ОДОБРЕНО

протоколом заседания подкомиссии по проведению административной реформы, повышению качества и доступности предоставления государственных и муниципальных услуг Координационной комиссии по развитию информационного общества при Губернаторе Томской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Технологическая схема оказания услуги

«Предварительное согласование предоставления земельного участка для строительства» на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области»

|  |  |
| --- | --- |
| РАЗРАБОТАНО:  Глава Администрации городского округа  ЗАТО Северск Томской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Н.В.Диденко  « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г. | СОГЛАСОВАНО:  Начальник Департамента развития  информационного общества  Администрации Томской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В.Максименко  « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г. |

г. Северск

34 листа

Заместитель Главы Администрации ЗАТО Северск

по капитальному строительству

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Р.Л.Мазур

«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.

Председатель Комитета архитектуры

и градостроительства

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.С.Крутов

«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.

Раздел 1. «Общие сведения о государственной (муниципальной) услуге «Предварительное согласование предоставления земельного участка для строительства» на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Параметр | Значение параметра / состояние |
| 1. | Наименование органа, предоставляющего услугу | Администрация ЗАТО Северск Томской области в лице Комитета архитектуры и градостроительства |
| 2. | Номер услуги в федеральном реестре | 7000000000160526131 |
| 3. | Полное наименование услуги | Предварительное согласование предоставления земельного участка для строительства на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области |
| 4. | Краткое наименование услуги | Предварительное согласование предоставления земельного участка для строительства |
| 5. | Административный регламент предоставления услуги | Постановление Администрации ЗАТО Северск от 12.10.2016 № 2217 (ред. от 17.08.2017) "Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка для строительства» на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области" |
| 6. | Перечень «подуслуг» | нет |
| 7. | Способы оценки качества предоставления услуги | Радиотелефонная связь,  мониторинг качества и доступности муниципальных услуг Томской области, проводимый Администрацией Томской области. |

Раздел 2. Общие сведения об услуге «Предварительное согласование предоставления земельного участка для строительства» на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Срок предоставления в зависимости от условий | | Основания  отказа в приеме документов | Основания отказа в предоставлении "услуги" | Основания приостановления предоставления услуги" | Срок приостановления предоставления "услуги" | Плата за предоставление "услуги" | | | Способ обращения за получением "услуги" | Способ получения результата "услуги" |
| при подаче заявления по месту жительства(месту нахождения юр. лица) | при подаче заявления не по месту жительства (по месту обращения) | наличие платы (государственной пошлины) | реквизиты нормативного правового акта, являющегося основанием для взимания платы (государственной пошлины) | КБК для взимания платы (государственной пошлины), в том числе через МФЦ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 30 календарных дней со дня регистрации заявления. | 33 календарных дня со дня поступления заявления | нет | Основания отказа в предоставлении муниципальной услуги представлены в Приложении 3 к технологической схеме. | Основанием для приостановления предоставления муниципальной услуги является случай, если на дату поступления в Администрацию ЗАТО Северск заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, образование которого предусмотрено приложенной к этому заявлению схемой расположения земельного участка, на рассмотрении в Администрации ЗАТО Северск находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка, и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает, до принятия решения об утверждении направленной или представленной ранее схемы расположения земельного участка или об отказе в утверждении указанной схемы. | Срок рассмотрения поданного позднее заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка приостанавливается до принятия решения об утверждении направленной или представленной ранее схемы расположения земельного участка или до принятия решения об отказе в утверждении указанной схемы, о чем извещается заявитель способом, указанным им в заявлении, в срок не позднее одного рабочего дня со дня регистрации заявления. | нет | \_\_ | \_\_ | 1) личное  обращение в уполномоченное учреждение, предоставляющее услугу;  2) личное  обращение в МФЦ;  3) Почтовая связь | 1) в  уполномоченном органе, предоставляющем услугу, на бумажном носителе;  2) в МФЦ на бумажном носителе, полученном из уполномоченного органа, предоставляющего услугу;  3) почтовая связь. |

Раздел 3. Сведения о заявителях услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка для строительства» на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области».

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Категории лиц, имеющих право на получение "услуги" | Документ, подтверждающий правомочие заявителя соответствующей категории на получение "услуги" | Установление требования к документу, подтверждающему правомочие заявителя соответствующей категории на получение "услуги" | Наличие возможности подачи заявления на предоставление "услуги" представителями заявителя | Исчерпывающий перечень лиц, имеющих право на подачу заявления от имени заявителя | Наименование документа, подтверждающего право подачи заявления от имени заявителя | Установление требования к документу, подтверждающему право подачи заявления от имени заявителя |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  | Физические лица | 1)документ удостоверяющий личность:  1.1.1. Паспорт гражданина РФ | 1. Должен быть действительным на срок обращения за предоставлением муниципальной услуги.  2. Не должен содержать подчисток, приписок, зачеркнутых слов и других исправлений.  3. Не должен иметь повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание.  4. Копия документа, не заверенная нотариусом, представляется заявителем с предъявлением подлинника | имеется | 1)уполномоченные заявителем лица на основании доверенности, оформленной в порядке, установленном [статьей 185](consultantplus://offline/ref=B125F7B99A16CDFC16CCC97C66B879E39E38D2E9A229863C71E69440C50E88B8B1EF1696F7C79B67N323K) Гражданского кодекса Российской Федерации | 1) документ удостоверяющий личность:  1.1. Паспорт гражданина РФ;  1.2 Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя:  1.2.1 Доверенность | 1. Должен быть действительным на срок обращения за предоставлением муниципальной услуги.  2. Не должен содержать подчисток, приписок, зачеркнутых слов и других исправлений.  3. Не должен иметь повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание.  4. Копия документа, не заверенная нотариусом, представляется заявителем с предъявлением подлинника |
| 1. | Юридические лица | - | - | имеется | 1.Законные представители (любые лица, имеющие право действовать от имени юридического лица без доверенности) | 1) документ удостоверяющий личность уполномоченного лица  1.1. Паспорт гражданина РФ  1.2 Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя:  1.2.1. Решение (приказ) о назначении или об избрании физического лица на должность | 1. Должен быть действительным на срок обращения за предоставлением муниципальной услуги.  2. Не должен содержать подчисток, приписок, зачеркнутых слов и других исправлений.  3. Не должен иметь повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание.  4. Копия документа, не заверенная нотариусом, представляется заявителем с предъявлением подлинника |

