МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ

ГРАЖДАН ЗАТО СЕВЕРСК» НА 2021 - 2024 ГОДЫ

ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ ГРАЖДАН ЗАТО СЕВЕРСК»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы (далее - Программа) | Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан ЗАТО Северск |
| Срок реализации Программы | 2021 - 2024 годы |
| Ответственный исполнитель Программы | Управление жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации ЗАТО Северск |
| Соисполнители Программы | Отсутствуют |
| Участники Программы | Управление жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации ЗАТО Северск |
| Управление капитального строительства Администрации ЗАТО Северск |
| Цель социально-экономического развития ЗАТО Северск, на реализацию которой направлена Программа | Создание комфортных условий для проживания граждан |
| Цель Программы | Повышение доступности и качества жилищного обеспечения населения ЗАТО Северск |
| Целевые показатели (индикаторы) результативности Программы и их значения (по годам реализации) | Показатели цели, единица измерения | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
| 1. Доля аварийного жилищного фонда в общей площади жилищного фонда, проц | 0,56 | 0,56 | 0,56 | 0 | 0 |
| 2. Доля помещений, находящихся в муниципальной собственности, требующих проведения ремонта, в общей площади муниципального жилищного фонда, проц | 2,1 | 1,7 | 1,3 | 0,9 | 0,5 |
| 3. Доля МКД, в которых собственники помещений выбрали и реализуют один из способов управления многоквартирными домами, в общем числе многоквартирных домов, в которых собственники помещений должны выбрать способ управления указанными домами, проц | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 4. Доля МКД, в которых выполнен выборочный капитальный ремонт, от общего количества МКД, включенных в Региональную программу капитального ремонта, проц | 4,3 | 4,9 | 4,1 | 4,1 | 4,1 |
| Задачи Программы | 1. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, улучшение жилищных условий граждан, проживающих в ЗАТО Северск |
| 2. Создание благоприятных и комфортных условий проживания граждан на территории в ЗАТО Северск |
| Подпрограммы Программы | [Подпрограмма 1](#P1848) «Строительство (приобретение) жилья и ликвидация аварийного жилищного фонда в ЗАТО Северск» |
| [Подпрограмма 2](#P3049) «Содержание и управление многоквартирными домами в ЗАТО Северск» |
| [Подпрограмма 3](#P664) «Обеспечивающая подпрограмма». |
| Ведомственные целевые программы, входящие в состав Программы (далее - ВЦП) | ВЦП «Обследование технического состояния многоквартирных домов ЗАТО Северск» |
| ВЦП «Ремонт жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности ЗАТО Северск» |
| ВЦП «Содержание жилых помещений до заселения муниципального жилищного фонда ЗАТО Северск» |
| ВЦП «Организация и обеспечение деятельности ТОС в ЗАТО Северск « |
| ВЦП «Мероприятия по развитию и поддержке деятельности товариществ собственников жилья в ЗАТО Северск» |
| ВЦП «Финансовое обеспечение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах ЗАТО Северск в части муниципального жилищного фонда» |
| ВЦП «Организация оценки недвижимости и регистрации права собственности на жилые помещения жилищного фонда ЗАТО Северск» |
| Объем финансирования Программы, всего, в т.ч. по годам реализации Программы, тыс. руб. | Источники | Всего | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
| Местный бюджет (потребность) (прогноз) | 91153,48  | 21 490,87  | 21 220,87  | 21220,87  | 27 220,87  |
| Местный бюджет | 7 310,64 | 3 655,32 | 3 655,32 | 0,00 | 0,00 |
| Другие источники: |  |  |  |  |  |
| федеральный бюджет (потребность) (прогноз) | 1031872,44 | 0,00 | 0,00 | 1031872,44 | 0,00 |
| федеральный бюджет (по согласованию) (прогноз) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| бюджет Томской области (потребность) (прогноз) | 39502,38 | 1 897,20 | 1 897,20 | 33810,78 | 1 897,20 |
| бюджет Томской области (по согласованию) (прогноз) | 208,40 | 104,2 | 104,2 | 0,00 | 0,00 |
| внебюджетные источники (по согласованию) (прогноз) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Всего | 1 162 528,30  | 23 388,07  | 23 118,07  | 1 086 904,09  | 29 118,07  |

--------------------------------

<\*> Объем финансирования Программы на 2023 и 2024 год будет определен после распределения проектных объемов бюджетных ассигнований на 2021 год и плановый период 2022 года.

I. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ

СФЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Наличие благоустроенного жилья является одной из главных ценностей человеческого существования, обеспечивающей здоровье человека, положительное развитие демографической ситуации.

В составе жилищного фонда, находящегося на территории ЗАТО Северск, значительную долю занимают жилые дома, построенные в 1955 - 1970 годы. Наряду с благоустроенными кирпичными и панельными домами, введенными в эксплуатацию в 70 - 90 годы, продолжают эксплуатироваться деревянные и шлакоблочные дома с деревянными перекрытиями, построенные в 1930 - 1960 годах.

Около 45% многоквартирных домов не ремонтировалось более 50 лет, что стало причиной их ветшания.

Проведение капитального ремонта в определенной мере решает проблему изношенного жилищного фонда.

Капитальный ремонт многоквартирного дома - это проведение работ по устранению изношенных конструктивных элементов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе по их восстановлению или замене, в целях улучшения эксплуатационных характеристик общего имущества.

В связи с невыполненным капитальным ремонтом значительное количество многоквартирных домов и отдельных конструктивных элементов домов пришло в неудовлетворительное состояние, что привело к повышенному износу жилищного фонда.

В целях создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан в многоквартирных домах, с 2014 года ЗАТО Северск принимает участие в реализации «Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области, на 2014 - 2046 годы», финансируемой за счет средств бюджета ЗАТО Северск и средств собственников помещений многоквартирных домов.

За период с 2014 по 2019 годы в рамках реализации данной программы выполнено:

- в 2014 году выполнено работ (оказано услуг) на 3 многоквартирных домах на сумму 27 086,16 тыс. руб.;

- в 2015 году выполнено работ (оказано услуг) на 37 многоквартирных домах на сумму 124 942,95 тыс. руб.;

- в 2016 году выполнено работы (оказано услуг) на 38 многоквартирных домах на сумму 144 262,08 тыс. руб.;

- в 2017 году выполнено работ (оказания услуг) на 49 многоквартирных домах на сумму 151 519,13 тыс. руб.;

- в 2018 году выполнено работ (оказания услуг) на 68 многоквартирных домах на сумму 167 690,23 тыс. руб.;

- в 2019 году выполнено работ (оказания услуг) на 56 многоквартирных домах на сумму 275 250,54 тыс. руб.

Всего на капитальный ремонт многоквартирных домов было направлено 890 751,09 тыс. рублей, что позволило значительно улучшить ситуацию. Выделение указанных средств позволило отремонтировать 251 многоквартирных дома.

Несмотря на проводимые меры, на территории ЗАТО Северск еще существует необходимость в проведении капитального ремонта жилищного фонда.

Планы на 2020 -2022 годы:

- на 2020 год запланировано работ (оказания услуг) на 32 многоквартирных домах на сумму 211 415,09 тыс. руб.;

- на 2021 год запланировано работ (оказания услуг) на 30 многоквартирных домах на сумму 170 556,90 тыс. руб.;

- на 2022 год запланировано работ (оказания услуг) на 36 многоквартирных домах на сумму 202 047,71 тыс. руб.

В домах, включенных в Программу, проводился ремонт крыши, внутридомовых инженерных систем, фундаментов, лифтового оборудования.

Несмотря на проводимые меры, на территории ЗАТО Северск еще существует необходимость в проведении капитального ремонта жилищного фонда.

В Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области, на 2014 - 2046 годы включены 736 домов, находящихся в ЗАТО Северск.

Одной из важнейших проблем жилищно-коммунальной реформы является проблема ликвидации аварийного жилищного фонда.

На территории ЗАТО Северск находится 814 многоквартирных домов, из них 151 дом деревянный. Более 50% указанных домов при визуальном осмотре строительных конструкций находятся в неудовлетворительном техническом состоянии. В целях предотвращения возникновения угрозы жизни и здоровью граждан ЗАТО Северск, проживающих в многоквартирных домах, не отвечающих техническим нормам, требуется проведение обследования таких домов и составления соответствующего заключения для рассмотрения Межведомственной комиссией вопроса о признании данных домов аварийными. На решение данной задачи направлена ВЦП «Обследование технического состояния многоквартирных домов ЗАТО Северск».

В настоящее время граждане, проживающие в аварийных жилых помещениях (жилых домах), в основном не в состоянии самостоятельно приобрести или получить на условиях социального найма жилые помещения удовлетворительного качества.

Также граждане, являющиеся собственниками помещений и проживающие в аварийном жилищном фонде, не имеют возможности улучшить свои жилищные условия.

Реализация мероприятий, связанных с ликвидацией (сносом) непригодного для проживания жилья и строительством (приобретением) жилья, с целью переселения из аварийного жилищного фонда, наиболее эффективна при условии обеспечения равноценного подхода к переселению граждан независимо от формы собственности жилого помещения (муниципальной или частной). В рамках действующего жилищного законодательства необходимо рассматривать комплекс программных мероприятий в разрезе жилых домов с различными формами собственности (смешанной, частной и муниципальной). Это обусловлено как выполнением обязательств собственника жилищного фонда по предоставлению жилых помещений гражданам, проживающим в муниципальном аварийном жилищном фонде, обязательств прежнего собственника перед гражданами, приватизировавшими жилые помещения в аварийном жилищном фонде, так и обеспечением жилищных прав собственников жилых помещений при изъятии земельных участков в связи со сносом аварийных жилых домов.

Непригодный для проживания и подлежащий сносу аварийный жилищный фонд создает угрозу безопасного и благоприятного проживания граждан, а также ухудшает внешний облик территории ЗАТО Северск.

Таким образом, учитывая специфику ЗАТО, а именно: ограниченность территории застройки, географические условия, отсутствие переселенческого жилищного фонда, долю аварийного жилищного фонда, объем капиталовложений в реконструкцию и строительство жилья, и в связи с этим низкий показатель прироста вновь вводимого жилищного фонда, решение вопроса ликвидации аварийного жилищного фонда требует комплексных программных методов, определяющих систему мероприятий по формированию жилищного фонда (строительству, реконструкции жилых домов, приобретению жилых помещений) и переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Принятие Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» позволило обеспечить реализацию муниципальной программы «Строительство (приобретение) жилья и ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда в ЗАТО Северск в 2007 - 2010 годах с прогнозом до 2020 года», утвержденной решением Думы ЗАТО Северск от 22.03.2007 № 30/4 «Об утверждении целевой программы «Строительство (приобретение) жилья и ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда В ЗАТО Северск в 2007 - 2010 годах с прогнозом до 2020 года».

За период 2008 - 2013 годов сокращения аварийного жилищного фонда удалось достичь за счет реализации региональных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда. Для реализации муниципальной программы «Строительство (приобретение) жилья и ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда в ЗАТО Северск в 2007 - 2010 годах с прогнозом до 2020 года», утвержденной решением Думы ЗАТО Северск от 22.03.2007 № 30/4 «Об утверждении целевой программы «Строительство (приобретение) жилья и ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда В ЗАТО Северск в 2007 - 2010 годах с прогнозом до 2020 года».

За указанный период было переселено 512 человека из 14 домов (138 квартир площадью 4 826,9 кв.м.).

В 2016 году в рамках реализации Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» на территории ЗАТО Северск снесено 8-мь МКД в пос. Самусь, признанных, до 01.01.2012, в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации. В данных домах проживало 178 человек. Площадь ликвидированного аварийного фонда составила – 2 988,0 кв.м.

По состоянию на 01.01.2020 на территории ЗАТО Северск 30 МКД признано в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции. Общая площадь аварийного жилищного фонда составляет – 14 652,7 кв. м. Численность проживающих в аварийном жилищном фонде – 815 человек.

В составе жилищного фонда ЗАТО Северск доля аварийного жилищного фонда составляет - 0,56 %. В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ) аварийный жилищный фонд - совокупность жилых помещений в многоквартирных домах, которые признаны в установленном порядке до 01.01.2017 аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Распоряжением Администрации Томской области от 10.04.2019 № 233-ра на территории Томской области начата реализация Федеральной программы по расселению многоквартирных домов, которые признаны в установленном порядке до 01.01.2017 аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Многоквартирные дома, расположенные на территории ЗАТО Северск, не включены в Региональную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Томской области на 2019-2024 годы в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ, так как признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции после 01.01.2017.

При попадании ЗАТО Северск в Региональную программу по расселению аварийного жилищного фонда потребуется строительство многоквартирных домов или приобретение квартир для расселения аварийного жилья и снос расселенных аварийных домов.

На реализацию данного направления направлены основные мероприятия «Строительство многоквартирных домов (приобретение квартир)» и «Снос расселенных аварийных домов».

Создание наиболее благоприятной и комфортной среды обитания всегда было и остается самой важной задачей.

В настоящее время строительство жилья на территории ЗАТО Северск заметно снизило темпы.

Результатом реализации задачи по переселению граждан из аварийного жилищного фонда является и освобождение земельных участков в районе сложившейся застройки, обеспеченном социальной, инженерной и транспортной инфраструктурой. Данные участки могут быть использованы при градостроительной деятельности в целях развития имеющейся инфраструктуры или для решения жилищной проблемы жителей ЗАТО Северск.

В настоящее время наблюдается небольшой спад в сфере ипотечного кредитования, что отражается и на снижении объемов приобретаемого жилья, в том числе и на первичном рынке.

Стратегической целью развития муниципального образования ЗАТО Северск Томской области, определенной в Стратегии социально-экономического развития ЗАТО Северск Томской области до 2030 года, утвержденной решением Думы ЗАТО Северск от 21.12.2017 № 33/2 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития ЗАТО Северск Томской области на 2017 - 2030 годы», является создание комфортной городской среды, одним из основных векторов достижения которой является обеспечение граждан доступным и комфортным жильем, в том числе посредством разнообразия форм жилой застройки, отвечающей предпочтениям и платежеспособному спросу различных групп населения.

Для поддержки строительной отрасли и стимулирования спроса у граждан на приобретение нового жилья на территории Томской области реализуется проект «Губернаторская ипотека на территории Томской области». Механизм реализации данного проекта устанавливается государственной программой «Жилье и городская среда Томской области», утвержденной постановлением Администрации Томской области от 25.09.2019.№ 337а.

В рамках реализации Программы планируется активизировать привлечение новых инвестиций в жилищное строительство, обеспечить возможность заключения отдельными категориями граждан ипотечных жилищных кредитных договоров на более выгодных условиях, чем могут предложить кредитные организации, создав таким образом, более широкие возможности для улучшения гражданами своих жилищных условий и повышения уровня привлекательности жизни в городе.

На территории ЗАТО Северск пустует 86 муниципальных жилых помещений общей площадью 3 058,6 кв.м. Обязанность по внесению платы за содержание, текущий ремонт и коммунальные услуги пустующего муниципального жилищного фонда возложена на собственника помещений – Администрацию ЗАТО Северск. На реализацию данного направления направлена ВЦП «Содержание жилых помещений до заселения муниципального жилищного фонда ЗАТО Северск Томской области».

Для приведения данных квартир в надлежащее состояние для их дальнейшего заселения в них требуется проведение ремонта. На реализацию данного мероприятия направлена ВЦП ««Ремонт жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности ЗАТО Северск».

Одной из важных задач, возложенных на органы местного самоуправления является создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к многоквартирным домам. На реализацию данного направлено основное мероприятие «Изготовление и установка пандусов и поручней в жилых домах».

