

|  |
| --- |
| О внесении изменений в постановление Администрации  ЗАТО Северск от 31.10.2014 № 2822 |

В целях приведения нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации ЗАТО Северск от 31.10.2014 № 2822 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области» следующие изменения:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области»;

2) в Административном регламенте предоставления муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области», утвержденном указанным постановлением:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;

б) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области (далее - Административный регламент) разработан в целях повышения качества предоставления муниципальной услуги, устанавливает стандарт предоставления муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее - муниципальная услуга) на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области, состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур при предоставлении муниципальной услуги.»;

4) в пункте 3 слова «(http://www.seversknet.ru)» заменить словами «(https://зато-северск.рф)»; 5) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Наименование муниципальной услуги: признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.»;

6) пункт 6 изложить в следующей редакции: «6. Муниципальная услуга предоставляется Администрацией ЗАТО Северск в лице Межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденной постановлением Администрации ЗАТО Северск от 23.12.2019 № 2834 «О создании Межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее - Комиссия).»; 7) подпункт 3 пункта 10 изложить в следующей редакции:

«3) [постановление](consultantplus://offline/ref=86889B62B8230BC6D400669F9B865510EE2826AAA8985B1D8285AAED31D761191A30306E010C7E1980CD37C660o3T7I) Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым» (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47);»;

8) подпункт 4 пункта 10 изложить в следующей редакции: «4) постановление Администрации ЗАТО Северск от 23.12.2019 № 2834 «О создании Межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».»; 9) в подпункте «а» пункта 11 слова «(http://www.seversknet.ru)» заменить словами «([https://зато-северск.рф)»](https://зато-северск.рф));

10) в подпункте «д» пункта 11 слова «проектно-изыскательской» заменить словами «специализированной»;

11) подпункт 3 пункта 12 изложить в следующей редакции: «3) заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля) в случае, если представление указанных документов в соответствии с [абзацем третьим пункта 44](consultantplus://offline/ref=86889B62B8230BC6D400669F9B865510EE2826AAA8985B1D8285AAED31D76119083068600A5B315CD7DE35C57F3F5DCC2752E0o1T1I) постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» признано необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в указанном Положении требованиям.»;

12) в абзаце втором пункта 18 слова «(http://www.seversknet.ru)» заменить словами «(https://зато-северск.рф)»; 13) подпункт 5 пункта 21 изложить в следующей редакции:

5) принятие решения о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания; о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными требованиями; о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания; о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции; о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

Основанием для начала административной процедуры является поступление заявления и сформированного пакета документов на рассмотрение Комиссии.

Комиссия рассматривает представленные секретарем документы и принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным требованиям (в виде заключения):

а) о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

б) о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными требованиями;

в) о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

г) о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

д) о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

е) об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Критерии принятия Комиссией решений, указанных в подпункте 5 пункта 21 настоящего Административного регламента, определены Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

Два экземпляра заключения, указанного в абзаце третьем подпункта 5 пункта 21 настоящего Административного регламента, в 3-дневный срок направляются Комиссией в Администрацию ЗАТО Северск для последующего принятия решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, и направления заявителю и (или) в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения соответствующего помещения или многоквартирного дома.

Максимальный срок прохождения административной процедуры - 19 дней.

На основании полученного заключения в 30-дневный срок со дня получения заключения Администрация ЗАТО Северск принимает решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, и издает постановление Администрации ЗАТО Северск о реализации решений Комиссии, с указанием решения о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случаях признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

Администрация ЗАТО Северск в 5-дневный срок со дня принятия решения направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», включая единый портал государственных и муниципальных услуг (функций), по 1 экземпляру постановления и заключения Комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого помещения или дома.

В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных [пунктом 11](https://login.consultant.ru/link/?rnd=5A3D769A59620B8320BF5FBB81BBE9B8&req=doc&base=RLAW091&n=126441&dst=100276&fld=134&date=08.04.2020) настоящего Административного регламента, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия Комиссия возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течение 15 дней со дня истечения срока, предусмотренного настоящим подпунктом;»;

14) в подпункте 1 пункта 22 слова «(http://www.seversknet.ru)» заменить словами «([https://зато-северск.рф)»](https://зато-северск.рф));

15) заявление председателю Межведомственной комиссии о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции изложить в новой редакции согласно приложению 1;

16) блок-схему последовательности действий при предоставлении муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области изложить в новой редакции согласно приложению 2.

2. Управлению жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации ЗАТО Северск разместить актуальную редакцию Административного [регламента](consultantplus://offline/ref=1339C4A77E288CCA26C299B3DA40FFC9A26BF93B264EEF33A31322AFA3AB8BBFA9DBAA8C119CA0FE9289B897aCuDE) на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Администрации ЗАТО Северск (<https://зато-северск.рф>) и внести изменение в Реестр муниципальных услуг (функций) городского округа ЗАТО Северск Томской области.

3. Опубликовать постановление в средстве массовой информации «Официальный бюллетень Администрации ЗАТО Северск» и разместить на официальном сайте Администрации ЗАТО Северск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://зато-северск.рф>).

Глава Администрации Н.В.Диденко

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Версия: 1 04.12.2019 12:21:32

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Первый заместитель  Главы Администрации  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.В.Бабенышев  «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г. |  | |
|  | |
| Заместитель Главы Администрации – Управляющий делами Администрации  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.В.Коваленко  «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.  Заместитель Управляющего  делами Администрации  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.В.Бобров  «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.  Начальник УЖКХ ТиС  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В.Францишко  «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г. | |
| Председатель  Правового комитета  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.И.Солдатова  «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г. | |
| Начальник Общего отдела  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.Е.Жирнова  «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г. | |