Раздел 4. "Документы, предоставляемые заявителем для получения муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка для строительства» на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Категория  документа | Наименования документов, которые представляет заявитель для получения "услуги" | Количество необходимых экземпляров документа с указанием подлинник/копия | Документ, предоставляемый по условию | | Установленные требования к документу | | Форма (шаблон) документа | | Образец документа/заполнения документа | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | 6 | | 7 | | 8 | |
| 1 | Заявление | Заявление о предоставлении услуги | 1 экз. Подлинник.  Действия:  1. Проверка документа на соответствие установленным требованиям  2. Формирование в дело | нет | | 1. Заполняется по установленной форме на имя Главы Администрации ЗАТО Северск, подписывается заявителем.  2. В заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка указываются:  2.1 фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);  2.2 наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лици идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;  2.3 кадастровый номер земельного участка, заявление о предварительном согласовании предоставления которого подано  2.4 реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, если образование испрашиваемого земельного участка предусмотрено указанным проектом;  2.5кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией лесных участков предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка, в случае, если сведения о таких земельных участках внесены в государственный кадастр недвижимости;  2.6основание предоставления земельного участка без проведения торгов;  2.7 вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка возможно на нескольких видах прав;  2.8 цель использования земельного участка;  2.9 реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд;  2.10 реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанными документом и (или) проектом;  2.11 почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем. | | Приложение № 1 | | Приложение № 2 | |
| 2 | Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя | 1. Доверенность | 1 экз. Подлинник  Действия:  1. Проверка документа на соответствие установленным требованиям;  2. Формирование в дело. | Принимается 1 документ из категории –  Предоставляется гражданином РФ (представителем заявителя) | | 1.Должен быть действителен на момент обращения за предоставлением муниципальной услуги.  2. Заверен подписью уполномоченного лица, выдавшего доверенность, нотариуса  3.Не должен содержать  подчисток, приписок, зачеркнутых слов и других исправлений.  4.Не должен иметь повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание. | | \_\_ | | \_\_ | |
| 2. Решение (приказ) о назначении или об избрании физического лица на должность | 1 экз. Подлинник  Действия:  1. Проверка документа на соответствие установленным требованиям;  2. Формирование в дело | Принимается 1 документ из категории –  Предоставляется гражданином РФ (представителем заявителя) | | 1. Должно содержать подписи должностного лица, подготовившего документ, дату составления документа, печать организации (при наличии), выдавшей документ.  2. Должно содержать информацию о праве физического лица действовать от имени заявителя без доверенности (юр. лица).  3. Должно быть действительным на срок обращения за предоставлением муниципальной услуги.  4. Не должно содержать подчисток, приписок, зачеркнутых слов и других исправлений.  5. Не должно иметь повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание. | | \_\_ | | \_\_ | |
| 3 | Документ, подтверждающий право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов. | Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов. | 1 экз. оригинал.  Действия:  1. Проверка документа на соответствие установленным требованиям  2. Формирование в дело | Принимается 1 из категории | | 1. Должен быть действительным на срок обращения за предоставлением муниципальной услуги.  2. Не должен содержать подчисток, приписок, зачеркнутых слов и других исправлений.  3. Не должен иметь повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание.  4. Копия документа, не заверенная нотариусом, представляется заявителем с предъявлением подлинника  5. Должен соответствовать требованиям установленным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.01.2015 №1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов». | | \_\_ | | \_\_ | |
| 4 | Схема расположения ЗУ(в случае если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок) | Схема расположения земельного участка на кадастровом плане (карте) соответствующей территории | 1 экз. Подлинник  Действия:  1. Проверка документа на соответствие установленным требованиям;  2. Формирование в дело. | Предоставляется в случае в случае если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок) | | 1.Должен быть указан условный номер земельного участка(далее - ЗУ), образуемого в соответствии со схемой расположения ЗУ;  2.Должна быть указана проектная площадь ЗУ, образуемого в соответствии со схемой расположения земельного участка;  3.Наличие списка координат характерных точек границы образуемого в соответствии со схемой расположения ЗУ в системе координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости;  4. Должны быть изображены границы образуемого ЗУ, изображены границы учтенных ЗУ, в том числе исходных ЗУ, надписи (включаякадастровые номера ЗУ. | | \_\_ | | \_\_ | |
| 5 | Проектная документация лесных участков | проектная документация лесных участков(в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления лесного участка) | 1 экз. Подлинник.  1. Формирование в дело | | Предоставляется в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления лесного участка | | 1.Должен быть предоставлен единый документ в виде текстовой части и графической части (схема расположения проектируемого лесного участка);  2.Должна быть указана проектная площадь ЗУ, адрес, категория земель, перечень лесных кварталов, обременения проектируемого участка;  3.Колличественные и качественные характеристики;  4. Должны быть изображены границы образуемого ЗУ, надписи (включаякадастровые номера ЗУ). | | \_\_ | | \_\_ | |
| 6 | Заверенный перевод | заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо. | 1 экз. Копиязаверенная в  установленном порядке.  1. Проверка документа на соответствие установленным требованиям  2. Формирование в дело | Принимается в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо. | | 1. Должен быть действительным на срок обращения за предоставлением муниципальной услуги.  2. Не должен содержать подчисток, приписок, зачеркнутых слов и других исправлений.  3. Не должен иметь повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание.  4. Копия документа, не заверенная нотариусом, представляется заявителем с предъявлением подлинника | | \_\_ | | \_\_ | |
|  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |

Раздел 5. "Документы и сведения, получаемые посредством межведомственного информационного взаимодействия"