В рамках реализации Программы планируется реализовать мероприятия, которые позволят выполнить одновременно несколько задач:

1) оказать помощь гражданам, проживающим на территории ЗАТО Северск, в улучшении жилищных условий;

2) оказать содействие в привлечении в строительную отрасль инвестиций;

3) привлечь в бюджет ЗАТО Северск средства бюджета Томской области на цели реализации данной Программы.

Программа определяет прогнозное количество жителей ЗАТО Северск, которые улучшат свои жилищные условия, а также необходимый объем финансирования мероприятий Программы.

В настоящее время муниципальный жилищный фонд ЗАТО Северск насчитывает 2 689 жилых помещения общей площадью - 130 тыс. кв.м. Часть помещений муниципального жилищного фонда ЗАТО Северск не состоят на кадастровом учете.

Для внесения сведений об этих помещениях в Государственный кадастр недвижимости (ГКН) в целях передачи жилых помещений в собственность граждан в соответствии с Законом Российской Федерации от 4 июля 1991 г. № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», а также для предоставления жилых помещений специализированного (маневренного фонда) гражданам, чьи жилые помещения стали непригодными для проживания, ежегодно имеется потребность в изготовлении в среднем 20 - 25 технических планов на жилые помещения. На проведение данных работ направлена ВЦП «Организация оценки недвижимости и регистрации права собственности на жилые помещения жилищного фонда ЗАТО Северск».

В связи с непростой экономической ситуацией престарелые одинокие пенсионеры и инвалиды сталкиваются со значительными материальными проблемами. Постоянно растут оплата коммунальных услуг, цены на продукты и другие предметы первой необходимости. При этом существуют риски мошеннических действий по завладению комнатами или квартирами, имеющимися у пожилых одиноких граждан.

В этих условиях договор пожизненной ренты гарантирует защиту жилищных прав пожилых граждан от посягательства третьих лиц, а также предусматривает возможность получения дополнительного дохода для улучшения условий проживания на пенсии.

В соответствии с Положением о пожизненной ренте в ЗАТО Северск, утвержденным постановлением Администрации ЗАТО Северск от 19.07.2013 № 1860, пожилым гражданам гарантируются за счет средств бюджета ЗАТО Северск единовременная денежная выплата и ежемесячные выплаты в течение всего срока действия договора, которые подлежат ежегодной индексации. За счет бюджетных средств производятся все процедурные действия по оформлению и заключению договоров пожизненной ренты.

За 2019 год выплата рентных платежей составила 1610,84 тыс. руб. Исполнение в рамках подпрограммы 1 обязательств по выполнению условий заключенных договоров пожизненной ренты позволит создать условия для сохранения уровня жизнеобеспечения престарелых граждан за счет перехода жилых помещений в собственность ЗАТО Северск.

На реализацию данной задачи направлено основное мероприятие «Оплата расходов по договорам пожизненной ренты».

Система подпрограмм программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан ЗАТО Северск» на 2021-2024 годы сформирована таким образом, чтобы обеспечить решение задач Программы, и состоит из 3-х подпрограмм.

Подпрограмма 1 «Строительство (приобретение) жилья и ликвидация аварийного жилищного фонда в ЗАТО Северск» направлена на решение задач Программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, улучшение жилищных условий граждан, проживающих в ЗАТО Северск.

В рамках подпрограммы 1 решаются следующие задачи:

- обеспечение строительства многоквартирных домов (приобретение квартир) для расселения аварийного жилищного фонда;

- ликвидация существующего аварийного жилищного фонда;

- стимулирование спроса граждан на приобретение вновь построенных квартир;

- обследование технического состояния многоквартирных домов ЗАТО Северск;

- финансовое обеспечение договоров пожизненной ренты за жилые помещения, передаваемые в муниципальную собственность.

 В рамках реализации подпрограммы 1 будут реализованы мероприятия, которые позволят выполнить одновременно несколько задач:

 1) оказать помощь гражданам, проживающим на территории ЗАТО Северск, в улучшении жилищных условий;

 2) оказать содействие в привлечении в строительную отрасль инвестиций;

 3) привлечь в бюджет ЗАТО Северск средства бюджета Томской области;

 4) ликвидировать аварийное жилье.

 Решение задач подпрограммы 1 предусматривается за счет реализации одного ВЦП «Инструментальное обследование жилищного фонда ЗАТО Северск» и четырех основных мероприятий:

 1) обеспечение строительства многоквартирных домов (приобретение квартир) для расселения аварийного жилищного фонда;

 2) снос расселенных аварийных домов;

 3) реализация проекта «Губернаторская ипотека» на территории Томской области»;

 4) оплата расходов по договорам пожизненной ренты,

 Реализация комплекса мероприятий подпрограммы 1 позволит к 2025 году:

 - обеспечить комфортным жильем граждан ЗАТО Северск;

 - ликвидировать аварийный жилищный фонд;

 - стимулировать спрос граждан на приобретение вновь построенных квартир;

 - поддержать строительную отрасль;

 - приобрести квартиры в муниципальную собственность.

 Подпрограмма 2 «Содержание и управление многоквартирными домами в ЗАТО Северск»

направлена на решение задач Программы по созданию благоприятных и комфортных условий проживания граждан на территории ЗАТО Северск.

В рамках подпрограммы 2 решаются следующие задачи:

- ремонт жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности ЗАТО Северск;

- содержание жилых помещений муниципального жилищного фонда ЗАТО Северск до заселения;

- организация и обеспечение деятельности ТОС в ЗАТО Северск;

- организация мероприятий по развитию и поддержке деятельности ТСЖ в ЗАТО Северск;

- финансовое обеспечение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах ЗАТО Северск в части муниципального жилищного фонда;

- организация оценки недвижимости и регистрации права собственности на жилые помещения жилищного фонда ЗАТО Северск;

- создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к многоквартирным домам.

В рамках подпрограммы 2 планируется реализация шести ведомственных целевых программ (далее - ВЦП) и одного основного мероприятия:

ВЦП «Ремонт жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности ЗАТО Северск»;

ВЦП «Содержание жилых помещений муниципального жилищного фонда ЗАТО Северск Томской области до заселения»;

ВЦП «Организация и обеспечение деятельности ТОС в ЗАТО Северск Томской области»;

ВЦП «Мероприятия по развитию и поддержке деятельности товариществ собственников жилья в ЗАТО Северск»;

ВЦП «Финансовое обеспечение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах ЗАТО Северск в части муниципального жилищного фонда»;

ВЦП «Организация оценки недвижимости и регистрации права собственности на жилые помещения жилищного фонда ЗАТО Северск»;

Основное мероприятие «Изготовление и установка пандусов и поручней в жилых домах и административных зданиях».

Реализация комплекса мероприятий подпрограммы 2 позволит к 2025 году позволит создать условия для комфортного проживания граждан на территории ЗАТО Северск.

Подпрограмма 3 «Обеспечивающая подпрограмма» не содержит финансового обеспечения деятельности ответственного исполнителя.

II. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ, СРОКИ ЕЕ РЕАЛИЗАЦИИ, ЦЕЛЕВЫЕ

ПОКАЗАТЕЛИ (ИНДИКАТОРЫ) РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ

ПРОГРАММЫ

Основной целью Программы является повышение доступности и качества жилищного обеспечения населения ЗАТО Северск.

Достижение поставленной цели обеспечивается за счет решения следующих задач:

переселение граждан из аварийного жилищного фонда, улучшение жилищных условий граждан, проживающих в ЗАТО Северск;

создание благоприятных и комфортных условий проживания граждан на территории ЗАТО Северск.

В результате реализации Программы должен сложиться новый уровень состояния жилищной сферы, характеризуемый следующими целевыми ориентирами: создание безопасной и комфортной среды проживания и жизнедеятельности для человека, обеспечение населения доступным и комфортным жильем, уменьшение доли аварийного жилищного фонда, увеличение доли общей площади капитально отремонтированных многоквартирных домов, улучшение условий содержания и технического состояния многоквартирных домов.

Сроки реализации Программы - 2021 - 2024 годы. Этапы не предусмотрены.

Сведения о составе и значениях целевых показателей (индикаторах) результативности Программы приведены в таблице 1.

Сведения о составе и значениях целевых показателей

(индикаторов) результативности муниципальной программы

«Обеспечение доступным и комфортным жильем

граждан ЗАТО Северск»

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Наименование целевого показателя (индикатора) | Еди-ница изме-рения | Значения целевых показателей | Периодичность сбора данных | Метод сбора информации | Ответственный за сбор данных по показателю |
| 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан ЗАТО Северск» |
|  1. | Доля аварийного жилищного фонда в общей площади жилищного фонда | проц | 0,56 | 0,56 | 0,56 | 0,56 | 0,56 | 0,56 | Ежеквартально | Ведомственная отчетность | УЖКХ ТиС |
|  2. | Доля помещений, находящихся в муниципальной собственности, требующих проведения ремонта, в общей площади муниципального жилищного фонда | проц | 2,1 | 2,1 | 1,7 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | Ежеквартально | Ведомственная отчетность | УЖКХ ТиС |
|  3. | Доля МКД, в которых собственники помещений выбрали и реализуют один из способов управления многоквартирными домами, в общем числе многоквартирных домов, в которых собственники помещений должны выбрать способ управления указанными домами | проц | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | Ежеквартально | Ведомственная отчетность | УЖКХ ТиС |
|  4. | Доля МКД, в которых выполнен выборочный капитальный ремонт, от общего количества МКД, включенных в Региональную программу капитального ремонта | проц | 7,6 | 4,3 | 4,6 | 3,8 | 3,8 | 3,8 | Ежеквартально | Ведомственная отчетность | УЖКХ ТиС |
| Показатели задачи 1 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, улучшение жилищных условий граждан, проживающих в ЗАТО Северск» Программы |
| 1.1 | Общая площадь расселенных жилых помещений из аварийного фонда | м2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Ежеквартально | Ведомственная отчетность | УЖКХ ТиС |
| 1.2 | Численность граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, человек,  | чел | 815 | 815 | 815 | 815 | 815 | 815 | Ежеквартально | Ведомственная отчетность | УЖКХ ТиС |
| Показатели задачи 2 «Создание благоприятных и комфортных условий проживания граждан на территории ЗАТО Северск» Программы |
| 2.1 | Доля отремонтированной площади в общей площади муниципального жилищного фонда | проц | 0,3 | 0,3 | 0,2 | 0,2 | 0 | 0 | Ежеквартально | Ведомственная отчетность | УЖКХ ТиС |
| 2.2 | Количество МКД, в которых выполнен выборочный капитальный ремонт, включенных в Региональную программу капитального ремонта | ед | 56 | 32 | 30 | 30 | 28 | 28 | Ежеквартально | Ведомственная отчетность | УЖКХ ТиС |
| 2.3 | Содержание пустующих жилых помещений муниципального жилищного фонда | ед. | 33 | 16 | 18 | 18 | 0 | 0 | Ежеквартально | Ведомственная отчетность | УЖКХ ТиС |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

III. ПОДПРОГРАММЫ

Программа включает в себя три подпрограммы:

[подпрограмма 1](#P1850) «Строительство (приобретение) жилья и ликвидация аварийного жилищного фонда в ЗАТО Северск» (приложение 1);

[подпрограмма 2](#P3051) «Содержание и управление многоквартирными домами в ЗАТО Северск» (приложение 2);

[подпрограмма 3](#P665) «Обеспечивающая подпрограмма».

IV. ОБЕСПЕЧИВАЮЩАЯ ПОДПРОГРАММА

Подпрограмма 3 «Обеспечивающая подпрограмма» не содержит финансового обеспечения деятельности ответственного исполнителя.

Информация об основных мерах регулирования реализации муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан ЗАТО Северск» на 2021 - 2024 годы приводится в таблице 2.

Информация об основных мерах регулирования реализации

муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным

жильем граждан ЗАТО Северск» на 2021 - 2024 годы

Таблица 2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №пп | Наименование меры (бюджетной, налоговой, правовой, иной) | Содержание меры | Срок реализации | Социально-экономический эффект, ожидаемый от применения меры |
| 1 | Своевременное внесение соответствующих изменений в правовые акты, касающиеся реализации мероприятий Программы | Правовые акты, касающиеся реализации мероприятий Программы | 2021 - 2024 годы | Создание эффективной системы управления реализацией Программы, достижение ее целей и задач |
| 2 | Усиление контроля за ходом выполнения мероприятий Программы и совершенствование механизма текущего управления реализацией Программы | Постоянный мониторинг выполнения мероприятий Программы | 2021 - 2024 годы | Обеспечение достижения целей, решение задач и выполнение показателей Программы |
| 3 | Своевременное изменение мероприятий Программы | Уточнение объемов финансирования, целевых показателей (индикаторов) результативности Программы | 2021 - 2024 годы | Исполнение мероприятий Программы |

V. СИСТЕМА МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ И ЕЕ РЕСУРСНОЕ

ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Программные мероприятия определены исходя из целей и задач Программы. Реализация мероприятий Программы предусматривается на условиях софинансирования за счет средств бюджетов:

- средств Фонда содействия реформированию ЖКХ

- средств областного бюджета;

- средств бюджета ЗАТО Северск.

Расходы на реализацию Программы в целом и с распределением по подпрограммам представлены в [таблице 3](#P713).

Информация о расходах бюджета ЗАТО Северск на реализацию Программы с расшифровкой по главным распорядителям средств местного бюджета представлена в [таблице 4](#P977).

Общая [потребность](#P4340) в ресурсном обеспечении реализации Программы, включая прогнозную оценку расходов, отражена в приложении 3 Программы.

Ресурсное обеспечение муниципальной программы «Обеспечение

доступным и комфортным жильем граждан ЗАТО Северск»

 Таблица 3

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование подпрограммы муниципальной программы | Срок реали-зации,год | Объем финансиро-вания, тыс. руб. | В том числе за счет средств | Соисполнители |
| федераль-ного бюджета(по согласо-ванию (прогноз) | областного бюджета (по согласо-ванию (прогноз) | местного бюджета | внебюд-жетных источников(по согласо-ванию (прогноз) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1.  | Подпрограмма 1 «Строительство (приобретение) жилья и ликвидация аварийного жилищного фонда в ЗАТО Северск» | Всего | 1 793,00 | 0,00 | 0,00 | 1 793,00 | 0,00 | Отсутствуют |
| 2021 | 896,50 | 0,00 | 0,00 | 896,50 | 0,00 |
| 2022 | 896,50 | 0,00 | 0,00 | 896,50 | 0,00 |
| 2023 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2024 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.  | Подпрограмма 2 «Содержание и управление многоквартирными домами в ЗАТО Северск» | Всего | 5 726,04 | 0,00 | 208,40 | 5 517,64 | 0,00 | Отсутствуют |
| 2021 | 2 863,02 | 0,00 | 104,20 | 2 758,82 | 0,00 |
| 2022 | 2 863,02 | 0,00 | 104,20 | 2 758,82 | 0,00 |
| 2023 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2024 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.  | Подпрограмма 3 «Обеспечивающая подпрограмма» | Всего | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Отсутствуют |
| 2021 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2022 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2023 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2024 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|   | Итого по Программе | Всего | 7 519,04 | 0,00 | 208,40 | 7 310,64 | 0,00 |   |
| 2021 | 3 759,52 | 0,00 | 104,20 | 3 655,32 | 0,00 |
| 2022 | 3 759,52 | 0,00 | 104,20 | 3 655,32 | 0,00 |
| 2023 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2024 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

------------------------------------

<\*> Объем финансирования Программы на 2023 и 2024 годы будет определен после распределения проектных объемов бюджетных ассигнований на 2021 год и плановый период 2022 годов.

