|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | № |  |

г.Северск

О внесении изменений в Решение Думы

ЗАТО Северск от 28.09.2017 № 30/4

В соответствии с пунктом 5 статьи 27 Устава городского округа закрытого административно-территориального образования Северск Томской области, рассмотрев внесенный Главой Администрации ЗАТО Северск проект решения Думы ЗАТО Северск «О внесении изменений в Решение Думы ЗАТО Северск от 28.09.2017 № 30/4»,

ДУМА ЗАТО СЕВЕРСК РЕШИЛА:

1. Внести в Решение Думы ЗАТО Северск от 28.09.2017 № 30/4 «Об утверждении Методики расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа ЗАТО Северск Томской области» следующие изменения:

в Методике расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа ЗАТО Северск Томской области, утвержденной указанным Решением:

1) пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Для лиц, осуществляющих деятельность в качестве управляющих организаций в сфере жилищно-коммунального хозяйства, и лиц, оказывающих услуги в области связи на базе беспроводных технологий и услуги в области спутниковой связи независимо от месторасположения занимаемого здания (помещения), применяется коэффициент, учитывающий территориальное расположение нежилого объекта аренды (К2), равный 1,0.»;

2) пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. Максимальная арендная плата за 1 кв. м площади нежилых объектов (части нежилых объектов) в год без учета НДС, вносимая субарендатором - субъектом малого и среднего предпринимательства, арендатору нежилых объектов (части нежилых объектов) - организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не может превышать величину, определяемую по формуле:

Амах.суб. = Абаз. x К1 x К2 х Ксуб.би.тпз,

где:

Амах.суб. - максимальная арендная плата при сдаче арендатором - организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, нежилых объектов (части нежилых объектов) в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства за 1 кв. м площади в год без учета НДС;

Абаз. - базовая ставка арендной платы за пользование нежилыми объектами за 1 кв. м площади в год без учета НДС ([пункт 7](#Par0) настоящей Методики);

К1произв. - коэффициент, учитывающий основные виды деятельности, осуществляемые резидентами технопарковой зоны ЗАТО Северск на используемой площади (деятельность по производству пищевых продуктов и промышленных товаров (строка 6 таблицы 1 приложения);

К2 - коэффициент, учитывающий территориальное расположение нежилого объекта аренды (таблица 2 приложения);

Ксуб.би.тпз – повышающий коэффициент при передаче организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (управляющей компанией бизнес-инкубатора ЗАТО Северск) в субаренду нежилых помещений бизнес-инкубатора ЗАТО Северск и технопарковой зоны ЗАТО Северск, равный, 1,05.

Ксуб.би.тпз применяется при расчетах в первые 4 года действия договора субаренды.»;

3) таблицу 1 Перечня корректирующих коэффициентов, применяемых при расчете ставки арендной платы за пользование нежилыми объектами за 1 кв. м площади в год без учета НДС, изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Опубликовать Решение в средстве массовой информации «Официальные ведомости Думы ЗАТО Северск» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Думы ЗАТО Северск (<http://duma-seversk.ru>).

Мэр ЗАТО Северск -

Председатель Думы Г.А.Шамин

Заместитель Главы Администрации

по экономике и финансам

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Л.В.Смольникова

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.

Начальник Управления

имущественных отношений

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_П.П.Хрячков

«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.

Председатель Правового комитета

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.И.Солдатова

«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.

Начальник Общего отдела

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.В.Пантус

«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.

Меркулов Дмитрий Георгиевич

77 39 47

24.09.2019