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реквизиты актуальной технологической карты межведомственного взаимодействия | Наименование запрашиваемого документа (сведения) | Перечень и состав сведений, запрашиваемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия | Наименование органа (организации), направляющего (ей) межведомственный запрос | Наименование органа (организации), в адрес которого(ой) направляется межведомственный запрос | SID электронного сервиса/наименование вида сведений | Срок осуществления межведомственного информационного взаимодействия | Форма (шаблоны) межведомственного запроса и ответа на межведомственный запрос | Образцы заполнения форм межведомственного запроса и ответа на межведомственный запрос |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| - | выписка из ЕГРН | Выписка из ЕГРП на объект недвижимости (здание, строение, сооружение) | 1) уполномоченное учреждение, предоставляющее услугу | Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии | SID0003564 | 1 рабочий день -на подготовку и направление межведомственного запроса; до 5 рабочих дней-на получение ответа, приобщения полученных документов/сведений 1 рабочий день. Общий срок межведомственного взаимодействия до 7 рабочих дней | - | - |
| - | выписка из ЕГРН | Выписка из ЕГРП на объект недвижимости (земельный участок) | 1) уполномоченное учреждение, предоставляющее услугу | Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии | SID0003564 | 1 рабочий день -на подготовку и направление межведомственного запроса; до 5 рабочих дней-на получение ответа, приобщения полученных документов/сведений 1 рабочий день. Общий срок межведомственного взаимодействия до 7 рабочих дней | - | - |
| - | выписка из ЕГРЮЛ | Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице или индивидуальном предпринимателе | 1) уполномоченное учреждение, предоставляющее услугу | Федеральная налоговая службы Российской Федерации | SID0003525 | 1 рабочий день -на подготовку и направление межведомственного запроса; до 5 рабочих дней-на получение ответа, приобщения полученных документов/сведений 1 рабочий день. Общий срок межведомственного взаимодействия до 7 рабочих дней | - |  |
| - | Выписка из ЕГРН | Кадастровая выписка о земельном участке | 1) уполномоченное учреждение, предоставляющее услугу | Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии | SID0003564 | 1 рабочий день -на подготовку и направление межведомственного запроса; до 5 рабочих дней-на получение ответа, приобщения полученных документов/сведений 1 рабочий день. Общий срок межведомственного взаимодействия до 7 рабочих дней | - |  |

Раздел 6. Результат услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка для строительства» на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Документ/документы, являющийся (иеся) результатом "подуслуги" | Требования к документу/документам, являющемуся (ихся) результатом "подуслуги" | Характеристика результата «услуги" (положительный/ отрицательный) | Форма документа/документов, являющегося (ихся) результатом "услуги" | Образец документа/документов, являющегося (ихся) результатом "подуслуги" | Способы получения результата "услуги" | Срок хранения невостребованных заявителем результатов "услуги" | |
| в органе | в МФЦ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | постановление Администрации ЗАТО Северск о предварительном согласовании предоставления земельного участка | 1. Подготавливается в форме документа на бумажном носителе.  2. Содержит наименование и адрес органа, которым выдан документ - результат предоставления услуги.  3. При предоставлении услуги в органе, предоставляющем услугу подписывается должностным лицом, уполномоченным на рассмотрение заявления. | Положительный | нет | нет | 1) в  уполномоченном органе, предоставляющем услугу, на бумажном носителе  2) в МФЦ на бумажном носителе, полученном из уполномоченного органа, предоставляющего услугу  3)почтовая связь | постоянно | 31 календарный день с момента окончания срока предоставления услуги |
|  | уведомление об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка | 1. Подготавливается в форме документа на бумажном носителе.  2. Содержит наименование и адрес органа, которым выдан документ - результат предоставления услуги.  3. При предоставлении услуги в органе, предоставляющем услугу подписывается должностным лицом, уполномоченным на рассмотрение заявления. | Отрицательный | нет | нет | 1) в  уполномоченном органе, предоставляющем услугу, на бумажном носителе  2) в МФЦ на бумажном носителе, полученном из уполномоченного органа, предоставляющего услугу  3)почтовая связь | постоянно | 31 календарный день с момента окончания срока предоставления услуги |

Раздел 7 Технологические процессы предоставления услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка для строительства» на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области»

