв. м, все объекты, функционирующие с музыкальным сопровождением, в том числе дискотеки, танцевальные студии.

Расчетные параметры улиц и дорог города следует принимать по таблице 11.2а, населенных пунктов внегородских территорий - по таблицам 11.3 и 11.4 пункта 11 СП 42.13330.2016.

Запрещается установка сплошного ограждения земельного участка или части территории земельного участка кроме случаев, отдельно предусмотренных действующим законодательством.»;

б) в статье 29:

а) в подпункте 6 пункта 10 слова «СП 42.13330.2011» заменить словами «СП 42.13330.2016»;

б) подпункт 7 пункта 10 изложить в следующей редакции:

«7) расчетные параметры улиц и дорог города следует принимать по таблице 11.2а, населенных пунктов внегородских территорий - по таблицам 11.3 и 11.4 пункта 11 СП 42.13330.2016.»;

7) в статье 31:

а) в подпункте 1 пункта 5 слова «СП 42.13330.2011» заменить словами «СП 42.13330.2016»;

б) подпункт 2 пункта 5 изложить в следующей редакции:

«2) расчетные параметры улиц и дорог города следует принимать по таблице 11.2а, населенных пунктов внегородских территорий - по таблицам 11.3 и 11.4 пункта 11 СП 42.13330.2016.»;

8) подпункт 1 пункта 5 статья 33 изложить в следующей редакции:

«1) расчетные параметры улиц и дорог города следует принимать по таблице 11.2а, населенных пунктов внегородских территорий - по таблицам 11.3 и 11.4 пункта 11 СП 42.13330.2016.»;

9) в статье 37:

а) в строке 5.2 таблицы пункта 7 слова «СП 42.13330.2011» заменить словами «СП 42.13330.2016»;

б) подпункт 1 пункта 7 изложить в следующей редакции:

«1) расчетные параметры улиц и дорог города следует принимать по таблице 11.2а, населенных пунктов внегородских территорий - по таблицам 11.3 и 11.4 пункта 11 СП 42.13330.2016.»;

10) в статье 39:

а) в строке 5.2 таблицы пункта 6 слова «СП 42.13330.2011» заменить словами «СП 42.13330.2016»;

б) подпункт 1 пункта 6 изложить в следующей редакции:

«1) расчетные параметры улиц и дорог города следует принимать по таблице 11.2а, населенных пунктов внегородских территорий - по таблицам 11.3 и 11.4 пункта 11 СП 42.13330.2016»;»;

в) в строке 5.2 таблицы пункта 7 слова «СП 42.13330.2011» заменить словами «СП 42.13330.2016»;»;

г) подпункт 1 пункта 7 изложить в следующей редакции:

«1) расчетные параметры улиц и дорог города следует принимать по таблице 11.2а, населенных пунктов внегородских территорий - по таблицам 11.3 и 11.4 пункта 11 СП 42.13330.2016»;»;

11) подпункт 1 пункта 4 статьи 45 изложить в следующей редакции:

«Расчетные параметры улиц и дорог города следует принимать по таблице 11.2а, населенных пунктов внегородских территорий - по таблицам 11.3 и 11.4 пункта 11 СП 42.13330.2016.»;

12) в строке 5.2 таблицы пункта 5 статьи 48 слова «СП 42.13330.2011» заменить словами «СП 42.13330.2016»;»;

13) подпункт 1 пункта 6 статьи 51 изложить в следующей редакции:

«1) размер санитарно-защитной зоны следует принимать в соответствии с требованиями постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3»;»;

14) пункт 2 статьи 52 изложить в следующей редакции:

«2. Порядок обращения и размещения разного рода отходов регулируется:

1) Федеральным законом от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;»;

2) постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3.»;

15) пункт 1 статьи 54 изложить в следующей редакции:

«1. Зона предназначена для размещения и правового обеспечения функционирования городского снегоотвала. Порядок обращения и размещения отходов от уборки улиц в зимний период регулируется:

1) Федеральным законом от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;»;

2) постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3;

3) Решением Думы ЗАТО Северск от 01.02.2018 № 34/1 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа ЗАТО Северск Томской области.»;

16) пункт 2 статьи 60 изложить в следующей редакции:

«2. Основные виды разрешенного использования отражены в таблице.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных,	1.8

1	2	3
	производство и использование племенной продукции (материала)	
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15
Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	1.18
Сенокосение	Кошение трав, сбор и заготовка сена	1.19»;

17) подпункт 3 пункта 1 статьи 67 изложить в следующей редакции:

«3) приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 07.02.2020 № 59 «Об утверждении образцов специальных информационных знаков для обозначения границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов»»;

18) подпункт 7 пункта 1 статьи 70 изложить в следующей редакции:

«7) приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 10.07.2020 № 434 «Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и Перечня случаев использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута.»»;

19) подпункт 3 пункта 1 статьи 78 изложить в следующей редакции:

«3) СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр»;

20) подпункт 2 пункта 1 статьи 86 изложить в следующей редакции:

«2) постановление Правительства Российской Федерации от 17.03.2021 № 392 «Об утверждении Положения об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 1999 г. № 972 и признании не действующим на территории Российской Федерации постановления Совета Министров СССР от 6 января 1983 г. № 19.»»;

21) приложение 2 «Карта градостроительного зонирования, карта зон с особыми условиями использования территории» изложить в новой редакции согласно приложению 1;

22) приложение 3 «Карта границ территорий объектов культурного наследия, границ территорий исторических поселений федерального значения, границ территорий исторических поселений регионального значения» изложить в новой редакции согласно приложению 2;

23) приложение 4 «Статья 22. Перечень объектов культурного наследия, исторических поселений федерального, регионального значения и памятников археологии, выявленных и расположенных на территории ЗАТО Северск» изложить в новой редакции согласно приложению 3;

24) приложение 5 «Сведения о границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами – «Ж-1» изложить в новой редакции согласно приложению 4;

25) приложение 15 «Сведения о границах территориальной производственной зоны

специального назначения – «ПСН» изложить в новой редакции согласно приложению 5;

26) приложение 21 «Сведения о границах территориальной зоны инженерной инфраструктуры – «ИТ-3» изложить в новой редакции согласно приложению 6;

27) приложение 23 «Сведения о границах территориальной зоны – «ЛР-1» изложить в новой редакции согласно приложению 7;

28) приложение 27 «Сведения о границах территориальной зоны свалок, полигонов, отстойников и золоотвалов – «СН-2» изложить в новой редакции согласно приложению 8;

29) приложение 28 «Сведения о границах территориальной зоны зеленых насаждений специального назначения – «СН-3» изложить в новой редакции согласно приложению 9.

2. Опубликовать Решение в средстве массовой информации «Официальный бюллетень муниципальных правовых актов ЗАТО Северск» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации, определенном Правительством Российской Федерации, на официальных сайтах Думы ЗАТО Северск (<https://duma-seversk.ru>) и Администрации ЗАТО Северск (<https://зато-северск.рф>).

Председатель Думы ЗАТО Северск

Г.А.Шамин

Мэр ЗАТО Северск

Н.В.Диденко

Первый заместитель
Мэра ЗАТО Северск
_____ В.В.Бабенышев
« _____ » _____ 2022 г.

Заместитель Мэра ЗАТО Северск
по капитальному строительству
_____ В.А.Любивый
« _____ » _____ 2022 г.

Председатель Комитета
архитектуры и градостроительства
_____ С.А.Бадарханов
« _____ » _____ 2022 г.

Председатель Правового комитета
_____ Т.И.Солдатова
« _____ » _____ 2022 г.

Начальник Общего отдела
_____ М.Е.Жирнова
« _____ » _____ 2022 г.