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы

«Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан ЗАТО

Северск» за счет средств бюджета ЗАТО Северск по главным

распорядителям бюджетных средств

Таблица 4

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципальной программы, подпрограммы, ведомственной целевой программы, основного мероприятия | Срок реали-зации, год | Объем бюджетных ассигнований, тыс. руб. | Главные распорядители бюджетных средств (ГРБС) - ответственный исполнитель, соисполнитель, участник |
| УЖКХ ТиС |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан ЗАТО Северск» | Всего | 7 519,04 | 7 519,04 |
| 2021 | 3 759,52 | 3 759,52 |
| 2022 | 3 759,52 | 3 759,52 |
| 2023 | 0,00 | 0,00 |
| 2024 | 0,00 | 0,00 |
|  1. | Подпрограмма 1 «Строительство (приобретение) жилья и ликвидация аварийного жилищного фонда в ЗАТО Северск» | Всего | 1 793,00 | 1 793,00 |
| 2021 | 896,50 | 896,50 |
| 2022 | 896,50 | 896,50 |
| 2023 | 0,00 | 0,00 |
| 2024 | 0,00 | 0,00 |
|  1.1 | Основное мероприятие. Строительство многоквартирных домов (приобретение квартир) для расселения аварийного жилищного фонда, в т.ч.: | Всего | 0,00 | 0,00 |
| 2021 | 0,00 | 0,00 |
| 2022 | 0,00 | 0,00 |
| 2023 | 0,00 | 0,00 |
| 2024 | 0,00 | 0,00 |
|  1.1.1 | Строительство многоквартирных домов (приобретение квартир) для расселения аварийного жилищного фонда | Всего | 0,00 | 0,00 |
| 2021 | 0,00 | 0,00 |
| 2022 | 0,00 | 0,00 |
| 2023 | 0,00 | 0,00 |
| 2024 | 0,00 | 0,00 |
|  1.2 | Основное мероприятие. Снос расселенных аварийных домов, в т.ч.: | Всего | 0,00 | 0,00 |
| 2021 | 0,00 | 0,00 |
| 2022 | 0,00 | 0,00 |
| 2023 | 0,00 | 0,00 |
| 2024 | 0,00 | 0,00 |
|  1.2.1 | Снос расселенных аварийных домов | Всего | 0,00 | 0,00 |
| 2021 | 0,00 | 0,00 |
| 2022 | 0,00 | 0,00 |
| 2023 | 0,00 | 0,00 |
| 2024 | 0,00 | 0,00 |
|  1.3 | Основное мероприятие. Реализация проекта «Губернаторская ипотека» на территории Томской области, в т.ч.: | Всего | 1 793,00 | 1 793,00 |
| 2021 | 896,50 | 896,50 |
| 2022 | 896,50 | 896,50 |
| 2023 | 0,00 | 0,00 |
| 2024 | 0,00 | 0,00 |
|  1.3.1 | Частичное возмещение процентной ставки, частичная оплата первоначального взноса по ипотечным жилищным кредитам, взятым на приобретение вновь построенного жилья у застройщиков по договорам купли-продажи гражданами | Всего | 1 793,00 | 1 793,00 |
| 2021 | 896,50 | 896,50 |
| 2022 | 896,50 | 896,50 |
| 2023 | 0,00 | 0,00 |
|  1.4 | ВЦП «Обследование технического состояния многоквартирных домов ЗАТО Северск» | Всего | 0,00 | 0,00 |
| 2021 | 0,00 | 0,00 |
| 2022 | 0,00 | 0,00 |
| 2023 | 0,00 | 0,00 |
| 2024 | 0,00 | 0,00 |
|  1.5 | Основное мероприятие. Оплата расходов по договорам пожизненной ренты, в т.ч.: | Всего | 0,00 | 0,00 |
| 2021 | 0,00 | 0,00 |
| 2022 | 0,00 | 0,00 |
| 2023 | 0,00 | 0,00 |
| 2024 | 0,00 | 0,00 |
|  1.5.1 | Перечисление рентных платежей | Всего | 0,00 | 0,00 |
| 2021 | 0,00 | 0,00 |
| 2022 | 0,00 | 0,00 |
| 2023 | 0,00 | 0,00 |
|  2. | Подпрограмма 2 «Содержание и управление многоквартирными домами в ЗАТО Северск» | Всего | 5 726,04 | 5 726,04 |
| 2021 | 2 863,02 | 2 863,02 |
| 2022 | 2 863,02 | 2 863,02 |
| 2023 | 0,00 | 0,00 |
| 2024 | 0,00 | 0,00 |
|  2.1 | ВЦП «Ремонт жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности ЗАТО Северск» | Всего | 3 057,94 | 3 057,94 |
| 2021 | 1 528,97 | 1 528,97 |
| 2022 | 1 528,97 | 1 528,97 |
| 2023 | 0,00 | 0,00 |
| 2024 | 0,00 | 0,00 |
|  2.2 | ВЦП «Содержание жилых помещений до заселения муниципального жилищного фонда ЗАТО Северск» | Всего | 801,94 | 801,94 |
| 2021 | 400,97 | 400,97 |
| 2022 | 400,97 | 400,97 |
| 2023 | 0,00 | 0,00 |
| 2024 | 0,00 | 0,00 |
|  2.3 | ВЦП «Организация и обеспечение деятельности ТОС в ЗАТО Северск Томской области» | Всего | 1 275,40 | 1 275,40 |
| 2021 | 637,70 | 637,70 |
| 2022 | 637,70 | 637,70 |
| 2023 | 0,00 | 0,00 |
| 2024 | 0,00 | 0,00 |
|  2.4 | ВЦП «Мероприятия по развитию и поддержке деятельности товариществ собственников жилья в ЗАТО Северск» | Всего | 406,12 | 406,12 |
| 2021 | 203,06 | 203,06 |
| 2022 | 203,06 | 203,06 |
| 2023 | 0,00 | 0,00 |
| 2024 | 0,00 | 0,00 |
|  2.5 | ВЦП «Финансовое обеспечение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах ЗАТО Северск в части муниципального жилищного фонда» | Всего | 0,00 | 0,00 |
| 2021 | 0,00 | 0,00 |
| 2022 | 0,00 | 0,00 |
| 2023 | 0,00 | 0,00 |
| 2024 | 0,00 | 0,00 |
|  2.6 | ВЦП «Организация оценки недвижимости и регистрации права собственности на жилые помещения жилищного фонда ЗАТО Северск» | Всего | 0,00 | 0,00 |
| 2021 | 0,00 | 0,00 |
| 2022 | 0,00 | 0,00 |
| 2023 | 0,00 | 0,00 |
| 2024 | 0,00 | 0,00 |
|  2.7 | Основное мероприятие. Изготовление и установка пандусов и поручней в жилых домах, в т.ч.: | Всего | 184,64 | 184,64 |
| 2021 | 92,32 | 92,32 |
| 2022 | 92,32 | 92,32 |
| 2023 | 0,00 | 0,00 |
| 2024 | 0,00 | 0,00 |
|  2.7.1 | Оборудование подъездов многоквартирных домов пандусами и поручнями | Всего | 184,64 | 184,64 |
| 2021 | 92,32 | 92,32 |
| 2022 | 92,32 | 92,32 |
| 2023 | 0,00 | 0,00 |
| 2024 | 0,00 | 0,00 |
|  3. | Подпрограмма 3 «Обеспечивающая подпрограмма» | Всего | 0,00 | 0,00 |
| 2021 | 0,00 | 0,00 |
| 2022 | 0,00 | 0,00 |
| 2023 | 0,00 | 0,00 |
| 2024 | 0,00 | 0,00 |

------------------------------------

<\*> Объем финансирования Программы на 2023 и 2024 год будет определен после распределения проектных объемов бюджетных ассигнований на 2021 год и плановый период 2022 года.

VI. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ И КОНТРОЛЬ ЕЕ РЕАЛИЗАЦИИ

Реализация Программы осуществляется ответственным исполнителем, участниками Программы и участниками мероприятий Программы в соответствии с их полномочиями, определенными настоящим разделом.

Механизм реализации Программы представляет собой совокупность отношений, складывающихся между ответственным исполнителем, участниками Программы и участниками мероприятий Программы в процессе реализации Программы.

Управление и контроль за ходом реализации Программы в целом осуществляет УЖКХ ТиС Администрации ЗАТО Северск как ответственный исполнитель Программы.

Участниками Программы являются:

Управление жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации ЗАТО Северск;

Управление капитального строительства Администрации ЗАТО Северск;

Участниками мероприятий Программы являются:

Местная общественная организация «Территориальное общественное самоуправление микрорайона Иглаково»;

управляющие организации ЗАТО Северск;

проектно-строительные организации.

С учетом объема финансовых средств, выделяемых на реализацию Программы, УЖКХ ТиС уточняет целевые показатели, перечень мероприятий и затраты на них, состав участников мероприятий Программы. В необходимых случаях УЖКХ ТиС готовит предложения об изменении перечня мероприятий и средств на их реализацию для утверждения в установленном порядке.

Объемы финансирования Программы уточняются исходя из возможностей бюджета ЗАТО Северск.

В ходе реализации Программы осуществляются меры, направленные на снижение последствий рисков и повышение уровня гарантированности достижения предусмотренных в ней конечных результатов.

На основе анализа мероприятий, предлагаемых для реализации в рамках Программы, выделены следующие риски ее реализации.

Внешние риски реализации Программы:

- изменение федерального законодательства в части перераспределения полномочий между Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации и муниципальными образованиями;

- изменение регионального законодательства в части финансирования Программ.

Внутренние риски реализации Программы:

- несвоевременное и не в полном объеме обеспечение финансирования.

Указанные риски могут привести к значительному снижению эффективности реализуемых мероприятий, направленных на решение задач, определенных Программой.

Предложениями по мерам управления рисками реализации Программы являются:

- регулярное взаимодействие с региональными органами исполнительной власти;

- усиление контроля за ходом выполнения мероприятий Программы и совершенствование механизма текущего управления реализацией Программы;

- своевременное изменение мероприятий Программы.

Механизм реализации проекта «Губернаторская ипотека на территории Томской области» устанавливается государственной программой «Жилье и городская среда Томской области», утвержденной постановлением Администрации Томской области от 25.09.2019 № 337а.

Контроль реализации Программы, форм и методов контроля реализации Программы осуществляется в соответствии Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ ЗАТО Северск Томской области, их формирования и реализации, утвержденным постановлением Администрации ЗАТО Северск от 24.09.2018 № 1797.

Приложение 1

к муниципальной программе

«Обеспечение доступным и комфортным жильем

граждан ЗАТО Северск» на 2021 - 2024 годы

ПОДПРОГРАММА 1

«СТРОИТЕЛЬСТВО (ПРИОБРЕТЕНИЕ) ЖИЛЬЯ И ЛИКВИДАЦИЯ

АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В ЗАТО СЕВЕРСК»

Паспорт подпрограммы 1 «Строительство (приобретение) жилья

и ликвидация аварийного жилищного фонда в ЗАТО Северск»

муниципальной программы «Обеспечение доступным

и комфортным жильем граждан ЗАТО Северск»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы 1 | Строительство (приобретение) жилья и ликвидация аварийного жилищного фонда в ЗАТО Северск |
| Срок реализации подпрограммы 1 | 2021 - 2024 годы |
| Ответственный исполнитель подпрограммы 1 (соисполнитель Программы) | Управление жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации ЗАТО Северск |
| Участники подпрограммы 1 | Управление жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации ЗАТО Северск |
| Управление капитального строительства Администрации ЗАТО Северск |
| Цель подпрограммы 1 | Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, улучшение жилищных условий граждан, проживающих в ЗАТО Северск |
| Показатели цели подпрограммы 1 и их значения (по годам реализации) | Показатели цели, единица измерения | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
| 1. Общая площадь расселенных жилых помещений из аварийного жилищного фонда, м2 | 0 | 0 | 0 | 14652,7 | 0 |
| 2. Численность граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, человек, чел | 815 | 815 | 815 | 0 | 0 |
| Задачи подпрограммы 1 | 1. Обеспечение строительства многоквартирных домов (приобретение квартир) для расселения аварийного жилищного фонда |
| 2. Ликвидация существующего аварийного жилищного фонда |
| 3. Стимулирование спроса граждан на приобретение вновь построенных квартир |
| 4. Обследование технического состояния многоквартирных домов ЗАТО Северск |
| 5. Финансовое обеспечение договоров пожизненной ренты за жилые помещения, передаваемые в муниципальную собственность |
| Ведомственные целевые программы, входящие в состав подпрограммы 1 (далее - ВЦП) | ВЦП «Обследование технического состояния многоквартирных домов ЗАТО Северск « |
| Объем финансирования подпрограммы 1, всего, в т.ч. по годам ее реализации, тыс. руб. | Источники | Всего | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
| Местный бюджет | 18017,24  | 3 004,31  | 3 004,31  | 3 004,31  | 9 004,31  |
| Другие источники: |  |  |  |  |  |
| федеральный бюджет (по согласованию) (прогноз) | 1031872,44 | 0,00 | 0,00 | 1031872,44 | 0,00 |
| бюджет Томской области (по согласованию) (прогноз) | 39085,58 | 1 793,00 | 1 793,00 | 33706,58 | 1 793,00 |
| внебюджетные источники (по согласованию) (прогноз) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Всего | 1 088 975,26  | 4 797,31  | 4 797,31  | 1 068 583,33  | 10 797,31  |

------------------------------------

<\*> Объем финансирования Программы на 2023 и 2024 год будет определен после распределения проектных объемов бюджетных ассигнований на 2021 год и плановый период 2022 года

I. Характеристика текущего состояния

сферы реализации подпрограммы 1

Одним из приоритетных направлений жилищной политики в Российской Федерации является обеспечение комфортных условий проживания.

Жилищный фонд в ЗАТО Северск «стареет» и требуется увеличение затрат на его содержание и ремонт. Однако выделяемых средств из бюджета хватает только на проведение самых неотложных работ, связанных с безопасностью жилищного фонда и подготовкой к зиме.

Самая сложная проблема жилищного комплекса - износ основных фондов, отсутствие необходимых средств на его восстановление как за счет средств собственников жилых помещений, так и за счет средств бюджета.

Дефицит финансовых ресурсов не позволяет в полном объеме выполнять планово-предупредительный и капитальный ремонт, в основном осуществляется устранение аварийных ситуаций, поэтому ухудшается техническое состояние жилищного фонда.

Одной из важнейших проблем жилищно-коммунальной реформы является проблема ликвидации аварийного жилищного фонда.

На территории ЗАТО Северск находится 814 многоквартирных домов, из них 151 дом деревянный. Более 50% указанных домов при визуальном осмотре строительных конструкций находятся в неудовлетворительном техническом состоянии. В целях предотвращения возникновения угрозы жизни и здоровью граждан ЗАТО Северск, проживающих в многоквартирных домах, не отвечающих техническим нормам, требуется проведение обследования таких домов и составления соответствующего заключения для рассмотрения Межведомственной комиссией вопроса о признании данных домов аварийными. На решение данной задачи направлена ВЦП «Обследование технического состояния многоквартирных домов ЗАТО Северск».

В настоящее время граждане, проживающие в муниципальных аварийных жилых помещениях (жилых домах), в основном не в состоянии самостоятельно приобрести или получить на условиях социального найма жилые помещения удовлетворительного качества.