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование процедуры процесса | Особенности исполнения процедуры процесса | Сроки исполнения процедуры (процесса) | Исполнитель процедуры процесса | Ресурсы, необходимые для выполнения процедуры процесса | Формы документов, необходимые для выполнения процедуры процесса |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. **Технологические процессы предоставления услуги при личном обращении в МФЦ** | | | | | | |
| 1. | Проверка документа, удостоверяющего личность заявителя (его представителя), а также документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя | 1.Специалист проверяет наличие документа, удостоверяющего личность заявителя (его представителя), а также в случае обращения представителя заявителя наличие документа, подтверждающего его полномочия.  В случае отсутствия у заявителя (его представителя) документа, удостоверяющего личность, а также отсутствия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, специалист уведомляет о наличии препятствия для рассмотрения вопроса о предоставлении услуги и предлагает принять меры по его устранению.  В случае если заявитель (его представитель) отказывается устранить выявленные несоответствия и настаивает на приеме документов, специалист предупреждает заявителя (его представителя) о том, что ему в конечном итоге будет предоставлен письменный отказ в предоставлении услуги и переходит к следующему действию.  2. Специалист устанавливает факт принадлежности документа, удостоверяющего личность, предъявителю путем сверки внешности обратившегося лица с фотографией в документе.  В случае если документ, удостоверяющий личность, не принадлежит предъявителю, специалист уведомляет его о наличии препятствия для рассмотрения вопроса о предоставлении муниципальной услуги и предлагает принять меры по его устранению.  В случае если заявитель (его представитель) отказывается устранить выявленные несоответствия и настаивает на приеме документов, специалист предупреждает заявителя (его представителя) о том, что ему в конечном итоге будет предоставлен письменный отказ в предоставлении услуги и переходит к следующему действию.  В случае установления факта принадлежности документа предъявителю, специалист осуществляет переход к следующему действию.  3. Специалист проверяет документ, удостоверяющий личность заявителя (его представителя), а также документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, на соответствие установленным требованиям.  В случае обращения представителя заявителя, документ, подтверждающий его полномочия, специалист проверяет на принадлежность лицу, обратившемуся за предоставлением муниципальной услуги, путем сверки данных, указанных в документе, подтверждающем полномочия представителя заявителя, с данными документа, удостоверяющего личность представителя заявителя.  В случае выявления несоответствия представленных заявителем (его представителем) документов установленным требованиям, специалист уведомляет заявителя (его представителя) о наличии препятствий для рассмотрения вопроса о предоставлении услуги, объясняет заявителю (его представителю) содержание выявленных недостатков и предлагает принять меры по их устранению.  В случае если заявитель (его представитель) отказывается устранить выявленные несоответствия и настаивает на приеме документов, специалист предупреждает заявителя (его представителя) о том, что ему в конечном итоге будет предоставлен письменный отказ в предоставлении услуги и переходит к следующему действию.  В случае выявления соответствия представленных документов заявителем (его представителем) установленным требованиям, специалист осуществляет переход к следующему действию. | 5 минут | Специалист ОГКУ ТО МФЦ | - | - |
| 1.2. | Изготовление копий документов, предоставляемых заявителем (его представителем) или сверка копий таких документов с подлинниками | 1.В случае предоставления заявителем (его представителем) подлинников документов специалист ОГКУ ТО МФЦ делает копию документа, удостоверяющего личность (его представителя), и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя.  2. В случае предоставления заявителем (его представителя) копий документов, не заверенных нотариально, специалист проверяет соответствие копий. В случае предоставления заявителем (его представителем) копий документов, заверенных нотариально, специалист делает копию. | 5 мин. | Специалист ОГКУ ТО МФЦ | Компьютер с выходом в интернет, защищенные каналы связи, МФУ | - |
| 1.3. | Оформление и проверка заявления о представлении услуги | 1. В случае обращения заявителя (его представителя) в с заявлением, оформленным самостоятельно, специалист МФЦ проверяет его на соответствие установленным требованиям.  В случае если заявление соответствует установленным требованиям, осуществляется переход к следующему действию.  В случае если заявление не соответствует установленным требованиям, специалист МФЦ объясняет заявителю (его представителю) содержание выявленных недостатков и оказывает помощь по их устранению.  В случае если заявитель (его представитель) обращается без заявления, специалист предлагает заявителю (его представителю) написать заявление по установленной форме. Заявителю (его представителю) предоставляется образец заявления и оказывается помощь в его составлении.  2. Специалист ОГКУ ТО МФЦ самостоятельно формирует заявление в АИС МФЦ, распечатывает и отдает на подпись заявителю (его представителю).  В случае если заявитель (его представитель) обращается без заявления, специалист ОГКУ ТО МФЦ самостоятельно формирует заявление в АИС МФЦ, распечатывает и отдает на подпись заявителю (его представителю). | 10 мин. | Специалист ОГКУ ТО МФЦ | - | - |
| **Прием и регистрация заявления при личном обращении в орган, оказывающий услугу** | | | | | | |
| 2.1. | Проверка документа, удостоверяющего личность заявителя (его представителя), а также документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя | 1. Специалист проверяет наличие документа, удостоверяющего личность заявителя (его представителя), а также в случае обращения представителя заявителя наличие документа, подтверждающего его полномочия.  В случае отсутствия у заявителя (его представителя) документа, удостоверяющего личность, а также отсутствия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, специалист уведомляет о наличии препятствия для рассмотрения вопроса о предоставлении муниципальной услуги и предлагает принять меры по его устранению.  В случае если заявитель (его представитель) отказывается устранить выявленные несоответствия и настаивает на приеме документов, специалист предупреждает заявителя (его представителя) о том, что в конечном итоге будет предоставлен письменный отказ в предоставлении муниципальной услуги и переходит к следующему действию.  2. Специалист устанавливает факт принадлежности документа, удостоверяющего личность, предъявителю путем сверки внешности обратившегося лица с фотографией в документе.  В случае если документ, удостоверяющий личность, не принадлежит предъявителю, специалист уведомляет его о наличии препятствия для рассмотрения вопроса о предоставлении муниципальной услуги и предлагает принять меры по его устранению.  В случае если заявитель (его представитель) отказывается устранить выявленные несоответствия и настаивает на приеме документов, специалист предупреждает заявителя (его представителя) о том, что в конечном итоге будет предоставлен письменный отказ в предоставлении муниципальной услуги и переходит к следующему действию.  3. Специалист проверяет документ, удостоверяющий личность заявителя (его представителя), а также документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, на соответствие установленным требованиям.  В случае обращения представителя заявителя, документ, подтверждающие его полномочия, специалист проверяет на принадлежность лицу, обратившемуся за предоставлением муниципальной услуги, путем сверки данных, указанных в документе, подтверждающем полномочия представителя заявителя, с данными документа, удостоверяющего личность представителя заявителя.  В случае выявления несоответствия представленных заявителем (его представителем) документов установленным требованиям, специалист уведомляет заявителя (его представителя) о наличии препятствий для рассмотрения вопроса о предоставлении муниципальной услуги, объясняет заявителю (его представителю) содержание выявленных недостатков и предлагает принять меры по их устранению.  В случае если заявитель (его представитель) отказывается устранить выявленные несоответствия и настаивает на приеме документов, специалист предупреждает заявителя (его представителя) о том, что в конечном итоге будет предоставлен письменный отказ в предоставлении муниципальной услуги и переходит к следующему действию.  В случае выявления соответствия предоставленных документов заявителем (его представителем) установленным требованиям, специалист осуществляет переход к следующему действию | 3 мин.  2 мин.  2 мин. | Специалист уполномоченного органа | \_\_\_ | \_\_\_ |
| 2.2. | Изготовление копий документов, предоставляемых заявителем (его представителем) или сверка копий таких документов с подлинниками | В случае предоставления заявителем (его представителем) подлинников документов:  1. Специалист делает копию документа, удостоверяющего личность (его представителя), и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя. | 5 мин. | Специалист уполномоченного органа | Технологическое обеспечение:  Принтер  МФУ | \_\_\_ |
| 2.3. | Оформление и проверка заявления о предоставлении муниципальной услуги | В случае обращения заявителя (его представителя) с заявлением, оформленным самостоятельно, специалист проверяет его на соответствие установленным требованиям.  В случае если заявление соответствует установленным требованиям, осуществляется переход к следующему действию.  В случае если заявление не соответствует установленным требованиям:  1. специалист органа, оказывающего услугу, объясняет заявителю (его представителю) содержание выявленных недостатков и оказывает помощь по их устранению;  2. В случае если заявитель (его представитель) обращается без заявления, то:  - специалист органа, оказывающего услугу, предлагает заявителю (его представителю) написать заявление по установленной форме. Заявителю (его представителю) предоставляется образец заявления и оказывается помощь в его составлении; | 10 мин. | Специалист уполномоченного органа | Технологическое обеспечение:  Принтер  Компьютер  База данных органа, оказывающего услугу  Документационное обеспечение:  Заявление предварительном согласовании предоставления земельного участка для строительства | Приложение 1 |