Также граждане, являющиеся собственниками помещений и проживающие в аварийном жилищном фонде, не имеют возможности улучшить свои жилищные условия.

Реализация мероприятий, связанных с ликвидацией (сносом) непригодного для проживания жилья и строительством (приобретением) жилья, с целью переселения из аварийного жилищного фонда, наиболее эффективна при условии обеспечения равноценного подхода к переселению граждан независимо от формы собственности жилого помещения (муниципальной или частной). В рамках действующего жилищного законодательства необходимо рассматривать комплекс программных мероприятий в разрезе жилых домов с различными формами собственности (смешанной, частной и муниципальной). Это обусловлено как выполнением обязательств собственника жилищного фонда по предоставлению жилых помещений гражданам, проживающим в муниципальном аварийном жилищном фонде, обязательств прежнего собственника перед гражданами, приватизировавшими жилые помещения в аварийном жилищном фонде, так и обеспечением жилищных прав собственников жилых помещений при изъятии земельных участков в связи со сносом аварийных жилых домов.

Непригодный для проживания и подлежащий сносу аварийный жилищный фонд создает угрозу безопасного и благоприятного проживания граждан, а также ухудшает внешний облик территории ЗАТО Северск.

Таким образом, учитывая специфику ЗАТО, а именно: ограниченность территории застройки, географические условия, отсутствие переселенческого жилищного фонда, долю аварийного жилищного фонда, объем капиталовложений в реконструкцию и строительство жилья, и в связи с этим низкий показатель прироста вновь вводимого жилищного фонда, решение вопроса ликвидации аварийного жилищного фонда требует комплексных программных методов, определяющих систему мероприятий по формированию жилищного фонда (строительству, реконструкции жилых домов, приобретению жилых помещений) и переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Принятие Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» позволило обеспечить реализацию муниципальной программы «Строительство (приобретение) жилья и ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда в ЗАТО Северск в 2007 - 2010 годах с прогнозом до 2020 года», утвержденной решением Думы ЗАТО Северск от 22.03.2007 № 30/4 «Об утверждении целевой программы «Строительство (приобретение) жилья и ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда В ЗАТО Северск в 2007 - 2010 годах с прогнозом до 2020 года».

За период 2008 - 2013 годов сокращения аварийного жилищного фонда удалось достичь за счет реализации региональных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда. Для реализации муниципальной программы «Строительство (приобретение) жилья и ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда в ЗАТО Северск в 2007 - 2010 годах с прогнозом до 2020 года», утвержденной решением Думы ЗАТО Северск от 22.03.2007 № 30/4 «Об утверждении целевой программы «Строительство (приобретение) жилья и ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда В ЗАТО Северск в 2007 - 2010 годах с прогнозом до 2020 года».

За указанный период было переселено 512 человека из 14 домов (138 квартир площадью 4 826,9 кв.м.).

В 2016 году в рамках реализации Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» на территории ЗАТО Северск снесено 8-мь МКД в пос. Самусь, признанных, до 01.01.2012, в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации. В данных домах проживало 178 человек. Площадь ликвидированного аварийного фонда составила – 2 988,0 кв.м.

По состоянию на 01.01.2020 на территории ЗАТО Северск 30 МКД признано в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции. Общая площадь аварийного жилищного фонда составляет – 14 652,7 кв. м. Численность проживающих в аварийном жилищном фонде – 815 человек.

В составе жилищного фонда ЗАТО Северск доля аварийного жилищного фонда составляет - 0,56 %. В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ) аварийный жилищный фонд - совокупность жилых помещений в многоквартирных домах, которые признаны в установленном порядке до 01.01.2017 аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Распоряжением Администрации Томской области от 10.04.2019 № 233-ра на территории Томской области начата реализация Федеральной программы по расселению многоквартирных домов, которые признаны в установленном порядке до 01.01.2017 аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Многоквартирные дома, расположенные на территории ЗАТО Северск, не включены в Региональную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Томской области на 2019-2024 годы в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ, так как признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции после 01.01.2017.

При попадании ЗАТО Северск в Региональную программу по расселению аварийного жилищного фонда потребуется строительство многоквартирных домов или приобретение квартир для расселения аварийного жилья и снос расселенных аварийных домов.

На реализацию данного направления направлены основные мероприятия «Строительство многоквартирных домов (приобретение квартир)» и «Снос расселенных аварийных домов».

В настоящее время наблюдается небольшой спад в сфере ипотечного кредитования, что отражается и на снижении объемов приобретаемого жилья, в том числе и на первичном рынке.

В рамках реализации подпрограммы 1 планируется активизировать привлечение новых инвестиций в жилищное строительство, обеспечить возможность заключения отдельными категориями граждан ипотечных жилищных кредитных договоров на более выгодных условиях, чем могут предложить кредитные организации, создав таким образом более широкие возможности для улучшения гражданами своих жилищных условий и повышения уровня привлекательности жизни в городе.

В рамках реализации подпрограммы 1 будут реализованы мероприятия, которые позволят выполнить одновременно несколько задач:

1) оказать помощь гражданам, проживающим на территории ЗАТО Северск, в улучшении жилищных условий;

2) оказать содействие в привлечении в строительную отрасль инвестиций;

3) привлечь в бюджет ЗАТО Северск средства бюджета Томской области на цели реализации подпрограммы 1.

Подпрограмма 1 определяет прогнозное количество жителей ЗАТО Северск, которые улучшат свои жилищные условия, а также необходимый объем финансирования мероприятий подпрограммы 1.

В связи с непростой экономической ситуацией престарелые одинокие пенсионеры и инвалиды сталкиваются со значительными материальными проблемами. Постоянно растут оплата коммунальных услуг, цены на продукты и другие предметы первой необходимости. При этом существуют риски мошеннических действий по завладению комнатами или квартирами, имеющимися у пожилых одиноких граждан.

В этих условиях договор пожизненной ренты гарантирует защиту жилищных прав пожилых граждан от посягательства третьих лиц, а также предусматривает возможность получения дополнительного дохода для улучшения условий проживания на пенсии.

В соответствии с Положением о пожизненной ренте в ЗАТО Северск, утвержденным постановлением Администрации ЗАТО Северск от 19.07.2013 № 1860, пожилым гражданам гарантируются за счет средств бюджета ЗАТО Северск единовременная денежная выплата и ежемесячные выплаты в течение всего срока действия договора, которые подлежат ежегодной индексации. За счет бюджетных средств производятся все процедурные действия по оформлению и заключению договоров пожизненной ренты.

Исполнение в рамках подпрограммы 1 обязательств по выполнению условий заключенных договоров пожизненной ренты позволит создать условия для сохранения уровня жизнеобеспечения престарелых граждан за счет перехода жилых помещений в собственность ЗАТО Северск.

II. Цель и задачи подпрограммы 1, сроки ее реализации,

целевые показатели (индикаторы) результативности реализации

подпрограммы 1

Основной целью подпрограммы 1 является переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Достижение цели подпрограммы 1 обеспечивается путем решения следующих задач:

1) обеспечение строительства многоквартирных домов (приобретение квартир) для расселения аварийного жилищного фонда;

2) ликвидация существующего аварийного жилищного фонда;

3) стимулирование спроса граждан на приобретение вновь построенных квартир;

4) обследование технического состояния многоквартирных домов ЗАТО Северск;

5) финансовое обеспечение договоров пожизненной ренты за жилые помещения, передаваемые в муниципальную собственность.

Сроки реализации подпрограммы 1 - 2021 - 2024годы. Этапы не предусмотрены.

Сведения о составе и значениях целевых показателей (индикаторах) результативности подпрограммы 1 представлены в таблице 1.

Сведения о составе и значениях целевых показателей

(индикаторов) результативности подпрограммы 1 «Строительство

(приобретение) жилья и ликвидация аварийного жилищного фонда

в ЗАТО Северск» муниципальной программы «Обеспечение

доступным и комфортным жильем граждан ЗАТО Северск»

 Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование целевого показателя (индикатора) | Еди-ница изме-рения | Значения целевых показателей | Периодич-ность сбора данных | Метод сбора информации | Ответственный за сбор данных по показателю |
| 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели подпрограммы 1 «Строительство (приобретение) жилья и ликвидация аварийного жилищного фонда в ЗАТО Северск» |
|  1. | Общая площадь расселенных жилых помещений из аварийного жилищного фонда | м2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Ежеквар-тально | Ведомственная отчетность | УЖКХ ТиС |
|  2. | Численность граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде | чел | 0 | 0 | 815 | 815 | 815 | 815 | Ежеквар-тально | Ведомственная отчетность | УЖКХ ТиС |
| Показатели задачи 1 «Обеспечение строительства многоквартирных домов (приобретение квартир) для расселения аварийного жилищного фонда» подпрограммы 1 |
| 1.1 | Ввод многоквартирных домов для расселения аварийного жилищного фонда | шт | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Ежеквар-тально | Ведомственная отчетность | УЖКХ ТиС |
| Показатели задачи 2 «Ликвидация существующего аварийного жилищного фонда» подпрограммы 1 |
| 2.1 | Количество снесенных аварийных домов | шт | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Ежеквар-тально | Ведомственная отчетность | УЖКХ ТиС |
| Показатели задачи 3 «Стимулирование спроса граждан на приобретение вновь построенных квартир» подпрограммы 1 |
| 3.1 | Число получателей мер со-циальной поддержки на ча-стичное возмещение про-центной ставки, частичную оплату первоначального взноса по ипотечным жи-лищным кредитам, взятым на приобретение вновь по-строенного жилья у за-стройщиков по договорам купли-продажи гражданами, человек | шт | 12 | 12 | 12 | 12 | 0 | 0 | Ежеквар-тально | Ведомственная отчетность | УЖКХ ТиС |
| Показатели задачи 4 «Обследование технического состояния многоквартирных домов ЗАТО Северск» подпрограммы 1 |
| 4.1 | Количество обследованных жилых домов | шт | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Ежеквар-тально | Ведомственная отчетность | УЖКХ ТиС |
| Показатели задачи 5 «Финансовое обеспечение договоров пожизненной ренты за жилые помещения, передаваемые в муниципальную собственность» подпрограммы 1 |
| 5.1 | Количество человек, с которыми заключены договоры пожизненной ренты | чел | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Ежеквар-тально | Ведомственная отчетность | УЖКХ ТиС |

III. Система мероприятий подпрограммы 1

и ее ресурсное обеспечение

Решение задач подпрограммы 1 предусматривается за счет реализации ВЦП «Обследование технического состояния много-квартирных домов ЗАТО Северск» и четырех основных мероприятий:

1) Строительство многоквартирных домов (приобретение квартир) для расселения аварийного жилищного фонда;

2) снос расселенных аварийных домов;

3) реализация проекта «Губернаторская ипотека» на территории Томской области»;

4) оплата расходов по договорам пожизненной ренты,

Выполнение мероприятий позволит:

обеспечить комфортным жильем граждан ЗАТО Северск;

ликвидировать аварийный жилищный фонд;

стимулировать спрос граждан на приобретение вновь построенных квартир;

поддержать строительную отрасль;

приобрести квартиры в муниципальную собственность.

Перечень ведомственных целевых программ, основных мероприятий и ресурсное обеспечение подпрограммы 1 представлены в таблице 2.

Перечень ведомственных целевых программ, основных

мероприятий и ресурсное обеспечение подпрограммы 1

«Строительство (приобретение) жилья и ликвидация аварийного

жилищного фонда в ЗАТО Северск» муниципальной программы

«Обеспечение доступным и комфортным жильем

граждан ЗАТО Северск»

Таблица 2

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование подпрограммы, задачи подпрограммы, ВЦП (основного мероприятия) муниципальной программы | Срок реали-зации, год | Объем финансиро-вания, тыс. руб. | В том числе за счет средств | Участники подпрограммы, участники мероприятия | Показатели конечного результата ВЦП (основного мероприятия), показатели непосредственного результата мероприятий, входящих в состав основного мероприятия, по годам реализации |
| федераль-ного бюджета (по согласо-ванию (прогноз) | областного бюджета (по согласо-ванию (прогноз) | местного бюджета | внебюд-жетных источников (по согласо-ванию (прогноз) | наименование и единица измерения | значения по годам реализации |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  1. | Задача 1 «Обеспечение строительства многоквартирных домов (приобретение квартир) для расселения аварийного жилищного фонда» подпрограммы 1 |
|  1.1 | Основное мероприятие. Строительство многоквартирных домов (приобретение квартир) для расселения аварийного жилищного фонда, в т.ч.: | Всего | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | УЖКХ ТиС | X | X |
| 2021 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1. Ввод многоквартирных домов для расселения аварийного жилищного фонда, ед | 0 |
| 2022 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1. Ввод многоквартирных домов для расселения аварийного жилищного фонда, ед | 0 |
| 2023 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1. Ввод многоквартирных домов для расселения аварийного жилищного фонда, ед | 0 |
| 2024 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1. Ввод многоквартирных домов для расселения аварийного жилищного фонда, ед | 0 |
|  1.1.1 | Строительство многоквартирных домов (приобретение квартир) для расселения аварийного жилищного фонда | Всего | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | УЖКХ ТиС, Отдел ремонта и содержания жилищного фонда | X | X |
| 2020 |   |   |   |   |   | 1. Ввод многоквартирных домов для расселения аварийного жилищного фонда, ед | 0 |
| 2021 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1. Ввод многоквартирных домов для расселения аварийного жилищного фонда, ед | 0 |
| 2022 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  1. Ввод многоквартирных домов для расселения аварийного жилищного фонда, ед 0 |   |
| 2023 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1. Ввод многоквартирных домов для расселения аварийного жилищного фонда, ед | 0 |
| 2024 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1. Ввод многоквартирных домов для расселения аварийного жилищного фонда, ед | 0 |
|  2. | Задача 2 «Ликвидация существующего аварийного жилищного фонда» подпрограммы 1 |
|  2.1 | Основное мероприятие. Снос расселенных аварийных домов, в т.ч.: | Всего | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | УЖКХ ТиС | X | X |
| 2021 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1. Количество снесенных аварийных домов, шт | 0 |
| 2022 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1. Количество снесенных аварийных домов, шт | 0 |
| 2023 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1. Количество снесенных аварийных домов, шт | 0 |
| 2024 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1. Количество снесенных аварийных домов, шт | 0 |
|  2.1.1 | Снос расселенных аварийных домов | Всего | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | УЖКХ ТиС, Отдел ремонта и содержания жилищного фонда | X | X |
| 2021 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1. Количество снесенных аварийных домов, шт | 0 |
| 2022 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1. Количество снесенных аварийных домов, шт | 0 |
| 2023 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1. Количество снесенных аварийных домов, шт | 0 |
| 2024 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1. Количество снесенных аварийных домов, шт | 0 |
|  3. | Задача 3 «Стимулирование спроса граждан на приобретение вновь построенных квартир» подпрограммы 1 |
|  3.1 | Основное мероприятие. Реализация проекта «Губернаторская ипотека» на территории Томской области, в т.ч.: | Всего | 1 793,00 | 0,00 | 0,00 | 1 793,00 | 0,00 | УЖКХ ТиС | X | X |
| 2021 | 896,50 | 0,00 | 0,00 | 896,50 | 0,00 | 1. Число получателей мер социальной поддержки на частичное возмещение процентной ставки, частичную оплату первоначального взноса по ипотечным жилищным кредитам, взятым на приобретение вновь построенного жилья у застройщиков по договорам купли-продажи гражданами, чел | 12 |
| 2022 | 896,50 | 0,00 | 0,00 | 896,50 | 0,00 | 1. Число получателей мер социальной поддержки на частичное возмещение процентной ставки, частичную оплату первоначального взноса по ипотечным жилищным кредитам, взятым на приобретение вновь построенного жилья у застройщиков по договорам купли-продажи гражданами, чел | 12 |
| 2023 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1. Число получателей мер социальной поддержки на частичное возмещение процентной ставки, частичную оплату первоначального взноса по ипотечным жилищным кредитам, взятым на приобретение вновь построенного жилья у застройщиков по договорам купли-продажи гражданами, чел | 0 |
| 2024 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1. Число получателей мер социальной поддержки на частичное возмещение процентной ставки, частичную оплату первоначального взноса по ипотечным жилищным кредитам, взятым на приобретение вновь построенного жилья у застройщиков по договорам купли-продажи гражданами, чел | 0 |
|  3.1.1 | Частичное возмещение процентной ставки, частичная оплата первоначального взноса по ипотечным жилищным кредитам, взятым на приобретение вновь построенного жилья у застройщиков по договорам купли-продажи гражданами | Всего | 1 793,00 | 0,00 | 0,00 | 1 793,00 | 0,00 | УЖКХ ТиС | X | X |
| 2021 | 896,50 | 0,00 | 0,00 | 896,50 | 0,00 | 1. Число получателей мер социальной поддержки на частичное возмещение процентной ставки, частичную оплату первоначального взноса по ипотечным жилищным кредитам, взятым на приобретение вновь построенного жилья у застройщиков по договорам купли-продажи гражданами, чел | 12 |
| 2022 | 896,50 | 0,00 | 0,00 | 896,50 | 0,00 | 1. Число получателей мер социальной поддержки на частичное возмещение процентной ставки, частичную оплату первоначального взноса по ипотечным жилищным кредитам, взятым на приобретение вновь построенного жилья у застройщиков по договорам купли-продажи гражданами, чел | 12 |
| 2023 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1. Число получателей мер социальной поддержки на частичное возмещение процентной ставки, частичную оплату первоначального взноса по ипотечным жилищным кредитам, взятым на приобретение вновь построенного жилья у застройщиков по договорам купли-продажи гражданами, чел | 0 |
| 2024 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1. Число получателей мер социальной поддержки на частичное возмещение процентной ставки, частичную оплату первоначального взноса по ипотечным жилищным кредитам, взятым на приобретение вновь построенного жилья у застройщиков по договорам купли-продажи гражданами, чел | 0 |
|  4. | Задача 4 «Обследование технического состояния многоквартирных домов ЗАТО Северск (ВЦП)» подпрограммы 1 |
|  4.1 | ВЦП «Обследование технического состояния многоквартирных домов ЗАТО Северск» | Всего | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | УЖКХ ТиС | X | X |
| 2021 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1. Количество обследованных жилых домов, шт | 0 |
| 2022 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1. Количество обследованных жилых домов, шт | 0 |
| 2023 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1. Количество обследованных жилых домов, шт | 0 |
| 2024 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1. Количество обследованных жилых домов, шт | 0 |
|  5. | Задача 5 «Финансовое обеспечение договоров пожизненной ренты за жилые помещения, передаваемые в муниципальную собственность» подпрограммы 1 |
|  5.1 | Основное мероприятие. Оплата расходов по договорам пожизненной ренты, в т.ч.: | Всего | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | УЖКХ ТиС | X | X |
| 2021 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1. Количество человек, с которыми заключены договоры пожизненной ренты, чел | 0 |
| 2022 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1. Количество человек, с которыми заключены договоры пожизненной ренты, чел | 0 |
| 2023 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1. Количество человек, с которыми заключены договоры пожизненной ренты, чел | 0 |
| 2024 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1. Количество человек, с которыми заключены договоры пожизненной ренты, чел | 0 |
|  5.1.1 | Перечисление рентных платежей | Всего | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | УЖКХ ТиС | X | X |
| 2021 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1. Количество человек, с которыми заключены договоры пожизненной ренты, чел | 0 |
| 2022 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1. Количество человек, с которыми заключены договоры пожизненной ренты, чел | 0 |
| 2023 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1. Количество человек, с которыми заключены договоры пожизненной ренты, чел | 0 |
| 2024 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1. Количество человек, с которыми заключены договоры пожизненной ренты, чел | 0 |
|   | Итого по подпрограмме 1 | Всего | 1 793,00 | 0,00 | 0,00 | 1 793,00 | 0,00 |   | X | X |
| 2021 | 896,50 | 0,00 | 0,00 | 896,50 | 0,00 | X | X |
| 2022 | 896,50 | 0,00 | 0,00 | 896,50 | 0,00 | X | X |
| 2023 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | X | X |
| 2024 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | X | X |

-----------------------------------------------------------------

<\*> Объем финансирования Программы на 2023 и 2024 год будет определен после распределения проектных объемов бюджетных ассигнований на 2021 год и плановый период 2022 года.

Приложение 2

к муниципальной программе

«Обеспечение доступным и комфортным жильем

граждан ЗАТО Северск» на 2015 - 2020 годы

ПОДПРОГРАММА 2

«СОДЕРЖАНИЕ И УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМИ

ДОМАМИ В ЗАТО СЕВЕРСК»

Паспорт подпрограммы 2 «Содержание и управление

многоквартирными домами в ЗАТО Северск» муниципальной

программы «Обеспечение доступным и комфортным

жильем граждан ЗАТО Северск»

|  |  |
| --- | --- |
| аименование подпрограммы 2 | Содержание и управление многоквартирными домами в ЗАТО Северск |
| Срок реализации подпрограммы 2 | 2021 - 2024 годы |
| Ответственный исполнитель подпрограммы 2 (соисполнитель Программы) | Управление жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации ЗАТО Северск |
| Участники подпрограммы 2 | Управление жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации ЗАТО Северск |
| Цель подпрограммы 2 | Создание благоприятных и комфортных условий проживания граждан на территории ЗАТО Северск |
| Показатели цели подпрограммы 2 и их значения (по годам реализации) | Показатели цели, единица измерения | 2020 год | 2021 год | 2022 год |  |  |
| 1. Доля отремонтированной площади в общей площади муниципального жилищного фонда, проц  | 0,3 | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0,4 |
| 2. Количество МКД, в которых выполнен выборочный капитальный ремонт, включенных в Региональную программу капитального ремонта, ед | 32 | 36 | 30 | 30 | 30 |
| 3. Содержание пустующих жилых помещений муниципального жилищного фонда, по которым осуществляются расходы на содержание, ед. | 86 | 86 | 86 | 86 | 86 |
| Задачи подпрограммы 2 | 1. Ремонт жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности ЗАТО Северск |
| 2. Содержание жилых помещений до заселения муниципального жилищного фонда ЗАТО Северск  |
| 3. Организация и обеспечение деятельности ТОС в ЗАТО Северск  |
| 4. Мероприятия по развитию и поддержке деятельности товариществ собственников жилья в ЗАТО Северск |
| 5. Финансовое обеспечение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах ЗАТО Северск в части муниципального жилищного фонда |
| 6. Организация оценки недвижимости и регистрации права собственности на жилые помещения жилищного фонда ЗАТО Северск |
| 7. Создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к многоквартирным домам |
| Ведомственные целевые программы, входящие в состав подпрограммы 2 (далее - ВЦП) | ВЦП « Ремонт жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности ЗАТО Северск» |
| ВЦП «Содержание жилых помещений до заселения муниципального жилищного фонда ЗАТО Северск « |
| ВЦП «Организация и обеспечение деятельности ТОС в ЗАТО Северск Томской области» |
| ВЦП «Мероприятия по развитию и поддержке деятельности товариществ собственников жилья в ЗАТО Северск» |
| ВЦП «Финансовое обеспечение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах ЗАТО Северск в части муниципального жилищного фонда» |
| ВЦП «Организация оценки недвижимости и регистрации права собственности на жилые помещения жилищного фонда ЗАТО Северск» |
| Объем финансирования подпрограммы 2, всего, в т.ч. по годам ее реализации, тыс. руб. | Источники | Всего | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
| Местный бюджет | 73 136,24 | 18 486,56 | 18 216,56 | 18 216,56 | 18 216,56 |
| Другие источники: |  |  |  |  |  |
| федеральный бюджет (по согласованию) (прогноз) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| бюджет Томской области (по согласованию) (прогноз) | 416,80 | 104,20 | 104,20 | 104,20 | 104,20 |
| внебюджетные источники (по согласованию) (прогноз) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Всего: | 73 553,04 | 18 590,76 | 18 320,76 | 18 320,76 | 18 320,76 |

-------------------------------

<\*> Объем финансирования Программы на 2023 и 2024 год будет определен после распределения проектных объемов бюджетных ассигнований на 2021 год и плановый период 2022 года.

I. Характеристика текущего состояние сферы

реализации подпрограммы 2

Наличие благоустроенного жилья является одной из главных ценностей человеческого существования, обеспечивающей здоровье человека, положительное развитие демографической ситуации.

В составе жилищного фонда, находящегося на территории ЗАТО Северск, значительную долю занимают жилые дома, построенные в 1955 - 1970 годы. Наряду с благоустроенными кирпичными и панельными домами, введенными в эксплуатацию в 70 - 90 годы, продолжают эксплуатироваться деревянные и шлакоблочные дома с деревянными перекрытиями, построенные в 1930 - 1960 годах.

Около 45% многоквартирных домов не ремонтировалось более 50 лет, что стало причиной их ветшания.

Проведение капитального ремонта в определенной мере решает проблему изношенного жилищного фонда.

Капитальный ремонт многоквартирного дома - это проведение работ по устранению изношенных конструктивных элементов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе по их восстановлению или замене, в целях улучшения эксплуатационных характеристик общего имущества.

В связи с невыполненным капитальным ремонтом значительное количество многоквартирных домов и отдельных конструктивных элементов домов пришло в неудовлетворительное состояние, что привело к повышенному износу жилищного фонда.

В целях создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан в многоквартирных домах, с 2014 года ЗАТО Северск принимает участие в реализации «Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области, на 2014 - 2046 годы», финансируемой за счет средств бюджета ЗАТО Северск и средств собственников помещений многоквартирных домов.

За период с 2014 по 2019 годы в рамках реализации данной программы направлено 890 751,09 тыс. рублей, что позволило значительно улучшить ситуацию. Выделение указанных средств позволило выполнить работ (оказать услуг) в 251 многоквартирном доме.

Несмотря на проводимые меры, на территории ЗАТО Северск еще существует необходимость в проведении капитального ремонта жилищного фонда.

На 2021 -2024 годы запланировано работ (оказания услуг) на 126 многоквартирном доме. В домах, включенных в Программу, проводился ремонт крыши, внутридомовых инженерных систем, фундаментов, лифтового оборудования.

Несмотря на проводимые меры, на территории ЗАТО Северск еще существует необходимость в проведении капитального ремонта жилищного фонда.

В Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области, на 2014 - 2046 годы включены 736 домов, находящихся в ЗАТО Северск.

В настоящее время строительство жилья на территории ЗАТО Северск заметно снизило темпы.

Результатом реализации задачи по переселению граждан из аварийного жилищного фонда является и освобождение земельных участков в районе сложившейся застройки, обеспеченном социальной, инженерной и транспортной инфраструктурой. Данные участки могут быть использованы при градостроительной деятельности в целях развития имеющейся инфраструктуры или для решения жилищной проблемы жителей ЗАТО Северск.

В настоящее время наблюдается небольшой спад в сфере ипотечного кредитования, что отражается и на снижении объемов приобретаемого жилья, в том числе и на первичном рынке.

Стратегической целью развития муниципального образования ЗАТО Северск Томской области, определенной в Стратегии социально-экономического развития ЗАТО Северск Томской области до 2030 года, утвержденной решением Думы ЗАТО Северск от 21.12.2017 № 33/2 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития ЗАТО Северск Томской области на 2017 - 2030 годы», является создание комфортной городской среды, одним из основных векторов достижения которой является обеспечение граждан доступным и комфортным жильем, в том числе посредством разнообразия форм жилой застройки, отвечающей предпочтениям и платежеспособному спросу различных групп населения.

Для поддержки строительной отрасли и стимулирования спроса у граждан на приобретение нового жилья на территории Томской области реализуется проект «Губернаторская ипотека на территории Томской области». Механизм реализации данного проекта устанавливается государственной программой «Жилье и городская среда Томской области», утвержденной постановлением Администрации Томской области от 25.09.2019.№ 337а.

В рамках реализации Программы планируется активизировать привлечение новых инвестиций в жилищное строительство, обеспечить возможность заключения отдельными категориями граждан ипотечных жилищных кредитных договоров на более выгодных условиях, чем могут предложить кредитные организации, создав таким образом, более широкие возможности для улучшения гражданами своих жилищных условий и повышения уровня привлекательности жизни в городе.

На территории ЗАТО Северск пустует 86 муниципальных жилых помещений общей площадью 3 058,6 кв.м. Обязанность по внесению платы за содержание, текущий ремонт и коммунальные услуги пустующего муниципального жилищного фонда возложена на собственника помещений – Администрацию ЗАТО Северск. На реализацию данного направления направлена ВЦП «Содержание жилых помещений до заселения муниципального жилищного фонда ЗАТО Северск Томской области».

Для приведения данных квартир в надлежащее состояние для их дальнейшего заселения в них требуется проведение ремонта. На реализацию данного мероприятия направлена ВЦП ««Ремонт жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности ЗАТО Северск».

Приоритетные направления государственной политики в отношении инвалидов ориентированы на предоставление им равных с другими гражданами возможностей реализации экономических, социальных, культурных, личных и политических прав, предусмотренных Конституцией Российской Федерации.

К основным гарантированным правам инвалидов относятся права на беспрепятственный доступ к зданиям. Одной из важных задач, возложенных на органы местного самоуправления является создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к многоквартирным домам.

На реализацию данного направлено основное мероприятие «Изготовление и установка пандусов и поручней в жилых домах».

Несмотря на существующую правовую основу, доступность для инвалидов мест проживания в многоквартирных домах на территории ЗАТО Северск находится на низком уровне.

В настоящее время муниципальный жилищный фонд ЗАТО Северск насчитывает 2 689 жилых помещения общей площадью - 130 тыс. кв.м. Часть помещений муниципального жилищного фонда ЗАТО Северск не состоят на кадастровом учете.

Для внесения сведений об этих помещениях в Государственный кадастр недвижимости (ГКН) в целях передачи жилых помещений в собственность граждан в соответствии с Законом Российской Федерации от 4 июля 1991 г. № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», а также для предоставления жилых помещений специализированного (маневренного фонда) гражданам, чьи жилые помещения стали непригодными для проживания, ежегодно имеется потребность в изготовлении в среднем 20 - 25 технических планов на жилые помещения. На проведение данных работ направлена ВЦП «Организация оценки недвижимости и регистрации права собственности на жилые помещения жилищного фонда ЗАТО Северск».

II. Цель и задачи подпрограммы 2, сроки ее реализации,

целевые показатели (индикаторы) результативности

реализации подпрограммы 2

Основной целью подпрограммы 2 является создание благоприятных и комфортных условий проживания граждан на территории ЗАТО Северск.

Для достижения поставленной цели необходимо решение основных задач:

- ремонт жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности ЗАТО Северск;

- содержание жилых помещений до заселения муниципального жилищного фонда ЗАТО Северск;

- организация и обеспечение деятельности ТОС в ЗАТО Северск;

- мероприятия по развитию и поддержке деятельности товариществ собственников жилья в ЗАТО Северск;

- финансовое обеспечение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах ЗАТО Северск в части муниципального жилищного фонд;

- организация оценки недвижимости и регистрации права собственности на жилые помещения жилищного фонда ЗАТО Северск;

- создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к многоквартирным домам.