| Передача и прием документов и прилагаемых к нему документов в Администрацию ЗАТО Северск | | | | | | |
| 3.1 | Передача пакета документов от ОГКУ ТО МФЦ в Администрацию ЗАТО Северск | 1.Специалист ОГКУ ТО МФЦ передает пакет документов в отдел по обращению граждан Администрации ЗАТО Северск | 1календарный день | Специалист ОГКУ ТО МФЦ | - |  |
| 3.2 | Прием пакета документов органом от ОГКУ ТО МФЦ | 1. Специалист уполномоченного органа принимает пакет документов от специалиста ОГКУ ТО МФЦ.  2. Специалист уполномоченного органа регистрирует обращение, в журнале регистрации по дате получения заявлений. | 1 календарный день | Специалист уполномоченного органа, Специалист ОГКУ ТО МФЦ | Технологическое обеспечение:  Принтер  Компьютер  Штамп для заверения документов |  |
| 3.3 | Прием документов специалистом уполномоченного органа | 1. Специалист уполномоченного органа передает пакет документов, полученный лично, по средствам почтовой связи или от специалиста ОГКУ ТО МФЦ, Главе Администрации ЗАТО Северск для визирования и расписания задания исполнителю.  2. Специалист уполномоченного органа при получении документов проверяет пакет документов и переходит к следующему действию. | 2 календарных дня | Специалист уполномоченного органа | Технологическое обеспечение:  Принтер  Компьютер |  |
| Формирование и направление межведомственных запросов и получение ответов по ним | | | | | | |
| 4.1 | Определение перечня сведений, необходимых запросить в органах и организациях, участвующих в предоставлении услуги | Специалист определяет перечень сведений, необходимых запросить в органах и организациях, участвующих в предоставлении услуги | 5 мин. | Специалист уполномоченного органа | Компьютер с выходом в интернет, защищенные каналы связи, МФУ | -- |
| 4.2 | Формирование и направление межведомственных запросов | Специалист формирует межведомственные запросы, необходимые для предоставления услуги | 20 мин. | Специалист уполномоченного органа | Компьютер с выходом в интернет, защищенные каналы связи, МФУ | - |
| 4.3 | Ожидание ответов на межведомственные запросы | Специалист ожидает получение ответов межведомственных запросов | 5 рабочих дней | Специалист уполномоченного органа | Компьютер с выходом в интернет, защищенные каналы связи, МФУ | - |
| 4.4 | Регистрация ответов, поступивших на межведомственные запросы, формирование в дело заявителя | Специалист получает ответы межведомственных запросов и заверяет копии ответов штампом для заверения документов. | 15 мин. | Специалист уполномоченного органа | Компьютер с выходом в интернет, защищенные каналы связи, МФУ | - |
| Рассмотрение заявления и представленных документов на наличие оснований для предоставления муниципальной услуги | | | | | | |
| 5.1 | рассмотрение заявления и представленных документов на наличие оснований для предоставления муниципальной услуги | Специалист, ответственный за подготовку документов:  1) оценивает полноту представленных документов и достоверность сведений, содержащихся в них;  2) проверяет заявление и приложенные к нему документы на наличие оснований для предоставления муниципальной услуги или отказа в ее предоставлении.; | 4календарныхдня | Руководитель уполномоченного учреждения, Специалист уполномоченного учреждения | Компьютер с выходом в интернет, защищенные каналы связи, МФУ | - |
| Принятие решения о предоставлении либо об отказе в предоставлении муниципальной услуги | | | | | | |
| 6.1 | принятие решения о предоставлении либо об отказе в предоставлении муниципальной услуги | Специалист, ответственный за подготовку документов:  1) проверяет при поступлении с заявлением схемы расположения земельного участка наличие поступившей ранее от другого заявителя схемы расположения земельного участка на данное месторасположение с целью выявления полного или частичного совпадения местоположения испрашиваемого участка;  2) при выявлении наличия совпадения местоположения участка с ранее предоставленной схемой готовит проект уведомления о приостановлении рассмотрения заявления до момента принятия решения об утверждении направленной или представленной ранее схемы расположения земельного участка или до принятия решения об отказе в утверждении указанной схемы;  3) при отсутствии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, готовит проект постановления Администрации ЗАТО Северск о предварительном согласовании предоставления земельного участка;  4) при выявлении оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги готовит проект уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги. | 2 календарных дня | Руководитель уполномоченного учреждения,Специалист уполномоченного учреждения | Компьютер с выходом в интернет, защищенные каналы связи, МФУ | - |
| 6.2. | Подготовка решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) услуги | Специалист подготавливает проект постановления Администрации ЗАТО Северск о предварительном согласовании предоставления земельного участка или проект уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги. | 2 календарных | Специалист уполномоченного органа | Компьютер с выходом в интернет, защищенные каналы связи, МФУ | - |
| 6.3. | Согласование и подписание проекта документа | Специалист направляет для согласования и подписания руководителю уполномоченного органа проект постановления Администрации ЗАТО Северск о предварительном согласовании предоставления земельного участка или проект уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги. | 10 календарных дней | Специалист, руководитель уполномоченного органа | - | - |
| Выдача (направление) результатов муниципальной услуги | | | | | | |
| 7.1. | Уведомление заявителя (представителя) о готовности результата предоставления услуги | 1.Специалист уведомляет заявителя (представителя) о готовности результата предоставления услуги. | 2 календарных дня | Специалист уполномоченного органа, МФЦ | - | - |
| 7.2. | Проверка документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя), а также документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя | 1.Специалист проверяет наличие документа, удостоверяющего личность заявителя (его представителя), а также в случае обращения представителя заявителя наличие документа, подтверждающего его полномочия.  В случае отсутствия у заявителя (его представителя) документа, удостоверяющего личность, а также отсутствия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, специалист уведомляет о наличии препятствия для рассмотрения вопроса о предоставлении услуги и предлагает принять меры по его устранению.  В случае если заявитель (его представитель) отказывается устранить выявленные несоответствия и настаивает на приеме документов, специалист предупреждает заявителя (его представителя) о том, что ему в конечном итоге будет предоставлен письменный отказ в предоставлении услуги и переходит к следующему действию.  2. Специалист устанавливает факт принадлежности документа, удостоверяющего личность, предъявителю путем сверки внешности обратившегося лица с фотографией в документе.  В случае если документ, удостоверяющий личность, не принадлежит предъявителю, специалист уведомляет его о наличии препятствия для рассмотрения вопроса о предоставлении муниципальной услуги и предлагает принять меры по его устранению.  В случае если заявитель (его представитель) отказывается устранить выявленные несоответствия и настаивает на приеме документов, специалист предупреждает заявителя (его представителя) о том, что ему в конечном итоге будет предоставлен письменный отказ в предоставлении услуги и переходит к следующему действию.  В случае установления факта принадлежности документа предъявителю, специалист осуществляет переход к следующему действию.  3. Специалист проверяет документ, удостоверяющий личность заявителя (его представителя), а также документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, на соответствие установленным требованиям.  В случае обращения представителя заявителя, документ, подтверждающий его полномочия, специалист проверяет на принадлежность лицу, обратившемуся за предоставлением муниципальной услуги, путем сверки данных, указанных в документе, подтверждающем полномочия представителя заявителя, с данными документа, удостоверяющего личность представителя заявителя.  В случае выявления несоответствия представленных заявителем (его представителем) документов установленным требованиям, специалист уведомляет заявителя (его представителя) о наличии препятствий для рассмотрения вопроса о предоставлении услуги, объясняет заявителю (его представителю) содержание выявленных недостатков и предлагает принять меры по их устранению.  В случае если заявитель (его представитель) отказывается устранить выявленные несоответствия и настаивает на приеме документов, специалист предупреждает заявителя (его представителя) о том, что ему в конечном итоге будет предоставлен письменный отказ в предоставлении услуги и переходит к следующему действию.  В случае выявления соответствия представленных документов заявителем (его представителем) установленным требованиям, специалист осуществляет переход к следующему действию. | 3 мин. | Специалист уполномоченного органа,МФЦ | - | - |
| 7.3. | Выдача документа-результата заявителю (представителю) | 1.Специалист выдает документ-результат на бумажном носителе заявителю (представителю) при личном обращении в АдминистрациюЗАТО Северск, посредством почтового отправления на адрес заявителя, указанный в заявлении или в ОГКУ ТО МФЦ. | 2 мин. | Специалист уполномоченного органа,МФЦ |  |  |
| 7.4. | Регистрация факта выдачи документа-результата в  АИС МФЦ и/или Журнале учета выдачи результатов | 1.Специалист регистрирует факт выдачи документа-результата в АИС МФЦ или журнале регистрации. | 3 мин. | Специалист уполномоченного органа,МФЦ |  |  |
| 7.5. | Передача сведений о выданных результатах в орган, предоставляющий услугу | 1.Специалист передает сведения о выданных результатах в АдминистрациюЗАТО Северск, предоставляющему услугу. | 1 календарный день | Специалист уполномоченного органа,МФЦ |  |  |

Раздел 8. Особенности предоставления услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка для строительства» на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области в электронный форме

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Способ получения заявителем информации о сроках и порядке предоставления "подуслуги" | Способ записи на прием в орган | Способ формирования запроса о предоставлении "подуслуги" | Способ приема и регистрации органом, предоставляющим услугу, запроса и иных документов, необходимых для предоставления "услуги" | Способ оплаты заявителем государственной пошлины или иной платы, взимаемой за предоставление "услуги" | Способ получения сведений о ходе выполнения запроса о предоставлении "услуги" | Способ подачи жалобы на нарушение порядка предоставления "подуслуги" и досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) органа в процессе получения "услуги" |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Единый портал государственных услуг | Нет | Требуется предоставление заявителем документов на бумажном носителе | - | Электронная почта заявителя | Нет | Единый портал государственных услуг |

Приложение1

Форма 1

Главе Администрации ЗАТО Северск

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предварительном согласовании предоставления земельного участка для

строительства

1. Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридического лица) полное наименование юридического лица,

организационно-правовая форма

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

юридического лица, ИНН, ОГРН /(для гражданина) фамилия, имя, отчество,

место жительства

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. В случае если границы такого земельного участка подлежат уточнению в

соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=5FF529119FDFA13BA0000F64BE97A6A0403076D95504D97564FBAA124CDEoEI) от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О

государственном кадастре недвижимости", кадастровый номер земельного

участка (испрашиваемого)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Если образование испрашиваемого земельного участка предусмотрено

указанным проектом, реквизиты решения об утверждении проекта межевания

территории

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. В случае если сведения о таких земельных участках внесены в

государственный кадастр недвижимости, кадастровый номер земельного участка

или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии с

проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка

или с проектной документацией о местоположении, границах, площади и об иных

количественных и качественных характеристиках лесных участков предусмотрено

образование испрашиваемого земельного участка

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Основание предоставления земельного участка без проведения торгов (из

числа предусмотренных[пунктом 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=5FF529119FDFA13BA0000F64BE97A6A0403276D85004D97564FBAA124CEE1DBB57F92FC50FDDo1I), [статьей 39.5](consultantplus://offline/ref=5FF529119FDFA13BA0000F64BE97A6A0403276D85004D97564FBAA124CEE1DBB57F92FC509DDo1I), [пунктом 2 статьи](consultantplus://offline/ref=5FF529119FDFA13BA0000F64BE97A6A0403276D85004D97564FBAA124CEE1DBB57F92FC50ADDo3I)

39.6 или [пунктом 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=5FF529119FDFA13BA0000F64BE97A6A0403276D85004D97564FBAA124CEE1DBB57F92FC40BDDo1I) Земельного кодекса Российской Федерации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Если предоставление земельного участка возможно на нескольких видах прав

вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Цель использования земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. В случае если земельный участок предоставляется взамен земельного

участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд, реквизиты

решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных

нужд

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. В случае если земельный участок предоставляется для размещения объектов,

предусмотренных указанными документом и (или) проектом, реквизиты решения

об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта

планировки территории\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата подачи заявления) (подпись) (расшифровка подписи)

К заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного

участка прилагаются:

1) документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного

участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, установленным

уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом

исполнительной власти, за исключением документов, которые должны быть

представлены в уполномоченный орган в порядке межведомственного

информационного взаимодействия;

2) схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый

земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания

территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный

участок;

3) проектная документация о местоположении, границах, площади и об иных

количественных и качественных характеристиках лесных участков в случае,

если подано заявление о предварительном согласовании предоставления лесного

участка;

4) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в

случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления

земельного участка обращается представитель заявителя;

5) заверенный перевод на русский язык документов о государственной

регистрации юридического лица в соответствии с законодательством

иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное

юридическое лицо;

6) подготовленные некоммерческой организацией, созданной гражданами,

списки ее членов в случае, если подано заявление о предварительном

согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении

земельного участка в безвозмездное пользование указанной организации для

ведения огородничества или садоводства.