Срок реализации подпрограммы 2 - 2021 - 2024 годы.

Сведения о составе и значениях целевых показателей (индикаторах) результативности подпрограммы 2 представлены в таблице 1.

Сведения о составе и значениях целевых показателей

(индикаторов) результативности подпрограммы 2 «Содержание

и управление многоквартирными домами в ЗАТО Северск»

муниципальной программы «Обеспечение доступным

и комфортным жильем граждан ЗАТО Северск»

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование целевого показателя (индикатора) | Еди-ница изме-рения | Значения целевых показателей | Периодич-ность сбора данных | Метод сбора информации | Ответственный за сбор данных по показателю |
| 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели подпрограммы 2 «Содержание и управление многоквартирными домами в ЗАТО Северск» |
|  1. | Доля отремонтированной площади в общей площади муниципального жилищного фонда | проц | 0,26 | 0,35 | 0,2 | 0,2 | 0 | 0 | Ежеквар-тально | Ведомственная отчетность | УЖКХ ТиС |
|  2. | Количество многоквартирных домов, в которых выполнен выборочный капитальный ремонт, включенных в Региональную программу капитального ремонта | ед | 56 | 32 | 34 | 28 | 28 | 28 | Ежеквар-тально | Ведомственная отчетность | УЖКХ ТиС |
|  3. | Содержание пустующих квартир в муниципальном жилищном фонде | ед | 33 | 16 | 18 | 18 | 0 | 0 | Ежеквар-тально | Ведомственная отчетность | УЖКХ ТиС |
| Показатели задачи 1 «Ремонт жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности ЗАТО Северск» подпрограммы 2 |
| 1.1 | Площадь отремонтированных жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности ЗАТО Северск | м2 | 347 | 437,4 | 250 | 250 | 0 | 0 | Ежеквар-тально | Ведомственная отчетность | УЖКХ ТиС |
| Показатели задачи 2 «Содержание жилых помещений до заселения муниципального жилищного фонда ЗАТО Северск Томской области» подпрограммы 2 |
| 2.1 | 1. Оплата расходов за содержание, текущий ремонт и коммунальные | проц | 100 | 100 | 21 | 21 | 0 | 0 | Ежеквар-тально | Ведомственная отчетность | УЖКХ ТиС |
| 2.2 | 2. Количество жилых помещений, в которые необходимо обеспечить доступ для их подготовки к проведению ремонта. | шт | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Ежеквар-тально | Ведомственная отчетность | УЖКХ ТиС |
| Показатели задачи 3 «Организация и обеспечение деятельности ТОС в ЗАТО Северск Томской области» подпрограммы 2 |
| 3.1 | Количество проведенных мероприятий по благоустройству микрорайона | шт | 200 | 200 | 12  | 12 | 0 | 0 | Ежеквар-тально | Ведомственная отчетность | УЖКХ ТиС |
| Показатели задачи 4 «Мероприятия по развитию и поддержке деятельности товариществ собственников жилья в ЗАТО Северск» подпрограммы 2 |
| 4.1 | 1. Организация и проведение обучающих, информационно-консультационных мероприятий и повышение уровня квалификации, представителей ТСЖ, советов домов, иных объединений и граждан | проц | 100 | 100 | 100  | 100 | 0 | 0 | Ежеквар-тально | Ведомственная отчетность | УЖКХ ТиС |
| 4.2 | 2. Организация и проведение массовых информационно-просветительских мероприятий по вопросам поддержки инициативных граждан, желающих создать ТСЖ и освещение вопросов управления МКД | проц | 100 | 100 | 100  | 100 | 0 | 0 | Ежеквар-тально | Ведомственная отчетность | УЖКХ ТиС |
| Показатели задачи 5 «Финансовое обеспечение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах ЗАТО Северск в части муниципального жилищного фонда» подпрограммы 2 |
| 5.1 | Площадь муниципального жилищного фонда, по которой произведена оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества, выполняемого в рамках Региональной программы | тыс. кв.м | 130,71 | 130,71 | 0  | 0 | 0 | 0 | Ежеквар-тально | Ведомственная отчетность | УЖКХ ТиС |
| Показатели задачи 6 «Организация оценки недвижимости и регистрации права собственности на жилые помещения жилищного фонда ЗАТО Северск» подпрограммы 2 |
| 6.1 | Количество изготовленных технических паспортов на жилые помещения муниципального жилищного фонда, необходимых для передачи в собственность гражданам (приватизации) | шт | 0 | 0 | 0  | 0 | 0 | 0 | Ежеквар-тально | Ведомственная отчетность | УЖКХ ТиС |
| Показатели задачи 7 «Создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к многоквартирным домам» подпрограммы 2 |
| 7.1 | Количество жилых домов, оборудованных пандусами и поручнями для беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения | шт | 6 | 6 | 5 | 5 | 0 | 0 | Ежеквар-тально | Ведомственная отчетность | УЖКХ ТиС |
| № п/п | Наименование целевого показателя (индикатора) | Еди-ница изме-рения | Значения целевых показателей | Периодич-ность сбора данных | Метод сбора информации | Ответственный за сбор данных по показателю |
| 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
| Показатели подпрограммы 2 «Содержание и управление многоквартирными домами в ЗАТО Северск» |
|  1. | Доля отремонтированной площади в общей площади муниципального жилищного фонда | проц | 0,26 | 0,35 | 0,2 | 0,2 | 0 | 0 | Ежеквар-тально | Ведомственная отчетность | УЖКХ ТиС |
|  2. | Количество многоквартирных домов, в которых выполнен выборочный капитальный ремонт, включенных в Региональную программу капитального ремонта | ед | 56 | 32 | 34 | 28 | 28 | 28 | Ежеквар-тально | Ведомственная отчетность | УЖКХ ТиС |
|  3. | Содержание пустующих квартир в муниципальном жилищном фонде | ед | 33 | 16 | 18 | 18 | 0 | 0 | Ежеквар-тально | Ведомственная отчетность | УЖКХ ТиС |

III. Система мероприятий подпрограммы 2

и ее ресурсное обеспечение

В рамках подпрограммы 2 планируется реализация шести ведомственных целевых программ (далее - ВЦП) и одного основного мероприятия:

ВЦП «Ремонт жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности ЗАТО Северск»;

ВЦП «Содержание жилых помещений до заселения муниципального жилищного фонда ЗАТО Северск»;

ВЦП «Организация и обеспечение деятельности ТОС в ЗАТО Северск»;

ВЦП «Мероприятия по развитию и поддержке деятельности товариществ собственников жилья в ЗАТО Северск»;

ВЦП «Финансовое обеспечение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах ЗАТО Северск в части муниципального жилищного фон-да»;

ВЦП «Организация оценки недвижимости и регистрации права собственности на жилые помещения жилищного фонда ЗАТО Северск»;

Основное мероприятие «Изготовление и установка пандусов и поручней в жилых домах и административных зданиях».

Для решения задач подпрограммы 2 необходимо выполнить ряд мероприятий:

1) проведение ремонта муниципальных жилых помещений для их заселения;

2) оплата расходов за содержа-ние, текущий ремонт и комму-нальные услуги пустующего муниципального жилищного фонда;

3) выполнение работ, необходимых для обеспечения доступа в жилые помещения и их подготовки к проведению ремонта;

4) организация мероприятий по содержанию и благоустройству территорий ТОС;

5) мероприятие по обучению представителей ТСЖ, советов домов, иных объединений и граждан, по повышению квалификации лиц, осуществляющих управление МКД при способе управления ТСЖ;

6) информационно-просветительское мероприятие по вопросам поддержки инициативных граждан, желающих создать ТСЖ, освещение вопросов управления МКД;

7) уплата обязательного вноса на проведение капитального ремонта общего имущества

в многоквартирных домах;

8) Изготовление технических планов на жилые помещения муниципального жилищного фонда, необходимых для передачи в собственность гражданам (приватизации);

9) оборудование подъездов много-квартирных домов пандусами и поручнями.

Выполнение указанных мероприятий позволит создать условия для комфортного проживания граждан на территории ЗАТО Северск.

Перечень ведомственных целевых программ, основных мероприятий и ресурсное обеспечение подпрограммы 2 представлены в таблице 2.

Перечень ведомственных целевых программ, основных

мероприятий и ресурсное обеспечение подпрограммы 2

«Содержание и управление многоквартирными домами в ЗАТО

Северск» муниципальной программы «Обеспечение доступным

и комфортным жильем граждан ЗАТО Северск»

Таблица 2

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование подпрограммы, задачи подпрограммы, ВЦП (основного мероприятия) муниципальной программы | Срок реали-зации, год | Объем финансиро-вания, тыс. руб. | В том числе за счет средств | Участники подпрограммы, участники мероприятия | Показатели конечного результата ВЦП (основного мероприятия), показатели непосредственного результата мероприятий, входящих в состав основного мероприятия, по годам реализации |
| федераль-ного бюджета (по согласо-ванию (прогноз) | областного бюджета (по согласо-ванию (прогноз) | местного бюджета | внебюд-жетных источников (по согласо-ванию (прогноз) | наименование и единица измерения | значения по годам реализации |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  1. | Задача 1 «Ремонт жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности ЗАТО Северск» подпрограммы 2 |
|  1.1 | ВЦП «Ремонт жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности ЗАТО Северск» | Всего | 3 057,94 | 0,00 | 0,00 | 3 057,94 | 0,00 | УЖКХ ТиС,  | X | X |
| 2021 | 1 528,97 | 0,00 | 0,00 | 1 528,97 | 0,00 | 1. Площадь отремонтированных жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности ЗАТО Северск, м2 | 250 |
| 2022 | 1 528,97 | 0,00 | 0,00 | 1 528,97 | 0,00 | 1. Площадь отремонтированных жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности ЗАТО Северск, м2 | 250 |
| 2023 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1. Площадь отремонтированных жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности ЗАТО Северск, м2 | 0 |
| 2024 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1. Площадь отремонтированных жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности ЗАТО Северск, м2 | 0 |
|  2. | Задача 2 «Содержание жилых помещений до заселения муниципального жилищного фонда ЗАТО Северск» подпрограммы 2 |
|  2.1 | ВЦП «Содержание жилых помещений до заселения муниципального жилищного фонда ЗАТО Северск» | Всего | 801,94 | 0,00 | 0,00 | 801,94 | 0,00 | УЖКХ ТиС | X | X |
| 2021 | 400,97 | 0,00 | 0,00 | 400,97 | 0,00 | 1. Оплата расходов за содержание, текущий ремонт и коммунальные услуги пустующего муниципального жилищного фонда, проц | 21 |
| 2. Количество жилых помещений, в которые необходимо обеспечить доступ для их подготовки к проведению ремонта, шт | 0 |
| 2022 | 400,97 | 0,00 | 0,00 | 400,97 | 0,00 | 1. Оплата расходов за содержание, текущий ремонт и коммунальные услуги пустующего муниципального жилищного фонда, проц | 21 |
| 2. Количество жилых помещений, в которые необходимо обеспечить доступ для их подготовки к проведению ремонта, шт | 0 |
| 2023 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1. Оплата расходов за содержание, текущий ремонт и коммунальные услуги пустующего муниципального жилищного фонда, проц | 0 |
| 2. Количество жилых помещений, в которые необходимо обеспечить доступ для их подготовки к проведению ремонта, шт | 0 |
| 2024 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1. Оплата расходов за содержание, текущий ремонт и коммунальные услуги пустующего муниципального жилищного фонда, проц | 0 |
| 2. Количество жилых помещений, в которые необходимо обеспечить доступ для их подготовки к проведению ремонта, шт | 0 |
|  3. | Задача 3 «Организация и обеспечение деятельности ТОС в ЗАТО Северск» подпрограммы 2 |
|  3.1 | ВЦП «Организация и обеспечение деятельности ТОС в ЗАТО Северск « | Всего | 1 275,40 | 0,00 | 0,00 | 1 275,40 | 0,00 | УЖКХ ТиС, Местная общественная организация «Территориальное общественное самоуправление микрорайона Иглаково» | X | X |
| 2021 | 637,70 | 0,00 | 0,00 | 637,70 | 0,00 | 1. Количество проведенных мероприятий по благоустройству микрорайона, шт | 12 |
| 2022 | 637,70 | 0,00 | 0,00 | 637,70 | 0,00 | 1. Количество проведенных мероприятий по благоустройству микрорайона, шт | 12 |
| 2023 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1. Количество проведенных мероприятий по благоустройству микрорайона, шт | 0 |
| 2024 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1. Количество проведенных мероприятий по благоустройству микрорайона, шт | 0 |
|  4. | Задача 4 «Мероприятия по развитию и поддержке деятельности товариществ собственников жилья в ЗАТО Северск» подпрограммы 2 |
|  4.1 | ВЦП «Мероприятия по развитию и поддержке деятельности товариществ собственников жилья в ЗАТО Северск» | Всего | 406,12 | 0,00 | 208,40 | 197,72 | 0,00 | УЖКХ ТиС | X | X |
| 2021 | 203,06 | 0,00 | 104,20 | 98,86 | 0,00 | 1. Количество проведенных обучающих, информационно-консультационных мероприятий, мероприятий по повышению уровня квалификации представителей ТСЖ, советов домов, иных объединений и граждан, шт | 1 |
| 2. Количество распространенной печатной продукции по вопросам поддержки деятельности ТСЖ и освещения вопросов управления многоквартирным домом, шт | 40000 |
| 2022 | 203,06 | 0,00 | 104,20 | 98,86 | 0,00 | 1. Количество проведенных обучающих, информационно-консультационных мероприятий, мероприятий по повышению уровня квалификации представителей ТСЖ, советов домов, иных объединений и граждан, шт | 1 |
| 2. Количество распространенной печатной продукции по вопросам поддержки деятельности ТСЖ и освещения вопросов управления многоквартирным домом, шт | 40000 |
| 2023 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1. Количество проведенных обучающих, информационно-консультационных мероприятий, мероприятий по повышению уровня квалификации представителей ТСЖ, советов домов, иных объединений и граждан, шт | 0 |
| 2. Количество распространенной печатной продукции по вопросам поддержки деятельности ТСЖ и освещения вопросов управления многоквартирным домом, шт | 0 |
| 2024 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1. Количество проведенных обучающих, информационно-консультационных мероприятий, мероприятий по повышению уровня квалификации представителей ТСЖ, советов домов, иных объединений и граждан, шт | 0 |
| 2. Количество распространенной печатной продукции по вопросам поддержки деятельности ТСЖ и освещения вопросов управления многоквартирным домом, шт | 0 |
|  5. | Задача 5 «Финансовое обеспечение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах ЗАТО Северск в части муниципального жилищного фонда» подпрограммы 2 |
|  5.1 | ВЦП «Финансовое обеспечение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах ЗАТО Северск в части муниципального жилищного фонда» | Всего | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | УЖКХ ТиС | X | X |
| 2021 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1. Процент выполнения обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт, проц | 0 |
| 2022 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1. Процент выполнения обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт, проц | 0 |
| 2023 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1. Процент выполнения обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт, проц | 0 |
| 2024 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1. Процент выполнения обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт, проц | 0 |
|  6. | Задача 6 «Организация оценки недвижимости и регистрации права собственности на жилые помещения жилищного фонда ЗАТО Северск» подпрограммы 2 |
|  6.1 | ВЦП «Организация оценки недвижимости и регистрации права собственности на жилые помещения жилищного фонда ЗАТО Северск» | Всего | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | УЖКХ ТиС | X | X |
| 2021 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1. Количество изготовленных технических паспортов на жилые помещения муниципального жилищного фонда, необходимых для передачи в собственность гражданам (приватизации), шт | 0 |
| 2022 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1. Количество изготовленных технических паспортов на жилые помещения муниципального жилищного фонда, необходимых для передачи в собственность гражданам (приватизации), шт | 0 |
| 2023 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1. Количество изготовленных технических паспортов на жилые помещения муниципального жилищного фонда, необходимых для передачи в собственность гражданам (приватизации), шт | 0 |
| 2024 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1. Количество изготовленных технических паспортов на жилые помещения муниципального жилищного фонда, необходимых для передачи в собственность гражданам (приватизации), шт | 0 |
|  7. | Задача 7 «Создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к многоквартирным домам» подпрограммы 2 |
|  7.1 | Основное мероприятие. Изготовление и установка пандусов и поручней в жилых домах, в т.ч.: | Всего | 184,64 | 0,00 | 0,00 | 184,64 | 0,00 | УЖКХ ТиС | X | X |
| 2021 | 92,32 | 0,00 | 0,00 | 92,32 | 0,00 | 1. Количество жилых домов, оборудованных пандусами и поручнями для беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения, шт | 5 |
| 2022 | 92,32 | 0,00 | 0,00 | 92,32 | 0,00 | 1. Количество жилых домов, оборудованных пандусами и поручнями для беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения, шт | 5 |
| 2023 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1. Количество жилых домов, оборудованных пандусами и поручнями для беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения, шт | 0 |
| 2024 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1. Количество жилых домов, оборудованных пандусами и поручнями для беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения, шт | 0 |
|  7.1.1 | Оборудование подъездов многоквартирных домов пандусами и поручнями | Всего | 184,64 | 0,00 | 0,00 | 184,64 | 0,00 | УЖКХ ТиС | X | X |
| 2019 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |   |   |
| 2020 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |   |   |
| 2021 | 92,32 | 0,00 | 0,00 | 92,32 | 0,00 | 1. Количество пандусов и поручней, шт | 5 |
| 2022 | 92,32 | 0,00 | 0,00 | 92,32 | 0,00 | 1. Количество пандусов и поручней, шт | 5 |
| 2023 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1. Количество пандусов и поручней, шт | 0 |
| 2024 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1. Количество пандусов и поручней, шт | 0 |
|   | Итого по подпрограмме 2 | Всего | 5 726,04 | 0,00 | 208,40 | 5 517,64 | 0,00 |   | X | X |
| 2021 | 2 863,02 | 0,00 | 104,20 | 2 758,82 | 0,00 | X | X |
| 2022 | 2 863,02 | 0,00 | 104,20 | 2 758,82 | 0,00 | X | X |
| 2023 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | X | X |
| 2024 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | X | X |

--------------------------------

<\*> Объем финансирования Программы на 2023 и 2024 год будет определен после распределения проектных объемов бюджетных ассигнований на 2021 год и плановый период 2022 года.

Приложение 3

к Муниципальной программе

«Обеспечение доступным и комфортным жильем

граждан ЗАТО Северск» на 2015 - 2020 годы

ОБЩАЯ ПОТРЕБНОСТЬ

В РЕСУРСНОМ ОБЕСПЕЧЕНИИ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ ГРАЖДАН ЗАТО

СЕВЕРСК», ВКЛЮЧАЯ ПРОГНОЗНУЮ ОЦЕНКУ РАСХОДОВ

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование подпрограммы, задачи подпрограммы, ВЦП, основного мероприятия, мероприятия муниципальной программы | Срок реали-зации, год | Объем финансиро-вания, тыс. руб. | В том числе за счет средств | Участники Программы, участники мероприятия | Показатели конечного результата ВЦП (основного мероприятия), показатели непосредственного результата мероприятий, входящих в состав основного мероприятия, по годам реализации |
| федераль- ного бюджета | областного бюджета | местного бюджета | внебюд- жетных источников | наименование и единица измерения | значения по годам реализации |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Подпрограмма 1 «Строительство (приобретение) жилья и ликвидация аварийного жилищного фонда в ЗАТО Северск» Программы |
|  1. | Задача 1 «Обеспечение строительства многоквартирных домов (приобретение квартир) для расселения аварийного жилищного фонда» подпрограммы 1 |
|  1.1 | Основное мероприятие. Строительство многоквартирных домов (приобретение квартир) для расселения аварийного жилищного фонда, в т.ч.:  | Всего | 1 063 786,02 | 1 031 872,44 | 31 913,58 | 0,00 | 0,00 | УЖКХ ТиС | X | X |
| 2021 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1. Ввод многоквартирных домов для расселения аварийного жилищного фонда, ед | 0 |
| 2022 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1. Ввод многоквартирных домов для расселения аварийного жилищного фонда, ед | 0 |
| 2023 | 1 063 786,02 | 1 031 872,44 | 31 913,58 | 0,00 | 0,00 | 1. Ввод многоквартирных домов для расселения аварийного жилищного фонда, ед | 1 |
| 2024 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1. Ввод многоквартирных домов для расселения аварийного жилищного фонда, ед | 0 |
|  1.1.1 | Строительство многоквартирных домов (приобретение квартир) для расселения аварийного жилищного фонда | Всего | 1 063 786,02 | 1 031 872,44 | 31 913,58 | 0,00 | 0,00 | УЖКХ ТиС,  | X | X |
| 2021 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1. Ввод многоквартирных домов для расселения аварийного жилищного фонда, ед | 0 |
| 2022 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1. Ввод многоквартирных домов для расселения аварийного жилищного фонда, ед | 0 |
| 2023 | 1 063 786,02 | 1 031 872,44 | 31 913,58 | 0,00 | 0,00 | 1. Ввод многоквартирных домов для расселения аварийного жилищного фонда, ед | 1 |
| 2024 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1. Ввод многоквартирных домов для расселения аварийного жилищного фонда, ед | 0 |
|  2. | Задача 2 «Ликвидация существующего аварийного жилищного фонда» подпрограммы 1 |
|  2.1 | Основное мероприятие. Снос расселенных аварийных домов, в т.ч.:  | Всего | 6 000,00 | 0,00 | 0,00 | 6 000,00 | 0,00 | УЖКХ ТиС | X | X |
| 2021 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1. Количество снесенных аварийных домов, шт | 0 |
| 2022 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1. Количество снесенных аварийных домов, шт | 0 |
| 2023 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1. Количество снесенных аварийных домов, шт | 0 |
| 2024 | 6 000,00 | 0,00 | 0,00 | 6 000,00 | 0,00 | 1. Количество снесенных аварийных домов, шт | 30 |
|  2.1.1 | Снос расселенных аварийных домов | Всего | 6 000,00 | 0,00 | 0,00 | 6 000,00 | 0,00 | УЖКХ ТиС,  | X | X |
| 2021 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1. Количество снесенных аварийных домов, шт | 0 |
| 2022 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1. Количество снесенных аварийных домов, шт | 0 |
| 2023 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1. Количество снесенных аварийных домов, шт | 0 |
| 2024 | 6 000,00 | 0,00 | 0,00 | 6 000,00 | 0,00 | 1. Количество снесенных аварийных домов, шт | 30 |
|  3. | Задача 3 «Стимулирование спроса граждан на приобретение вновь построенных квартир» подпрограммы 1 |
|  3.1 | Основное мероприятие. Реализация проекта «Губернаторская ипотека» на территории Томской области, в т.ч.:  | Всего | 10 758,00 | 0,00 | 7 172,00 | 3 586,00 | 0,00 | УЖКХ ТиС | X | X |
| 2021 | 2 689,50 | 0,00 | 1 793,00 | 896,50 | 0,00 | 1. Число получателей мер социальной поддержки на частичное возмещение процентной ставки, частичную оплату первоначального взноса по ипотечным жилищным кредитам, взятым на приобретение вновь построенного жилья у застройщиков по договорам купли-продажи гражданами, чел | 12 |
| 2022 | 2 689,50 | 0,00 | 1 793,00 | 896,50 | 0,00 | 1. Число получателей мер социальной поддержки на частичное возмещение процентной ставки, частичную оплату первоначального взноса по ипотечным жилищным кредитам, взятым на приобретение вновь построенного жилья у застройщиков по договорам купли-продажи гражданами, чел | 12 |
| 2023 | 2 689,50 | 0,00 | 1 793,00 | 896,50 | 0,00 | 1. Число получателей мер социальной поддержки на частичное возмещение процентной ставки, частичную оплату первоначального взноса по ипотечным жилищным кредитам, взятым на приобретение вновь построенного жилья у застройщиков по договорам купли-продажи гражданами, чел | 12 |
| 2024 | 2 689,50 | 0,00 | 1 793,00 | 896,50 | 0,00 | 1. Число получателей мер социальной поддержки на частичное возмещение процентной ставки, частичную оплату первоначального взноса по ипотечным жилищным кредитам, взятым на приобретение вновь построенного жилья у застройщиков по договорам купли-продажи гражданами, чел | 12 |
|  3.1.1 | Частичное возмещение процентной ставки, частичная оплата первоначального взноса по ипотечным жилищным кредитам, взятым на приобретение вновь построенного жилья у застройщиков по договорам купли-продажи гражданами | Всего | 10 758,00 | 0,00 | 7 172,10 | 3 586,00 | 0,00 | УЖКХ ТиС | X | X |
| 2021 | 2 689,50 | 0,00 | 1 793,00 | 896,50 | 0,00 | 1. Число получателей мер социальной поддержки на частичное возмещение процентной ставки, частичную оплату первоначального взноса по ипотечным жилищным кредитам, взятым на приобретение вновь построенного жилья у застройщиков по договорам купли-продажи гражданами, чел | 12 |
| 2022 | 2 689,50 | 0,00 | 1 793,00 | 896,50 | 0,00 | 1. Число получателей мер социальной поддержки на частичное возмещение процентной ставки, частичную оплату первоначального взноса по ипотечным жилищным кредитам, взятым на приобретение вновь построенного жилья у застройщиков по договорам купли-продажи гражданами, чел | 12 |
| 2023 | 2 689,50 | 0,00 | 1 793,00 | 896,50 | 0,00 | 1. Число получателей мер социальной поддержки на частичное возмещение процентной ставки, частичную оплату первоначального взноса по ипотечным жилищным кредитам, взятым на приобретение вновь построенного жилья у застройщиков по договорам купли-продажи гражданами, чел | 12 |
| 2024 | 2 689,50 | 0,00 | 1 793,00 | 896,50 | 0,00 | 1. Число получателей мер социальной поддержки на частичное возмещение процентной ставки, частичную оплату первоначального взноса по ипотечным жилищным кредитам, взятым на приобретение вновь построенного жилья у застройщиков по договорам купли-продажи гражданами, чел | 12 |
|  4. | Задача 4 «Обследование технического состояния многоквартирных домов ЗАТО Северск (ВЦП)» подпрограммы 1 |
|  4.1 | ВЦП «Обследование технического состояния многоквартирных домов ЗАТО Северск» | Всего | 800,00 | 0,00 | 0,00 | 800,00 | 0,00 | УЖКХ ТиС | X | X |
| 2021 | 200,00 | 0,00 | 0,00 | 200,00 | 0,00 | 1. Количество обследованных жилых домов, шт | 3 |
| 2022 | 200,00 | 0,00 | 0,00 | 200,00 | 0,00 | 1. Количество обследованных жилых домов, шт | 3 |
| 2023 | 200,00 | 0,00 | 0,00 | 200,00 | 0,00 | 1. Количество обследованных жилых домов, шт | 3 |
| 2024 | 200,00 | 0,00 | 0,00 | 200,00 | 0,00 | 1. Количество обследованных жилых домов, шт | 3 |
|  5. | Задача 5 «Финансовое обеспечение договоров пожизненной ренты за жилые помещения, передаваемые в муниципальную собственность» подпрограммы 1 |
|  5.1 | Основное мероприятие. Оплата расходов по договорам пожизненной ренты, в т.ч.:  | Всего | 7 631,24 | 0,00 | 0,00 | 7 631,24 | 0,00 | УЖКХ ТиС | X | X |
| 2021 | 1 907,81 | 0,00 | 0,00 | 1 907,81 | 0,00 | 1. Количество человек, с которыми заключены договоры пожизненной ренты, чел | 8 |
| 2022 | 1 907,81 | 0,00 | 0,00 | 1 907,81 | 0,00 | 1. Количество человек, с которыми заключены договоры пожизненной ренты, чел | 8 |
| 2023 | 1 907,81 | 0,00 | 0,00 | 1 907,81 | 0,00 | 1. Количество человек, с которыми заключены договоры пожизненной ренты, чел | 8 |
| 2024 | 1 907,81 | 0,00 | 0,00 | 1 907,81 | 0,00 | 1. Количество человек, с которыми заключены договоры пожизненной ренты, чел | 8 |
|  5.1.1 | Перечисление рентных платежей | Всего | 7 631,24 | 0,00 | 0,00 | 7 631,24 | 0,00 | УЖКХ ТиС | X | X |
| 2021 | 1 907,81 | 0,00 | 0,00 | 1 907,81 | 0,00 | 1. Количество человек, с которыми заключены договоры пожизненной ренты, чел | 8 |
| 2022 | 1 907,81 | 0,00 | 0,00 | 1 907,81 | 0,00 | 1. Количество человек, с которыми заключены договоры пожизненной ренты, чел | 8 |
| 2023 | 1 907,81 | 0,00 | 0,00 | 1 907,81 | 0,00 | 1. Количество человек, с которыми заключены договоры пожизненной ренты, чел | 8 |
| 2024 | 1 907,81 | 0,00 | 0,00 | 1 907,81 | 0,00 | 1. Количество человек, с которыми заключены договоры пожизненной ренты, чел | 8 |
|   | Итого по подпрограмме 1 | Всего | 1 088 975,26 | 1 031 872,44 | 39 085,58 | 18 017,24 | 0,00 |   | Х | Х |
| 2021 | 4 797,31 | 0,00 | 1 793,00 | 3 004,31 | 0,00 | 1. Общая площадь расселенных жилых помещений из аварийного жилищного фонда, м2 | 0 |
| 2. Численность граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, чел | 815 |
| 2022 | 4 797,31 | 0,00 | 1 793,00 | 3 004,31 | 0,00 | 1. Общая площадь расселенных жилых помещений из аварийного жилищного фонда, м2 | 0 |
| 2. Численность граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, чел | 815 |
| 2023 | 1 068 583,33 | 1 031 872,44 | 33 706,58 | 3 004,31  | 0,00 | 1. Общая площадь расселенных жилых помещений из аварийного жилищного фонда, м2 | 14652,7 |
| 2. Численность граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, чел | 0 |
| 2024 | 10 797,31 | 0,00 | 1 793,00 | 9 044,31 | 0,00 | 1. Общая площадь расселенных жилых помещений из аварийного жилищного фонда, м2 | 0 |
| 2. Численность граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, чел | 0 |
| Подпрограмма 2 «Содержание и управление многоквартирными домами в ЗАТО Северск» Программы |
|  1. | Задача 1 «Ремонт жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности ЗАТО Северск» подпрограммы 2 |
|  1.1 | ВЦП «Ремонт жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности ЗАТО Северск» | Всего | 14 000,00 | 0,00 | 0,00 | 14 000,00 | 0,00 | УЖКХ ТиС,  | X | X |
| 2021 | 3 500,00 | 0,00 | 0,00 | 3 500,00 | 0,00 | 1. Площадь отремонтированных жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности ЗАТО Северск, м2 | 583 |
| 2022 | 3 500,00 | 0,00 | 0,00 | 3 500,00 | 0,00 | 1. Площадь отремонтированных жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности ЗАТО Северск, м2 | 583 |
| 2023 | 3 500,00 | 0,00 | 0,00 | 3 500,00 | 0,00 | 1. Площадь отремонтированных жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности ЗАТО Северск, м2 | 583 |
| 2024 | 3 500,00 | 0,00 | 0,00 | 3 500,00 | 0,00 | 1. Площадь отремонтированных жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности ЗАТО Северск, м2 | 583 |
|  2. | Задача 2 «Содержание жилых помещений до заселения муниципального жилищного фонда ЗАТО Северск» подпрограммы 2 |
|  2.1 | ВЦП «Содержание жилых помещений до заселения муниципального жилищного фонда ЗАТО Северск» | Всего | 8 388,00 | 0,00 | 0,00 | 8 388,00 | 0,00 | УЖКХ ТиС | X | X |
| 2021 | 2 299,50 | 0,00 | 0,00 | 2 299,50 | 0,00 | 2. Количество жилых помещений, в которые необходимо обеспечить доступ для их подготовки к проведению ремонта, шт | 12 |
| 2022 | 2 029,50 | 0,00 | 0,00 | 2 029,50 | 0,00 | 1. Оплата расходов за содержание, текущий ремонт и коммунальные услуги пустующего муниципального жилищного фонда, проц | 100 |
| 2. Количество жилых помещений, в которые необходимо обеспечить доступ для их подготовки к проведению ремонта, шт | 3 |