Форма 2

СОГЛАСИЕ

на обработку персональных данных

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество)

в соответствии с [пунктом 4 статьи 9](consultantplus://offline/ref=AA522A7873FEDA9A648C12E14DC694FBE89D694DA9CF70719A047B73496D1D8255EDC7EB3C2A13BB04k6E) Федерального закона от 27.07.2006

N 152-ФЗ "О персональных данных"

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. субъекта персональных данных)

зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование документа, N, сведения о

дате выдачи документа и выдавшем

его органе)

в целях \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать цель обработки данных)

даю согласие \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(указать наименование (Ф.И.О.) оператора, получающего согласие

субъекта персональных данных)

находящемуся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на обработку моих

персональных данных, а именно: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать перечень персональных данных,

на обработку которых дается

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

согласие субъекта персональных данных)

то есть на совершение действий, предусмотренных [пунктом 3 части 1 статьи 3](consultantplus://offline/ref=AA522A7873FEDA9A648C12E14DC694FBE89D694DA9CF70719A047B73496D1D8255EDC7EB3C2A13B004kDE)

от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных".

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в

письменной форме.

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись субъекта персональных данных)

Приложение 2

Форма 3

Главе Администрации ЗАТО Северск

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предварительном согласовании предоставления земельного участка для

строительства

1. Заявитель \_\_**Федоров Федор Федорович, Томская область, г.Северск,\_\_\_\_\_\_\_**

**ул.Ленина 124, кв. 33, Паспорт: серия 2256 номер 333999, выдан УВД ЗАТО**\_

(для юридического лица) полное наименование юридического лица,

организационно-правовая форма

\_\_**Северск, 01.01.2001**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

юридического лица, ИНН, ОГРН /(для гражданина) фамилия, имя, отчество,

место жительства

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. В случае если границы такого земельного участка подлежат уточнению в

соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=5FF529119FDFA13BA0000F64BE97A6A0403076D95504D97564FBAA124CDEoEI) от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О

государственном кадастре недвижимости", кадастровый номер земельного

участка (испрашиваемого)

**\_\_\_70:22:0010107:0352**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Если образование испрашиваемого земельного участка предусмотрено

указанным проектом, реквизиты решения об утверждении проекта межевания

территории

**\_\_\_\_\_\_\_Постановление Администрации ЗАТО Северск от 01.01.2016 № 111**\_\_\_\_\_\_\_\_

4. В случае если сведения о таких земельных участках внесены в

государственный кадастр недвижимости, кадастровый номер земельного участка

или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии с

проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка

или с проектной документацией о местоположении, границах, площади и об иных

количественных и качественных характеристиках лесных участков предусмотрено

образование испрашиваемого земельного участка

\_\_\_\_\_**70:22:0010107:0369**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Основание предоставления земельного участка без проведения торгов (из

числа предусмотренных[пунктом 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=5FF529119FDFA13BA0000F64BE97A6A0403276D85004D97564FBAA124CEE1DBB57F92FC50FDDo1I), [статьей 39.5](consultantplus://offline/ref=5FF529119FDFA13BA0000F64BE97A6A0403276D85004D97564FBAA124CEE1DBB57F92FC509DDo1I), [пунктом 2 статьи](consultantplus://offline/ref=5FF529119FDFA13BA0000F64BE97A6A0403276D85004D97564FBAA124CEE1DBB57F92FC50ADDo3I)

39.6 или [пунктом 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=5FF529119FDFA13BA0000F64BE97A6A0403276D85004D97564FBAA124CEE1DBB57F92FC40BDDo1I) Земельного кодекса Российской Федерации)

\_\_\_\_**Справка подтверждающая обладание правом на первоочередное**

**приобретение земельного участка**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Если предоставление земельного участка возможно на нескольких видах прав

вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок

\_\_\_\_аренда\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Цель использования земельного участка \_\_\_**Строительство\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**индивидуального гаражного бокса**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. В случае если земельный участок предоставляется взамен земельного

участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд, реквизиты

решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных

нужд

\_\_\_\_\_\_**Постановление Администрации ЗАТО Северск от 30.12.2015 № 987**

9. В случае если земельный участок предоставляется для размещения объектов,

предусмотренных указанными документом и (или) проектом, реквизиты решения

об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта

планировки территории\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**ПостановлениеАдминистрации ЗАТО Северск от**

**25.06.2017 № 852**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем

\_\_\_\_**Томская область, г.Северск, ул.Ленина 124, кв. 33.**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_**fedorov@mail.ru**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"01" апреля 2017 г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата подачи заявления) (подпись) (расшифровка подписи)

К заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного

участка прилагаются:

1) документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного

участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, установленным

уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом

исполнительной власти, за исключением документов, которые должны быть

представлены в уполномоченный орган в порядке межведомственного

информационного взаимодействия;

2) схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый

земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания

территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный

участок;

3) проектная документация о местоположении, границах, площади и об иных

количественных и качественных характеристиках лесных участков в случае,

если подано заявление о предварительном согласовании предоставления лесного

участка;

4) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в

случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления

земельного участка обращается представитель заявителя;

5) заверенный перевод на русский язык документов о государственной

регистрации юридического лица в соответствии с законодательством

иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное

юридическое лицо;

6) подготовленные некоммерческой организацией, созданной гражданами,

списки ее членов в случае, если подано заявление о предварительном

согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении

земельного участка в безвозмездное пользование указанной организации для

ведения огородничества или садоводства.

Приложение 3

В течение десяти дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка Администрация ЗАТО Северск возвращает заявление заявителю при наличии следующих оснований:

-  форма [заявления](#P366) не соответствует прилагаемой к настоящему Административному регламенту форме Приложения 1;

-  текст заявления не поддается прочтению;

-  заявление подано в иной уполномоченный орган;

- заявителем не представлены документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги.

Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

1) схема расположения земельного участка, приложенная к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, не может быть утверждена по следующим основаниям:

‑ несоответствие схемы расположения земельного участка ее форме, формату или требованиям к ее подготовке, которые установлены в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 27.11.2014 № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе»;

‑ полное или частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек;

‑ разработка схемы расположения земельного участка с нарушением предусмотренных [статьей 11.9](consultantplus://offline/ref=438E1D30336D65555769A6E49855710AC6210414D5C1A8B6A7DAD027964BD291CD523C3AB5q642I) Земельного кодекса Российской Федерации требований к образуемым земельным участкам;

‑ несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;

‑ расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории;

‑ несоответствие размеров земельного участка или земельных участков предельным (максимальным и минимальным) размерам земельных участков, установленным в соответствии с земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности, законодательством о техническом регулировании, градостроительной, проектной документацией;

‑ расположение земельного участка или земельных участков в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами;

‑ планируемое использование земельного участка или земельных участков для размещения линейного объекта федерального, регионального, местного значения;

2) земельный участок, который предстоит образовать, не может быть предоставлен заявителю по следующим основаниям:

‑ с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, котороев соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;

‑ указанный в заявлении земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с [подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=3E520370432CE7B35E3A6C0BB9E54F37839023DDE59899D84353ED2BE79264DACDEE9290A0NDa3K) Земельного кодекса Российской Федерации;

‑ указанный в заявлении земельный участок предоставлен некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, дачного хозяйства или комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением случаев обращения с заявлением члена этой некоммерческой организации либо этой некоммерческой организации, если земельный участок относится к имуществу общего пользования;

‑ на указанном в заявлении земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или на земельном участке размещен объект, предусмотренный [пунктом 3 статьи 39.36](consultantplus://offline/ref=3E520370432CE7B35E3A6C0BB9E54F37839023DDE59899D84353ED2BE79264DACDEE9294A8DFN0a5K) Земельного кодекса Российской Федерации, и это не препятствует использованию земельного участка всоответствии с его разрешенным использованием либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

‑ на указанном в заявлении земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

‑ указанный в заявлении земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;

‑ указанный в заявлении земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;

‑ указанный в заявлении земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

‑ указанный в заявлении земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном освоении территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

‑ указанный в заявлении земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, предусматривающие обязательство данного лица по строительству указанных объектов;

‑ указанный в заявлении земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с [пунктом 19 статьи 39.11](consultantplus://offline/ref=3E520370432CE7B35E3A6C0BB9E54F37839023DDE59899D84353ED2BE79264DACDEE9293ADNDa4K) Земельного кодекса Российской Федерации;

‑ в отношении земельного участка, указанного в заявлении, поступило предусмотренное [подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11](consultantplus://offline/ref=3E520370432CE7B35E3A6C0BB9E54F37839023DDE59899D84353ED2BE79264DACDEE9293A9NDa5K) Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с [подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11](consultantplus://offline/ref=3E520370432CE7B35E3A6C0BB9E54F37839023DDE59899D84353ED2BE79264DACDEE9293A9NDa7K) Земельного кодекса Российской Федерации и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным [пунктом 8 статьи 39.11](consultantplus://offline/ref=3E520370432CE7B35E3A6C0BB9E54F37839023DDE59899D84353ED2BE79264DACDEE9293AANDa6K) Земельного кодекса Российской Федерации;

‑ в отношении земельного участка, указанного в заявлении, опубликовано и размещено в соответствии с [подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18](consultantplus://offline/ref=3E520370432CE7B35E3A6C0BB9E54F37839023DDE59899D84353ED2BE79264DACDEE929DAENDa6K) Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка;

‑ испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с [подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=3E520370432CE7B35E3A6C0BB9E54F37839023DDE59899D84353ED2BE79264DACDEE9290A0NDa3K) Земельного кодекса Российской Федерации;

‑ площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, превышает предельный размер, установленный в соответствии с федеральным законом;

‑ указанный в заявлении земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов;

‑ указанный в заявлении земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения;

‑ предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;

‑ в отношении земельного участка, указанного в заявлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо;

‑ указанный в заявлении земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

3) земельный участок, границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=00ED49D262E3F9B2CC636B530EB43488C2283FD1059ACE9D9AA1A52E40xDABI) «О государственном кадастре недвижимости», не может быть предоставлен заявителю по следующим основаниям:

‑ с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;

‑ указанный в заявлении земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с [подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=3E520370432CE7B35E3A6C0BB9E54F37839023DDE59899D84353ED2BE79264DACDEE9290A0NDa3K) Земельного кодекса Российской Федерации;

‑ указанный в заявлении земельный участок предоставлен некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, дачного хозяйства или комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением случаев обращения с заявлением члена этой некоммерческой организации либо этой некоммерческой организации, если земельный участок относится к имуществу общего пользования;

‑ на указанном в заявлении земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или на земельном участке размещен объект, предусмотренный [пунктом 3 статьи 39.36](consultantplus://offline/ref=3E520370432CE7B35E3A6C0BB9E54F37839023DDE59899D84353ED2BE79264DACDEE9294A8DFN0a5K) Земельного кодекса Российской Федерации, и это не препятствует использованию земельного участка всоответствии с его разрешенным использованием либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

‑ на указанном в заявлении земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

‑ указанный в заявлении земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;

‑ указанный в заявлении земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;

‑ указанный в заявлении земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

‑ указанный в заявлении земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном освоении территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

‑ указанный в заявлении земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, предусматривающие обязательство данного лица по строительству указанных объектов;

‑ указанный в заявлении земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с [пунктом 19 статьи 39.11](consultantplus://offline/ref=3E520370432CE7B35E3A6C0BB9E54F37839023DDE59899D84353ED2BE79264DACDEE9293ADNDa4K) Земельного кодекса Российской Федерации;

‑ в отношении земельного участка, указанного в заявлении, поступило предусмотренное [подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11](consultantplus://offline/ref=3E520370432CE7B35E3A6C0BB9E54F37839023DDE59899D84353ED2BE79264DACDEE9293A9NDa5K) Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с [подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11](consultantplus://offline/ref=3E520370432CE7B35E3A6C0BB9E54F37839023DDE59899D84353ED2BE79264DACDEE9293A9NDa7K) Земельного кодекса Российской Федерации и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным [пунктом 8 статьи 39.11](consultantplus://offline/ref=3E520370432CE7B35E3A6C0BB9E54F37839023DDE59899D84353ED2BE79264DACDEE9293AANDa6K) Земельного кодекса Российской Федерации;

‑ в отношении земельного участка, указанного в заявлении, опубликовано и размещено в соответствии с [подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18](consultantplus://offline/ref=3E520370432CE7B35E3A6C0BB9E54F37839023DDE59899D84353ED2BE79264DACDEE929DAENDa6K) Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, садоводства, дачного хозяйства;

‑ разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории;

‑ испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с [подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=3E520370432CE7B35E3A6C0BB9E54F37839023DDE59899D84353ED2BE79264DACDEE9290A0NDa3K) Земельного кодекса Российской Федерации;

‑ площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, превышает предельный размер, установленный в соответствии с федеральным законом;

‑ указанный в заявлении земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов;

‑ указанный в заявлении земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения;

‑ предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;

‑ в отношении земельного участка, указанного в заявлении, не установлен вид разрешенного использования;

‑ указанный в заявлении земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

‑ в отношении земельного участка, указанного в заявлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо;

‑ указанный в заявлении земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.