| 2023 | 2 029,50 | 0,00 | 0,00 | 2 029,50 | 0,00 | 1. Оплата расходов за содержание, текущий ремонт и коммунальные услуги пустующего муниципального жилищного фонда, проц | 100 |
| 2. Количество жилых помещений, в которые необходимо обеспечить доступ для их подготовки к проведению ремонта, шт | 3 |
| 2024 | 2 029,50 | 0,00 | 0,00 | 2 029,50 | 0,00 | 1. Оплата расходов за содержание, текущий ремонт и коммунальные услуги пустующего муниципального жилищного фонда, проц | 100 |
| 2. Количество жилых помещений, в которые необходимо обеспечить доступ для их подготовки к проведению ремонта, шт | 3 |
|  3. | Задача 3 «Организация и обеспечение деятельности ТОС в ЗАТО Северск» подпрограммы 2 |
|  3.1 | ВЦП «Организация и обеспечение деятельности ТОС в ЗАТО Северск Томской области» | Всего | 2 550,80 | 0,00 | 0,00 | 2 550,80 | 0,00 | УЖКХ ТиС, Местная общественная организация «Территориальное общественное самоуправление микрорайона Иглаково» | X | X |
| 2021 | 637,70 | 0,00 | 0,00 | 637,70 | 0,00 | 1. Количество проведенных мероприятий по благоустройству микрорайона, шт | 12 |
| 2022 | 637,70 | 0,00 | 0,00 | 637,70 | 0,00 | 1. Количество проведенных мероприятий по благоустройству микрорайона, шт | 12 |
| 2023 | 637,70 | 0,00 | 0,00 | 637,70 | 0,00 | 1. Количество проведенных мероприятий по благоустройству микрорайона, шт | 12 |
| 2024 | 637,70 | 0,00 | 0,00 | 637,70 | 0,00 | 1. Количество проведенных мероприятий по благоустройству микрорайона, шт | 12 |
|  4. | Задача 4 «Мероприятия по развитию и поддержке деятельности товариществ собственников жилья в ЗАТО Северск» подпрограммы 2 |
|  4.1 | ВЦП «Мероприятия по развитию и поддержке деятельности товариществ собственников жилья в ЗАТО Северск» | Всего | 816,80 | 0,00 | 416,80 | 400,00 | 0,00 | УЖКХ ТиС | X | X |
| 2021 | 204,20 | 0,00 | 104,20 | 100,00 | 0,00 | 1. Количество проведенных обучающих, информационно-консультационных мероприятий, мероприятий по повышению уровня квалификации представителей ТСЖ, советов домов, иных объединений и граждан, шт | 1 |
| 2. Количество распространенной печатной продукции по вопросам поддержки деятельности ТСЖ и освещения вопросов управления многоквартирным домом, шт | 40000 |
| 2022 | 204,20 | 0,00 | 104,20 | 100,00 | 0,00 | 1. Количество проведенных обучающих, информационно-консультационных мероприятий, мероприятий по повышению уровня квалификации представителей ТСЖ, советов домов, иных объединений и граждан, шт | 1 |
| 2. Количество распространенной печатной продукции по вопросам поддержки деятельности ТСЖ и освещения вопросов управления многоквартирным домом, шт | 40000 |
| 2023 | 204,20 | 0,00 | 104,20 | 100,00 | 0,00 | 1. Количество проведенных обучающих, информационно-консультационных мероприятий, мероприятий по повышению уровня квалификации представителей ТСЖ, советов домов, иных объединений и граждан, шт | 1 |
| 2. Количество распространенной печатной продукции по вопросам поддержки деятельности ТСЖ и освещения вопросов управления многоквартирным домом, шт | 40000 |
| 2024 | 204,20 | 0,00 | 104,20 | 100,00 | 0,00 | 1. Количество проведенных обучающих, информационно-консультационных мероприятий, мероприятий по повышению уровня квалификации представителей ТСЖ, советов домов, иных объединений и граждан, шт | 1 |
| 2. Количество распространенной печатной продукции по вопросам поддержки деятельности ТСЖ и освещения вопросов управления многоквартирным домом, шт | 40000 |
|  5. | Задача 5 «Финансовое обеспечение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах ЗАТО Северск в части муниципального жилищного фонда» подпрограммы 2 |
|  5.1 | ВЦП «Финансовое обеспечение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах ЗАТО Северск в части муниципального жилищного фонда» | Всего | 46 804,96 | 0,00 | 0,00 | 46 804,96 | 0,00 | УЖКХ ТиС | X | X |
| 2021 | 11 701,24 | 0,00 | 0,00 | 11 701,24 | 0,00 | 1. Процент выполнения обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт, проц | 100 |
| 2022 | 11 701,24 | 0,00 | 0,00 | 11 701,24 | 0,00 | 1. Процент выполнения обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт, проц | 100 |
| 2023 | 11 701,24 | 0,00 | 0,00 | 11 701,24 | 0,00 | 1. Процент выполнения обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт, проц | 100 |
| 2024 | 11 701,24 | 0,00 | 0,00 | 11 701,24 | 0,00 | 1. Процент выполнения обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт, проц | 100 |
|  6. | Задача 6 «Организация оценки недвижимости и регистрации права собственности на жилые помещения жилищного фонда ЗАТО Северск» подпрограммы 2 |
|  6.1 | ВЦП «Организация оценки недвижимости и регистрации права собственности на жилые помещения жилищного фонда ЗАТО Северск» | Всего | 511,32 | 0,00 | 0,00 | 511,32 | 0,00 | УЖКХ ТиС | X | X |
| 2021 | 127,83 | 0,00 | 0,00 | 127,83 | 0,00 | 1. Количество изготовленных технических паспортов на жилые помещения муниципального жилищного фонда, необходимых для передачи в собственность гражданам (приватизации), шт | 20 |
| 2022 | 127,83 | 0,00 | 0,00 | 127,83 | 0,00 | 1. Количество изготовленных технических паспортов на жилые помещения муниципального жилищного фонда, необходимых для передачи в собственность гражданам (приватизации), шт | 20 |
| 2023 | 127,83 | 0,00 | 0,00 | 127,83 | 0,00 | 1. Количество изготовленных технических паспортов на жилые помещения муниципального жилищного фонда, необходимых для передачи в собственность гражданам (приватизации), шт | 20 |
| 2024 | 127,83 | 0,00 | 0,00 | 127,83 | 0,00 | 1. Количество изготовленных технических паспортов на жилые помещения муниципального жилищного фонда, необходимых для передачи в собственность гражданам (приватизации), шт | 20 |
|  7. | Задача 7 «Создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к многоквартирным домам» подпрограммы 2 |
|  7.1 | Основное мероприятие. Изготовление и установка пандусов и поручней в жилых домах, в т.ч.:  | Всего | 481,16 | 0,00 | 0,00 | 481,16 | 0,00 | УЖКХ ТиС | X | X |
| 2021 | 120,29 | 0,00 | 0,00 | 120,29 | 0,00 | 1. Количество жилых домов, оборудованных пандусами и поручнями для беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения, шт | 6 |
| 2022 | 120,29 | 0,00 | 0,00 | 120,29 | 0,00 | 1. Количество жилых домов, оборудованных пандусами и поручнями для беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения, шт | 6 |
| 2023 | 120,29 | 0,00 | 0,00 | 120,29 | 0,00 | 1. Количество жилых домов, оборудованных пандусами и поручнями для беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения, шт | 6 |
| 2024 | 120,29 | 0,00 | 0,00 | 120,29 | 0,00 | 1. Количество жилых домов, оборудованных пандусами и поручнями для беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения, шт | 6 |
|  7.1.1 | Оборудование подъездов многоквартирных домов пандусами и поручнями | Всего | 481,16 | 0,00 | 0,00 | 481,16 | 0,00 | УЖКХ ТиС | X | X |
| 2021 | 120,29 | 0,00 | 0,00 | 120,29 | 0,00 | 1. Количество пандусов и поручней, шт | 6 |
| 2022 | 120,29 | 0,00 | 0,00 | 120,29 | 0,00 | 1. Количество пандусов и поручней, шт | 6 |
| 2023 | 120,29 | 0,00 | 0,00 | 120,29 | 0,00 | 1. Количество пандусов и поручней, шт | 6 |
| 2024 | 120,29 | 0,00 | 0,00 | 120,29 | 0,00 | 1. Количество пандусов и поручней, шт | 6 |
|   | Итого по подпрограмме 2 | Всего | 73 553,04 | 0,00 | 416,80 | 73 136,24 | 0,00 |   | Х | Х |
| 2021 | 18 590,76 | 0,00 | 104,20 | 18 486,56 | 0,00 | 1. Доля отремонтированной площади в общей площади муниципального жилищного фонда, проц | 0,4 |
| 2. Количество многоквартирных домов, в которых выполнен выборочный капитальный ремонт, включенных в Региональную программу капитального ремонта, ед | 36 |
| 3. Содержание пустующих квартир в муниципальном жилищном фонде, ед | 86 |
| 2022 | 18 320,76 | 0,00 | 104,20 | 18 216,56 | 0,00 | 1. Доля отремонтированной площади в общей площади муниципального жилищного фонда, проц | 0,4 |
| 2. Количество многоквартирных домов, в которых выполнен выборочный капитальный ремонт, включенных в Региональную программу капитального ремонта, ед | 30 |
| 3. Содержание пустующих квартир в муниципальном жилищном фонде, ед | 86 |
| 2023 | 18 320,76 | 0,00 | 104,20 | 18 216,56 | 0,00 | 1. Доля отремонтированной площади в общей площади муниципального жилищного фонда, проц | 0,4 |
| 2. Количество многоквартирных домов, в которых выполнен выборочный капитальный ремонт, включенных в Региональную программу капитального ремонта, ед | 30 |
| 3. Содержание пустующих квартир в муниципальном жилищном фонде, ед | 86 |
| 2024 | 18 590,76 | 0,00 | 104,20 | 18 486,56 | 0,00 | 1. Доля отремонтированной площади в общей площади муниципального жилищного фонда, проц | 0,4 |
| 2. Количество многоквартирных домов, в которых выполнен выборочный капитальный ремонт, включенных в Региональную программу капитального ремонта, ед | 30 |
| 3. Содержание пустующих квартир в муниципальном жилищном фонде, ед | 86 |
| Подпрограмма 3 «Обеспечивающая подпрограмма» Программы |
|  | Итого по подпрограмме 3 | Всего | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  | Х | Х |
| 2021 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  | Х | Х |
| 2022 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  | Х | Х |
| 2023 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  | Х | Х |
| 2024 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  | Х | Х |
|   | Итого по Программе | Всего | 1 162 528,30 | 1 031 872,44 | 39 502,38 | 91 153,48 | 0,00 |   | Х | Х |
| 2021 | 23 388,07 | 0,00 | 1 897,20 | 21 490,87 | 0,00 | 1. Доля аварийного жилищного фонда в общей площади жилищного фонда, проц | 0,56 |
| 2. Доля помещений, находящихся в муниципальной собственности, требующих проведения ремонта, в общей площади муниципального жилищного фонда, проц | 1,7 |
| 3. Доля МКД, в которых собственники помещений выбрали и реализуют один из способов управления многоквартирными домами, в общем числе многоквартирных домов, в которых собственники помещений должны выбрать способ управления указанными домами, проц | 100 |
| 4. Доля МКД, в которых выполнен выборочный капитальный ремонт, от общего количества МКД, включенных в Региональную программу капитального ремонта, проц | 4,9 |
| 2022 | 23 118,07 | 0,00 | 1 897,20 | 21 220,87 | 0,00 | 1. Доля аварийного жилищного фонда в общей площади жилищного фонда, проц | 0,56 |
| 2. Доля помещений, находящихся в муниципальной собственности, требующих проведения ремонта, в общей площади муниципального жилищного фонда, проц | 1,3 |
| 3. Доля МКД, в которых собственники помещений выбрали и реализуют один из способов управления многоквартирными домами, в общем числе многоквартирных домов, в которых собственники помещений должны выбрать способ управления указанными домами, проц | 100 |
| 4. Доля МКД, в которых выполнен выборочный капитальный ремонт, от общего количества МКД, включенных в Региональную программу капитального ремонта, проц | 4,1 |
| 2023 | 1 086 904,09 | 1 031 872,44 | 33 810,78 | 21 220,87 | 0,00 | 1. Доля аварийного жилищного фонда в общей площади жилищного фонда, проц | 0 |
| 2. Доля помещений, находящихся в муниципальной собственности, требующих проведения ремонта, в общей площади муниципального жилищного фонда, проц | 0,9 |
| 3. Доля МКД, в которых собственники помещений выбрали и реализуют один из способов управления многоквартирными домами, в общем числе многоквартирных домов, в которых собственники помещений должны выбрать способ управления указанными домами, проц | 100 |
| 4. Доля МКД, в которых выполнен выборочный капитальный ремонт, от общего количества МКД, включенных в Региональную программу капитального ремонта, проц | 4,1 |
| 2024 | 29 118,07 | 0,00 | 0,00 | 1 897,20 | 0,00 | 1. Доля аварийного жилищного фонда в общей площади жилищного фонда, проц | 0 |
| 2. Доля помещений, находящихся в муниципальной собственности, требующих проведения ремонта, в общей площади муниципального жилищного фонда, проц | 0,5 |
| 3. Доля МКД, в которых собственники помещений выбрали и реализуют один из способов управления многоквартирными домами, в общем числе многоквартирных домов, в которых собственники помещений должны выбрать способ управления указанными домами, проц | 100 |
| 4. Доля МКД, в которых выполнен выборочный капитальный ремонт, от общего количества МКД, включенных в Региональную программу капитального ремонта, проц | 4,1 |

--------------------------------

<\*> Объем финансирования Программы на 2023 и 2024 год будет определен после распределения проектных объемов бюджетных ассигнований на 2021 год и плановый период 2022 года.